

Smlouva o pronájmu garáže

č. MSP-154/2025-MSP-CES

uzavřené na základě zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem: Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

IČO: 00025429

zastoupená: Mgr. Pavlem Kolářem, ředitelem odboru investic a majetku

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. Blanka Blažková, DiS. MBA

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Uživatel: Petr Klubal

e-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

(dále jen „*nájemce*“) na straně jedné

a

2. manželé Ing. Lenka Osuská a Ing. Pavel Osuský

zastoupeni Ing. Jaroslavem Podlipským na základě plné moci ze 31. 12. 2012

datum narození: [REDACTED] Ing. Lenka Osuská

[REDACTED] Ing. Pavel Osuský

[REDACTED] - Ing. Jaroslav Podlipský

trvalý pobyt: [REDACTED] Ing. Lenka Osuská

[REDACTED] (Ing. Pavel Osuský)

[REDACTED] Brandýs nad Labem (Ing. Jaroslav Podlipský)

Telefon: [REDACTED] Ing. Jaroslav Podlipský

[REDACTED] Ing. Lenka Osuská

(dále jen „*pronajímatel*“) na straně jedné

(společně dále jen „*smluvní strany*“ a každá jednotlivě jen „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o pronájmu garáže (dále jen „*smlouva*“):

Čl. 1 – předmět smlouvy o nájmu

Předmětem této smlouvy je garáž č.2647/101 v domě Kunešova 2647/6 v Praze 3, vjezd Z ulice na Balkáně, na pozemku 2182/13 v katastrálním území Žižkov, zapsaná v katastru Nemovitosti na LV 6485.

Čl. 2 – doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci garáž na dobu určitou od 01. 07. 2025 do 31. 05. 2027 s možností výpovědi obou stran podle článku Čl. 5 - zánik nájmu garáže.
2. Každá změna této smlouvy musí být potvrzena písemným dodatkem ke smlouvě.
3. Pronajímatel předává garáž nájemci ve stavu vhodném k řádnému užívání. Nájemce se se stavem pronajímané garáže seznámil a v tomto stavu jej přebírá.

Čl. 3 – výše nájemného

1. Nájemce se zavazuje platit částku 3 000,- Kč / měsíčně (dále jen „nájemné“) na účet pronajímatele: [REDACTED]
2. Splatnost nájemného je čtvrtletní a bude hrazeno do 20. dne v posledním měsíci průběžného čtvrtletí ve výši tří měsíčních nájmu.
3. Výše nájemného může být změněna, pokud dojde ke změně vstupních cen uvedených plnění, změně daňových předpisů, cenových předpisů, inflace apod. Změna výše nájemného bude uživateli písemně oznámena alespoň jeden měsíc před termínem platby nájemného a bude stvrzena uzavřením písemného dodatku dle čl. 6 odst. 1 této smlouvy.
4. Nezaplatí-li nájemce úhradu za nájem garáže (nájemné) v termínu splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 4 – zvláštní ujednání

1. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v garáži bez souhlasu pronajímatele, a to ani na vlastní náklady.
2. Pronajatou garáž nelze přenechat jinému do podnájmu.
3. Nájemce je povinen udržovat náležitý pořádek a čistotu jak uvnitř garáže, tak i pečovat o čistotu prostranství ve společných částech garáží, dodržovat noční klid, hygienické a jiné předpisy, vztahující se k pronájmu garáže a dále vycházející z domovního řádu SVJ.

Čl. 5 – zánik nájmu garáže

Nájem garáže končí těmito způsoby:

- a) písemnou dohodou sjednanou mezi nájemcem a pronajímatelem,
- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce bez udání důvodu podle zákona č.89/2012 Sb. (občanský zákoník, §2288) s tříměsíční výpovědní dobou,

c) v případě, že nájemce po skončení výpovědní doby nevyklidí garáž, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý den neoprávněného užívání garáže.

d) Při zániku pronájmu garáže je nájemce povinen předat pronajímateli objekt nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání objektu s přihlédnutím k normálnímu opotřebení při řádném užívání a údržbě.

Čl. 6 – závěrečná ustanovení

1. Dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy poskytnuté od 1. 7. 2025 do data nabytí účinnosti této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou.
3. Součástí předání garáže k užívání nájemci je klíč od vrat.
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí ustanovení Občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je zhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne ..
za pronajímatele

.....
Ing. Jaroslav Podlipský
(na základě plné moci)



V Praze dne 27-06-2025
za nájemce:



.....
Mgr. Pavel Kolář
ředitel odboru investic a majetku



MARIE ŠEBELOVÉ

PLNÁ MOC

Lenka Osuská, narozena [redacted] bytem Praha 3, [redacted] a **Pavel Osuský**,
narozen [redacted] bytem Praha 3, [redacted]

tímto zmocňují

Jaroslava Podlipského

nar. [redacted] bytem Brandýs nad Labem, [redacted] k jakémukoliv nakládání
s nemovitostí – bytovou jednotkou č. 2649/13 v budově č.p. 2648, č.p. 2649, č.p. 2650, č.p.
2651, č.p. 2652, č.p. 2653 (podíl na společných částech budovy 721/58227), jenž stojí na
parcele č. 2182/6, č. 2182/7, č. 2182/8, č. 2182/9, č. 2182/10, č. 2182/11 v katastrálním území
Žižkov, vše zapsané na LV 6446, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální
pracoviště Praha (dále jen „bytová jednotka“) a garáží č. 2647/101 v budově č.p. 2645, č.p.
2646, č.p. 2647 (podíl na společných částech budovy 155/32092), jenž stojí na parcele č.
2182/12, č. 2182/13, č. 2182/14 v katastrálním území Žižkov, vše zapsané na LV 6485,
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „garáž“)

Jaroslav Podlipský je oprávněn k jakémukoliv nakládání s bytovou jednotkou a garáží,
zejména pak k jejich prodeji, pronájmu. V rámci prodeje bytové jednotky a garáže je zejména
oprávněn podepsat kupní smlouvu, příp. smlouvy další a zastupovat Lenku Osuskou a Pavla
Osuského před příslušným Katastrálním úřadem a uhradit v jejich zastoupení příslušné daně
s prodejem bytové jednotky a garáže související.

V Brandýse nad Labem dne 31. července 2012

Lenka Osuská

Pavel Osuský

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy "A" MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

poř. č. legalizace 3106/12

vlastnoručně podepsal

Ing. Lenka Osuská

[redacted]

(datum a místo narození žadatele)

[redacted] Praha 3, Žižkov

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo [redacted] (druh a číslo dokladu)

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 1.8.2012

Marie Kolářová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy "A" MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

poř. č. legalizace 3110/12

vlastnoručně podepsal

Ing. Pavel Osuský

[redacted] Brandýs n.L. - St. Boleslav

(datum a místo narození žadatele)

[redacted] Praha 3, Žižkov

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo [redacted] (druh a číslo dokladu)

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 1.8.2012

Marie Kolářová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



