

# DOTATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 18. 2. 2025

na stavební práce

**„Stavební úpravy vnějšího pláště budovy bývalého Hotelu CENTRUM, vč. zateplení pro snížení energetické náročnosti budovy č. pop. 494, ul. Na Poříčí, Frýdek-Místek (SO 01.1; SO 02.1)“**

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**Dodatek č. 1**“)

## A. Smluvní strany

### A.1 Identifikace smluvních stran:

název: **DISTEP a.s.**  
se sídlem: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek  
zastoupena statutárním zástupcem: [REDACTED] předsedou  
představenstva  
IČ: 65138091  
DIČ: CZ65138091  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
ID: 2yfdqnk  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod zn. B 1205

(dále také jako „**objednatel**“ nebo jako „**stavebník**“ na straně jedné)

a

název: **BDSTAV MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice  
zastoupena statutárním zástupcem: [REDACTED] jednatelkou  
IČ: 268 07 947  
DIČ: CZ26807947  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
ID: nb3qzsf

zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném KS v Ostravě, pod značkou C 25583

(dále také jako „**zhotovitel**“ na straně druhé).

**B.**  
**Předmět Dodatku č. 1**

- B.1** Smluvní strany v souladu s ustanoveními odst. 3.5 a 17.1 shora uvedené Smlouvy o dílo, která mezi nimi byla dne 18. 2. 2025 (dále jen jako "Smlouva o dílo") uzavřena, uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, jehož předmětem je úprava rozsahu **předmětu** Smlouvy o dílo **celkové ceny za dílo**, a to v souvislosti se změnami závazku ze smlouvy o dílo.
- B.2** Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená v **odstavci 4.1 Smlouvy o dílo týkající se celkové ceny díla** se mění, jak je níže v odstavci B.3 tohoto Dodatku č. 1 uvedeno.
- B.3 V odst. 4.1 Smlouvy o dílo se původní uvedená cenová ujednání**

Cena díla celkem bez DPH 40.713.693,32 Kč (Slovy: čtyřicet milionů sedm set třináct tisíc šest set devadesát tři Korun českých a třicet dva haléřů)

Cena díla celkem vč. DPH 49.263.568,92 Kč (Slovy: čtyřicet devět milionů dvě stě šedesát tři tisíc pět set šedesát osm Korun českých a devadesát dva haléřů)

DPH ve výši 21 % 8.549.875,60 Kč

tímto **Dodatkem č. 1 a jeho přílohami**, které obsahují rozpočty oceňující neprovedené méněpráce a požadované vícepráce, jež vyplynuly v průběhu provádění díla, či ze změn předpokládaného využití nebo prostor budovy, se mezi smluvními stranami ujednává **nová cena díla takto:**

v rozsahu předmětu plnění uvedeného v Příloze č. 1 - 9 tohoto Dodatku č. 1 a oceněných položkových rozpočtů, které byly objednatelem odsouhlaseny jako vícepráce a méně práce a souhrnně tvořící Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č.1 se částka celkové ceny díla navyšuje o **175.209,60 Kč bez DPH, tedy**

cena díla celkem včetně změny uvedené v Dodatku č. 1 bez DPH **40.888.902,92 Kč** (Slovy: čtyřicet milionů osm set osmdesát osm tisíc devět set dvě Koruny českých a devadesát dva haléřů), k ceně bude přičteno DPH ve výši 21 %.

Nová cena díla vychází z položkových rozpočtů, které jsou v příloze tohoto dodatku – vycházející z této rekapitulace:

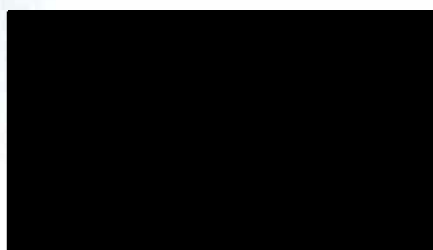
**C.**  
**Společná a závěrečná ujednání**

- C.1** Ujednání Smlouvy o dílo neuvedená v tomto Dodatku č. 1 nejsou Dodatkem č. 1 dotčena.
- C.2** Tento Dodatek č. 1 je sepsán a podepsán ve čtyřech (4) originálních listinných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení).

C.3 Tento Dodatek č. 1 obsahuje přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí a jež obsahují stavební položkové rozpočty s označením:

|              |                       |                                                                                                                                                       |
|--------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1 | VCP, MNP SO 02        | stávající dlažba, násyp, světlík                                                                                                                      |
| Příloha č. 2 | VCP SO 01             | sešití panelu                                                                                                                                         |
| Příloha č. 3 | VCP SO 02             | vyrovnání střešního pláště – ekostyrenbeton                                                                                                           |
| Příloha č. 4 | VCP, MNP SO 01, SO 02 | rev1, viplanyl                                                                                                                                        |
| Příloha č. 5 | VCP SO 02             | PZD desky na doplnění střechy po VZT, světlících, odstr. betonových patek                                                                             |
| Příloha č. 6 | VCP, MNP SO 02        | koruna atiky a svislá část místo grafit. pol.                                                                                                         |
| Příloha č. 7 | VCP SO 02             | změna oken ve 3. N.P.                                                                                                                                 |
| Příloha č. 8 | MNP SO 02             | zábradlí, dlažba na terče                                                                                                                             |
| Příloha č. 9 | VCP, MNP SO 01        | VCP dodání výplně zábradlí z tahokovu, MNP zrušení skleněné výplně; rám zůstává nezměněn a je součástí ceny (součástí je pouze tahokov na zábradlích) |

V Bruzovicích dne 19.6.2025

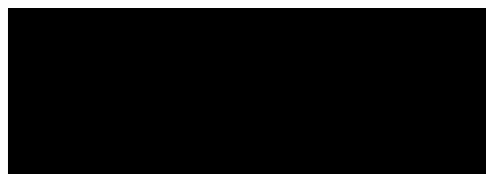


~~hotoviti~~

jednatelka

19-06-2025

Ve Frýdku-Místku dne .....



Za objednatele

předseda představenstva

