

DODATEK č. 3

(MJ-SML/0327/2024-3)

**ke smlouvě o dílo č. MJ-SML/0327/2024 ze dne 22.04.2024 na zhotovení stavby
Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník - pro zřízení dětské skupiny**
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

1.

Objednatel:	město Jeseník
Sídlo:	Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
IČO:	003 02 724
DIČ:	CZ00302724
Zastoupen:	Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka
Bankovní spojení:	Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník
Číslo účtu:	86-7692800237/0100
Tel.:	584 498 111
ID datové schránky:	vhwbwm9
Zástupce pro věci technické:	Ing. Jiří Uher, vedoucí Odboru investic a majetku tel.: 584 498 180, e-mail: jiri.uher@mujes.cz

Bc. Marek Fatura, referent Oddělení investic MěÚ Jeseník
tel.: 584 498 112, e-mail: marek.fatura@mujes.cz

a

Zhotovitel:	První KEY – STAV, a. s.
Sídlo:	8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO:	253 851 27
DIČ:	CZ25385127
Zápis v OR:	OR vedený u Krajského soudu Ostrava, oddíl B, vložka 1781
Zastoupen:	Roman Michlíček
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Tel/mail:	
ID datové schránky:	
Zástupce pro věci technické:	
Tel/mail:	

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.

Dne 22.04.2024 byla mezi účastníky tohoto dodatku č. 3 uzavřena smlouva o dílo č. MJ-SML/0327/2024 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení stavby *Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník - pro zřízení dětské skupiny*, jak je předmět smlouvy vymezen v čl. III. smlouvy o dílo.

2.

V intencích článku čl. XVI. Závěrečná ujednání, odst. 1 smlouvy je uzavírán tento dodatek č. 3, kterým smluvní strany upravují uvedená smluvní ujednání.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1.

Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. III smlouvy upravuje o provedení nových prací (vícepráce) a o neprovedení části původních prací (méněpráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v přílohách dodatku č. 3, které jsou jeho nedílnou součástí.

2.

Hodnota dodatečných prací, tj. hodnota víceprací, a neprovedených původních prací, tj. méněprací, činí:

Cena víceprací bez DPH:	1 096 187,11 Kč
DPH 21 %:	230 199,29 Kč
Cena celkem včetně DPH:	1 326 386,40 Kč

Cena méněprací bez DPH:	299 440,19 Kč
DPH 21 %:	62 882,44 Kč
Cena celkem včetně DPH:	362 322,63 Kč

3.

V důsledku změn popsanych v dodatku č. 3 se čl. V.1. smlouvy upravuje následovně:

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a činí:

Celková cena bez DPH	20 623 111,82 Kč
DPH 21 %	4 330 853,48 Kč
Celková cena s DPH	24 953 965,30 Kč

(slovy: Dvacet čtyři milionů devět set padesát tři tisíc devět set šedesát pět korun českých třicet haléřů s DPH).

4.

Odůvodnění změn podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je uvedeno v samostatné příloze.

5.

V ostatních částech zůstává smlouva beze změn.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotoven v elektronickém originále.

2.

Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

3.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

4.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

1. Kategorizace změn závazku dle § 222 ZZVZ
2. Změnové listy č. 12–16 včetně položkových rozpočtů

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Uzavření tohoto dodatku č. 3 bylo schváleno usnesením UR-471-13/25, na schůzi Rady města č. 13/2025, konané dne 09. 06. 2025.

V Jeseníku dne *dle elektronického podpisu*



.....
za objednatele
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka

Ve Frýdku-Místku dne *dle elektronického podpisu*



.....
za zhotovitele
Roman Michlíček
předseda představenstva

KATEGORIZACE ZMĚN ZÁVAZKU V DODATKU Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO PODLE § 222 ZVZ

Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník

Objednatel:

Název:	město Jeseník
Sídlo:	Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
IČO:	003 02 724
DIČ:	CZ00302724
Zastoupení:	Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka
Bankovní spojení:	Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník
Číslo účtu:	86-7692800237/0100
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Jiří Uher, vedoucí Odboru investic a majetku, tel.: 584 498 180, e-mail: jiri.uher@mujes.cz Bc. Marek Fatura, referent Oddělení investic MěÚ Jeseník, tel.: 584 498 112, e-mail: marek.fatura@mujes.cz

Zhotovitel:

Název:	První KEY – STAV, a. s.
Sídlo:	8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO:	253 85127
DIČ:	CZ25385127
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 1781
Zastoupení:	Roman Michlíček, předseda představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banky, a.s., pobočky Frýdek-Místek
Číslo účtu:	19-3834900287/0100
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Petr Kobielsuz, výrobní ředitel tel.: +420 733 161 787, e-mail: kobielsuz@key-stav.cz

1. ZMĚNOVÝ LIST Č. 12 – ZMĚNA KANALIZACE V 1.PP

- 1.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 1.2. Hodnota víceprací: 110 013,15 Kč bez DPH.
- 1.3. Hodnota méněprací: 0,00 Kč bez DPH.
- 1.4. Hodnota změny v Kč: 110 013,15 Kč bez DPH.
- 1.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,53 %.
- 1.6. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):
- a) Potřeba změny vzešla ze skutečnosti, že stávající ležatá kanalizace v podlahách 1.PP neodpovídá výkresové dokumentaci. Při realizaci výkopových prací v 1.PP bylo zjištěno, že se předpokládané rozvody kanalizace v zemi nenachází, takže nebylo možné provést napojení nových rozvodů dle PD. Ve spolupráci s AD byla navržena nová trasa ležaté kanalizace, převážně vně objektu, protože bylo nutné vyřešit různé výškové rozdíly v napojení stupaček na funkční přípojku kanalizace. Změna byla nepředvídatelná, neboť skutečné vedení kanalizace v zemi bylo zjistitelné teprve při samotné realizaci (v rámci běžného rozsahu stavebně-technického průzkumu při předprojektové přípravě nebylo možné tyto okolnosti zjistit).
 - b) Prováděná změna spočívá pouze ve změně technického řešení dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

2. ZMĚNOVÝ LIST Č. 13 – ZMĚNY ZTI, ÚT

- 2.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 2.2. Hodnota víceprací: 317 940,95 Kč bez DPH.
- 2.3. Hodnota méněprací: 0,00 Kč bez DPH.
- 2.4. Hodnota změny v Kč: 317 940,95 Kč bez DPH.
- 2.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 1,53 %.

2.6. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):

- a) Jedná se o nepředvídané změny v řemeslech zdravotnické a ústředního topení, které byly zjištěny až při samotné realizaci prací. Při provádění a zaměřování skutečných tras rozvodů ZTI a ÚT byly zjištěny odchylky od výměr v projektu a rozpočtu. Některé stávající trasy byly odlišné. Při realizaci funkčních tras tak narostly výměry položek těchto rozvodů. Změna vznikla v důsledku nedostatku projektové dokumentace, který je nutné opravit a za který zadavatel nemůže nést odpovědnost ve smyslu náležité péče s ohledem na skutečnost, že její vypracování nespadá do odborných znalostí zadavatele.
- b) Prováděná změna spočívá pouze ve změně technického řešení dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3. ZMĚNOVÝ LIST Č. 14 – PODLAHY

3.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3.2. Hodnota víceprací: 580 833,92 Kč bez DPH.

3.3. Hodnota méněprací: - 216 221,86 Kč bez DPH.

3.4. Hodnota změny v Kč: 364 612,06 Kč bez DPH.

3.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 1,76 %.

3.6. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):

- a) Jedná se o změnu nepředvídatelnou před samotným provedením prací. Projektová dokumentace se opírala o sondy, které byly provedeny lokálně a nemohly zahrnout všechna místa celé stavby. Až při celkovém rozkrytí všech podlah byla nalezena místa s odlišným stavem a skladbou konstrukcí, než projekt předpokládal. Pod sociálními zázemími byly zjištěny zcela prohnílé a místy už rozpadající se nosné trámy (v rámci běžného rozsahu stavebně-technického průzkumu při předprojektové přípravě nebylo možné tyto okolnosti zjistit). Proto byly na základě doplňujícího statického posouzení nově navrženy skladby podlah v 1.NP i 2.NP tak, aby se sjednotily finální výšky podlah a zároveň provedlo potřebné lokální zesílení konstrukce.
- b) Prováděná změna spočívá pouze ve změně rozsahu dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4. ZMĚNOVÝ LIST Č. 15 – OPĚRNÁ STĚNA

- 4.1. Podle § 222 odst. 4 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:
- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.
- 4.2. Hodnota víceprací: 87 399,09 Kč bez DPH.
- 4.3. Hodnota méněprací: - 19 485,33 Kč bez DPH.
- 4.4. Hodnota změny v Kč: 67 913,76 Kč bez DPH.
- 4.5. Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): 106 884,42 Kč bez DPH.
- 4.6. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,52 %.

5. ZMĚNOVÝ LIST Č. 16 – ODEČTY ZTI

- 5.1. Podle § 222 odst. 4 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:
- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.
- 5.2. Hodnota víceprací: 0,00 Kč bez DPH.
- 5.3. Hodnota méněprací: - 63 733,00 Kč bez DPH.
- 5.4. Hodnota změny v Kč: - 63 733,00 Kč bez DPH.
- 5.5. Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): 63 733,00 Kč bez DPH.
- 5.6. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,31 %.

6. REKAPITULACE HODNOTY ZMĚN V RÁMCI DODATKU Č. 3

- 6.1. Původní hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:
- 20 749 000,00 Kč bez DPH.
- 6.2. Změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ celkem v rámci dodatku č. 3:
- a) celkem vícepráce: 87 399,09 Kč bez DPH,
 - b) celkem méněpráce: - 83 218,33 Kč bez DPH,

- c) celkem v Kč: 4 180,76 Kč bez DPH,
- d) celkem v Kč (v absolutní hodnotě): + 170 617,42 Kč bez DPH,
- e) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,82 %.

6.3. Změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ celkem v rámci dodatku č. 3:

- a) celkem vícepráce: 1 008 788,02 Kč bez DPH,
- b) celkem méněpráce: - 216 221,86 Kč bez DPH,
- c) celkem v Kč: 792 566,16 Kč bez DPH,
- d) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 3,82 %.

6.4. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ (po odečtení méněprací od víceprací):

+ 792 566,16 Kč bez DPH.

6.5. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ v % ve vztahu k původní hodnotě závazku (po odečtení méněprací od víceprací):

+ 3,82 %.

6.6. Nová hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

20 623 111,82 Kč bez DPH.

7. REKAPITULACE HODNOTY ZMĚN V RÁMCI VŠECH ZMĚN (VŠECH DOSAVADNÍCH DODATKŮ)
--

7.1. Původní hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

20 749 000,00 Kč bez DPH.

7.2. Změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ celkem v rámci všech dodatků:

- a) celkem vícepráce: 454 648,26 Kč bez DPH,
- b) celkem méněpráce: - 1 630 827,97 Kč bez DPH,
- c) celkem v Kč: - 1 176 179,71 Kč bez DPH,
- d) celkem v Kč (v absolutní hodnotě): + 2 085 476,23 Kč bez DPH,
- e) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 10,05 %.

7.3. Změny podle § 222 odst. 5 ZZVZ celkem v rámci všech dodatků:

- | | |
|--|------------------|
| a) celkem vícepráce: | 0,00 Kč bez DPH, |
| a) celkem méněpráce: | 0,00 Kč bez DPH, |
| b) celkem v Kč: | 0,00 Kč bez DPH, |
| c) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: | 0,00 %. |

7.4. Změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ celkem v rámci všech dodatků:

- | | |
|--|--------------------------|
| a) celkem vícepráce: | 1 267 784,84 Kč bez DPH, |
| b) celkem méněpráce: | - 217 493,31 Kč bez DPH, |
| c) celkem v Kč: | 1 050 291,53 Kč bez DPH, |
| d) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: | + 5,06 %. |

7.5. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ (po odečtení méněprací od víceprací):

+ 1 050 291,53 Kč bez DPH.

7.6. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ v % ve vztahu k původní hodnotě závazku (po odečtení méněprací od víceprací):

+ 5,06 %.

7.7. Změny podle § 222 odst. 7 ZZVZ celkem v rámci všech dodatků:

- | | |
|----------------------|------------------|
| a) celkem vícepráce: | 0,00 Kč bez DPH, |
| b) celkem méněpráce: | 0,00 Kč bez DPH, |
| c) celkem v Kč: | 0,00 Kč bez DPH. |

7.8. Nová hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

20 623 111,82 Kč bez DPH.

0

ZMENOVÝ LIST č. 12 - Změna kanalizace v 1.PP					
Stavba:	Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník				
Objednatel:	Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník				
Objekt:	D1 Architektonická stavební část				
Část:	1.PP + venky				
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek				
Odesláno/předáno - komu	Marek Fatura, Jiří Uher				
Způsob odeslání/předání	poštou	emallem	faxem	osobně	Datum:
		X			
Přílohy / poč. listů	Cenová kalkulace vč. výpočtu				1
1) Zdůvodnění: Potřeba změny vzešla ze skutečnosti, že stávající ležatá kanalizace v podlahách 1.PP neodpovídá výkresové dokumentaci. Při realizaci výkopových prací v 1.PP bylo zjištěno, že se předpokládané rozvody kanalizace v zemi nenachází, takže nebylo možné provést napojení nových rozvodů dle PD. Ve spolupráci s AD byla navržena nová trasa ležaté kanalizace, převážně vně objektu, protože bylo nutné vyřešit různé výškové rozdíly v napojení stupaček na funkční přípojku kanalizace. Změna byla nepředvídatelná, neboť skutečné vedení kanalizace v zemi bylo zjištěné teprve při samotné realizaci.					
2) Vyjádření TDI:					
3) Vyjádření projektanta					
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:					
NE					
5) Méněpráce (Kč bez DPH)					
0,00 Kč					
6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH)					
110 013,15 Kč					
7) Celkový dopad do ceny (Kč bez DPH)					
navýšení o: 110 013,15 Kč					
8) Vliv na termín výstavby:					
NE					
9) Schválil:					
	objednatel	TDI	zhotovitel		
	Ing. Jiří Uher Bc. Marek Fatura	p. Petr Malý	Michal Hůrka	Ing. Arch. Alice Michálková	
Datum:	21.5.2025	21.5.2025	21.05.2025	21.05.2025	
Podpis					

Změnový list č. 12 - VÍCEPRÁCE 1.PP

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

							110 013,15
--	--	--	--	--	--	--	------------

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1			Ostatní				
1	132212131	SOD	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	12,294	757,05	9 307,17
			venkovní trasa				
			výpočet výměry				
			první číslo -0,6m je šířka rýhy				
			druhé číslo (1,2+1,532)*0,5 - to je hloubka od hl.1,2m do hl. 1,532 - výpočet průměrné hl. x 0,5 (lichoběžník)				
			třetí číslo je (1,5+13,5) - součet délek				
			$0,6*(1,2+1,532)*0,5*(1,5+13,5)$		12,294		
			Součet		12,294		
2	139711111	SOD	Vykopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	10,203	1 200,86	12 252,37
			výkop uvnitř				
			výpočet výměry = DTTO viz předchozí položka				
			pouze změna ve třetí položce, kdy je průměrná hloubka uvažována 1,2m v celém úseku - krátký úsek				
			$0,6*(0,958+1,115)*0,5*(2,0+6,5)$		5,286		
			$0,6*(1,072+1,031)*0,5*3,0$		1,893		
			$0,6*1,2*(2,4+1,8)$		3,024		
			Součet		10,203		
3	162251101	SOD	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m	m3	22,497	20,96	471,54
			$10,203+12,294$		22,497		
			Součet		22,497		
4	162251102	SOD	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	23,580	23,55	555,31
			obsypy na meziskládku tam a zpět				
			$11,790*2$		23,580		
			Součet		23,580		
5	162751117	SOD	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	10,707	151,92	1 626,61
			$12,294+10,203$		22,497		
			-11,79		-11,790		
			Součet		10,707		
6	162751119	SOD	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	107,070	11,53	1 234,52
			$10,707*10$ "Přepočtené koeficientem množství		107,070		
			Součet		107,070		
7	167151101	SOD	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	22,497	81,95	1 843,63
			zásyp zpětný				
			11,790		11,790		
			odvoz na skládku				
			10,707		10,707		
			Součet		22,497		
8	171201221	SOD	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	20,343	850,00	17 291,55
			$10,707*1,9$ "Přepočtené koeficientem množství		20,343		
			Součet		20,343		
9	171251201	SOD	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	22,497	10,71	240,94
10	174111101	SOD	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	11,790	127,47	1 502,87
			$12,294+10,203$		22,497		
			-8,865-1,842		-10,707		
			Součet		11,790		

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
11	175111101	SOD	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	8,865	301,44	2 672,27
			venkovní trasa				
			0,6*0,5*(1,5+13,5)		4,500		
			výkop uvnitř				
			0,6*0,45*(2,0+6,5)		2,295		
			0,6*0,45*3,0		0,810		
			0,6*0,5*(2,4+1,8)		1,260		
			Součet		8,865		
12	58337303	SOD	šterkopisek frakce 0/8	t	17,730	201,50	3 572,60
			8,865*2,0		17,730		
			Součet		17,730		
13	451573111	SOD	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopísku do 63 mm	m3	1,842	946,18	1 742,86
			venkovní trasa				
			0,6*0,1*(1,5+13,5)		0,900		
			výkop uvnitř				
			0,6*0,1*(2,0+6,5)		0,510		
			0,6*0,1*3,0		0,180		
			0,6*0,1*(2,4+1,8)		0,252		
			Součet		1,842		
14	894812111	CS ÚRS 2024 01 -80%	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 315/150 přímý tok	kus	1,000	1 040,00	1 040,00
15	894812131	CS ÚRS 2024 01 -80%	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 roura šachtová korugovaná bez hrdla, světlé hloubky 1250 mm	kus	1,000	664,00	664,00
16	894812149	CS ÚRS 2024 01 -80%	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 roura šachtová korugovaná Příplatek k cenám 2131 - 2142 za užití šachtové roury	kus	1,000	55,36	55,36
17	894812151	CS ÚRS 2024 01 -80%	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 poklop betonový (pro třídu zatížení) s betonovým konusem (B125)	kus	1,000	2 824,00	2 824,00
18	931994111	CS ÚRS 2024 01 -80%	Těsnění styčné spáry bobtnajícím profilem	m	2,513	362,40	910,71
			obalení potrubí při průchodu základem				
			pi*0,2*4		2,513		
			Součet		2,513		
19	936311111	CS ÚRS 2024 01 -80%	Zabetonování potrubí uloženého ve vynechaných otvorech ve dně nebo ve stěnách nádrží, z betonu se zvýšenými nároky na prostředí o ploše otvoru do pi*0,1125*0,1125*(0,9+1,0+0,8*2)	m3	0,069	19 680,00	1 357,92
			-pi*0,08*0,08*(0,9+1,0+0,8*2)		-0,070		
			Součet		0,069		
20	977151126	CS ÚRS 2024 01 -80%	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 200 do 225 mm	m	2,500	5 784,00	14 460,00
			0,9*1,0+0,8*2		2,500		
			Součet		2,500		
21	997013111	SOD	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a hały výšky do 6 m	t	0,218	526,40	114,76
22	997013501	SOD	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,218	236,80	51,62
23	997013509	SOD	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	4,360	10,32	45,00
			0,218*20 "Přepočtené koeficientem množství"		4,360		
			Součet		4,360		
24	997013871	SOD	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,218	444,80	96,97
25	998276101	SOD	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	21,628	565,00	12 219,82
26	721173401	SOD	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	8,500	270,00	2 295,00
			1,0+1,5+4,5+1,5		8,500		
			Součet		8,500		
27	721173402	SOD	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125	m	3,500	302,00	1 057,00
			2,5+1,0		3,500		
			Součet		3,500		
28	721173403	SOD	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160	m	22,400	441,00	9 878,40
			1,5+1,6+6,0+13,3		22,400		
			Součet		22,400		
29	28611356	SOD	koleno kanalizační PVC KG 125x45°	kus	4,000	112,00	448,00
30	28611351	CS ÚRS 2024 01 -80%	koleno kanalizační PVC KG 110x45°	kus	7,000	48,40	338,80
31	28611361	CS ÚRS 2024 01 -80%	koleno kanalizační PVC KG 160x45°	kus	6,000	114,40	686,40
32	28611502	SOD	redukce kanalizační PVC 125/110	kus	1,000	78,00	78,00
33	28611504	CS ÚRS 2024 01 -80%	redukce kanalizační PVC 160/110	kus	1,000	75,60	75,60
34	28615651	CS ÚRS 2024 01 -80%	čistící kus kanalizační PP DN 110	kus	1,000	1 752,00	1 752,00
35	28615653	CS ÚRS 2024 01 -80%	čistící kus kanalizační PP DN 160	kus	1,000	2 608,00	2 608,00
36	28611914	SOD	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 160/125/45°	kus	1,000	301,00	301,00
37	28611987	CS ÚRS 2024 01 -80%	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 110/110/45°	kus	1,000	108,80	108,80

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
38	28611392	CS ÚRS 2024 01 -80%	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 160/160/45°	kus	1,000	269,60	269,60
39	721290111	SOD	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	12,000	75,00	900,00
			8,5+3,5		12,000		
			Součet		12,000		
40	721290112	CS ÚRS 2024 01 -80%	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	22,400	30,00	672,00
41	998721201	SOD	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,102	2 500,00	255,00
42	460671113	SOD	Výstražná fólie z PVC pro krytí kabelů včetně vyrovnaní povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie šířky do 34 cm	m	15,500	8,72	135,16

Poznámky:

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

O

ZMĚNOVÝ LIST č. 13 Změny ZTI, UT						
Stavba:	Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník					
Objednatel:	Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník					
Objekt:	D1 Architektonická stavební část					
Část:	1.PP, 1.NP, 2.NP					
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek					
Odesláno/předáno - komu	Marek Fatura, Jiří Uher					
Způsob odeslání/předání	poštou	email	faxem	osobně	Datum:	
		X				
	Cenová kalkulace vč. výpočtu					1
Přílohy / poč. listů						
1) Zdůvodnění: Jedná se o nepředvídané změny v řemeslech zdravotní techniky a ústředního topení, které byly zjištěny až při samotné realizaci prací. Při provádění a zaměřování skutečných tras rozvodů ZTI a ÚT byly zjištěny odchylky od výměr v projektu a rozpočtu. Některé stávající trasy byly odlišné. Při realizaci funkčních tras tak narostly výměry položek těchto rozvodů.						
2) Vyjádření TDI:						
3) Vyjádření projektanta						
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE						
5) Méněpráce (Kč bez DPH) 0,00 Kč						
6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH) 317 940,95 Kč						
7) Celkový dopad do ceny (Kč bez DPH) navýšení o: 317 940,95 Kč						
8) Vliv na termín výstavby: NE						
9) Schválil:	objednatel	TDI	zhotovitel	AD		
	Ing. Jiří Uher Bc. Marek Fatura	p. Petr Malý	p. Michal Hůrka	Ing. Arch. Alice Michálková		
Datum:	29.5.2025	29.5.2025	21.05.2025	21.05.2025		
Podpis						

Změnový list č. 13 - VÍCEPRÁCE ZTI

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

							317 940,95
--	--	--	--	--	--	--	------------

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1			Ostatní				
			Napojení stoupačky kanalizace č.2 z 2.NP do 1.PP - nutnost předělání stávající				
	721171905	SOD	Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 110	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
	721174025	CS ÚRS 2024 02-80%	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110	m	5,000	590,40	2 952,00
	721290111	SOD	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	5,000	75,00	375,00
			Doplnění čistících kusů				
	28615603	SOD	Čistící tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 110	kus	2,000	269,00	538,00
	38619441	CS ÚRS 2024 02-80%	tvarovka čistící PE-HD 90° s kruhovým otvorem D 75	kus	1,000	504,00	504,00
			Předělání potrubí od výlevky 1.PP				
	721194109	SOD	Vyměnění přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	309,00	309,00
	721171915	CS ÚRS 2024 02-80%	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	376,80	376,80
			Propojení stoupačky č.7 se stoupačkou č.13 v 2.NP				
	721171904	CS ÚRS 2024 02-80%	Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 75	kus	2,000	386,40	772,80
	721174044	SOD	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75	m	7,000	228,00	1 596,00
	721290111	SOD	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	7,000	75,00	525,00
	R01.KAN	SOD	Spojovací, kotvicí a podružný materiál	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
	HZS2492	SOD	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomocí a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV	hod	30,000	850,00	25 500,00
			Provedení nových hydrantů ve 3.NP				
	722140116	SOD	Potrubí z ocelových trubek z ušlechtlé oceli (nerez) spojované lisováním Ø 42/1,5	m	5,000	1 417,00	7 085,00
	722290226	SOD	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	5,000	75,00	375,00
	722290234	SOD	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	5,000	75,00	375,00
			Provedení nového potrubí pro byty do 3.NP				
	722175004	SOD	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 32 x 4,4	m	5,000	330,00	1 650,00
	722290226	SOD	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	5,000	75,00	375,00
	722290234	SOD	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	5,000	75,00	375,00
	722131934	CS ÚRS 2024 02-80%	Opravy vodovodního potrubí propojení dosavadního potrubí DN 32	kus	2,000	500,00	1 000,00
			Nové napojení vody na vodoměry				
	722175003	SOD	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 25 x 3,5	m	5,000	282,00	1 410,00
	722175004	SOD	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 32 x 4,4	m	5,000	330,00	1 650,00
	722131934	CS ÚRS 2024 02-80%	Opravy vodovodního potrubí propojení dosavadního potrubí DN 32	kus	2,000	500,00	1 000,00
	722260813	CS ÚRS 2024 02-80%	Demontáž vodoměrů závitových G 1	kus	2,000	33,50	67,00
	722260923	CS ÚRS 2024 02-80%	oprava vodoměrů zpětná montáž vodoměrů závitových do potrubí z trubek ocelových G 1	kus	1,000	132,00	132,00
	722290226	SOD	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	10,000	75,00	750,00
	722290234	SOD	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	10,000	75,00	750,00
	R05.VOD	SOD	Spojovací, kotvicí a podružný materiál	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
	HZS2492	SOD	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomocí a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV	hod	4,000	850,00	3 400,00
			Ústřední vytápění - kotelny				
	HZS1291	SOD	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista - Montáž regulace všech okruhů	hod	39,000	749,65	29 236,35
	R	R	Přečerpávací stanice pro odvod kondenzátu z kotle vč. propojovacího materiálu	soubor	1,000	6 355,00	6 355,00
			Chybějící výměry				
	713463131	SOD	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými v příčných a podélných spojích izolace potrubí jednovrstvá, tloušťky izolace do 25 mm	m	20,000	100,00	2 000,00
	R713000004	SOD	Izolační pouzdro na potrubí 22x1, λ ≤ 0.04 W/(mK) při 0 °C; tl. ≥ 20 mm	m	20,000	121,00	2 420,00
	713463132	SOD	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými v příčných a podélných spojích izolace potrubí jednovrstvá, tloušťky izolace přes 25 do 50 mm	m	90,000	750,00	67 500,00
	R713000005	SOD	Izolační pouzdro na potrubí 28x1,5, λ ≤ 0.04 W/(mK) při 0 °C; tl. ≥ 20 mm	m	90,000	137,00	12 330,00

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
	733223104	SOD	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 22/1	m	20,000	397,00	7 940,00
	733223105	SOD	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 28/1,5	m	100,000	654,00	65 400,00
	734211120	SOD	Ventily odvzdušňovací závitové automatické PN 14 do 120°C G 1/2	kus	6,000	439,00	2 634,00
	734291122	SOD	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/8	kus	10,000	319,00	3 190,00
	722175003	SOD	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 25 x 3,5	m	40,000	282,00	11 280,00
	722175004	SOD	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 32 x 4,4	m	12,000	330,00	3 960,00
	722181251	SOD	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	40,000	76,00	3 040,00
	722181252	SOD	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	12,000	167,00	2 004,00
	722290226	SOD	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	52,000	75,00	3 900,00
	722290234	SOD	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	52,000	75,00	3 900,00
			Doplnění zápachových uzávěrek pro umyvadla, dle skutečnosti				
	725861101	SOD	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 32	kus	6,000	966,00	5 796,00
			Rozdíl ceny mezi standartní WC a WC pro invalidy, zcela chybí ve VV				
	R	R	Rozdíl ceny WC mísa keramická klozetová pro invalidy	kus	1,000	2 937,00	2 937,00
	R	R	Prodloužení PE DN45 ke klozetu pro invalidy	kus	1,000	552,00	552,00
	R	R	Rozdíl ceny předstěnového instalačního systému pro WC invalidy	kus	1,000	7 744,00	7 744,00
			Baterie pro výlevku - není obsažena ve VV				
	R	R	Baterie nástěnná, páková, ploché ústí 300 mm, rozteč 150 mm	kus	2,000	3 750,00	7 500,00
			Dodatečné provedení přípojky pro vodu a kanalizaci pro pračku a sušičku				
	R	R	Provedení přípojek vody a kanalizace	kus	1,000	6 480,00	6 480,00

Poznámky:

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

0

ZMĚNOVÝ LIST č. 14 Podlahy					
Stavba:	Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník				
Objednatel:	Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník				
Objekt:	D1 Architektonická stavební část				
Část:	1.NP a 2.NP				
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek				
Odesláno/předáno - komu	Marek Fatura, Jiří Uher				
Způsob odeslání/předání	poštou	email	faxem	osobně	Datum:
		X			
Přílohy / poč. listů	Cenová kalkulace vč. výpočtu				1
1) Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepředvídatelnou, před samotným provedení prací. Projektová dokumentace se opírala o sondy, které byly provedeny lokálně a nemohly zahrnout všechna místa celé stavby. Až při celkovém rozkrytí všech podlah, byla nalezena místa s odlišným stavem a skladbou konstrukcí, než projekt předpokládal. Pod sociálním zázemím byly zjištěny zcela prohnílé a místy už rozpadající se nosné trámy. Proto byly na základě doplňujícího statického posouzení nově navrženy skladby podlah v 1.NP i 2.NP tak, aby se sjednotily finální výšky podlah a zároveň provedlo potřebné lokální zesílení konstrukce.					
2) Vyjádření TDI:					
3) Vyjádření projektanta					
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:					
NE					
5) Méněpráce (Kč bez DPH)					
-216 221,86 Kč					
6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH)					
580 833,92 Kč					
7) Celkový dopad do ceny (Kč bez DPH)					
navýšení o: 364 612,06 Kč					
8) Vliv na termín výstavby:					
NE					
9) Schválil:	objednatel	TDI	zhotovitel	AD	
	Ing. Jiří Uher Bc. Marek Fatura	p. Petr Malý	p. Michal Hůrka	Ing. Arch. Alice Michálková	
Datum:	27.5.2025	27.5.2025	27.05.2025	27.05.2025	
Podpis					

Změnový list č. 14 - VÍCEPRÁCE PODLAHY

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

							580 833,92
--	--	--	--	--	--	--	------------

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
			Změna skladby podlahy v 1.NP				
	631311115	SOD	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	4,260	3 275,45	13 953,42
			m. 102,103,104,107,108,110				
			(28,85+7,19+2,21+5,02+3,15+2,02)*0,08*1,1		4,260		
	631319011	SOD	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	4,260	765,10	3 259,33
	631319171	CS ÚRS 2024 01 -80%	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložním výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	4,260	309,60	1 318,90
	273366006	CS ÚRS 2024 01 -80%	Výztuž základů desek z oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,426	41 120,00	17 517,12
			4,26*100/1000		0,426		
	171211101	CS ÚRS 2024 01 -80%	Uložení sypanin do násypů ručně s rozproštěním sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním nezhuťnutých jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	7,260	101,60	737,62
			urovnání stávajícího zásypu				
			m. 102,103,104,107,108,110				
			(28,85+7,19+2,21+5,02+3,15+2,02)*0,15		7,260		
	919726123	SOD	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci nemá hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	48,440	78,40	3 797,70
			m. 102,103,104,107,108,110				
			Statické podchyčení podlahy 2.NP a změna skladby				
	413232221	SOD	Zazdívka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm	kus	2,000	216,87	433,74
	762810026	SOD	Záklop stropů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na trámy na pero a drážku, tloušťky desky 22 mm	m2	70,450	377,58	26 600,51
			m.č.201,202-204, 207-210				
	762812811	SOD	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z hoblovaných prken s olištováním, tl. do 32 mm	m2	70,450	34,28	2 415,03
			m.č.201,202-204, 207-210				
	762822810	SOD	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy do 144 cm2	m	5,600	29,48	165,09
			destrukce trámu v řadě B sociálky209				
			5,6		5,600		0,00
	762822922	SOD	Doplnění části stropního trámu (materiál v ceně) z hranolů, nebo hranolků, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	2,000	409,66	819,32
			přiložka u trámu u stěny C - v místě zeslabení				
	762822924	CS ÚRS 2024 01 -80%	Doplnění části stropního trámu (materiál v ceně) z hranolů, nebo hranolků, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	5,600	944,00	5 286,40
			výměna trámu v řadě B 220/160 materiál v ceně položky				
			5,6		5,600		0,00
	762895000	SOD	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory	m3	1,507	138,12	208,15
	767995112	SOD	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	529,740	90,50	47 941,47
			přiložky UPE 100 . sešroubování včetně spojovacího materiálu				
			10,9*5,4*9		529,740		0,00
	13011027	CS ÚRS 2024 01 -80%	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 100	t	0,583	31 520,00	18 376,16
			0,52975*1,1		0,583		
	783301313	SOD	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	19,558	61,94	1 211,42
			0,40242*5,4*9		19,558		0,00
	783314201	SOD	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	19,558	115,94	2 267,55
	783315103	SOD	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	19,558	100,72	1 969,88
	783317105	SOD	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	19,558	103,60	2 026,21
			Nová skladba podlahy 2.NP				
	763153612	CS ÚRS 2024 01 -80%	Podlaha ze sádrovláknitých desek montáž desek dvou vrstvá deska 2x12,5	m2	182,460	536,80	97 944,53
			m.č. 201,202,203,204,205,206,207,208,209,210				
	59030R	R	Deska cementovláknitá podlahová Fermacell Powerpanel TE 1250*500*25 mm	m2	182,460	1 281,00	233 731,26
	763158118U	CS ÚRS 2024 01 -80%	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách suchý podsyp 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	381,220	32,72	12 473,52
			54,46*7		381,220		
	590303R	R	Podsyp vyrovnávací rychletuhnoucí fermacell 80 l	litr	4 574,640	14,60	66 789,74

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
			spotřeba 10L/10mm/m2				
			10*8*54,46*1,05		4 574,640		
	776141122	SOD	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	182,460	288,680	52 672,55
			2.NP = 182,46m2				
	997013112	SOD	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	1,834	639,20	1 172,29
	997013501	SOD	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,834	236,80	434,29
	997013509	SOD	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	36,680	10,32	378,54
	997013811	SOD	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	1,834	1 712,00	3 139,81
	998011001	SOD	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvámic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	11,942	199,00	2 376,46

Poznámky:

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

Změnový list č. 14 - MĚNĚPRPÁCE PODLAHY

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

-216 221,86

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
			Odpočet skladby v 1.NP m.č.102, 103, 104, 107, 108, 110				
1	965083112	SOD	Odstanění náspy mezi stropními trámy tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	-8,450	518,24	-4 379,15
2	997013112	SOD	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	-16,888	639,20	-10 794,81
3	997013501	SOD	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-16,888	236,80	-3 999,91
4	997013509	SOD	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-337,760	10,32	-3 485,68
5	997013871	SOD	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 04	t	-67,175	444,80	-29 880,00
6	997013811	SOD	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	-1,388	1 712,00	-2 376,26
7	762526811	SOD	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	-46,230	30,85	-1 426,33
			Odpočet statické spřažené desky 2.NP				
8	631311117	SOD	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 30/37	m3	-10,116	4 210,69	-42 595,37
9	631319011	SOD	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	-10,116	892,61	-9 029,68
10	631362021	SOD	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-1,093	26 166,55	-28 600,04
11	953241110	SOD	Osazení smykových tmů do dilatačních spár jednoduchých pro nižší zatížení z nerezové nebo pozinkované oceli bez pouzdra, průměr 16 mm	kus	-1 680,000	15,05	-25 284,11
12	31140006	SOD	vrut ocelový se šestihrannou hlavou ZB 10x50mm	100 kus	-16,800	634,00	-10 651,20
13	713191133	SOD	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií položenou volně s přelepením spojů	m2	-168,607	100,00	-16 860,70
14	28329042	SOD	folie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	-194,350	17,00	-3 303,95
15	998713101	SOD	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	-0,079	745,00	-58,86
			Odpočet skladby podlahy v 2.NP				
16	762512245	SOD	Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevostěpkových nebo cementotřískových na podklad dřevěný šroubováním	m2	-16,020	107,92	-1 728,90
17	59030981R	SOD	deska cementovláknitá tl 25mm	m2	-17,388	1 237,50	-21 517,65
18	998762101	SOD	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	-0,242	1 030,00	-249,26

Poznámky:

	položky z pôvodného rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

0

ZMĚNOVÝ LIST č. 15 Opěrná stěna					
Stavba:	Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník				
Objednatel:	Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník				
Objekt:	D1 Architektonická stavební část				
Část:	venkovní úpravy				
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek				
Odesláno/předáno - komu	Marek Fatura, Jiří Uher				
Způsob odeslání/předání	poštou	email	faxem	osobně	Datum:
		X			
Přílohy / poč. listů	Cenová kalkulace vč. výpočtu				1
1) Zdůvodnění: Jedná se o změnu, vyvolanou až při samotné realizaci prací. Teprve po otlučení omítek byl zjištěn skutečný horší stav opěrné stěny. Projektem navrhovaná oprava je z pohledu vlhkosti zdi nevyhovující a navržené řešení v tomto směru nemá smysl. Proto bylo navrženo nové řešení, které bude pohledově nové a funkční. Mezerami mezi cementovými deskami bude zeď větrat a nebude docházet k rosení konstrukce. Zároveň se jedná se o levnější variantu opravy, než provádět zcela novou opěrnou stěnu včetně nutných hydroizolací.					
2) Vyjádření TDI:					
3) Vyjádření projektanta					
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:					
NE					
5) Méněpráce (Kč bez DPH)					
-19 485,33 Kč					
6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH)					
87 399,09 Kč					
7) Celkový dopad do ceny (Kč bez DPH)					
navýšení o: 67 913,76 Kč					
8) Vliv na termín výstavby:					
NE					
9) Schválil:	objednatel	TDI	zhotovitel	AD	
	Ing. Jiří Uher Bc. Marek Fatura	p. Petr Malý	p. Michal Hůrka	Ing. Arch. Alice Michálková	
Datum:	21.5.2025	22.5.2025	21-05-2025	21.05.2025	
Podpis					

Změnový list č. 15 - VÍCEPRÁCE

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

							87 399,09
--	--	--	--	--	--	--	-----------

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
	76243001	CS ÚRS 2024 01 -80%	Obložení stěn z cementotřískových desek tl. 16 mm na sráz šroubováním	m2	44,000	640,00	28 160,00
	762430014.C DC	CS ÚRS 2024 01 -80%	deska cementotřísková Cetris F tl. 16 mm	m2	44,000	1 249,60	54 982,40
	762495000	CS ÚRS 2024 01 -80%	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	44,000	33,28	1 464,32
	762439001	CS ÚRS 2024 01 -80%	Montáž obložení stěn podkladový rošt	m2	44,000	59,04	2 597,76
	998766102	SoD	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,629	309,4	194,61

Poznámky:

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

Změnový list č. 15 - MĚNĚPRÁCE

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

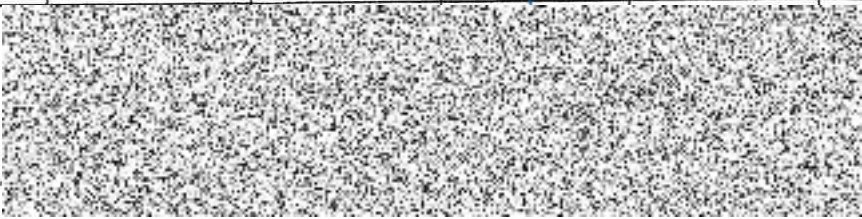
							-19 485,33
--	--	--	--	--	--	--	-------------------

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1	783801203	SoD	Příprava podkladů omítek před provedením nátěru okartáčování	m2	78,000	-35,46	-2 766,15
2	783801503	SoD	Příprava podkladů omítek před provedením tlakovou vodou	m2	78,000	-41,24	-3 216,94
3	783822211	SoD	Vyrovnání omítek před provedením nátěru celoplošně , tloušťky do 3mm, stěrkou vápenou	m2	78,000	-60,61	-4 727,24
4	783836401	SoD	Ochranný protikarbonizační nátěr omítek epoxidový	m2	78,000	-112,50	-8 775,00

Poznámky:

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snižené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

0

ZMĚNOVÝ LIST č. 16 odečty ZTI					
Stavba:	Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník				
Objednatel:	Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník				
Objekt:	D1 Architektonická stavební část				
Část:	1.PP, 1.NP, 2.NP				
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek				
Odesláno/předáno - komu	Marek Fatura, Jiří Uher				
Způsob odeslání/předání	poštou	email	faxem	osobně	Datum:
		X			
Přílohy / poč. listů	Cenová kalkulace vč. výpočtu				1
1) Zdůvodnění: Některé položky zdravotnických byly v rozpočtu duplicitně, popřípadě funkčně nadbytečné oproti záměru PD. Tyto položky, které pro účely užívání nejsou potřeba se odečítají.					
2) Vyjádření TDI:					
3) Vyjádření projektanta					
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:					
NE					
5) Méněpráce (Kč bez DPH) -63 733,00 Kč 6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH) 0,00 Kč 7) Celkový dopad do ceny (Kč bez DPH) navýšení o: -63 733,00 Kč					
8) Vliv na termín výstavby:					
NE					
9) Schválil:	objednatel	TDI	zhotovitel	AD	
	Ing. Jiří Uher Bc. Marek Fatura	p. Petr Malý	p. Michal Hůrka	Ing. Arch. Alice Michálková	
Datum:	21.5.2025	22.5.2025	21.05.2025	21.05.2025	
Podpis					

Změnový list č. 16 - MĚNĚPRPÁCE ZTI

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

							-63 733,00
--	--	--	--	--	--	--	------------

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1			Ostatní				
1	64211005	SOD	Umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420 mm	kus	-1,000	4 027,00	-4 027,00
2	64211034	SOD	Kryt sifonu (polosloup) umyvadla keramický bílý	kus	-7,000	3 548,00	-24 836,00
3	725821325	SOD	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	kus	-1,000	2 570,00	-2 570,00
4	725862103	SOD	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN40/50	kus	-1,000	979,00	-979,00
5	R04.ZAŘ	SOD	Ručka lékařská prodloužená	kus	-4,000	463,00	-1 852,00
6	722254126	SOD	Požární příslušenství a armatury hydrantové skříně vnitřní s výzbrojí C 52 (s hydrantovým nástavcem a klíčem, polyesterová hadice)	soubor	-3,000	9 823,00	-29 469,00

Poznámky:

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele