

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany,

**Základní škola Praha - Kbely**, IČ 61384780, DIČ CZ61384780,  
se sídlem Albrechtická 732/1, 197 00 Praha 9 - Kbely,  
zastoupena Mgr. Evou Kulichovou, ředitelkou školy,  
kontaktní e-mail adresa: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
dále jen „*objednatel*“ (nebo také „*škola*“) na straně jedné

a

**Jan Růžek**, IČ 67900518, DIČ CZ7301150439,  
se sídlem Teplická 278, 190 00 Praha 19,  
kontaktní e-mail adresa: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
dále jen „*zhotovitel*“ na straně druhé,

(objednatel a zhotovitel společně také jen jako „*smluvní strany*“ nebo „*účastníci*“)

tuto

## **Smlouvu o dílo –**

### **- výmalba kuchyní SB i NB, jídelny NB, třídy SB**

ve smyslu ustanovení § 2586 a ustanovení následujících a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“)  
(dále také jen „*smlouva*“)

#### **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany mají zájem uzavřít tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel má oprávnění k provedení sjednaného díla specifikovaného v této smlouvě v článku III.

#### **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést řádně a včas touto smlouvou v článku III. sjednané dílo na svůj náklad a nebezpečí a dokončené dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit touto smlouvou v článku IV. sjednanou cenu, a to za dále v této smlouvě dohodnutých podmínek.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

### III.

#### Specifikace díla, termíny pro jeho provedení a záruka

Smluvní strany sjednávají provedení díla spočívající ve výmalbě:

- **Třída 9.D, číslo dveří 201, výmalba bílou barvou + omyvatelný sokl do výšky 130cm - 67m<sup>2</sup>**
- **Hudebna, číslo dveří 202, výmalba bílou barvou + omyvatelný sokl do výšky 130cm - 78m<sup>2</sup>**
- **Třída 6.A, číslo dveří 203, výmalba bílou barvou + omyvatelný sokl do výšky 130cm - 89m<sup>2</sup>**
- **PC učebna, číslo dveří 50, výmalba bílou barvou - 161m<sup>2</sup>**
- **Část zdi na chodbě u 7.B - 20m<sup>2</sup>**
- **Jazyková učebna SB, číslo dveří 302, výmalba bílou barvou + omyvatelný sokl do výšky 130cm - 75m<sup>2</sup>**
- **Přízemí pod schody, výmalba bílou barvou - 10m<sup>2</sup>**
- **Šatna nová budova, sokl světle šedou omyvatelnou barvou do výšky 170cm - 24m<sup>2</sup>**
- **Kuchyň a jídelna na nové budově, výmalba bílou barvou - 262m<sup>2</sup>**
- **2x kabinet přízemí, číslo dveří 111 + 112, výmalba bílou barvou - 115m<sup>2</sup>**
- **Kabinet Čj, číslo dveří 206, výmalba bílou barvou - 67m<sup>2</sup>**
- **Sloupy v jídelně na staré budově, výmalba oranžovou barvou - 35m<sup>2</sup>**
- **Kuchyň na staré budově, výmalba bílou barvou - 205m<sup>2</sup>**
- **Třída 9.C, číslo dveří 207, výmalba bílou barvou - 105m<sup>2</sup>**

**na v záhlaví uvedené adrese s následující podrobnější specifikací:**

- zajištění materiálu a vybavení pro provedení díla a jeho doprava do místa provádění díla (zahrnuje i cestovní náklady zhotovitele do místa provádění díla),
- příprava prostor, v nichž bude dílo realizováno, pro provedení díla (zejména zakrytí),
- oškrábání ploch (stěny) v prostoru u výtahu na staré budově (včetně odstranění odfouklých a nedržících částí),
- oprava, vyrovnání a čištění zdí (všech ploch stěn),
- penetrace všech ploch (stěny),
- malování všech ploch (stěny) barvou vybranou dle vzorníku
- celkový úklid po provedeném malování.

(dále také jen „dílo“).

1. Zhotovitel prohlašuje, že se předem podrobně seznámil se stavem a parametry všech prostor, v nichž dílo bude provádět, a to s náležitou péčí a odborností.
2. Bude-li zhotovitel provádět dílo i za pomoci jiných osob, odpovídá objednateli jako by dílo prováděl sám.
3. Smluvní strany se dohodly na termínu pro provedení díla takto:  
Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou sjednané dílo provést v termínu od 30.6.2025 do 22.8.2025 s tím, že zhotovitel práce na díle zahájí dne 30.6.2025 a 22.8.2025 dokončené dílo předá objednateli. Termín předání řádně dokončeného díla je po předchozí domluvě smluvních stran možné učinit i před termínem 22.8.2025.

4. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že prostory, v nichž bude dílo provádět, jsou v areálu základní školy a budou zhotoviteli zpřístupněny v uvedeném termínu každý den vždy od 8:00 do 17:00 hodin.
5. Objednatel zhotoviteli umožní přístup do prostor, v němž bude zhotovitel dílo provádět dne: 30.6.2025.
6. Objednatel má právo kontrolovat průběh provádění díla ve smyslu a postupem dle ustanovení § 2593 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou sjednané dílo provést řádně a včas a s náležitou odbornou péčí.
8. Zhotovitel poskytuje **záruku** na dílo v rozsahu 24 měsíců, která počíná běžet od předání dokončeného díla objednateli.  
O předání a převzetí dokončeného díla bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.  
Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby oznamovat zhotoviteli (reklamovat) písemně, s možností doručení oznámení i na emailovou adresu zhotovitele.  
Zhotovitel se zavazuje uplatněnou vadu bezplatně odstranit v místě provádění díla u objednatele, v co možná nejbližším nebo smluvními stranami dohodnutém termínu.  
O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

#### IV.

#### Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají za provedení touto smlouvou v článku III. dohodnutého díla cenu ve výši:  
**215.405,- Kč bez DPH**  
**45.235,- Kč DPH ve výši 21%**  
**260.640,- Kč včetně DPH**  
**(slovy: dvě stě šedesát tisíc šest set čtyřicet korun českých)**  
Tato cena je smluvními stranami dohodnuta jako cena konečná, (dále také jen „*cena*“).
2. Pokud by v průběhu provádění díla vyvstala nezbytnost učinit i jiné, než smlouvou sjednané či s ohledem na sjednané dílo předem nepředpokládané, činnosti, nebo by vyvstaly jakékoliv jiné okolnosti, které by mohly mít vliv na rozsah díla, cenu za dílo, nebo termín provedení díla, zavazuje se zhotovitel takovou skutečnost neprodleně oznámit objednateli.  
Na úhradu nákladů případně vzniklých při provádění díla nad rámec ujednání dle této smlouvy zhotovitel právo nemá, vyjma případu, kdy objednatel o takové okolnosti předem informoval a objednatel tyto náklady uznal jako zcela oprávněné a důvodné a jejich výši předem odsouhlasil, a to uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.
3. V bodu 1. tohoto článku sjednanou cenu za provedení díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli proti zhotovitelem řádně vystavené faktuře-daňovému dokladu se splatností 14 dnů bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve faktuře a uvedený v záhlaví této smlouvy. Předmětnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit a předat objednateli po dokončení a předání díla.

4. Pro případ porušení závazku zhotovitele řádně dokončit dílo a předat jej objednateli nejpozději do 22.8.2025, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dohodnuté v bodu 1. tohoto článku smlouvy za každý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit objednateli na číslo účtu uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů na základě výzvy objednatele, v níž bude smluvní pokuta vyčíslena.

Pro případ porušení závazku objednatele uhradit fakturu zhotovitele vystavenou řádně a v souladu s ujednáním v bodu 3. tohoto článku smlouvy, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dohodnuté v bodu 1. tohoto článku smlouvy za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli na číslo účtu uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů na základě výzvy zhotovitele, v níž bude smluvní pokuta vyčíslena.

## V.

### Ostatní a závěrečná ujednání smluvních stran

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, nebylo-li již plněno, a to z důvodu zásahu okolností vyšší moci, které nastaly po uzavření této smlouvy a odstupující smluvní straně prokazatelně objektivně znemožňují poskytnout touto smlouvou sjednané plnění a pouze za předpokladu, že bez zbytečného odkladu písemně informuje druhou smluvní stranu o tom, že takové okolnosti nastaly. Za okolnost vyšší moci se pro účely této smlouvy považuje taková faktická překážka, která nastala nezávisle na vůli odstupující smluvní strany a brání jí ve splnění jejich smluvních povinností a nelze po ní spravedlivě požadovat, aby takovou překážku nebo její následky překonala nebo odvrátila, a to ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze požadovat. Ani jedna ze smluvních stran v takovém případě není oprávněna po druhé smluvní straně požadovat náhradu majetkové újmy či úhradu smluvních pokut, jsou-li sjednány, nebo úroků z prodlení. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a být doručeno druhé smluvní straně.
2. Smlouvu lze ukončit dále i vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dotčené prostory základní školy, v nichž bude dílo realizováno, jsou nekuřáckým objektem s ohledem na způsob jejich využití a byl seznámen i s ostatními pravidly pro chování v budově školy a zavazuje se, že tato pravidla budou z jeho strany dodržována.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. S uvedeným zveřejněním obě smluvní strany souhlasí.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
7. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti ze smlouvy plynoucí, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne 30.6.2025  
objednatel

V Praze dne 30.6.2025  
zhotovitel



Kbely  
y  
384780

**Základní škola Praha – Kbely**  
Mgr. Eva Kulichová, ředitelka školy



**Jan Růžek**  
**MR**  
**MALOVANI**

**Jan Růžek**  
Teplická 278/24 190 00 Praha 9  
Tel.: +420 608 817 229  
IČO:67900518, DIČ: 7301150439