

Dodatek č. 3**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání****č. 2018/11285****Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru
investice PS
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: 
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., oddělení nájemní smlouvy PS
Senovážné nám. 240/1, 370 81 České Budějovice

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

meeTTime, s.r.o.

se sídlem: Pod Cihelným vrchem 130, 264 01 Sedlčany
IČO: 05378834
DIČ: CZ05378834
zastoupena: Ing. arch. Jaroslavem Peterkou, jednatelem
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 262727
bankovní spojení: 

(dále jako „**Nájemce**“)

(dále každý jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“ nebo společně jen „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2018/11285 ze dne 25.7.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.7.2023 a Dodatku č. 2 ze dne 30.7.2024 (dále jen „**Smlouva**“), a to následovně:

1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 4.1 Smlouvy následujícím textem:
- „4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.7.2027.“*
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář Smlouvy s účinností od 1.8.2025 plně nahrazuje novým Platebním kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 31.7.2025 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva / Dodatek budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy / Dodatku správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy včetně jejích příloh či jiných součástí a žádnou část tohoto Dodatku nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah Smlouvy a/nebo tohoto Dodatku v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.5 Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 2.6 Pronajímatel jako správce zpracovává osobní údaje Nájemce, je-li Nájemcem fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté ve Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy předávají druhé Smluvní straně.

Další informace související se zpracováním osobních údajů Pronajímatelem včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Pronajímatele na adrese www.ceskaposta.cz.



2.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:

Příloha č. 1 - Platební kalendář platný od **1.8.2025**

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Praze dne 23. 06. 2025



manažer specializovaného útvaru
investice PS
Česká pošta, s.p.

V Sedlčanech dne 24.6.2025
meeTTime, s.r.o.



jednatel

meeTTime, s.r.o.

**Pod Cihelným vrchem 1030
264 01 Sedlčany**
IČO: 053 78 834 DIČ: CZ 053 78 834

224

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka
4 120,00
Sazba DPH
21%
21%

Zálohové platby včetně DPH:

	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	378,00	21%
vodné	57,50	12%
stočné	34,50	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - ČP odebrá teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebrá jiné medium	1 265,00	12%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz límký	-	21%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

Pausální platby bez DPH:

elektrická energie	
vodné	
stočné	
ohřev TV	
plyn	
teplo - ČP odebrá teplo od dodavatele	
osvětlení společných prostor	
teplo - ČP vyrábí teplo, odebrá jiné medium	
používání výtahu	
úklid	
vývoz límký	
odvoz odpadu	
ostatní	
ostatní	

Částka	Sazba DPH
-	21%
-	12%
-	12%
-	12%
-	21%
-	12%
-	21%
-	12%
-	21%
50,00	21%
-	12%
-	21%
-	21%
-	21%

Platební kalendář ke smlouvě č.

2018/11285

Nájemce:

meeTTime, s.r.o.

Pod Cihelným vrchem 1030

264 01 Sedčany

IČO: 05378834

DIČ: CZ05378834

Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol:

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem

pisíková značka: oddíl A, vložka 7565

594718

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Nádražní 136, 264 01 Sedčany

4312621

Profilcentrum pro účtování výnosů:

2226401040

za období:

1.8.-31.12.2025

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku		1* Služby spojené s předmětem nájmu		Zálohy na služby		1* Nájem zařízení, vybavení		Haleťové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
srpen	15.08.2025	4 120,00	865,20	0,00	0,00	10,50	145,39	312,40	65,60	0,00	6 780,70
září	15.09.2025	4 120,00	865,20	0,00	0,00	10,50	145,39	312,40	65,60	0,00	6 780,70
říjen	15.10.2025	4 120,00	865,20	0,00	0,00	10,50	145,39	312,40	65,60	0,00	6 780,70
listopad	15.11.2025	4 120,00	865,20	0,00	0,00	10,50	145,39	312,40	65,60	0,00	6 780,70
prosinec	15.12.2025	4 120,00	865,20	0,00	0,00	10,50	145,39	312,40	65,60	0,00	6 780,70
Celkem		20 600,00	4 326,00	0,00	0,00	52,50	726,95	1 562,00	328,00	0,00	33 903,50

1/ Den uskutečnění každého zdanitelného odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílní splátky, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílní splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚP stanoveno nejpozději posledním dnem zdaňovacího období.

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	6 058,05	22 412,00	0,00	28 470,05
DPH		726,95	4 706,50		5 433,45
celkem	0,00	6 785,00	27 118,50	0,00	33 903,50

Platební kalendář vystavil:

Za věcnou správnost:

Kontaktní telefon:

Datum vystavení dokladu:

1.8.2025