Smlouva o provedení oprav - servisní smlouva

**Číslo 002/JA/2025**

uzavřená dle § uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany:**

**1. Dodavatel:** **JAHLA s.r.o.**

# Sídlo: Pražská 1566, 399 01 Milevsko

Zastoupen:

IČ: 00511439

DIČ:

Registr.: KS České Budějovice, Obchodní rejstřík oddíl C, vložka 16414

Telefon: 383 809 143

Tel/Fax: 382 521 108

Bankovní spojení:

*dále jen dodavatel*

**2. Objednatel: Domov pro seniory Jindřichův Hradec, příspěvková organizace**

Sídlo: Otín 90, 377 01 Jindřichův Hradec

Zastoupen:

IČ: 22032631

Tel:

Fax:

Bankovní spojení:

*dále jen objednatel*

uzavírají tuto

## Smlouvu

1. **Předmět smlouvy**
2. Zhotovitel se zavazuje provádět kompletní servis vzduchotechnického zařízení, klimatizačních jednotek a protipožárních klapek objednatele, umístěných v areálu

**„Domov seniorů Bobelovka“**

1. Servis bude prováděn v souladu s návody výrobce a normami.

**VZT jednotky**

***VZT jednotka Remak 3 ks***

***VZT jednotka Systemair 1 ks***

**Klimatizace**

***Venkovní jednotka LG 9 ks***

***Vnitřní jednotka LG 10 ks***

**Požární klapky a uzávěry**

***Požární klapka a uzávěry 47 ks***

Doba plnění:

Tato smlouva nabývá platnosti dnem **1.7.2025** a je uzavřena na dobu neurčitou.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

# 

**3. Předmět servisní činnosti**

3a.Dodavatel bude provádět pravidelnou kontrolu a údržbu **vzduchotechnických jednotek** dle technologického postupu stanoveného výrobcem.

V rámci kontroly a údržby budou prováděny pololetně tyto úkony:

- kontrola čistoty vnitřních ploch, hlavně oběžného kola

* kontrola stavu nátěru
* kontrola funkčnosti hlavních orgánů
* kontrola stavu těsnění
* kontrola stavu a napnutí klínových řemenů
* kontrola stavu filtračních vložek
* dezinfekce výparníku
* kontrola chodu klapek
* kontrola upevnění a chodu servopohonů

3b.Dodavatel bude provádět pravidelnou kontrolu a údržbu chladících **klimatizačních a kondenzačních jednotek** dle technologického postupu stanoveného výrobcem.

V rámci kontroly a údržby budou prováděny pololetně tyto úkony:

**-** kontrola chodu vnitřní a vnější jednotky – kontrola těsnosti chladícího okruhu

- vyčištění vnější jednotky

– kontrola elektroinstalace

- dezinfekce výparníku

- doplnění chladiva

* kontrola protimrazové ochrany

3c.Dodavatel bude provádět pravidelnou kontrolu, údržbu a opravu **požárních klapek** dle technologického postupu stanoveného výrobcem.

V rámci kontroly a údržby budou prováděny pololetně tyto úkony:

* vizuální kontrola stavu vnějšího prostoru
* vizuální kontrola stavu vnitřního prostoru
* kontrola listu klapky a tepelné pojistky
* kontrola uzavíracího zařízení
* kontrola nastavení koncových spínačů

**4. Cena za dílo**

***3 ks Vzduchotechnická jednotka Remak 5.400,- Kč***

***1 ks Vzduchotechnická jednotka Systemair 1.800,- Kč***

***19 ks Klimatizační jednotka LG 7.220,- Kč***

***47 ks Protipožární klapka a uzávěr 14.100,- Kč***

***3 kpl Filtry pro jednotku Remak 41.280,- Kč***

***1 kpl Filtry pro jednotku Systemair 3.290,- Kč***

***Doprava 5.120,- Kč***

***Celkem za 1 servisní prohlídku bez DPH 78.210,-Kč***

K cenám bude připočtena DPH platná dle zákona o dani z přidané hodnoty v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2.Náklady na opravu, kromě záručních oprav, materiál, náhradní díly a chladivo se účtuje dle

skutečnosti a po schválení objednatelem.

2.1.Základní hodinová sazba (bude použita v případě provádění servisních zásahů resp.oprav

zařízení):

|  |  |
| --- | --- |
|  | Cena bez DPH |
| v pracovní den | 450,- Kč/hod. |
| sobota, neděle, svátky | 550,- Kč/hod. |
| přesčasová prac.hodina servis.technika příp.provedení servisního zásahu | 550,- Kč/hod. |
| jednorázový paušální poplatek za výjezd mimo standardní pracovní dobu příp. za marný výjezd | 550,- Kč |
| dopravné | 2.560,- Kč |

3.Změna výše pololetních poplatků za servisní činnost se provádí po dohodě dodatkem

smlouvy.

4. Splatnost faktury-daňového dokladu je do 14 dnů od data doručení faktury objednateli.

5.Nezaplatí-li objednatel fakturu v termínu splatnosti, je povinen dodavateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky denně.

**5.Termín provedení prací**

1.Preventivní prohlídky se provádí 1x ročně a zaznamenávají se do servisního listu.

Provedení a rozsah provedených prací během servisních prohlídek musí být ze strany objednatele písemně potvrzeno. Tento protokol je podkladem pro fakturaci zhotovitele / dodavatele.

2.Dodavatel se zavazuje dodržet dohodnuté preventivní prohlídky a pro opravu, v akutních případech se dostaví k objednateli do 48 hodin od nahlášení poruchy.

3.V případě nedodržení lhůty dle bodu 2 nebude zhotovitel fakturovat paušální poplatek přepočtený na jeden měsíc.

### 6. Ochrana zhotovitele

### 1. Záruku nelze uplatnit na vady, které vznikly v důsledku neodborných prací, nedodržením podmínek používání, popřípadě zakázaných manipulací a neoprávněných zásahů. Záruku rovněž nelze uplatnit na vady vzniklé úmyslným poškozením nebo poškozením z nedbalosti objednatelem nebo třetími osobami.

**7. Povinnosti dodavatele**

1.Provádět servisní prohlídky dle čl.1.2 a neprodleně oznámit objednateli okolnosti, které brání provádění kontrol, údržby a opravy v dohodnutých termínech.

2.Zaznamenat servisní prohlídky a opravy do servisního listu.

**8. Povinnosti objednatele**

1.Objednatel se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům dodavatele přístup k uvedenému zařízení a umožnit parkování servisního vozidla na vlastním parkovišti.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech a obsahuje 4 očíslované strany. Smlouva byla vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

2. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Obsah této smlouvy může být změněn pouze písemně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

V Jindřichově Hradci dne: 1.7.2025 V Milevsku dne : 1.7.2025

**Za objednatele: Za dodavatele:**

**…………………………………..** **……………………………..**