

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ NÁROKŮ ZE SMLOUVY O DÍLO

„Stavební úpravy budovy Městského úřadu na ul. Divadelní 1 včetně přilehlého prostranství“

I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Nový Jičín
Se sídlem:	Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupen:	Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
IČO:	00298212
DIČ:	CZ00298212
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín
Číslo účtu:	326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Stanislav Kopecký, starosta města
Zástupci ve věcech technických a realizace stavby:	 referent Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	TVARSTAV-REAL, s.r.o.
Se sídlem:	Císařská 68, Loučka, 741 01 Nový Jičín
Zastoupen:	Josefem Klosem, jednatelem společnosti
IČO:	26815648
DIČ:	CZ26815648
zapsán v obchodním rejstříku	vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C27533
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	209341092/0300
Zástupce ve věcech smluvních:	Josef Klos, 
Zástupce ve věcech technických a realizace stavby (stavbyvedoucí):	

(dále jen „zhotovitel“)

spolu uzavírají ve smyslu ustanovení §1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto:

Dohodu o vypořádání nároků ze smlouvy o dílo (dále jen „Dohoda“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 13. 8. 2024 spolu uzavřely Smlouvu o dílo č. V2024 – 480/ORI (a následně dodatek č. 1 k této smlouvě) na základě které zhotovitel pro objednatele provedl dílo „**Stavební úpravy budovy Městského úřadu na ul. Divadelní 1 včetně přilehlého prostranství**“ (dále jen „Smlouva“). Termín dokončení díla byl dodatkem č. 1 sjednán do 7 měsíců od předání staveniště, tj. do 30.4.2025.
2. Dne 6. 6. 2025 bylo provedené dílo, ve smyslu čl. XII., odst. 12.3.2. Smlouvy, předáno objednateli s drobnými vadami a nedodělkami, a to ve stavu odpovídajícím vymezení díla podle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a dále se změnami předmětu díla dle smluvními stranami věcně

odsouhlaseného změnového listu č. 2. Tyto změny díla jsou obsahem Soupisu víceprací a méněprací II., který je přílohou a nedílnou součástí této Dohody.

III. Předmět dohody

1. Ke dni uzavření této Dohody existují mezi účastníky nevypořádané nároky vzniklé změnami díla oproti jeho rozsahu stanovenému Smlouvou o dílo ve znění dodatku č. 1. Tyto nároky nejsou účastníky považovány za sporné ani pochybné. Oba účastníci mají vůli, a je jejich cílem, danou situaci vyřešit a narovnat vzájemné závazky a práva ve vztahu ke změně předmětu díla.
2. Smluvní strany tímto shodně konstatují, že změny díla specifikované ve Změnovém listu č. 2 byly provedeny na základě jejich vzájemné shody a obě strany s těmito změnami díla souhlasí.
3. Oceněný soupis víceprací a méněprací II. tvoří přílohu této dohody.
4. V návaznosti na změnu předmětu díla se smluvní strany dohodly, že konečná cena díla je stanovena takto:

	Cena v Kč
Cena dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 celkem	8.974.354,48
Změna ceny díla dle této Dohody (na základě ceny víceprací a méněprací)	102.725,33
Konečná cena díla	9.077.079,81

slovy: devět milionů sedmdesát sedm tisíc sedmdesát devět korun českých a osmdesát jedna haléřů.

5. Smluvní strany konstatují, že mezi nimi dále existují dosud nevypořádané nároky týkající se prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel konstatuje, že jestliže sjednaný termín dokončení a předání díla uplynul dne 30. 4. 2025, byl zhotovitel od 1. 5. 2025 do 6. 6. 2025 v prodlení s předáním díla a toto prodlení trvalo 37 dní. Zhotovitel uznává nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty za prodlení s dokončením a předáním díla ve výši 671.703,90 Kč (37 dní x 18.154,16 Kč – 0,2% z celkové ceny díla) co do důvodu a výše.
6. Vzhledem k tomu, že zhotovitel má vůči objednateli dosud nesplatnou pohledávku z titulu nároku na zaplacení části ceny za dílo, dohodly se smluvní strany, že pohledávka z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty bude započtena proti pohledávce zhotovitele a tímto současně vyjadřují s tímto postupem souhlas.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato Dohoda výslovně jinak, platí v ostatním dotčená ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tuto Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Dohodě.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Účastníci této Dohody se v tomto případě zavazují Dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající

úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Smluvní strany konstatují, že tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. Tato Dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz Dohody a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjma osobních údajů zástupců smluvních stran neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu Dohody po znečitelnění osobních údajů.

Příloha: Soupis víceprací a méněprací II.

Za objednatele

Digitálně podepsal Mgr. Stanislav
Kopecký
Datum: 01.07.2025 10:26:29 +02:00

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Za zhotovitele

Josef
Klos

Digitálně podepsal
Josef Klos
Datum: 2025.06.30
13:36:58 +02'00'

Josef Klos
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	Tvarstav/20 24-1	Rekonstrukce - modernizace	
Objekt:	5	Stavební úpravy v přízemí objektu a úprava prostranství před objektem MěÚ Nový Jičín	
Rozpočet:	VCP-MNP 2	VCp-MNP2	
Objednatel:	Město Nový Jičín		IČO: 00298212
	Masarykovo nám. 1/1		DIČ: CZ00298212
	74101	Nový Jičín	
Zhotovitel:	TVARSTAV - REAL, s.r.o.		IČO: 26815648
	Císařská 68		DIČ: CZ26815648
	74101	Nový Jičín - Loučka	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			54 974,48
PSV			47 750,85
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			102 725,33
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		102 725,33 CZK
Základní DPH	21 %		21 572,32 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			124 297,65 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			1 009,50	1,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-2 770,68	-2,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			30 772,75	30,0
64	Výplně otvorů	HSV			-463,74	-0,5
8	Trubní vedení	HSV			8 290,00	8,1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			1 211,00	1,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			16 925,65	16,5
713	Izolace tepelné	PSV			1 828,16	1,8
741	Elektroinstalace - silnoproud	PSV			-264,00	-0,3
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			5 560,16	5,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			31 095,00	30,3
773	Podlahy teracové	PSV			22 507,98	21,9
776	Podlahy povlakové	PSV			-20 690,59	-20,1
781	Obklady keramické	PSV			7 714,14	7,5
Cena celkem					102 725,33	100,0

Položkový rozpočet

S:	Tvarstav/2024- Rekonstrukce - modernizace				
O:	5	Stavební úpravy v přízemí objektu a úprava prostranství před objektem MěÚ Nový Jičín			
R:	VCP-MNP 2	VCp-MNP2			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				1 009,50
1	342263311RT1	Úprava sádkartonové příčky pro osazení zař.předmětů do dřevěné konstrukce	kus	3,00000	336,50	1 009,50
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-2 770,68
2	602011141RU3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, 2x nanášená, tloušťka vrstvy 4 mm,	m2	8,19000	260,00	2 129,40
3	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 6 mm	m	-96,08000	51,00	-4 900,08
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				30 772,75
4	622412435	Nátěr stěn vněj.,slož.5, KEIM,vápenný, nová omítka barva skupina II	m2	53,20000	402,00	21 386,40
5	620991002R00	Připojovací í lišty začišťovací okenní lišta, , pro omítku tl. 9 mm	m	-17,80000	55,00	-979,00
6	622412415RT1	Nátěr vnějších omítek stěn vápenný, složitost 1-2, odstín I, na novou omítku	m2	38,29000	255,00	9 763,95
7	784181201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu silikát, jednonásobná	m2	9,70000	62,00	601,40
Díl: 64		Výplně otvorů				-463,74
8	648991113R00	Osazení parapetních desek z plastických hmot šířky nad 200 mm	m	-0,60000	244,00	-146,40
9	60775432R	parapet vnitřní š = 250 mm; materiál - povrch laminátová fólie; materiál - jádro voděodolá DTD; dekor bílý, mramor, imitace dřeva	m	-0,66000	399,00	-263,34
10	60780099R	krytka parapetu plast; boční, oboust. pro AI parapety; rozměr 480 mm; barva hnědá, bílá, šedá, RAL 8003	kus	-1,00000	54,00	-54,00
Díl: 8		Trubní vedení				8 290,00
11	899104111	Osazení poklopu s rámem nad 150 kg včetně dodávky poklopu šachtového litinový zatížení D400	kus	1,00000	8 290,00	8 290,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				1 211,00
12	916581112R00	Osazení zahradních obrubníků obrubník zapuštěný	m	12,00000	58,00	696,00
13	28324416R	obrubník zahradní materiál MDPE; l = 12 000,0 mm; š = 10,0 mm; h = 97,0 mm; barva zelená	kus	1,00000	515,00	515,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				16 925,65
14	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	91,49000	185,00	16 925,65
Díl: 713		Izolace tepelné				1 828,16
15	713191221R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky obložení stěn pásky 100 mm, včetně dodávky materiálu	m	57,13000	32,00	1 828,16
Díl: 741		Elektroinstalace - silnoproud				-264,00
16	741313042	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných, 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	12,00000	148,00	1 776,00
17	M21 sv21	Kulaté stropní svítidlo, 5 x LED modul L06C04, 20W, d-300mm, sklo triplex opál mat 1x 20 W, 2970 lm,	ks	-2,00000	1 200,00	-2 400,00
18	34555201	zásuvka zápuštná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky	kus	-20,00000	110,00	-2 200,00
19	34555202	zásuvka zápuštná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	32,00000	80,00	2 560,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				5 560,16

Položkový rozpočet

S:	Tvarstav/2024- Rekonstrukce - modernizace				
O:	5	Stavební úpravy v přízemí objektu a úprava prostranství před objektem MěÚ Nový Jičín			
R:	VCP-MNP 2	VCp-MNP2			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	766-01	Provedení kamenického rohu na obkladu Heraklit vč. plechového olistování	m	22,42000	248,00	5 560,16
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				31 095,00
21	7670010	Provedení navigačního nápisu nad dveřmi	kpl	1,00000	9 295,00	9 295,00
22	767006	Demontáž a zpětná montáž parkovacího automatu vč. uložení do depozitu	soub	-1,00000	13 500,00	-13 500,00
23	767011	D+M výplně venkovního zábradlí - lanka	kpl	1,00000	35 300,00	35 300,00
Díl: 773		Podlahy teracové				22 507,98
24	631317210	Řezání dilatační spáry hl. 0-100 mm, železobeton	m	30,34000	164,50	4 990,93
25	773992002	Výplň dilatačních spár vložkami PVC	m	30,34000	132,00	4 004,88
26	773541260R00	Podlahy z teraca z barevné drtě tl. 20 mm prosté tloušťky 20 mm	m2	3,49350	2 850,00	9 956,48
27	773991001R00	Ostatní práce broušení teracových podlah dvojnásobné	m2	3,49350	770,00	2 690,00
28	998773201	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 6 m	%	216,42290	4,00	865,69
Díl: 776		Podlahy povlakové				-20 690,59
29	776971509R00	Čistící zóny a rohože textilní rohož, ze 100% polyamidu, podklad Vinyl, tloušťky 9 mm	m2	-5,56500	2 129,00	-11 847,89
30	776972127R00	Čistící zóny a rohože vstupní rohož, z Al profilů spojených nerewzovým lankem odděleny pryžovými mezikroužky, tloušťky 27 mm	m2	-0,43200	9 150,00	-3 952,80
31	776976101R00	Čistící zóny a rohože rám z profilu L, z hliníku,	m	-4,30000	535,00	-2 300,50
32	776976345R00	Čistící zóny a rohože náběhový rám, z hliníku, šířky 45 mm	m	-4,84000	535,00	-2 589,40
Díl: 781		Obklady keramické				7 714,14
33	781497111	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	37,22000	312,00	11 612,64
34	781497111R00	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 6 mm,	m	-37,22000	280,00	-10 421,60
35	25554978	Lišta dilatační AL 20mm podlahová	bm	30,34000	215,00	6 523,10