

S M L O U V A O D Í L O

Ev. č. MěÚ: 25KDS00991

Ev. č. zhotovitele: 12025

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.**

I.

Smluvní strany

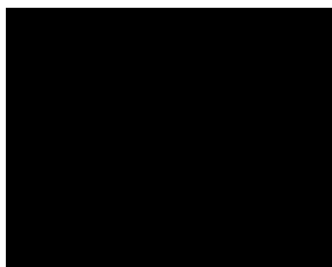
OBJEDNATEL

název : **Město Nový Bor**
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma : obec
IČ : 00260771
DIČ : CZ00260771
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení: : KB, a.s., č. ú. 525421/0100
zástupce ve věcech technických

telefon

fax

e-mail



ZHOTOVITEL

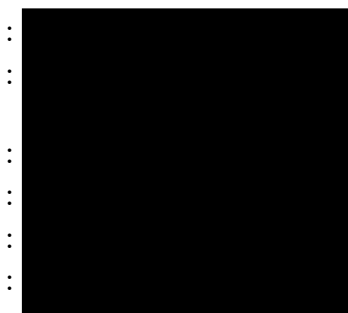
obchodní firma : **Stavební firma KULT s.r.o.**
sídlo : Pobřežní 249, Praha 8, 180 00
právní forma : s.r.o.
IČ : 27305767
DIČ : CZ27305767
zápis v OR : C159797, vedená u Městského soudu v Praze
jednající : Otto Kult
ve věcech smluvních :
ve věcech technických :

bankovní spojení :

č. účtu :

telefon :

e-mail :



II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla v rámci projektu „**Realizace nové brány na Lesním hřbitově v Novém Boru**“ Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávky materiálů a vybavení, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Zhotovitel se zavazuje **provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době** a postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami níže uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících z výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace.

Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky:

- s projektovou dokumentací včetně soupisu prací s výkazy výměr, zpracovanou panem Radkem Vocem, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa, IČ 88608026, datum zpracování 01/2023 a ověřenou Ing.arch. Leošem Bogarem, ČKA 02516, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa.
- a v souladu se zadávacími podmínkami.

Předmětem plnění díla je realizace stavebních prací:

Provedení díla spočívá zejména v sanaci omítkového systému zdí a zdobných prvků vstupu do lesního hřbitova dle popisu v projektové dokumentaci a dále v dodávce a montáži vstupních branek a dvoukřídlé vjezdové brány s demontáží původních výplní otvorů.

Součástí díla je dále:

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení 2x v tištěné podobě + 1x elektronicky ve formátu DWG a PDF

každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla mimo jiné i:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla, jako je zaměření skutečného provedení sítí, protokol o měření bludných proudů pro dotčené území aj.. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. TDS provádí průběžnou kontrolu. Zhotovitel je povinen učinit tato opatření v rámci celkové ceny díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech,
 - zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace na vyžádání objednatelem,
1. Cena díla uvedená v článku III je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr.
 2. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového soupisu prací od zhotovitele. Oceněný soupis prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že soupis prací uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny v soupisu prací při výběrovém řízení.
 3. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II. Předmět smlouvy takto:

<u>Celková cena bez DPH:</u>	1 295 059,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	271 962,- Kč
Cena včetně DPH:	1 567 021,- Kč
[slovy:]Jedenmilionpětsetšedesátsedmtisícdevacetjednakorun.	

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací, který tvoří nedílnou součástí předané dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektové dokumentace, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací.

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající stav konstrukcí apod.),
- e) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.

Způsob sjednání změny ceny

V případě změny ceny díla bude každá taková změna upravena dodatkem ke smlouvě na základě dohody zhotovitele a objednatele.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupis prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v soupis prací.

V případě změn u prací, které nejsou v soupis prací uvedeny, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku hladiny ÚRS v cenové úrovni vázané k datu zjištěných víceprací.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne písemného předložení návrhu zhotovitele.

Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle oceněného soupisu prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV. Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

Zahájení plnění: po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv

- a) Zahájení plnění: po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv
- b) Termín předání a převzetí staveniště: na základě výzvy objednatele (předpoklad červen 2025)
- c) Datum zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště
- d) Termín dokončení plnění díla celkově: do 20 týdnů od předání staveniště
- e) Termín předání a převzetí díla: nejpozději do 1 týdne od dokončení plnění díla
- f) Termín vyklizení staveniště: do 7 pracovních dnů od předání dokončeného díla

2. Harmonogram realizace díla je součástí přílohy č. 2 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Tímto není dotčena možnost dohody obou stran na jiném smluvním harmonogramu. Zhotovitel je povinen postupovat bezvýjimečně dle tohoto Harmonogramu – změnu Harmonogramu je možné provést pouze s předchozím souhlasem objednatele a TDS, v opačném případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu.
3. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
4. Místem plnění jsou pozemkové parcely č. 730/1, 730/2, 710/1 a 726, k. ú. Nový Bor. Pro zpracování dokumentace je místem plnění sídlo dodavatele nebo v případě konzultací sídlo, pracoviště zadavatele nebo objekt budovy MěÚ Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor nebo jeho bezprostřední okolí.

V. Pojištění, platební a obchodní podmínky

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č.8067859128 u ČSOB pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 mil. Kč. Úředně ověřená kopie (*bude doplněna při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem*) požadované pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen

bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli uzavřené stavebně montážní pojištění na dílo.

Platební a obchodní podmínky

4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli.
6. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Platby budou probíhat zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury je objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
10. Zhotovitel není oprávněn postupovat své pohledávky, které mu vzniknou ve vztahu k objednateli, dalším subjektům.

VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců s** výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho ucelené části objednatelům.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění.

V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 5 kalendářních dnů (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.

7. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den a případ.
8. V případě, že zhotovitel změní Harmonogram realizace díla bez předchozího souhlasu objednatele a TDS a bude realizovat dílo dle změněného Harmonogramu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.
9. Objednatel stavebních prací si vymezuje právo kontrolovat způsob provádění stavby a dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, obecné bezpečnosti osob a požární ochrany prostřednictvím jím určeným koordinátorem BOZP. V případě nedodržení podmínek, které jsou specifikovány v příloze č. 4 této SOD si objednatel vyhrazuje právo stanovit výši pokuty až do možné výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP. V případě zvláště hrubého porušení bezpečnostních předpisů (smrtelný pracovní úraz způsobený hrubým porušením bezpečnostních předpisů ze strany zhotovitele stavby apod.) může koordinátor stavby navrhnout zadavateli stavby odstoupení od uzavřené smlouvy
10. V případě neoznámení podzhotovitele objednateli je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč.
11. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
12. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
13. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VIII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

IX. Podzhotovitel (subdodavatel)

1. Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
2. Zhotovitel provede dílo osobně, nevyplyvá-li z této smlouvy provádění díla podzhotovitelem.
3. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů.
4. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
5. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
7. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
8. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).
9. Při předání a převzetí staveniště budou podzhotovitelé (podzhotovitel) potvrzení ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů, a to jak toho prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého zhotovitel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost **odsouhlasena** objednatelem prostřednictvím e-mailu [REDACTED] následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.

X.

Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:
Za objednatele: [REDACTED]
Za zhotovitele: [REDACTED]
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



3. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru stavebníka, je-li zřízen. Osobu vykonávající technický dozor stavebníka objednatel oznámí nejpozději při předání a převzetí staveniště.

XI. Staveniště

Předání a převzetí staveniště

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do sedmi pracovních dnů po vyzvání objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí stavby.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne předání a převzetí stavby, pokud se strany nedohodnou jinak.

XII. Stavební deník, kontrolní dny

Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (Vyhláška č. 131/2024 Sb. ze dne 17. května 2024, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn.).

Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x14 dní.

Objednatel v pravidelných intervalech 1x14 dní provádí kontrolní den, konkrétní data budou stanovena dle oboustranné dohody.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty.

Zhotovitel je povinen nejméně dva pracovní dny před těmito pracemi, které takové konstrukce zakryjí, toto oznámit objednateli a kontrolu mu tak umožnit.

XIII.

Předání a převzetí díla

Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

Objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V takovém případě je však zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do pěti dnů od předání a převzetí díla k odstranění vad a nedodělků.

Objednatel je povinen k předání a převzetí stavby přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

XIV.

Povinnosti objednatele

Příslušná dokumentace dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. je součástí zadávací dokumentace k výběrovému řízení „**Realizace nové brány na Lesním hřbitově v Novém Boru**“ a v tištěné formě bude zhotoviteli předána na písemné vyžádání. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a zároveň nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nebude objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.

XV.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem ve výběrovém řízení.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
2. V případě nepříznivého počasí, kterým se rozumí zimní období či jinak nevhodné období pro provádění stavebních prací je zhotovitel povinen oznámit a doložit tuto skutečnost objednateli (stačí e-mailem bez elektronického podpisu formou týdenního měření teplot apod.), a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který podepíší obě smluvní strany. Objednatel je oprávněn projevit souhlas s přerušением provádění díla a stanovit zhotoviteli termín pro pokračování prací na díle, přičemž se změní termín předání a převzetí díla o dobu, ve které trvá nepříznivé počasí. Objednatel není v tomto případě z důvodu nepříznivého počasí oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ani náhradu škody.
3. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) Smlouva o dílo
 - b) Zadávací dokumentace (soupis prací s výkazem výměr a projektová dokumentace)
 - c) Všeobecné standardy Města Nový Bor
4. Zadavatel nepožaduje bankovní záruky.
5. Objednatel prohlašuje, že služba, kterou u Zhotovitele objednává, je určena pro hlavní činnost obce, tj. pro veřejnou správu, nevztahuje se na ní režim § 92a Zákona o dani z přidané hodnoty a město Nový Bor pro tento obchodní případ není osobou povinnou k dani (tzn. nakupuje službu včetně DPH).
6. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jí, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
10. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

11. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
12. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor usnesením č. 1773/25/RM60 ze dne 9.6.2025.
13. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis prací
 - Příloha č. 2: Harmonogram plnění realizace díla
 - Příloha č. 3: Pojistná smlouva odpovědnosti za škodu (nebude se uveřejňovat)
 - Příloha č. 4: Sazebník smluvních pokut za porušení BOZP

V Novém Boru, dne 1.7.2025

V Novém Boru, dne 20.06.2025

.....
objednatel
Mgr. Jaromír Dvořák,
starosta

.....
zhotovitel
Otto Kult
jednatel

PŘÍLOHA Č. 4

Příloha SoD - SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit výši pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

I. BEZPEČNOST PRÁCE		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklapy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního úrazu

II. POŽARNÍ OCHRANA		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ

6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ

III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady	3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.	5000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ

IV. OSTATNÍ

Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu	2000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby

13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty
----	--	------------------------------------

Harmonogram prováděných prací

„Realizace nové bráby lesní hřbitov, Nový Bor“

měsíc	červen	červen	červenec	červenec	červenec	srpen	srpen	srpen	září	září	říjen	říjen	říjen
týden	24-25	26	27-28	29	30-31	32	33-34	35	36-37	38-39	40	41-42	43
Zemní práce	-----												
Zakládání	-----												
Dokončovací kce												-----	
Svislé a kompletní kce												-----	
Komunikace pozemní											..	-----	
Úpravy povrchů			-----				-----						
Ostatní kce		-----						-----					
Izolace proti vodě										-----			
Dokončovací práce,nátěry												-----	

V Novém Boru dne 15.06.2025

Otto Kult – jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20230322

Stavba: Oprava brány Lesní hřbitov

KSO:
Místo: Nový Bor

CC-CZ:
Datum: 20. 4. 2023

Zadavatel:
Město N. Bor

IČ:
DIČ:

Účastník:
Stavební firma KULT s.r.o.

IČ: 27305767
DIČ: CZ27305767

Projektant:
R. Voce

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
J. Nešněra

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	1 295 058,73
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 295 058,73	271 962,34
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 567 021,07
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20230322

Stavba: Oprava brány Lesní hřbitov

Místo: **Nový Bor**

Datum: 20. 4. 2023

Zadavatel: Město N. Bor

Projektant: R. Voce

Účastník: Stavební firma KULT s.r.o.

Zpracovatel: J. Nešněra

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 295 058,73	1 567 021,07	
01	SO 03 Oprava zídky s bránou	1 281 058,73	1 550 081,07	STA
02	VRN	14 000,00	16 940,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava brány Lesní hřbitov
Objekt:
01 - SO 03 Oprava zídky s bránou

KSO:
Místo: Nový Bor

CC-CZ:
Datum: 20. 4. 2023

Zadavatel:
Město Nový Bor

IČ:
DIČ:

Účastník:
Stavební firma KULT s.r.o.

IČ: 27305767
DIČ: CZ27305767

Projektant:
R. Voce

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
J. Nenšera

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 281 058,73	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	1 281 058,73	21,00%	269 022,34	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH			v CZK	1 550 081,07

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava brány Lesní hřbitov

Objekt: 01 - SO 03 Oprava zidky s bránou

Místo: Nový Bor

Zadavatel: Město Nový Bor

Účastník: Stavební firma KULT s.r.o.

Datum: 20. 4. 2023

Projektant: R. Voce

Zpracovatel: J. Nenšěra

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	1 281 058,73
HSV - Práce a dodávky HSV	1 193 939,73
1 - Zemní práce	34 417,18
2 - Zakládání	15 220,54
3 - Svislé a kompletní konstrukce	747 960,00
5 - Komunikace pozemní	19 327,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	208 272,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	131 993,62
997 - Přesun sutě	18 416,29
998 - Přesun hmot	18 332,80
PSV - Práce a dodávky PSV	87 119,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	57 640,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	29 478,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava brány Lesní hřbitov

Objekt: 01 - SO 03 Oprava zidky s bránou

Místo: Nový Bor

Zadavatel: Město Nový Bor

Účastník: Stavební firma KULT s.r.o.

Datum: 20. 4. 2023

Projektant: R. Voce

Zpracovatel: J. Nenšera

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 281 058,73

D

HSVPráce a dodávky HSV

1 193 939,73

D

1Zemní práce

34 417,18

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	10,000	95,00	950,00	CS ÚRS 2025 01
PP Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106121								
2	K	113107130	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm ručně	m2	10,000	450,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
PP Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107130								
3	K	113107136	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	10,000	850,00	8 500,00	CS ÚRS 2025 01
PP Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu vyztuženého sítěmi, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107136								
4	K	113107141	Odstranění podkladu živичného tl 50 mm ručně	m2	1,280	320,00	409,60	CS ÚRS 2025 01
PP Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živичných, o tl. vrstvy do 50 mm Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107141								
5	K	132212121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	4,557	980,00	4 465,86	CS ÚRS 2025 01
PP Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudrzných Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132212121 VV 13,5*0,5*0,755,063 VV 13,5*0,6*0,54,050 VV Součet9,113 VV 9,113*0,5 "Přepočtené koeficientem množství4,557								
6	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	4,557	965,00	4 397,51	CS ÚRS 2025 01
PP Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3 Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251101 VV 13,5*0,5*0,755,063 VV 13,5*0,6*0,54,050 VV Součet9,113 VV 9,113*0,5 "Přepočtené koeficientem množství4,557								
7	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	0,980	980,00	960,40	CS ÚRS 2025 01
PP Hloubení nezapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2 Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/133212811 VV 0,7*0,7*1*20,980								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	5,300	590,00	3 127,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162651112					
	VV		4,32+0,98		5,300			
9	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	10,600	400,00	4 240,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231					
	VV		5,3		5,300			
	VV		5,3*2 "Přepočtené koeficientem množství		10,600			
10	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	4,794	598,00	2 866,81	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101					
	VV		4,557*2-4,32		4,794			
D 2 Zakládání							15 220,54	
11	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	43,200	75,00	3 240,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211971121					
	VV		27*1,6		43,200			
12	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	51,170	62,00	3 172,54	CS ÚRS 2025 01
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2					
	VV		43,2*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství		51,170			
13	K	212532111	Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného	m3	4,320	850,00	3 672,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212532111					
	VV		27*0,4*0,4		4,320			
14	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm bez lože a obsypu	m	27,000	65,00	1 755,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212755214					
15	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	0,980	3 450,00	3 381,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275313711					
	VV		0,7*0,7*1*2		0,980			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							747 960,00	
16	K	319202123	Dodatečná izolace zdiva tl přes 300 do 450 mm nízkotlakou injektáží křemičitým roztokem	m	10,800	2 800,00	30 240,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou křemičitým roztokem, tloušťka zdiva přes 300 do 450 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/319202123					
	VV		8"zdi		8,000			
	VV		0,7*4"sloupy		2,800			
	VV		Součet		10,800			
17	K	319202124	Dodatečná izolace zdiva tl přes 450 do 600 mm nízkotlakou injektáží křemičitým roztokem	m	2,400	2 800,00	6 720,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou křemičitým roztokem, tloušťka zdiva přes 300 do 600 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/319202124					
	VV		0,6*4"pilíře		2,400			
18	K	348101120	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky zděné nebo betonové pl přes 2 do 4 m2	kus	2,000	22 000,00	44 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky zděné nebo betonové, plochy jednotlivé přes 2 do 4 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348101120					
19	M	65489R	Branka kovaná 170kg	kus	2,000	130 000,00	260 000,00	
	PP		Branka kovaná 170kg					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: včetně kotvení a povrchové úpravy					
20	K	348101140	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky zděné nebo betonové pl přes 6 do 8 m2	kus	1,000	48 000,00	48 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky zděné nebo betonové, plochy jednotlivé přes 6 do 8 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348101140					
21	M	4616R	Brána kovaná 600kg	kus	1,000	359 000,00	359 000,00	
PP			Brána kovaná 600kg					
P			Poznámka k položce: včetně kotvení a povrchové úpravy					
D 5			Komunikace pozemní					19 327,00
22	K	564932111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 100 mm	m2	10,000	780,00	7 800,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK (minerální beton) s rozproštěním a s hutněním, po zhutnění tl. 100 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564932111					
23	K	572340112	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 50 do 70 mm	m2	1,280	650,00	832,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Vyspravení krytu komunikací po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB), po zhutnění tl. přes 50 do 70 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/572340112					
24	K	596811311	Kladení velkoformátové betonové dlažby tl do 100 mm velikosti do 0,5 m2 pl do 300 m2	m2	10,000	400,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěši s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596811311					
25	M	59246012	dlažba plošná terasová betonová 400x600mm tl 40mm vymývaný povrch	m2	10,300	650,00	6 695,00	CS ÚRS 2025 01
PP			dlažba plošná terasová betonová 400x600mm tl 40mm vymývaný povrch					
VV			10*1,03 "Přepočtené koeficientem množství					10,300
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					208 272,30
26	K	622325121	Sanační jádrová omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	58,660	720,00	42 235,20	CS ÚRS 2025 01
PP			Omítka sanační vnějších ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně stěn					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325121					
P			Poznámka k položce: Parametry jádrové omítky: zrnitost směsi 4 mm pevnost v tlaku min. 6 MPa přidrženost min. 0,3 MPa doba zpracovatelnosti 90 minut obj. hm. v suchém stavu 1 850 kg/m					
27	K	622325191	Příplatek k sanační jádrové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	117,320	180,00	21 117,60	CS ÚRS 2025 01
PP			Omítka sanační vnějších ploch jádrová tloušťky do 15 mm Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325191					
VV			58,660*0,5*4					117,320
28	K	6223258R	sanační omítka na vlhké a zasolené zdivo	m2	50,170	800,00	40 136,00	
PP			sanační omítka na vlhké a zasolené zdivo					
P			Poznámka k položce: hmota na bázi anorganických pojiv, plniv a modifikujících přísad Parametry sanační omítky: Absorpce vody W2 Propustnost vodních par μ max. 12 Přidrženost min. 0,3 N/mm2 FP B Tepelná vodivost (tabulková hodnota) 0,36 W/m.K Trvanlivost (dle ČSN 72 2452) NPĐ Obsah pórů v čerstvé maltě 29–38 % 5,32*2+5,25*2+2,05*2+0,31+12,31*2"nad soklem					
VV								50,170
29	K	622326121	Sanační jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	21,380	740,00	15 821,20	CS ÚRS 2025 01
PP			Omítka sanační vnějších ploch jednovrstvá tloušťky do 20 mm nanášená ručně stěn					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622326121					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> adhezni postřik vhodný na hydroizolační stěrky těsnící jednovrstvé soklové omítky s vlákny Parametry soklové omítky s vlákny: Objemová hmotnost sucha 1 400 kg/m3 Max. zrnitost 2 mm Doba zpracovatelnosti. 90 min. Pevnost v tlaku 12 MPa Maximální celková vrstva 40 mm 1 vrstva 10–15 mm Pevnost v tahu za ohybu 4,9 MPa Výjimečná vrstva 100 mm (malé plochy <0,25M2) Propustnost vodních par (μ) 50 Odolnost tlakové vodě 0,3 Bar 10,96+7,4+1,51*2"sokl		21,380			
30	K	622328231	Sanační štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	50,170	390,00	19 566,30	CS ÚRS 2025 01
	PP		Sanační štuk vnějších ploch tloušťky do 3 mm stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622328231 <i>Poznámka k položce:</i> Parametry sanační štukové omítky: Zrnitost max. 0,6 mm Absorpce vody W2 Propustnost vodních par μ max. 15 Přdržnost min. 0,3 N/mm2 D. 1.1. a Technická zpráva- Sociální zařízení a zázemí pro Lesní hřbitov, Nový Bor strana 6 z 9 FP B Tepelná vodivost (tabulková hodnota) 0,48 W/m.K Trvanlivost (dle ČSN 72 2452) NPĐ Obj. hm. v suchém stavu cca 1 430 kg/m3 Pevnost v tlaku CS I Doba zpracovatelnosti 90 minut Pevnost v tahu 0,3 N/mm2 Kout mezi soklovou těsnící omítkou a sanační omítkou proškrábnout a vyplnit trvale pružným přetíratelným tmelem na bázi MS polymeru					
31	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,500	3 780,00	5 670,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311135 10*0,15"podklad dlažby		1,500			
	VV		Součet		1,500			
32	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,060	48 000,00	2 880,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631362021 10*0,006		0,060			
	VV		Součet		0,060			
33	K	637121111	Okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním	m2	11,500	720,00	8 280,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637121111 <i>Poznámka k položce:</i> včetně folie proti prorůstání					
34	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	26,500	220,00	5 830,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637311131 <i>Poznámka k položce:</i> obruba ze zámkové dlažby (barva přírodní, povrch STANDARD) 40x100x200mm kladné na výšku (200mm) do beton. lože s opěrou.					
35	K	65599R	snace pískovcových hlavic ve skladbě dle TZ	m2	20,320	2 300,00	46 736,00	
	PP		snace pískovcových hlavic ve skladbě dle TZ					
	VV		2,42*2+1,21*2"hlavice stěnových pilířů		7,260			
	VV		2,11*2"hlavice vratových pilířů		4,220			
	VV		4,42*2"hlavice zdí		8,840			
	VV		Součet		20,320			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				131 993,62	
36	K	935111111	Osazení příkopového žlabu do šterkopísku tl 100 mm z betonových tvárníc š 500 mm	m	2,000	400,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Osazení betonového příkopového žlabu s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou s ložem tl. 100 mm z kameniva těžného nebo šterkopísku z betonových příkopových tvárníc šířky do 500 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935111111					
37	M	59227054	žlabovka příkopová betonová 500x500x130mm	m	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 01
PP			žlabovka příkopová betonová 500x500x130mm					
38	K	953993326	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přivrtáním na zdvo	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky plastové nebo smaltované přivrtáním na zdvo					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953993326					
39	M	321564R	Informační deska nápis	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	
PP			Informační deska nápis					
40	M	32156R2	deska provozní doba	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	
PP			deska provozní doba					
41	K	966008211	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárníc š do 500 mm	m	2,000	1 120,00	2 240,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Bourání odvodňovacího žlabu s odklizením a uložením vybouraného materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonových příkopových tvárníc nebo desek šířky do 500 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966008211					
42	K	966073810	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl do 2 m2	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě do 2 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966073810					
43	K	966073811	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl přes 2 do 6 m2	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě přes 2 do 6 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966073811					
44	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 100 do 110 mm	m	0,500	1 300,00	650,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 100 do 110 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151119					
45	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	87,460	97,00	8 483,62	CS ÚRS 2025 01
PP			Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015391					
VV			87,46			87,460		
46	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	108,830	30,00	3 264,90	CS ÚRS 2025 01
PP			Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985131111					
47	K	985131211	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah sušeným křemičitým pískem	m2	58,660	70,00	4 106,20	CS ÚRS 2025 01
PP			Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tryskání pískem sušeným					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985131211					
VV			15,48*2+3,16*2"podzemní část			37,280		
VV			10,96+7,4+1,51*2"sokl			21,380		
VV			Součet			58,660		
48	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	108,830	70,00	7 618,10	CS ÚRS 2025 01
PP			Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985131311					
49	K	985231112	Spárování zdva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 6 do 12 m/m2	m2	58,660	380,00	22 290,80	CS ÚRS 2025 01
PP			Spárování zdva hloubky do 40 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985231112					
50	K	985441124	Přídavná šroubovitá nerezová vyztuž 2 táhla D 10 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	38,400	1 600,00	61 440,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Přídavná šroubovitá nerezová vyztuž pro sanaci trhlin v drážce včetně vyfrézování a zalití kotevní maltou v cihelném nebo kamenném zdivu hloubky do 70 mm 2 táhla průměru 10 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985441124					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě					
				18 416,29				
51	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,494	450,00	7 872,30	CS ÚRS 2025 01
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
52	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	69,976	42,00	2 938,99	CS ÚRS 2025 01
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV			17,494*4 "Přepočtené koeficientem množství	69,976				
53	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	16,900	450,00	7 605,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D 998			Přesun hmot					
				18 332,80				
54	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	27,989	655,00	18 332,80	CS ÚRS 2025 01
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene					
Online PSC			vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011001					
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
				57 640,40				
55	K	711113115	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živočišné emulze	m2	58,660	900,00	52 794,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živice					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711113115					
P			Poznámka k položce: Nanášení se provede válečkem nebo plochým štětcem a to ve 2 vrstvách. Minimální tloušťka nátěru musí činit 1-1,5 mm. Přes rohové a koutové spáry nátěr vyztužit systémovým pásem s příčně i podélně elastickým					
VV			izolačním pásem z polyetylénu kaširovaný textilním roumem, termoplastickými elastomery, lemovaným síťovinou					
VV			15,48*2+3,16*2"podzemní část	37,280				
VV			10,96+7,4+1,51*2"sokl	21,380				
VV			Součet	58,660				
56	K	711161115	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, výška nopu 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	37,280	130,00	4 846,40	CS ÚRS 2025 01
PP			Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše vodorovné V vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopu 20,0 mm, tl. fólie do 1,0 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711161115					
VV			15,48*2+3,16*2"podzemní část	37,280				
D 783			Dokončovací práce - nátěry					
				29 478,60				
57	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	71,550	62,00	4 436,10	CS ÚRS 2025 01
PP			Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783823135					
VV			10,96+7,4+1,51*2"sokl	21,380				
VV			5,32*2+5,25*2+2,05*2+0,31+12,31*2"nad soklem	50,170				
VV			Součet	71,550				
58	K	783826315	Mikroarmovací silikonový nátěr omítek	m2	71,550	230,00	16 456,50	CS ÚRS 2025 01
PP			Nátěr omítek se schopností překlenutí trhlin mikroarmovací silikonový					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783826315					
P			Poznámka k položce: Parametry nátěru s vlákny: Důležitými složkami výrobu jsou vápencové plnivo, vysoce hodnotné pigmenty, mikrovlákno, silikonová disperze. faktor difúzního odporu $\mu = 60$					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	783896305	Příplatek k cenám elastických,mikroarmovacích nátěrů omítek za barevný nátěr v odstínu středně sytém	m2	71,550	120,00	8 586,00	CS ÚRS 2025 01

PP

Online PSC

Nátěr omítek se schopností překlenutí trhlin Příplatek k cenám za provedení barevného nátěru v odstínu středně sytém

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783896305

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava brány Lesní hřbitov
Objekt:
02 - VRN

KSO:
Místo: Nový Bor

CC-CZ:
Datum: 20. 4. 2023

Zadavatel:
Město Nový Bor

IČ:
DIČ:

Účastník:
Stavební firma KULT s.r.o.

IČ: 27305767
DIČ: CZ27305767

Projektant:
R. Voce

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
J. Nenšera

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			14 000,00
		Základ daně	Sazba daně
DPH základní		14 000,00	21,00%
DPH snížená		0,00	15,00%
Cena s DPH		v CZK	16 940,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava brány Lesní hřbitov
Objekt:

02 - VRN

Místo: Nový Bor
Zadavatel: Město Nový Bor
Účastník: Stavební firma KULT s.r.o.

Datum: 20. 4. 2023
Projektant: R. Voce
Zpracovatel: J. Nenšěra

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	14 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	14 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava brány Lesní hřbitov
Objekt: 02 - VRN

Místo: Nový Bor
Zadavatel: Město Nový Bor
Účastník: Stavební firma KULT s.r.o.

Datum: 20. 4. 2023
Projektant: R. Voce
Zpracovatel: J. Nenšera

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 14 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				14 000,00	
1	K	034103000	Oplocení staveniště	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP Oplocení staveniště								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034103000								
P Poznámka k položce: Dočasně mobilní oplocení v době demontáže brány								
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				2 000,00	
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP Dokumentace skutečného provedení stavby								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000								
D		VRN3	Zařízení staveniště				10 000,00	
3	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/032903000								
4	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP Dopravní značení na staveništi								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034303000								

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSAzbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST