

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; číslo účtu: 2000762389/0800
(dále jen „objednatel“)

a

společnost Ludva s.r.o.

zastoupená: Jaromírem Ludvíčkem
se sídlem: Perálec 85, 539 44 Proseč
IČO: 09743197; DIČ: CZ09743197
bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 6000354359/0800
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 46809.
(dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel společně dále též jen „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, v souladu s právními předpisy a za podmínek v této smlouvě stanovených, provést odstranění nepoužívaných sušáků prádla, oplocení na konci životnosti, sloupků nebo jejich zbylých částí a zpevněných ploch pod nimi na území městské části Praha 12 viz příloha č. 1 smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla uvedenou v článku V. odst. 2 této smlouvy.**

III. Předmět díla

- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí na základě této smlouvy dle přílohy č. 1 smlouvy zajistí:**
 - odstranění nepoužívaných sušáků prádla, klepačů koberců, oplocení na konci životnosti, sloupků nebo jejich zbylých částí vč. betonových patek a odvoz s likvidací,
 - odstranění zpevněných povrchů nebo zbylých částí, včetně patek, až na úroveň rostlého terénu vč. odvozu a likvidace,
 - zavezení odtěžených ploch zeminou, urovnání povrchu a osetí parkovou travní směsí. K zavezení bude použita kompostovaná zemina. Před osetím bude povrch urovnán na úroveň okolního terénu, včetně vysbírání kamenů. Plocha bude oseta parkovou travní směsí v množství 25g/m², uválcována a zalita ihned po osetí. Následně bude dvakrát zalita v době vzcházení. Termín obou zálivek bude předem odsouhlasen s objednatelem. Každá ze tří zálivek bude v množství 25 l/m². Stejným způsobem budou opraveny okolní poškozené trávníky,
 - zachování cest, pokud je to uvedeno v příloze č. 2 výzvy a č. 1 smlouvy,

- e) ochranu kořenových zón u keřů a stromů
 - f) opravu poškozených trávníků a cest.
2. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění Díla podle této Smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o odpadech“). Zhotovitel je rovněž povinen vést evidenci odpadů ve smyslu příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen si předem od Objednatel vyžádat písemné schválení způsobů nakládání s jednotlivými druhy odpadů a jejich případných změn, a dále je povinen dokladovat Objednateli přesný způsob provedené likvidace či jiného naložení s odpady. Zhotovitel je po celou dobu provádění Díla a odstraňování jeho vad a nedodělků dle Zákona o odpadech původcem odpadů vznikajících při provádění Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané Zákonem o odpadech.
 3. Zhotovitel je dále povinen při nakládání s odpady postupovat v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (dále jen „vyhláška o odpadech“).
 4. Zhotovitel je povinen při předání díla předložit odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 kopii průběžné evidence odpadů vyprodukovaných při provádění Díla, vedené podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, a to způsobem uvedeným v § 26 a podle listu 2 přílohy č. 13 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

IV. Doba a místo plnění a způsob předání

1. **Zahájení prací:** bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy
2. **Dokončení prací:** 31.8.2025. Obě zálivky dle čl. III, odst. 1 bod c) smlouvy mohou být po tomto termínu.
3. **Místo plnění:** sušáky a plochy specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Po dokončení realizace díla vyzve zhotovitel objednatel k převzetí díla. O předání a převzetí části díla vyhotoví objednatel protokol. Následně bude protokol podepsán oběma smluvními stranami. Součástí předávacího protokolu bude také údaj o počtu jam pro sloupek hloubených sbíječkou.

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Zhotovitel je vázán svou nabídkou ze dne 28.5.2025 předloženou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Odstranění sušáků a zpevnění plochy pod nimi na území městské části Praha 12, rok 2025**“. Cena předmětu díla zahrnuje veškeré nutné náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
2. Cena předmětu díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná ve výši bez DPH: 723.610,00 Kč.
3. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena po jeho řádném a úplném provedení a předání objednateli na základě daňového dokladu (faktury). Součástí a přílohou faktury bude smluvními stranami podepsaný předávací protokol.
4. Faktura musí splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala

splatnost vyúčtované části provedeného díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen doručit objednateli bez zbytečného odkladu upravenou fakturu.

5. Splatnost faktury sjednávají smluvní strany 30 dnů ode dne jejich řádného doručení objednateli. Faktura bude doručena objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.

VI. Vadné plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době předání a po stanovenou dobu po předání vlastnosti stanovené touto smlouvou, jakož i vlastnosti obvyklé a rozumně očekávatelné.
2. Případné vady díla zjištěné při předávání díla objednateli dle IV. odst. 4 této smlouvy, včetně drobných vad a nedodělků, budou uvedeny v předávacím protokolu i s termínem pro jejich odstranění. V případě zjištění takových vad má objednatel právo odmítnout převzetí díla, což řádně i s důvody potvrdí na předávacím protokole.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla objednateli dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
4. Za vadu díla je považováno, nebude-li dílo, nebo jeho část, provedeno v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými.
5. Zhotovitel zodpovídá za veškeré vady díla vyjma vad zapříčiněných vyšší mocí.
6. Uplatněním nároku z vadného plnění, včetně započtení přiměřené slevy z díla, není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s vadným plněním.
7. Neodstraní-li vady zhotovitel, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, které je zhotovitel povinen objednateli nahradit do 15 dnů od jejich písemného uplatnění.
8. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.

VII. Smluvní pokuty, ukončení smlouvy

1. Při prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla uvedené v článku V. odst. 2 této smlouvy a to za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla uvedené v článku V. odst. 2. této smlouvy za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě uvedené v článku VI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla uvedené v článku V. odst. 2 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tedy že ujednáním smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvních pokut.
5. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 15 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odeslání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst ve smyslu § 1982 a následujících občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.

7. Smluvní strany se dohodly, že závazky plynoucí z této smlouvy zanikají před uplynutím sjednané doby:
- dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od smlouvy učiněným některou ze smluvních stran pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, za což je považováno mimo jiné též nedodržení termínu dokončení díla dle článku IV. této smlouvy a nezaplacení sjednané ceny za dílo do 1 měsíce ode dne splatnosti uvedené na faktuře vystavené v souladu s touto smlouvou.
8. Odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ve kterém od smlouvy odstupuje. V oznámení musí být dále uveden důvod, pro který strana odstupuje.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Za objednatele ve věcech technických jednají pracovníci Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, kteří také vykonávají činnost technického dozoru:
- a.  vedoucí odd. životního prostředí, tel. , e-mail: 
 - b. po dobu zástupu pověřený pracovníci odboru životního prostředí, Úřadu městské části Praha 12
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
8. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je podrobný položkový rozpočet.
9. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 12 dne 10.6.2025 usnesením č. R-124-021-25.

Za objednatele

V Praze dne _____

**Ing. Vojtěch
Kos, MBA**

Digitálně podepsal Ing.
Vojtěch Kos, MBA
Datum: 2025.07.01
08:14:49 +02'00'
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Za zhotovitele

V _____ dne _____

**Jaromír
Ludvíček**

Digitálně podepsal
Jaromír Ludvíček
Datum: 2025.06.23
20:33:49 +02'00'