

SMLOUVA O VÝPŮJČCE ČÁSTI POZEMKU

(dále jen „smlouva“)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 16R-479/2025 ze dne 25. 6. 2025, uzavřely tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

na straně jedné, dále jen „půjčitel“

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 256 72 541

DIČ: CZ25672541

zastoupená na základě plné moci ze dne 20. 7. 2023

společností ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 66926

se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 14201

IČO: 257 51 018

DIČ: CZ25751018

zastoupená [REDACTED] na základě plné moci ze dne 16. 1. 2025

na straně druhé, dále jen „vypůjčitel“

I. Úvodní ustanovení

1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že pozemek parc. č. 1221/2 o výměře 325 m², ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, zapsaný Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 976 pro k. ú. Podolí a obec Praha (dále též „pozemek“) je ve vlastnictví hl. m. Prahy a byl svěřen do správy městské části Praha 4.

1.2. Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkových úkonech v plném rozsahu.

II. Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Předmětem této smlouvy je bezplatné užívání nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 1221/2 o výměře 40 m² z celkové výměry 325 m², ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území v k. ú. Podolí, se všemi součástmi a příslušenstvím.

2.2. Předmět výpůjčky je vyznačen v situačním plánu, který jako příloha č. 1, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.3. Předmět výpůjčky bude vypůjčitelem užíván za účelem provádění udržovacích prací na veřejném osvětlení pro EVR v rámci akce „1085 - Obnova a příprava VO na EVR v ul. Dvorecká a okolí“, při němž dojde k výměně dvou sloupů VO č. 400763 a 400764. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřípustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu než v této smlouvě sjednanému. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně do odstranění závadného stavu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

III. Doba výpůjčky a ukončení smlouvy

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 31. 7. 2025.

3.2. Smluvní vztah výpůjčky zaniká:

- a) uplynutím doby;
- b) dohodou smluvních stran;
- c) výpovědí s týdenní výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, tuto výpověď lze dát po projednání s druhou smluvní stranou;
- d) doručením písemné výzvy půjčitele vypůjčiteli k vrácení předmětu výpůjčky, užil-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou;
- e) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli;
- f) odstoupením.

3.3. Půjčitel může od smlouvy odstoupit zejména, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který byl zapůjčen, či poruší kteroukoliv z jeho povinností uvedených v člancích II. a IV. této smlouvy.

3.4. Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen do 15 dnů po tomto ukončení vrátit vyklizený předmět výpůjčky. Pokud tuto povinnost nesplní, je povinen platit smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

3.5. Smluvní strany se výslovně shodly na tomto způsobu doručování: Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou účastníkovi tohoto smluvního vztahu je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

IV. Povinnosti vypůjčitele

4.1. Vypůjčitel je povinen:

- a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář pouze k účelu stanovenému v této smlouvě;
- b) užívat předmět výpůjčky řádně, tedy udržovat na předmětu výpůjčky pořádek;
- c) zajistit a činit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod.; pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu.

4.2. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu;
- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění;
- c) umožnit po předchozím oznámení půjčitele, resp. správce předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod., nebude-li taková úprava či údržba apod. bránit řádnému užívání předmětu výpůjčky ke stanovenému účelu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.), nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.

4.3. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

4.4. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

4.5. Případné škody na zdraví a majetku vzniklé v důsledku užívání předmětu výpůjčky k účelu dle čl. IV. budou připsány k tíži vypůjčitele.

4.6. Vypůjčitel je povinen přistupovat k údržbě předmětu výpůjčky bez nároku na náhradu nákladů s tím spojených. Pokud bude stav předmětu výpůjčky vyžadovat jakýkoliv odborný, technický zásah, musí ho vypůjčitel nejprve konzultovat s půjčitelem a teprve s půjčitelovým výslovným a písemným svolením ho může nechat provést odborně způsobilému zhotoviteli, náklady nese vypůjčitel, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak.

4.7. Při realizaci akce zajistí vypůjčitel ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že se akce dotkne stávajících dřevin a zeleně, budou vypůjčiteli na jeho náklady nahrazeny novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení akce.

4.8. Vypůjčitel je povinen si při vstupu a vjezdu na pozemky počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku půjčitele. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti vypůjčitele, jejich zaměstnanců či spolupracovníků, je vypůjčitel takto způsobenou škodu povinen uhradit půjčiteli v plné výši, a to neprodleně na základě písemného požadavku půjčitele na zaplacení, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto požadavku.

4.9. Vypůjčitel se zavazuje, že na žádost půjčitele umožní přístup půjčiteli k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.

4.10. O předání a převzetí předmětu výpůjčky nebo jejích jednotlivých částí bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou přílohou této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dva výtisky a vypůjčitel obdrží dva výtisky.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.

Přílohy: 1. situační výkres

2. plná moc udělená Filipovi Váchovi

3. plná moc udělená ELTODU OSVĚTLENÍ, s.r.o.

4. plná moc udělená [REDACTED]

V Praze dne:

za půjčitele:

[REDACTED]

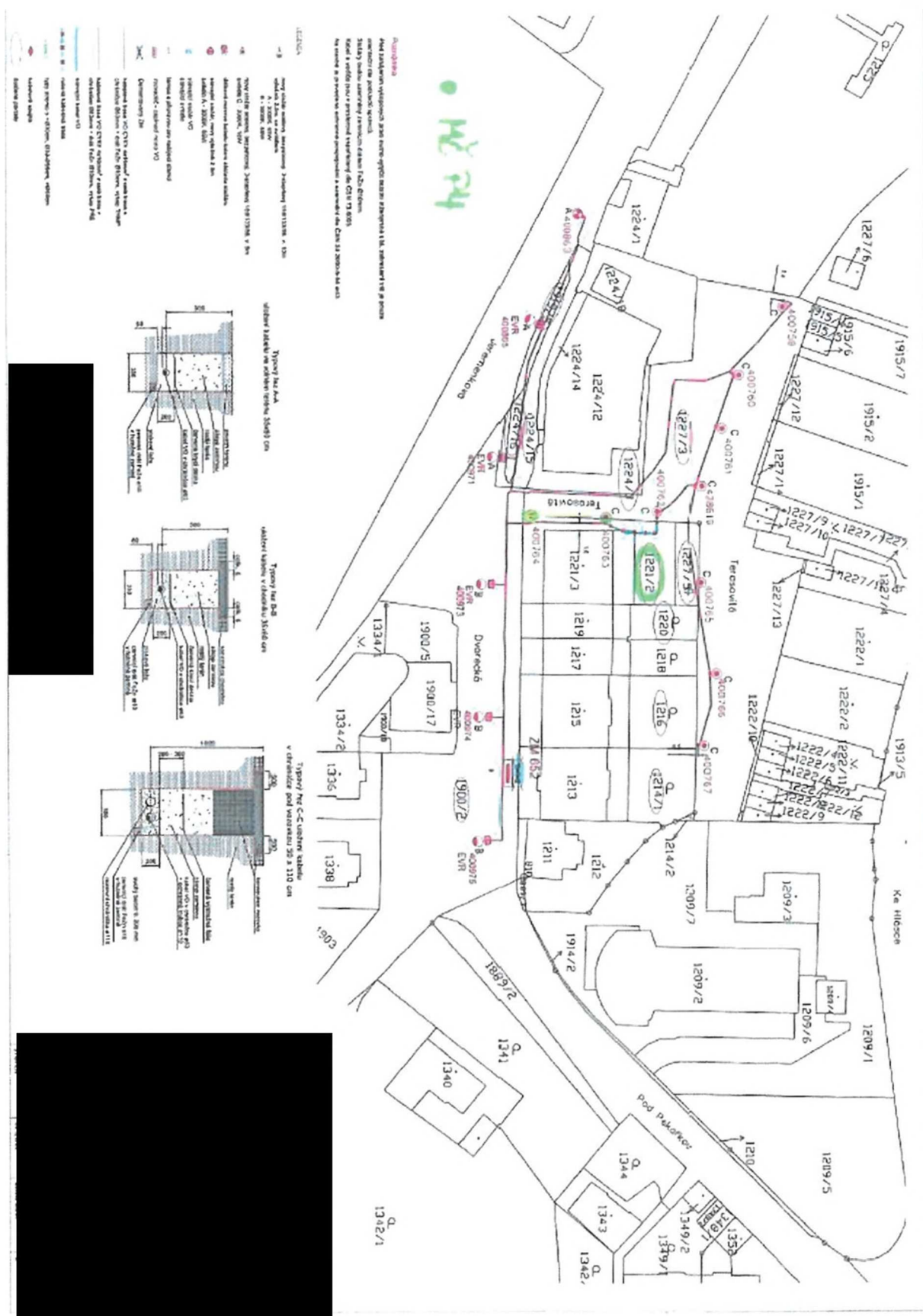
Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

V Praze dne:

za vypůjčitele:

[REDACTED]

v plné moci





městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Filip Vácha
místostarosta MČ P4

PLNÁ MOC

Společnost **Technologie hlavního města Prahy, a.s.**
se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7**
IČO: **256 72 541**
Zapsaná: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402,**
Zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti a**
Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva společnosti a
Liborem Fialou, členem představenstva
(dále jen „Zmocnitel“)

TÍMTO ZMOCŇUJE

společnost **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.**
se sídlem: **Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 14201**
IČO: **25751018**
Zapsanou: **obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,**
oddíl C, vložka 66926
zastoupenou: **Ing. Vítězslavem Chmelíkem, jednatelem a**
Ing. Petrem Formánkem, jednatelem
(dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování při jednáních s dotčenými orgány a organizacemi v úkonech pro zabezpečení realizace staveb na výstavbu a obnovu zařízení veřejného osvětlení, kterou Zmocněnec vykonává na základě Rámcové dohody na výstavbu a obnovu zařízení veřejného osvětlení 2023–2025 (č. Rámcové dohody: 328/23) (dále jen „Rámcová dohoda“), a to na území hlavního města Prahy.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn zejména:

- jednat s dotčenými orgány státní správy, orgány místní samosprávy a dalšími institucemi;
- jednat příslušnými orgány a úřady a vyřizovat povolení v oblasti energetiky, vodohospodářství, plynárenství, atd.
- podávat žádosti o povolení zvláštního užívání komunikací a stanovení přechodné úpravy silničního provozu pro částečné uzavírky a dočasné zábory vozovek a chodníků;
- provádět veškeré úkoly související s kolaudačním řízením

a to včetně převzetí doručovaných písemností, vzdání se opravných prostředků nebo námitek, doplnění nebo vzetí zpět předložených návrhů, podání nebo vyjádření, a to vše po předchozím souhlasu zmocnitele

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 · Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402



TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY

Pulz naší metropole

- podávat a podepisovat žádosti, smlouvy a příp. další potřebné dokumenty, a to včetně převzetí doručovaných písemností, vzdání se opravných prostředků nebo námitek po předchozím souhlasu Zmocnitelce, doplnění nebo vzetí zpět předložených návrhů, podání nebo vyjádření, a to vše i tehdy, je-li k tomu podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to po dobu nutnou ke splnění smluvních povinností Zmocněnce, nejdéle však do konce trvání Rámcové dohody.

Zmocněnec se zavazuje, že podklady, které získá v souvislosti se zastupováním Zmocnitelce na základě této plné moci pro účely plnění svých povinností z Rámcové dohody, bude využívat pouze pro potřebu Zmocnitelce a v případě ukončení této plné moci takto získané podklady předá Zmocniteli.

V Praze dne _____

Za Zmocnitelce:



Tomáš Jílek
předseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.



Tomáš Novotný
místopředseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

V Praze dne _____

Za Zmocněnce:

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímá.



Ing. Vítězslav Čmířník
jednatel
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.



jednatel
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402



Plná moc

Obchodní společnost ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4, PSČ 142 01, IČO: 257 51 018, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 66926, zastoupená jednatelem Ing. Vítězslavem Chmelíkem a jednatelem Ing. Petrem Formánkem (dále jen „zmocnitel“),

tímto zmocňuje svou zaměstnankyni paní [REDAKCE] koordinátorku přípravy zakázky, datum narození [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

v rámci inženýringu staveb realizovaných společností ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., k následujícím jednáním:

- k veškerým úkonům potřebným k zajištění a vydání všech povolení i souhlasů se stavbou od Policie ČR a dotčených městských částí apod., jakož i vydání povolení „Souhlasu s provedením výkopových prací“, vydávaného zejména Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.,
- k uzavření a podpisu nájemní/výpůjční smlouvy na dobu určitou se všemi vlastníky nemovitostí dotčených stavbou před zahájením zemních výkopových prací, které budou realizovány zmocnitelem,
- k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o umístění vedení a zařízení sítě elektronických komunikací s vlastníky nemovitostí dotčených stavbou, se správci veřejných prostranství za účelem jejich záboru, na jejíž realizaci se bude zmocnitel podílet, jakož i v souvislosti s uzavřením této smlouvy i zastupování zmocnitele ve vkladovém řízení na příslušném katastrálním úřadě, včetně podpisu a podání návrhu na vklad z takové smlouvy,
- k veškerým úkonům potřebným k zajištění zpracování projektu dopravně inženýrského opatření a zajištění vyjádření příslušného dopravního inspektorátu Policie ČR,
- k podpisu žádosti o vydání povolení Zvláštního užívání komunikace (zvláštní užívání komunikace, dopravně inženýrské rozhodnutí), povolení k částečné nebo úplné uzavírce provozu na pozemních komunikacích z důvodu provádění stavebních prací (výkopy, protlaky, stání techniky stavby), k převzetí povolení a vzdání se práva na odvolání proti vydanému povolení,
- k podpisu žádosti o Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, sloužící jako podklad pro vydání rozhodnutí silničním správním úřadem, k převzetí Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích,
- k podpisu žádosti o vydání povolení pro dočasné omezení a trvalé odnětí části lesního pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL),
- k zajištění vyjádření správců inženýrských sítí k dokumentaci pro územní řízení a existenci sítí,
- k zastupování v rámci kolaudačního řízení staveb sítě elektronických komunikací včetně NN přípojek rozvaděčů sítě elektronických komunikací,

Plná moc ve výše uvedeném rozsahu se uděluje na dobu určitou do 31. 01. 2026.

V Praze

Ing. Vítězslav Chmelík
jednatel
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Ing. Petr Formánek
jednatel
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

