**Město Dobruška**

**se sídlem Solnická 777, 518 01 Dobruška**

**IČO: 00274879**

**DIČ: CZ00274879**

**Bankovní spojení: XXXXX, a. s., č. účtu: XXXXX/XXXXX**

**Zastoupené Miroslavem Sixtou, starostou města**

dále jen „pronajímatel“

**a**

**MUDr. Veronika Brandejsová, s.r.o.**

**sídlo: Nádražní 896, 517 21 Týniště nad Orlicí**

**IČ: 03913694**

**DIČ: neplátce DPH**

**zastoupená: MUDr. Veronikou Brandejsovou, jednatelem**

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento **dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání:**

I.

Úvodní ustanovení

1.V důsledku nabytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 742/3 v katastrálním území Dobruška, obci Dobruška, jehož součástí je mj. budova čp. 99 (na adrese Pulická 99, Dobruška), přešla na město Dobrušku v souladu s ust. § 2221 občanského zákoníku ke dni 31.08.2018 práva a povinnosti pronajímatele ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 29.08.2018 nájemcem s předchozím vlastníkem shora uvedené budovy – společností POLIKLINIKA DOBRUŠKA s.r.o., IČO: 62028391 (dále jen „Smlouva“). Město Dobruška je tak ke dni uzavření tohoto Dodatku smluvní stranou Smlouvy v pozici pronajímatele.

2. Pronajímatel a nájemce tímto dodatkem č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“) mění obsah Smlouvy, a to v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto Dodatku.

II.

**Změna Smlouvy**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na těchto změnách Smlouvy:

1.1. V odst. 1.5. čl. I. Smlouvy sjednaný rozsah spoluužívání v něm uvedených vedlejších prostor (šatny) nájemcem se dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku **mění z dosavadních 2/6 na 2/8.**

1.2. Stávající znění odst. 3.1. čl. III. Smlouvy se dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku nahrazuje tímto novým zněním:

*3.1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran s účinností od 01.08.2025*  ***ve výši 82.360 Kč (slovy: Osmdesát dva tisíc tři sta šedesát korun českých) /rok.***

*Toto roční nájemné je tvořeno součtem těchto částek:*

* *částky* ***1.510,97 Kč/m2*** *podlahové plochy Nebytových prostor, tj. celkem* ***69.354 Kč***
* *částky* ***10.908 Kč*** *zohledňující užívání Společných prostor nájemcem*
* *částky ve výši* ***2.098 Kč*** *zohledňující spoluužívání Vedlejších prostor nájemcem (645,47 Kč/m2  na nájemce připadající podlahové plochy Vedlejších prostor).*

*Nájemné je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.*

1.2. Stávající znění odst. 3.2. čl. III. Smlouvy se dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku nahrazuje tímto novým zněním:

*3.2. Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního nájemného. Měsíční splátka ročního nájemného sjednaného v odst. 3.1. činí* ***6.864 Kč.***

2. V ostatním se Smlouva nemění**.**

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.08.2025.

2. Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany s uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv výslovně souhlasí a dohodly se, že jej v registru smluv uveřejní pronajímatel.

3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavřely ze své svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s právní silou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

5. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Dobrušky na své schůzi konané dne 30.06.2025. Záměr uzavření tohoto Dodatku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dobruška od 23.04.2025 do 09.05.2025.

V Dobrušce dne 01.07.2025 V Dobrušce dne 01.07.2025

**Pronajímatel: Nájemce:**

....................................... .........................................................

**Město Dobruška MUDr. Veronika Brandejsová, s.r.o.** Miroslav Sixta, starosta MUDr. Veronika Brandejsová, jednatel