

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Městská část Praha – Troja, Trojská 96/230, 171 00 Praha 7, Troja
Zastoupená starostou Ing. Tomášem Bryknarem
IČO: 452 46 858
DIČ: CZ 452 46 858
Bankovní spojení: ČS a.s.
Číslo účtu: 2000725369/0800
Tel.: 284 68 61 03
(dále jen „objednatel“

a

Daňo František – stavební práce, rekonstrukce
T. G. Masaryka 95, 277 13 Kostelec nad Labem
IČO: 63852942
DIČ: CZ 7011111052
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Tel.:
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“)

čl. 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce na objektu Nad Kazankou 39/222, Praha 7, Troja
2. Rozsah díla je stanoven přílohou č.1 této smlouvy
3. Náklady na provedení díla předložil zhotovitel na základě požadavků uplatněných při prohlídce objektu za účasti zástupce vlastníka a nájemce.

čl. 2 Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo odborně a kvalitně v rozsahu podle této smlouvy
2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel po celou dobu stavby povede stavební deník.
4. Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla a po jeho dokončení uložení odpadů, úklid míst, kde budou práce prováděny a bezpečný přístup do objektu

čl. 3 Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje převzít a proplatit dílo, které bude bez vad a nedodělků.
3. Objednatel umožní zhotoviteli a třetím osobám (subdodavatelů) pověřeným zhotovitelem vstup na staveniště nezbytný pro řádné a včasné plnění díla.

čl. 4 Kontrola

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

čl. 5 Cena

1. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele jako maximální ve výši
207 370,- Kč bez DPH
(slovy: dvěšestěmdtisíctřístasedmdesátkorunčeských).
2. Zhotovitel i objednatel jsou plátcí DPH. Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o dani z přidané hodnoty § 92a zákona č. 235/2004 Sb. Práce jsou zaříděny dle klasifikace CZ-CPA pod číselný kód 43.
3. Práce za dílo budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Podkladem pro úhradu prací bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou. Při odsouhlasení objemu prací a dodávek bude pro objednatele vodítkem cenová nabídka se soupisem prací. Splatnost daňových dokladů je 14 kalendářních dní od jejich převzetí objednatelem. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Oprávněně vystavená faktura (daňový doklad) bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu.
4. Konečná faktura bude uhrazena po převzetí dokončeného díla, do 14 dnů od podepsání předávacího protokolu, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.

čl. 6 Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou v termínu od 15. července do 15. srpna 2025.

čl. 7. Předání a převzetí díla

1. Předání staveniště bude provedeno za přítomnosti zástupců zhotovitele a objednatele. Po dokončení díla, nejpozději však v poslední den doby plnění vyzve prokazatelně zhotovitel objednatel k převzetí díla.
2. Objednatel, převezme provedené dílo, pokud nebude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu, brání nebo ztěžují jeho užívání
3. O předání provedeného díla sepiší smluvní strany předávací protokol
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, prohlášení o shodě, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

čl. 8 Smluvní pokuty

1. Nesplní – li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté smluvní ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. 9. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku v délce 36 měsíců od převzetí díla. Na výrobky a zařízení poskytuje zhotovitel záruku odpovídající délce záruky příslušného výrobce.
2. V případě, že se na díle vyskytne v záruční době vada, je objednatel povinen takovou vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli. Uzanou vadu je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů od jejího uplatnění.
3. Pokud zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě a zadavateli z tohoto důvodu vzniknou škody, zavazuje se zhotovitel tyto škody uhradit.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené
 - a) neoprávněným zásahem třetí osoby
 - b) mechanickým poškozením
5. Náklady, spojené s plněním povinností zhotovitele z titulu záruky podle této smlouvy, budou hrazeny zhotovitelem.

čl. 10 Závěrečná ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. V souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části při podpisu smlouvy o dílo.
3. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvíhány, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.
5. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel.
6. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 27. 6. 2025

objednatel

zhotovitel

