



Fotodokumentace stávajícího areálu

ÚO Zlín (stávající budova, zůstává)





Trafostanice (zůstává), zpevněné plochy - demolice, zelené plochy





OS 01 Zázemí vozového parku, garáže – demolice



OS 01 Zázemí vozového parku, garáže – demolice, IO 08 horkovod – demolice, zpevněné plochy - demolice





OS 01 Zázemí vozového parku, garáže – demolice, zpevněné plochy - demolice





OS 02 Jídelna – demolice, zpevněné plochy – demolice, zelené plochy





OS 02 Jídelna – demolice, zpevněné plochy - demolice





OS 03 Psinec – demolice, zpevněné plochy – demolice, zelené plochy





OS 04 Vrátnice – demolice, IO 08 horkovod – demolice, zpevněné plochy - demolice



OS 04 Vrátnice – demolice





OS 06 Čerpací stanice – demolice, zpevněné plochy - demolice





Projekt nového areálu PČR ve Zlíně
nám. T. G. M. 3218, 760 01 Zlín



Celkový pohled - areál ÚO PČR Zlín





Projekt nového areálu PČR ve Zlíně
nám. T. G. M. 3218, 760 01 Zlín





Projekt nového areálu PČR ve Zlíně
nám. T. G. M. 3218, 760 01 Zlín





Projekt nového areálu PČR ve Zlíně
nám. T. G. M. 3218, 760 01 Zlín





Projekt nového areálu PČR ve Zlíně
nám. T. G. M. 3218, 760 01 Zlín





Projekt nového areálu PČR ve Zlíně
nám. T. G. M. 3218, 760 01 Zlín





Rozsah minimálních požadavků na projekční práce

A. Rozsah dokumentace a činností:

1. Zpracovat pasport stávajících odstraňovaných objektů

Z důvodu nedochování původní výkresové dokumentace nutno zpracovat pasport stávajících odstraňovaných objektů a inž. staveb

2. Zpracování kompletní dokumentace bouracích prací odstraňovaných staveb - dokumentace pro odstranění stavby

Dle aktuálně platné legislativy „Dokumentace bouracích prací“ pro veškeré odstraňované objekty.

3. Kompletní inženýrská činnost související s vyřízením odstranění staveb

Dle aktuálně platných požadavků dotčených správních orgánů a stavebního úřadu v rámci řízení pro odstranění daných staveb v době vyřízení daných žádostí (předpoklad v roce 2025-2030). Zadavatel upozorňuje, že veškerou výstavbu uvnitř areálu schvaluje „jiný stavební úřad Ministerstva vnitra“.

4. Zpracování dokumentace pro povolení stavby/záměru (dříve dokumentace pro stavební povolení, společné povolení), případně rámcové povolení

Vzhledem k novému stavebnímu zákonu už nebude dokumentace pro společné povolení, (pojem „územní řízení“ nový stavební zákon nezná). **Zpracování dokumentace pro povolení stavby/záměru dle aktuálně platné legislativy „pro povolení a umístění nových staveb“** (tzn. dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro vydání společného povolení, projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, do, dokumentace pro rámcové povolení, dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb, obsah dokumentace pro rámcové povolení v působnosti jiného stavebního úřadu, povolení záměru, atd....)

Rozsah působnosti, druh stavebního řízení a dokumentace určí dle schválené zastavovací studie „jiný stavební úřad Ministerstva vnitra“.

5. Kompletní inženýrská činnost související s vyřízením povolení stavby/záměru

Dle aktuálně platné legislativy v době podání žádosti. Zadavatel upozorňuje, že veškerou výstavbu uvnitř areálu schvaluje „jiný stavební úřad Ministerstva vnitra“. Stavební činnost mimo areál (inž. sítě, nájezdy, oplocení, případné budovy mimo areál – podmiňující investice, dopravní situaci, atd.....) schvaluje místní stavební úřad ve Zlíně. Je potřebná koordinace a spolupráce mezi oběma institucemi. Pravděpodobně nutná/možná zdublovaná inženýrská činnost (na základě podmiňujících investic a dotčených ploch mimo areál PČR). Rozsah působnosti a druh stavebního řízení dle schválené zastavovací studie určí „jiný stavební úřad Ministerstva vnitra“.



6. Zpracování dokumentace pro provádění stavby

Dle aktuálně platné legislativy v době zpracování dokumentace

7. Výkon autorského dozoru

Po celou dobu výstavby, trvalý autorský dozor. Kontrola průběhu výstavby v souladu s navrženou PD, případně zpracovávání průběžných změn stavby v průběhu realizace, vč. dokumentace skutečného provedení stavby.

8. Zpracování dokumentace vnitřního interiéru staveb

Zpracování kompletní dokumentace vnitřního interiéru a nábytku, tzn. návrh bytového architekta (řešení barevnosti, řešení členění, výpis materiálu, výkresová část, technický popis, 3D vizualizace vnitřního interiéru v konkrétní navržené dispozici)

9. Výkresový model ve formátu BIM, vč. jiných běžně používaných výkresových formátů – Autocad, PDF, editovatelné formáty (excel, word)

Dle aktuálně platné legislativy pro nadlimitní veřejné zakázky. Kompletní výkresový model v 3D provedení (interiér + exteriér), vizualizace interiér + exteriér

Z důvodu možného čerpání finančních nákladů staveb v rámci dotačních titulů, **budou rozpočtové náklady řešeny jako výstup z rozpočtového softwaru**, který je ve shodné struktuře a formátu jako bude smluvní rozpočet stavby. Tento výstup musí umožňovat zpětný import do rozpočtového programu. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

10. Zpracování geodetického zaměření celého areálu a v rámci AD i dokončené stavby

návrh pro vklad do katastru nemovitostí - geodetické zaměření skutečného provedení stavby obsahující všechny stavební a inženýrské objekty bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby a věcných práv do katastru nemovitostí v pěti vyhotoveních v tištěné formě a 2 x v digitální formě na CD/DVD (případně na jiném datovém nosiči) – 1x .pdf., 1x .dgn. **Zhotovitel je povinen předat geodetické zaměření i Krajskému úřadu Zlínského kraje**, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (DTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.dtm-zk.cz. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.



B. Rozsah potřebných průzkumů:

- 1. Průzkum základových poměrů**
- 2. Stavebně technický průzkum** (průzkum přítomnosti azbestu)
V případě zjištění azbestu nutné zpracování kompletního projektu na jeho odstranění a likvidaci dle aktuálně platné legislativy a požadavku dotčených orgánů
- 3. Stavebně historický průzkum** (restaurátorský průzkum)
- 4. Radonový průzkum**, kterým se rozumí zjištění pronikání radonu z podloží a stanovení radonového indexu
- 5. Podrobné geodetické zaměření v rozsahu pro potřeby kompletního budoucího návrhu a všech navazujících ploch**
- 6. Komplexní inženýrsko-geologické posouzení staveniště včetně hydrogeologie** (inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, zasakování srážkové vody/zasakovací zkoušky, průzkum hladiny podzemní vody a jejího chemického složení, posouzení agresivity podzemní vody, laboratorní zkoušky složení zeminy, atd...)
- 7. Průzkum (měření) zemního odporu a bludných proudů**
- 8. Dendrologický průzkum**
- 9. Pedologický průzkum** (vyjmutí ZPF)
- 10. Studie osvětlení a oslunění** (zastiňovací studie)
- 11. Akustické studie** (s ohledem na okolí, rodinnou zástavbu, hluk z dopravy)
- 12. Biologické průzkumy a hodnocení** (ochrana životního prostředí a živočichů)
- 13. Dopravní studie a průzkumy** (budoucí nárůst dopravy)
- 14. Zpracování energetického auditu/posudku areálového hospodářství, navržení energeticky úsporných budov z hlediska budoucího provozu, zpracování průkazu energetické náročnosti budovy**
- 15. Zpracování Plánu BOZP ve fázi přípravy stavby, projekt zařízení staveniště + zásady organizace výstavby (stavba za plného provozu)**

Veškeré výše uvedené průzkumy vyplývají z možných požadavků a připomínek dotčených orgánů v rámci povolování stavby. Pokud bude požadován další průzkum, studie nebo hodnocení, které zde není uvedeno, je nutné jej bezplatně provést, tak aby mohla být projektová dokumentace v jakékoliv svém stupni řádně provedena a dokončena.

Pro jednotlivé průzkumy je potřeba provádět určitý počet sondáží a vzorků. Jejich dané množství vyplývá z požadavku na řádné provedení a dokončení projektové dokumentace a budoucího stavebního díla.



C. Minimální energetické požadavky na nové budovy

U návrhu výstavby nové budovy bude zadavatelem požadováno dodržet **podmínky pasivního energetického standardu** (týká se i přístaveb a nástaveb), kde musí být dosahováno min. následujících hodnot energetických ukazatelů:

- Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa, $n_{50} \leq 0,6 \cdot h^{-1}$
- Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} \leq 0,35 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$
- Měrná potřeba tepla na vytápění (průměrná výška budovy $\leq 4 \text{ m}$) $^{**} \leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
- Měrná potřeba tepla na vytápění (průměrná výška budovy $\geq 8 \text{ m}$) $^{**} \leq 20 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
- Měrná potřeba tepla na chlazení $\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
- Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období $\leq \Theta_{ai, \max, N}$
- Primární energie neobnovitelných zdrojů $E_{pN, A} \leq 0,80 \cdot E_R$

****** Výsledek výpočtu měrné potřeby tepla na vytápění se zaokrouhluje na celé číslo. Požadavek na měrnou potřebu tepla na vytápění, u budov s průměrnou výškou mezi 4 m až 8 m, je definován lineární závislostí mezi body [4 m, 15 kWh.m-2a-1] a [8 m, 20 kWh.m-2a-1].

V případě změny dokončené budovy, kdy se celková energeticky vztažná plocha rozšiřuje na nejméně 2,5 násobek původní (přístavby a nástavby), musí být splněny požadavky pro výstavbu nové budovy.

V případech, u kterých s ohledem na specifický typ provozování, nelze docílit pasivního standardu, je umožněn tzv. **vysoký energetický standard**.

Typicky jde o budovy s vysokými požadavky na vytápění, chlazení, nebo je definován legislativní, či technický požadavek na vyšší výměnu vzduchu se zachováním určitých parametrů (teplota, vlhkost).

Budovy ve vysokém energetickém standardu***

Nová budova ve vysokém energetickém standardu (týká se i přístaveb a nástaveb) bude dosahovat následující hodnoty energetických ukazatelů:

- Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa požadovaná hodnota: $n_{50} \leq 0,6 \cdot h^{-1}$
- Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} \leq 0,35 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$
- Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období $\leq \Theta_{ai, \max, N}$
- Primární energie z neobnovitelných zdrojů $E_{pN, A} \leq 0,80 \cdot E_R$

******* Požadavky s odůvodněním o zařazení do kategorie vysokého energetického standardu musí být jednoznačně uvedeny v příloženém Energetickém posudku.



Základní specifické požadavky na výstavbu v areálu PČR Zlín

Požadavky Odboru informačních a komunikačních technologií [OIKT]

- Kompletní návrh a projekce veškerých slaboproudých rozvodů, tedy strukturované kabeláže (dále jen SK) CAT6A (v množství min 2 ks dvoj zásuvek RJ45 pro každé pracoviště (pracovníka). Projekce datových tras a zásuvek v podhledech na chodbách pro umístění zařízení sloužících k pokrytí technologií WIFI. Propojení jednotlivých TM optickými kabely, zakončenými v optických rozvaděčích jednotlivých TM, dále propojení jednotlivých TM metalickými kabely zakončenými v datových rozvaděčích, dále návrh a projekce EPS, EZS, DT, MR, STA, CCTV (PTV), JČ, EKV (napojení EKV na EPS tak, aby v případě vyhlášení požárního poplachu došlo k uvolnění zámků všech dveří). Dále návrh a projekce tras kabelů a TM pro technologie v určitém stupni utajení (nutné konzultovat s pracovníky OUI). Napojení nových systémů na současné, již existující technologie v budově ÚO Zlín. Všechny návrhy a projekce budou odpovídat všem současným platným právním předpisům.
- Návrh a projekce nového motorgenerátoru (dále jen DA) v samostatné místnosti v kapotě „Eurosilent“, se samostatným startem, o dostatečném výkonu pro budovu nového KŘP ZLK (případně jiných objektů) pro zajištění běžného chodu celého objektu v případě výpadku elektrické energie, včetně návrhu řešení přívodního napájení pro tento nový DA z existující trafostanice E.O.N.
- Návrh a projekce centrální UPS o dostatečném výkonu pro napájení všech technologií ve všech TM, tato bude napájena z navrženého DA. UPS bude umístěna v centrální TM a bude zálohovat všechny aktivní prvky v dalších TM v budově. Napájení klimatizačních jednotek v jednotlivých TM postačí z DA.
- Ostatní konkrétní podmínky a budou upřesněny v rámci zpracování projektové dokumentace

TM – technické místnosti

Požadavky Odboru technické ochrany [OTO]

Obecně

- Technologické i stavební propojení stávající budovy ÚO Zlín s nově budovanými objekty
- Velká technologická místnost pro umístění veškerých technologií např. poplachový zabezpečovací a tísňový systém, EKV atd... se zajištěním stálé teploty a vlhkosti. Místnost oddělená od zbylých místností s dobrou dostupností s dvojitou podlahou pro případné rozšíření.
- Připojení objektu do sítě HERMES se zakončením v hlavní technologické místnosti a z ní rozvedené dále po celé budově.
- V objektu vybudování vnitřní slaboproudé rozvody především PZTS (Poplachový zabezpečovací a tísňový systém), EKV (elektronická kontrola vstupů), EPS (el. požární systém), rozhlas se standardem do typu budovy splňující platné podmínky



Projekt nového areálu PČR ve Zlíně
nám. T. G. M. 3218, 760 01 Zlín



- Slaboproudé rozvody vybudovat strukturovanou kabeláží s rozdělením na slaboproudé a silnoproudé, tak aby se navzájem neovlivňovaly.
- Centrální UPS pro napájení technologií bude umístěna v blízkosti záložního zdroje (dieselagregátu o potřebném výkonu).
- Vybrané okruhy musí být vybaveny nepřerušitelným zdrojem napájení (UPS), který s rezervou překlene krátkodobé výpadky dodávky elektrické energie.
- Bude navržena kompletní plášťová ochrana (PIR, GL, MG), u uložení zbraní, zbrojních skladů a dalších specifických místností musí splňovat vyšší ochranu, dle platné legislativy a závazných pokynů policejního prezidenta k těmto místnostem.
- Řízení parkování vozidel v podzemních parkovištích umístěných pod budovou KŘ Zlín, pomocí kamer se čtením RZ, samostatný vjezd a výjezd, rozdělení parkovacích míst na služební a soukromá vozidla.
- Řídit se platnými právními předpisy, normami pro zabezpečení objektů, ukládání a skladování zbraní, střeliva a munice a dalších věcí dle jednotlivých specifik útvarů, řídit se především zákonem č.119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu, ZP PP č. 156/2008, o zabezpečení, přidělování a nošení služebních zbraní, střeliva a munice v Policii České republiky, ZP PP č.70/2009, o skladování neslužebních zbraní a střeliva a manipulace s nimi, zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací, souborem technických norem ČSN EN 50131 ke zvýšení bezpečnosti střežených prostorů, vyhláškou č. 528/2005 o fyzické bezpečnosti, atd.
- Přenos událostí na DPPC PČR ZLK pomocí dvou nezávislých tras (HERMES, rádio)
- Zajištění automatizovaného vjezdu a výjezdu do a z areálu pomocí kamer se čtením RZ napojené na celkový systém PZTS a EKV. Doplnění u vjezdu a výjezdu čtecí hlavou a hláskou. Řídit se všeobecně platnými právními předpisy a normami se zásadami jejich uplatnění a také NMV a SP státního tajemníka v Ministerstvu vnitra, kterým se upravuje bezpečnostní ochrana areálů č. 18/2019.
- Ostatní konkrétní podmínky budou upřesněny v rámci zpracování projektové dokumentace