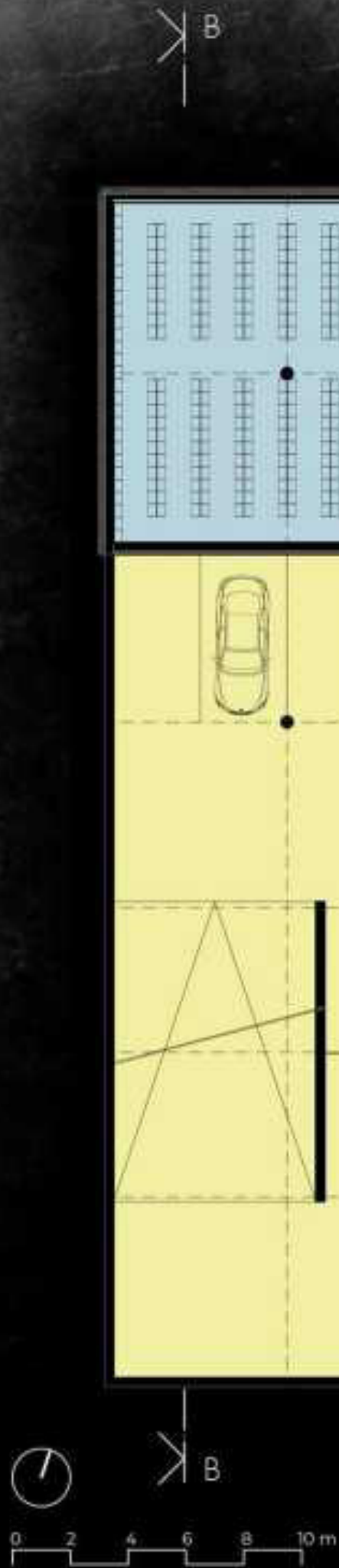
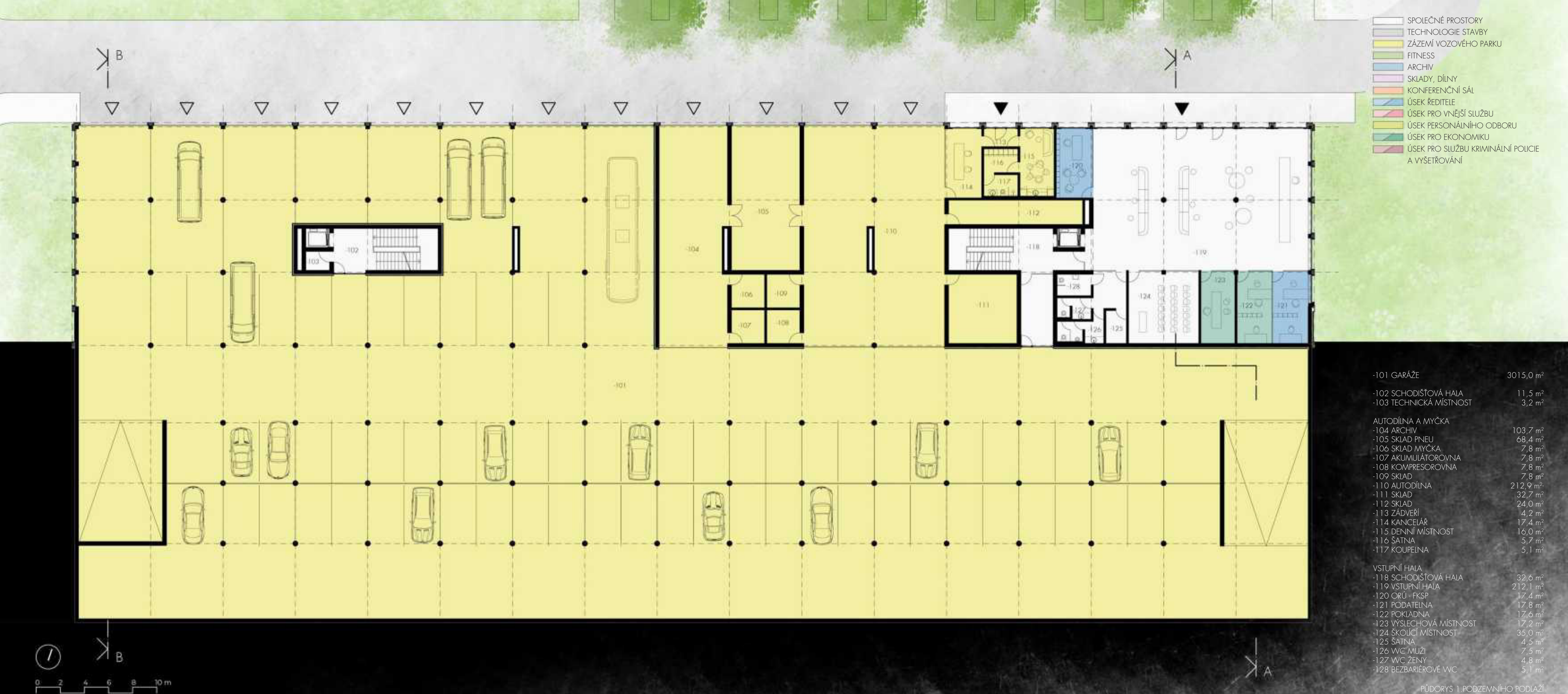




- SPOLEČNÉ PROSTORY
- TECHNOLIE STAVBY
- ZÁZEMÍ VOZOVÉHO PARKU
- FITNESS
- ARCHIV
- SKLADY, DÍLNY
- KONFERENČNÍ SÁL
- ÚSEK ŘEDITELE
- ÚSEK PRO VNĚJŠÍ SLUŽBU
- ÚSEK PERSONÁLNÍHO ODBORU
- ÚSEK PRO EKONOMIKU
- ÚSEK PRO SLUŽBU KRIMINÁLNÍ POLICIE A VYŠETŘOVÁNÍ

-201 GARÁŽE	2774,0 m ²
ARCHIV	
-202 SCHODIŠTOVÁ HALA	10,1 m ²
-203 TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,3 m ²
-204 ARCHIV	340,0 m ²
STŘELNICE	
-205 SCHODIŠTOVÁ HALA	10,1 m ²
-206 TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,2 m ²
-207 CHODBA	23,2 m ²
-208 ŠKOLÍCÍ MÍSTNOST	67,0 m ²
-209 ŠATNA	14,0 m ²
-210 SKLAD	13,2 m ²
-211 WC MUŽI	6,8 m ²
-212 WC ŽENY	4,9 m ²
-213 ŘÍZENÍ PROVOZU	18,8 m ²
-214 SKLAD	7,3 m ²
-215 STŘELNICE	419,5 m ²
TECHNICKÉ ZÁZEMÍ STAVBY	
-216 TECHNICKÁ MÍSTNOST	32,5 m ²
-217 CHODBA	21,1 m ²
-218 TECHNICKÁ MÍSTNOST	11,0 m ²
-219 TECHNICKÁ MÍSTNOST	11,0 m ²
-220 TECHNICKÁ MÍSTNOST	11,0 m ²
-221 TECHNICKÁ MÍSTNOST	11,0 m ²
-222 TECHNICKÁ MÍSTNOST	16,1 m ²
-223 TECHNICKÁ MÍSTNOST	16,1 m ²
-224 TECHNICKÁ MÍSTNOST	16,1 m ²
-225 TECHNICKÁ MÍSTNOST	16,1 m ²



- SPOLEČNÉ PROSTORY
- TECHNOLIE STAVBY
- ZÁZEMÍ VOZOVÉHO PARKU
- FITNESS
- ARCHIV
- SKLADY, DÍLNY
- KONFERENČNÍ SÁL
- ÚSEK ŘEDITELE
- ÚSEK PRO VNĚJŠÍ SLUŽBU
- ÚSEK PERSONÁLNÍHO ODBORU
- ÚSEK PRO EKONOMIKU
- ÚSEK PRO SLUŽBU KRIMINÁLNÍ POLICIE A VYŠETŘOVÁNÍ

-101 GARÁŽE	3015,0 m ²
-102 SCHODIŠTOVÁ HALA	11,5 m ²
-103 TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,2 m ²
AUTODÍLNA A MYČKA	
-104 ARCHIV	103,7 m ²
-105 SKLAD PNEU	68,4 m ²
-106 SKLAD MYČKA	7,8 m ²
-107 AKUMULÁTOROVNA	7,8 m ²
-108 KOMPRESOROVNA	7,8 m ²
-109 SKLAD	7,8 m ²
-110 AUTODÍLNA	212,9 m ²
-111 SKLAD	32,7 m ²
-112 SKLAD	24,0 m ²
-113 ZÁDVEŘÍ	4,2 m ²
-114 KANCELÁŘ	17,4 m ²
-115 DENNÍ MÍSTNOST	16,0 m ²
-116 ŠATNA	5,7 m ²
-117 KOUPELNA	5,1 m ²
VSTUPNÍ HALA	
-118 SCHODIŠTOVÁ HALA	32,6 m ²
-119 VSTUPNÍ HALA	212,1 m ²
-120 ORÚ - FKSP	17,4 m ²
-121 PODATELNA	17,8 m ²
-122 POKLADNA	17,6 m ²
-123 VÝSLECHOVÁ MÍSTNOST	17,2 m ²
-124 ŠKOLÍCÍ MÍSTNOST	35,0 m ²
-125 ŠATNA	4,5 m ²
-126 WC MUŽI	7,5 m ²
-127 WC ŽENY	4,8 m ²
-128 BEZBARIÉROVÉ WC	5,1 m ²

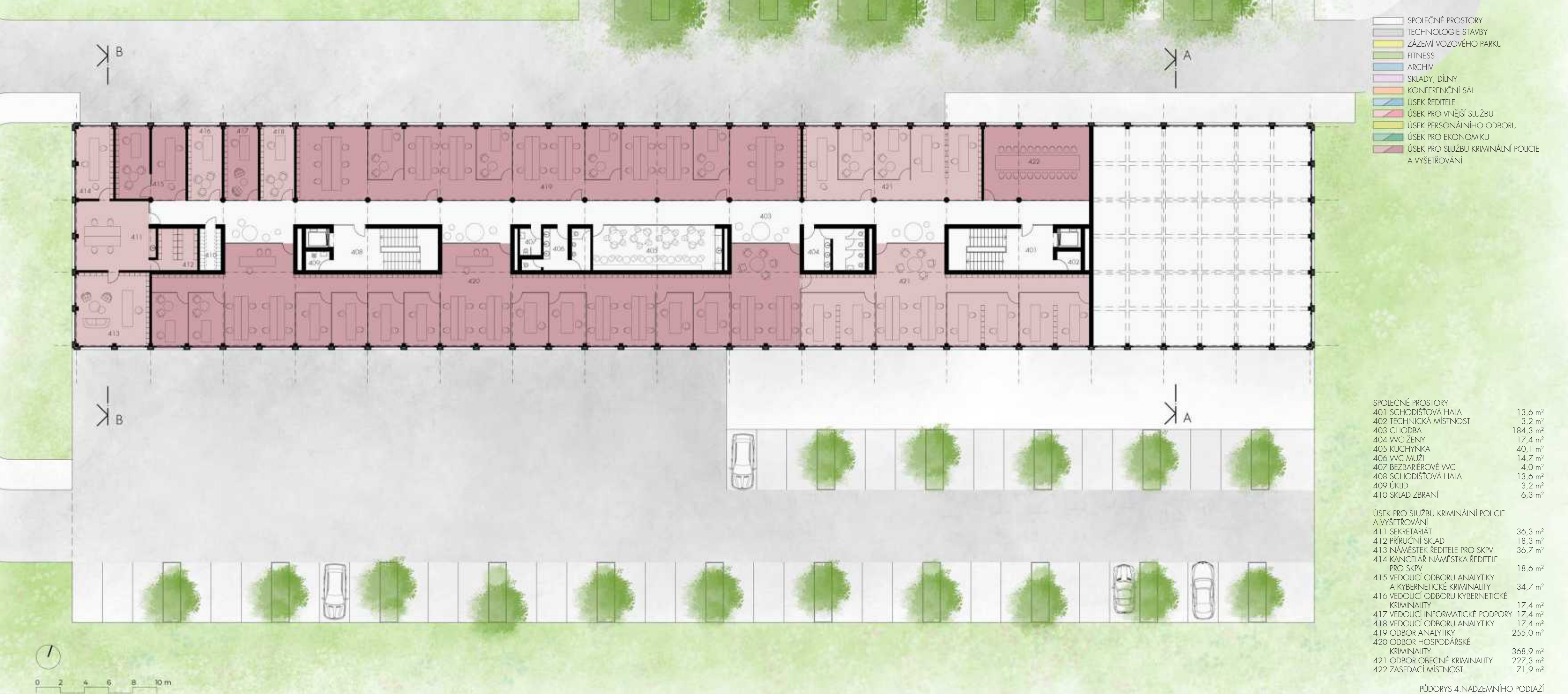
PŮDORYS 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ



PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ



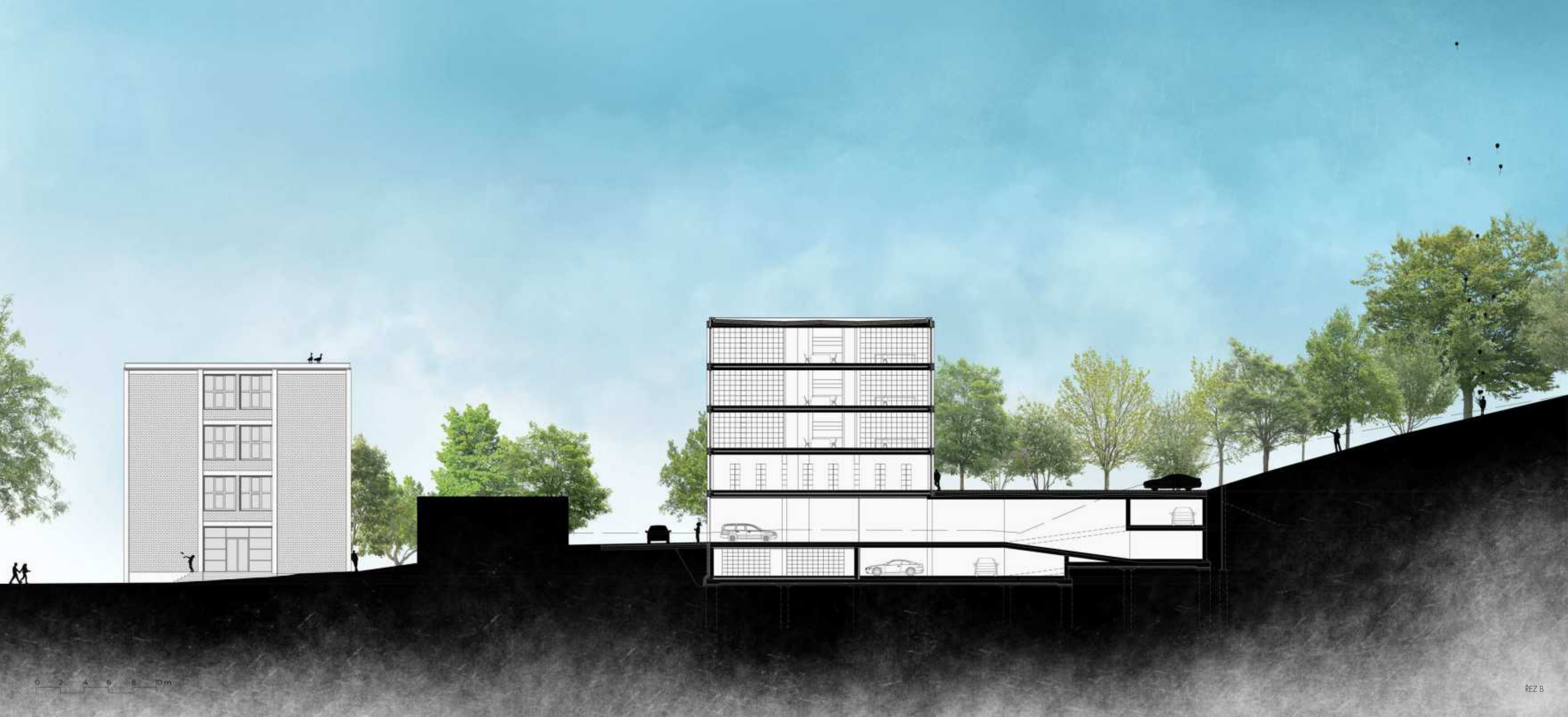






0 2 4 6 8 10 m

ŘEZ A



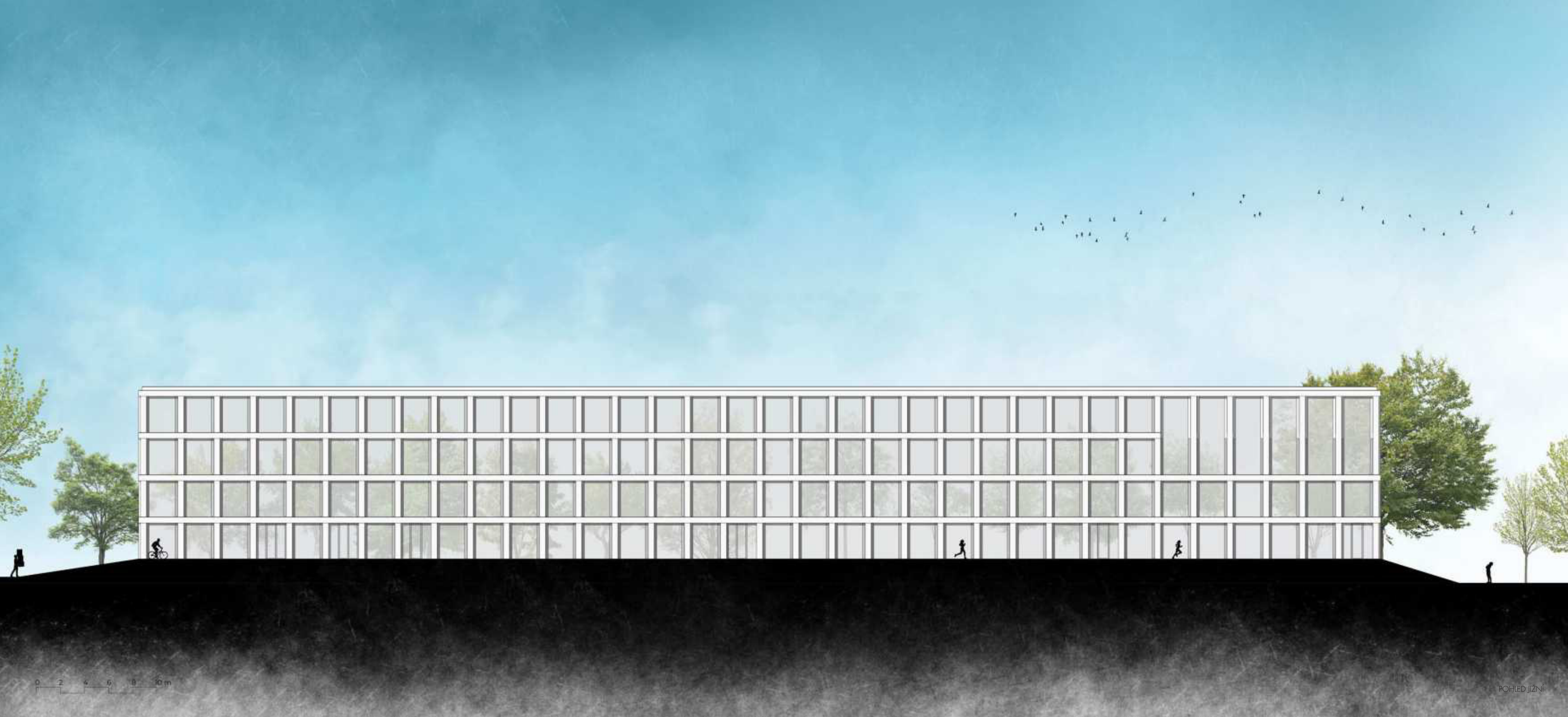
0 2 4 6 8 10 m

ŘEZ B



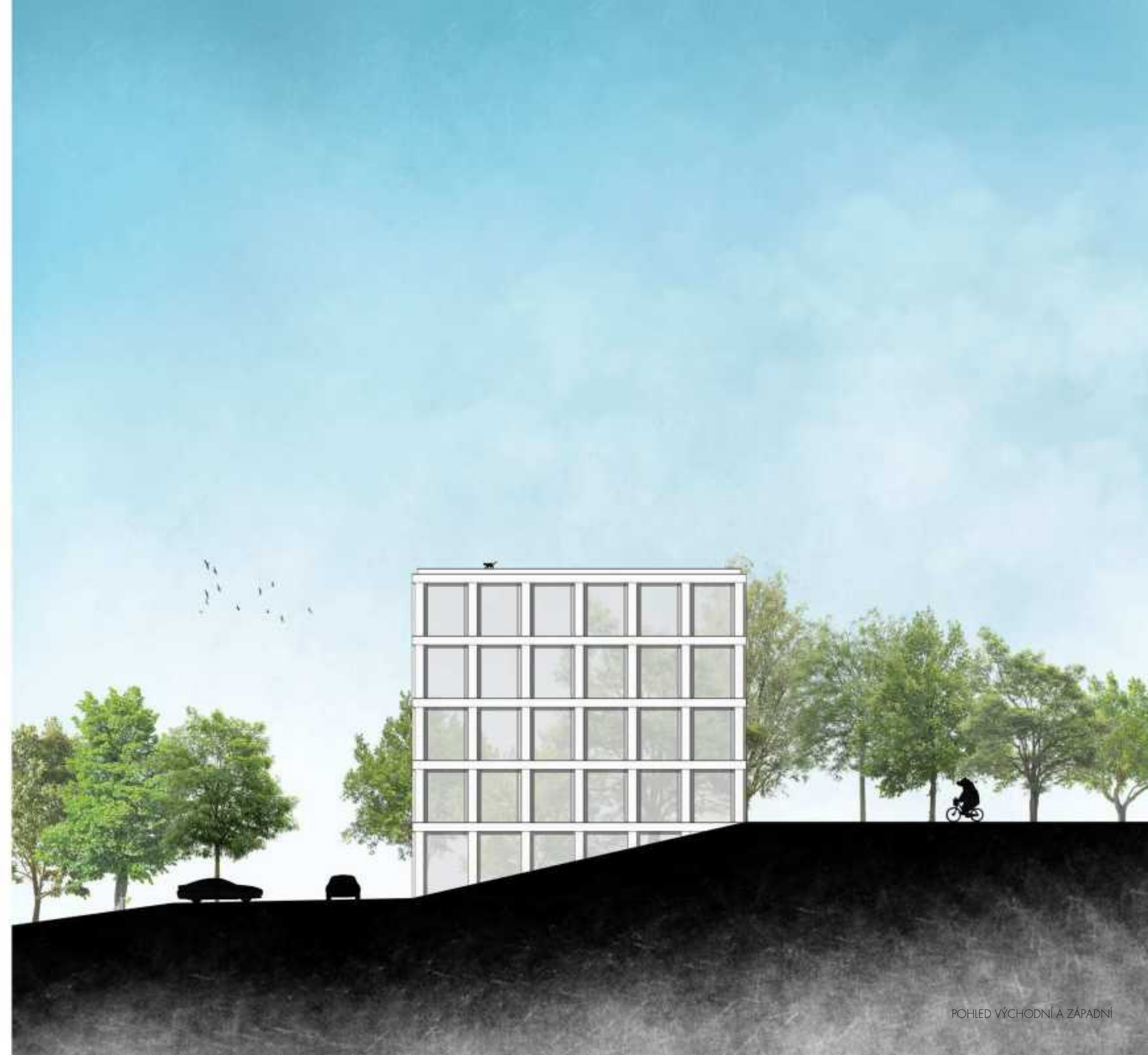
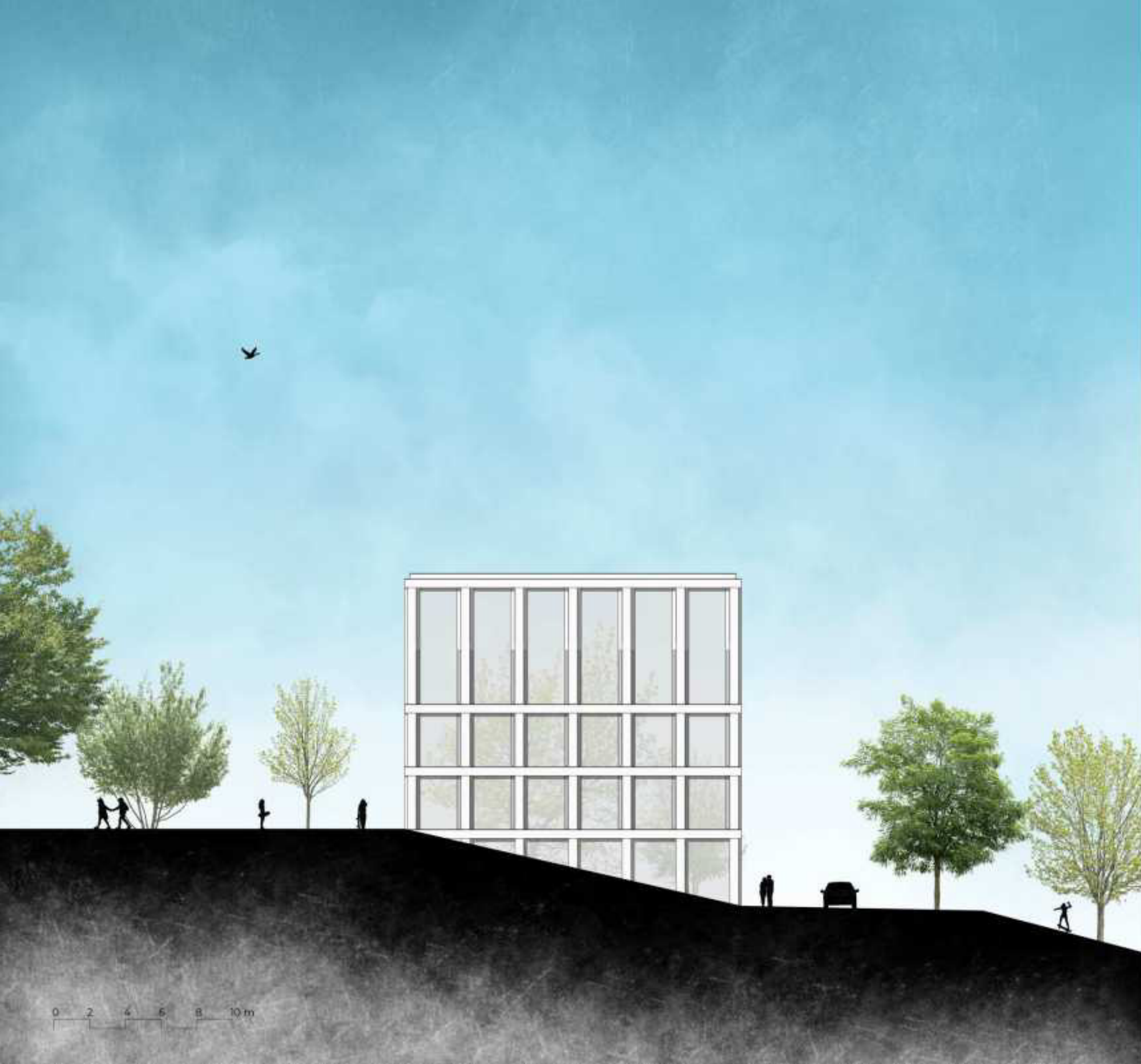
0 2 4 6 8 10 m

POHLED SEVERNÍ



0 2 4 6 8 10 m

POHLED JIŽNÍ













LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Orientační zakres dle platného stavu digitální katastrální mapy. Neslouží jako podklad pro vytyčování hranic pozemků.

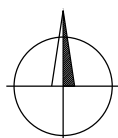
- hranice parcel
- vnitřní kresba
- 5256 parcelní číslo:
- 1090/48 stavební parcela
- pozemková parcela

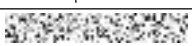
LEGENDA KRESBY:

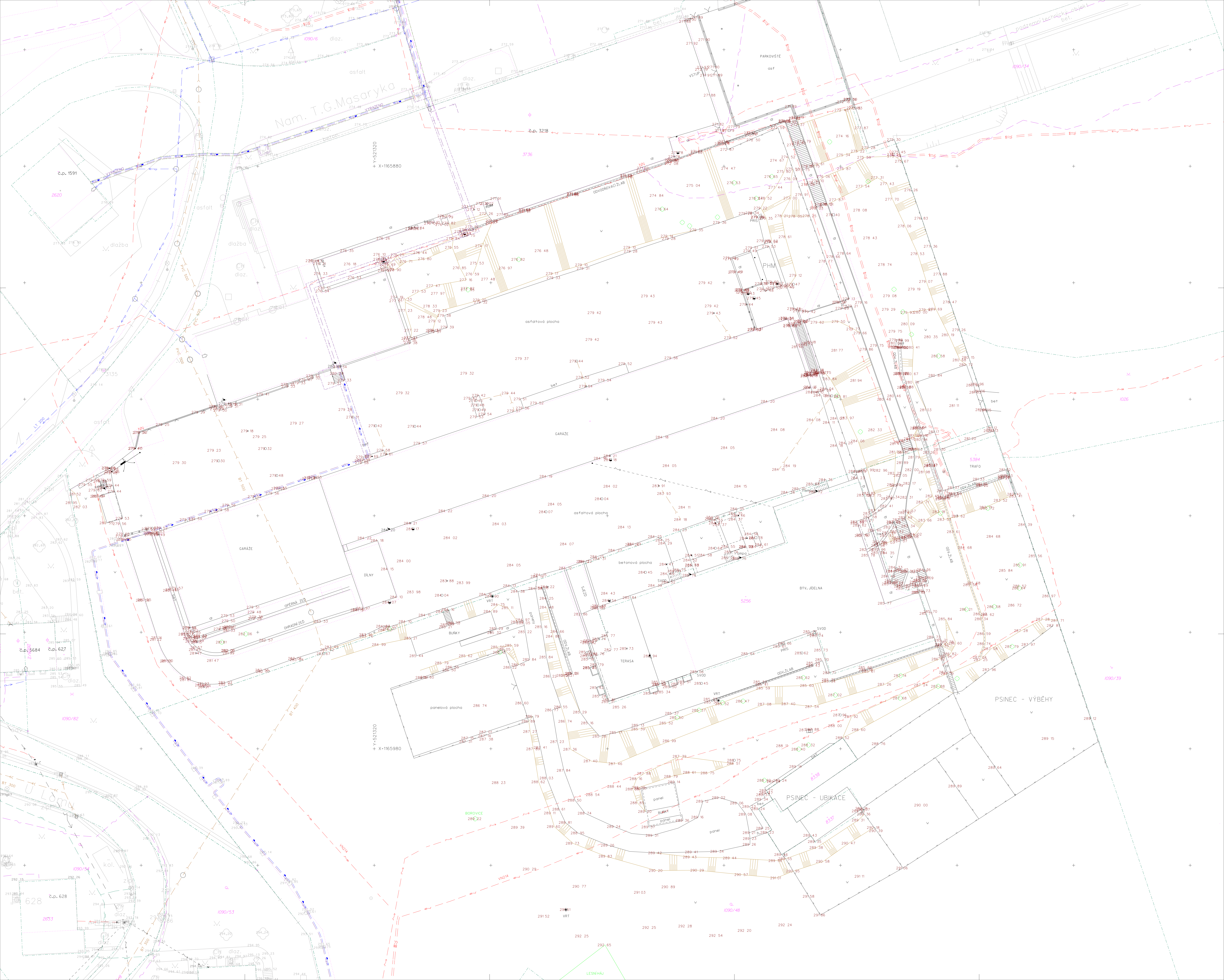
- REVIZNÍ ŠACHTA-KANALIZACE
- SV_B DEŠŤOVÝ SVOD
- ☐ VODOVODNÍ ŠACHTA
- ☐ STROM
- ☐ VÝŠKA PODLAHY
- PRIS ☐ EL.SKŘÍŇ - PRIS
- ✓ TRAVNATÁ PLOCHA
- SLOUP
- — — — — DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ
- — — — — BRÁNA
- ===== BETONOVÁ OBRUBA
- ===== OPĚRNÁ ZEĎ

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- — — — — NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- — — — — KABEL NN E.ON
- — — — — KABEL VN E.ON
- — — — — KANALIZACE JEDNOTNÁ
- — — — — PLYNOVOD STL
- — — — — KABEL TELEFON
- — — — — VODOVOD
- — — — — VODOVOD - UŽITKOVÝ
- — — — — TEPLOVOD



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK	VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.	 TR. B.ATI 87,760 01 ZLÍN TEL.: 603 254 443 e-mail: grad@gradzlin.cz; www.gradzlin.cz	
ZAMĚŘIL: 	ZPRACOVAL: 		
OBJEDNAL: 			
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Z l í n			
AREÁL POLICIE ČR VE ZLÍNĚ geodetické zaměření-polohopis,výškopis,inž.sítě,hranice parcel		POČET A4	3
		DATUM	ČERVEN 2023
mapový podklad pro projekt		ZAK.ČÍSLO	ZLIN23027
		A.Č.: 23027	VÝKRES: ZAM
1 : 200			





NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V KROMĚŘÍŽI

Váš mail ze dne: 19.1.2024
Naše čj.: NPU-373/6253/2024
Vyřizuje: 
Spisový znak: 823


pavel@chladekarchitekti.cz

Kroměříž: 6.2.2024

Zlín, nám. T.G. Masaryka, parc. č. st. 3736, 5256, 5384, 8337, 8338 a parc. č. 1090/48, 931/7 v k. ú. Zlín, kraj Zlínský

Území městské památkové zóny Zlín. vvhl. Im KNV Brno dne 20.11.1990.

Konzultace odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

Předmětem žádosti je posouzení možnosti novostavby Krajského policejního ředitelství Zlín v místech stávajícího objektu za budovou č.p. 3218, náměstí T. G. Masaryka ve Zlíně.

Příloha žádosti:

Architektonická studie: „Krajské policejní ředitelství Zlín“, zpracovala kancelář CHLÁDEK ARCHITEKTI,  Zlín, bez uvedení datace.

Popis záměru:

Předmětem posouzení je návrh na provedení nového objektu, který má sloužit pro potřeby policie a má nahradit stávající objekty situované jižním směrem od hlavní budovy č.p. 3218.

Předpokládané využití dle Studie: „Objekt Krajského ředitelství policie v sobě zahrnuje velmi širokou škálu provozů. Kromě kancelářského využití, kterému je věnovaná převážná část objektu jsou zde umístěny aktivity spojeny s výcvikem policistů jako posilovna, tělocvična a střelnice. Dále pak skladové prostory na provozní materiál a ve velkém rozsahu také zázemí vozového parku, které sestává kromě parkovacích kapacit také z autoservisu a myčky aut v parametrech v rozsahu celého policejního vozového parku“.

Dům je navržen protáhlého obdélného půdorysu 18,8 x 103 m orientovaného rovnoběžně s hlavní budovou. Je čtyřpodlažní s dalšími dvěma podlažními v podzemí. Nosná konstrukce z monolitického železobetonového skeletu s modulem 6x6 m. Fasáda rastrována v pravidelném rytmu předstupujícími hmotami průvlaků a sloupů z pohledového betonu, vnější výplně dveřních a okenních otvorů černé hliníkové se skrytými rámy. Na ploché střeše se předpokládá umístění

fotovoltaické elektrárny. Vjezd a vstup pro veřejnost situován z východní strany, další interní příjezd ze strany západní z ulice Nad Ovčírnou VI.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Bývalý studijní ústav, nyní budova ředitelství policie č.p. 3218, včetně parc. č. 3736, je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod r.č. 11928/7-8773.

Objekt č.p. 3218 je samostatně stojící šestipodlažní budova, která je typickým příkladem zlínského konstruktivismu. Železobetonová skeletová konstrukce o 13 polích je doplněná režným cihelným zdivem. Je integrální součástí širšího komplexu hromadného ubytování tzv. Gahurova prospektu. Dokončená urbanistická skladba dvou řad volně stojících objektů internátů včetně studijních ústavů byla podřízena konfiguraci terénu a tvoří nejcharakterističtější zlínský urbanistický soubor. Svým urbanistickým začleněním, vnějším architektonickým výrazem, hmotovým a materiálovým řešením i řešením jednotlivých konstrukčních prvků a detailů je nositelem památkových i historicko-kulturních hodnot. Studijní ústav je dokladem stavební vyspělosti i kulturního významu doby těsně spjatého s místem svého vzniku. Objekt je se sousedním památníkem T. Bati, který je taktéž kulturní památkou, situován v určující části městské památkové zóny Zlín, a spolu tak významně spoluvytváří její prostředí. Celý soubor je z hlediska velikosti a vysoké estetické hodnoty kvalitním příkladem moderní architektury a urbanismu nejen v rámci MPZ Zlín, ale i v mezinárodním kontextu.

Na území MPZ Zlín a zvláště v prostředí kulturních památek patří k chráněným památkovým hodnotám zejména urbanistická struktura města, parcelace, půdorysná a hmotová skladba zástavby, dominanty sídla a kompoziční vztahy prostorů. Předmětem ochrany jsou také dálkové pohledy, charakter, materiálové i barevné řešení jednotlivých stavebních prvků a konstrukcí. Všechny tyto výše zmiňované body je potřebné považovat z pohledu památkové péče za kulturně historické hodnoty, které spoluvytváří historické prostředí MPZ a jejich kulturních památek.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzovaný záměr není v zásadním rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot a lze jej dále projekčně zpracovat.

Zdůvodnění:

Navrhované provedení nové výstavby v místech stávajících objektů, je z hlediska památkové péče možné. Objekty určené k odstranění postavené na východní straně od hlavní budovy na parcele č. 3736 nejsou kulturními památkami, byť jsou situovány na parcele, jenž je spolu s hlavní budovou evidována jako kulturní památka. V současné době jsou zde situovány převážně přízemní objekty, které nejsou nositeli zvláštních architektonických kvalit. Stěžejní patrová stavba obdélného půdorysu s obloukovým zastřešením je sice zajímavým dokladem dobové produkce, ale vzhledem k jejímu technickému stavu a užitkovému významu i situování lze akceptovat její odstranění. Z důvodu zachování informací pro archivní účely ale požadujeme její zakreslení a zdokumentování včetně zachycení charakteristických prvků a konstrukcí.

Hlavní hmota novostavby obdélného půdorysu je situována rovnoběžně s řazením budovy č.p. 3218 a vcelku pozitivně tak navazuje na historický rastr zástavby Gahurova prospektu. Též z předložených výkresů řezů a pohledů se jeví výška novostavby ve vztahu ke svažitosti terénu a hlavnímu stávajícímu objektu jako přiměřená. V podkladech ale nejsou uvedeny konkrétní výškové kóty a parametry, které jsou pro finální posouzení v dalším stupni dokumentace nezbytné. Též upozorňujeme na nutnost kvalitního návrhu řešení nové přístupové komunikace ze strany východní, neboť se jedná o velmi pohledově exponovaný prostor v těsné blízkosti nedávno komplexně opravené významné kulturní památky – Památníku T. Bati. Neměly by zde být prováděny případné opěrné zídky či výrazná změna modulace terénu, a též zde by nebylo žádoucí umisťování doplňkových konstrukcí či svislého značení či mobiliárních prvků.

Architektonické řešení novostavby je soudobé a střídme s důrazem na konstrukční i materiálovou logiku stavby a pozitivně tak navazuje na primární zásady místní dobové – baťovy stavební produkce. Pouze upozorňujeme na případné další technická zařízení a konstrukce (například vzduchotechniku) které by bylo vhodné situovat v interiéru mimo hlavní pohledové osy či střešní rovinu. Též případné osazení fotovoltaického zařízení na střeše je nutno navrhnout s dostatečným odstupem od krajů střechy a minimalizovat jejich výšku, aby panely nebyly patrné z uličních pohledů.

Předložený záměr lze tedy na základě výše uvedeného dále projekčně zpracovat do podoby standardní projektové dokumentace a předložit k příslušnému posouzení památkové péče. Doporučujeme jej v průběhu zpracování konzultovat.

Metodické podklady:

1. Vyhláška o území městské památkové zóny ve Zlíně, vyhl. Jm KNV Brno dne 20.11.1990.
2. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronický podpis - 08.02.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. arch. Jaroslav Novosad
IČO: NTRCZ-75032333
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 04.09.2024



vedoucí odboru péče o památkový fond

Příloha: -

[REDACTED]
Vyřizuje:



dne: 1.2.2024

[REDACTED]
Vyjádření: Krajské policejní ředitelství Zlín; studie
[REDACTED]

Investor: Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje
[REDACTED] J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

Projektant: CHLÁDEK ARCHITEKTI
[REDACTED]
[REDACTED] Kamenná 4052, 760 01 Zlín

Místo stavby: Zlín, Růmy
p. č. 1090/48, p. č. 931/7, st. 3736, st. 5256, st. 5384, st. 8337, st. 8338
[REDACTED]

[REDACTED] Řešená lokalita se nachází na jižním okraji širšího centra města a je součástí náměstí T. G. Masaryka, tzv. Gahurova prospektu. Stávající budova, bývalý objekt Baťových studijních ústavů, navazuje na objekt Památníku T. Bati ze západní strany. Tento objekt také tvoří severní hranu areálu, který dál pokračuje jižním směrem protáhlým objektem zázemí vozového parku a skladů. V horní části areálu je ještě umístěný objekt jídelny, psince a trafostanice. Celý areál je situovaný ve svahu s výrazným sklonem severním směrem.

[REDACTED] Navržený komplex je v souladu vizi rozvoje města Zlína a řešení vhodně navazuje na stávající urbanistickou strukturu i architektonický charakter okolních staveb, které jsou součástí kulturně historického odkazu baťovského Zlína.

[REDACTED] Kancelář architekta souhlasí s předloženým řešením.

[REDACTED]
[REDACTED]
Ve Zlíně dne 1.2.2024,

[REDACTED]
ředitel

[REDACTED]
[REDACTED]
Soudní 1, Zlín 760 01
www.kamz.cz

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

16. 02. 2024

NAŠE ZN.:

MMZL 035086/2024

VYŘIZUJE:



TEL.:

E-MAIL:

DATUM:

01. 03. 2024

Vážený pan



Kamenná 4052

76001 Zlín

Vyjádření k žádosti „Krajské ředitelství Policie“

Reagujeme s požadavkem vyjádření za samosprávu statutárního města Zlína, jako majitele sousedních pozemků a majetků a zároveň účastníka při případné reakci na PD ve stavebním řízení.

Dle podkladů grafiky předložené objemové a dispoziční studie (s absencí polohových a výškových parametrů, bez parcelace) na novou budovu Krajského ředitelství policie Zlínského kraje ve Zlíně (KŘ) se jedná o tvarově jednoduchou kubickou stavbu s 2podlažní rozšířenou suterénní platformou, jejíž pohledově převládající část z celkového objemového řešení čítá 4 nadzemní podlaží. Ve stávajícím uzavřeném areálu návrh částečně polohově supluje stávající 1-2podlažní objekt a současně boudá samostatné přízemní objekty na jižní straně záměru. Navržené řešení využívá aktuální dopravní napojení z ulice Nad Ovčírnou VI. a umisťuje nové, ze strany nám. T. G. Masaryka, mezi budovami Památníku T. Bati (PTB) a stávajícím objektem KŘ, pravděpodobně překonávající větší výškový rozdíl (chybí řez a související konstrukce).

Z pohledu vlastníka sousedních parcel, nemovitého a movitého majetku či případně účastníka ve stavebním řízení lze předběžně konstatovat, že výše popisovaný záměr je v takto předkládané grafické formě architektonické studie koncepčně akceptovatelný.

Vzhledem k porovnání s aktuálním stavem a kapacitnějšímu využití zamýšleného záměru v dopravní obsluze (výškově náročnější nové severní napojení areálu v kontaktu s okolní plochou kolem PTB a kapacitně zvýšené parkování v areálu) požadujeme v předstihu konzultaci na příslušných samosprávních odborech města.

S pozdravem



oddělení prostorového plánování /městská samospráva



Požadavky zadavatele na využití zbývajících ploch areálu (SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06)

Součástí projekčních prací budou mimo budovu nového krajského ředitelství (zpracováno v rámci objemové studie „Krajského policejního ředitelství Zlín - CHLÁDEK ARCHITEKTI) i další nové objekty areálu, které slouží jako vedlejší budovy areálu. Jedná se o Provozně-administrativní budovu (SO 02), Objekt Kynologie (SO 03), Benzinová čerpací stanice PHM (SO 04), Stanice pro dobítí elektromobilů (SO 05), Spojovací krček (SO 06), vč. příslušných zpevněných a přístupových ploch, zajištění inženýrských sítí a přípojek, výstavba komunikací a parkovacích ploch, oplocení celého areálu, terénní a sadové úpravy. Mimo objekt spojovacího krčku, budou veškeré nové objekty (SO 02-05) situovány do svahu, nad budovu nového krajského ředitelství (SO 01) a jeho parkovací plochy.

Jedná se o další dodatečné požadavky zadavatele, které musí být uchazečem kompletně zahrnuty do celkového projekčního návrhu PROJEKTU NOVÉHO AREÁLU PČR VE ZLÍNĚ, i konečné ceny za provedení díla.

Uchazečem bude zpracován individuální/specifický/samostatný a kompletní projekční návrh (od A-Z, na klíč) daného území s cílem vybudovat nové požadované objekty, vč. všech navazujících inženýrských staveb, tak aby dílo bylo řádně provedeno a dokončeno dle aktuálně platné legislativy a požadavků zadavatele.

Veškeré níže uvedené kapacitní údaje (kubatury staveb, výměry, počty parkovacích stání, počty osob, atd..) slouží pouze jako podklad/odhad pro **stanovení možného minimálního rozsahu budoucí realizace stavebních úprav** v horní části areálu, **nejsou tedy závazným konečným ukazatelem budoucího projekčního návrhu a mohou být v rámci zpracování dokumentace pro vítězného uchazeče dodatečně upřesněny a doplněny**, zejména v souvislosti s požadavky dotčených orgánů v rámci stavebního řízení. Zadavatel požaduje dodržení provozních a uživatelských parametrů nových staveb. Součástí všech nových staveb budou v rámci projekčních prací řešeny mimo jiného i kompletní projekty technických zařízení budov (zdravotechnika, vzduchotechnika a chlazení, ústřední vytápění + měření a regulace, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, atd....).

Demolované objekty:

OS 06 Demolice čerpací stanice PHM

Stávající čerpací stanice (samostatně stojící nadzemní neveřejná čerpací stanice, 1x stojan, zastavěná plocha cca 30 m², ocelová nadzemní nádrž - objem nádrže 15000 l, ocelový přístřešek výšky 5-6 m, rozvodna elektro, zpevněné plochy) bude kompletně zrušena, vč. navazujících inženýrských sítí. Objekt přímo sousedí s demolovanou budovou zázemí vozového parku – garáže.

OS 07 Demolice skladů (unibuňky)

Část stávajících buněk bude demolována případně odvezena/přesunuta v rámci areálu. Demoliční práce spočívají v řešení odstranění stávajících základových konstrukcí, případných inženýrských sítí a kabelových rozvodů.



Nové stavební objekty:

SO 02 Provozně-administrativní budova

Architektonické a stavební řešení

Budova bude předběžně situována v prostoru po odbourané stávající jídelně a zahrnuje vybrané druhy provozů, jako parkovací a skladové plochy, provozně technické zázemí pro údržbu areálu, kanceláře, dílny, vč. umístění parkování techniky údržby areálu. Zázemí pro výcvik policistů a administrativní plochy.

Forma objektu navazuje na jednoduché kubické objemy hlavní stavby, půdorysný rozměr cca 50x24 m situovaný rovnoběžně se stávajícím hlavním objektem, odhadovaná výška objektu 12-19 m, s tím že jedno podlaží bude podzemní, 1x přízemní a 2-3x nadzemní (4-5 podlažní budova). Součástí jsou nové příjezdové plochy a řešení inženýrských sítí.

Bilance stavby

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| • Zastavěná plocha: | 1200 m ² |
| • Obestavěný prostor: | 18000 m ³ |
| • Počet parkovacích stání v objektu: | 40 (osobní automobily) |
| • Počet parkovacích stání venku: | 10 |
| • Počet parkovacích stání celkem: | 50 |
| • Administrativní úsek: | 20 osob |
| • Údržba: | 5 osob |
| • Skladové prostory: | 500 m ² |
| • Kancelářské prostory: | 300 m ² |

SO 03 Objekt Kynologie

Architektonické a stavební řešení

Budova bude předběžně situována v prostoru nad Provozně administrativní budovu, v místě stávajících kotců a objektu Kynologie, které budou zdemolovány. Samostatně stojící budova zahrnuje speciální provoz spojený s výcvikem služebních psů. Tzn. administrativní prostory, prostor pro skladování výbušnin a výcvik služebních psů, psinec, samostatné kotce pro psy s výběhem do svahu, oplocení, brány, parkovací plochy, protihluková stěna, spojovací objekt mezi psincem a Kynologií.

Forma objektu navazuje na jednoduché kubické objemy ostatních staveb, předpokládaný půdorysný rozměr 30x15 metrů situovaný rovnoběžně s ostatními objekty, výška objektu 8 m, s tím že jedno podlaží bude přízemní a 1x nadzemní (max. 2-podlažní budova, s možností částečně podzemního podlaží s ohledem na svažité terén). Budova psince a kotců bude jednopodlažní o půdorysném rozměru 40x4 m a výšce 4 m. Součástí jsou nové příjezdové plochy a řešení inženýrských sítí.

Bilance stavby

- | | |
|----------------------------------|----------------------|
| • Zastavěná plocha: | 610 m ² |
| • Obestavěný prostor: | 4 240 m ³ |
| • Počet parkovacích stání venku: | 12 |
| • Zaměstnanců kynologie: | 15 osob |



- Počet služebních psů: 10-20
- Počet kotců: 15-20
- Výběh pro psy: 5-7

SO 04 Benzinová stanice PHM

Architektonické a stavební řešení

Jedná se o samostatně stojící nadzemní neveřejnou čerpací stanici, vč. veškerého technologického příslušenství/vybavení a software, zastřešení a venkovní nádrže na PHM, (1-2 ks tankovacích stojanů). Součástí jsou nové příjezdové plochy a řešení inženýrských sítí. Celkové umístění stavby bude dle praktického členění a celkového prostorového návrhu nových areálových budov.

Bilance stavby

- celkový počet automobilů: 200-300 ks
- objem nádrže PHM: 15000-20000l

SO 05 Stanice pro dobítí elektromobilů

Architektonické a stavební řešení

Jedná se o samostatně stojící nadzemní neveřejné stojany pro dobítí elektromobilů, vč. veškerého technologického příslušenství/vybavení a software, zastřešení (počet stojanů odvozen od celkového počtu elektromobilů a parkovacích stání dle akt. platné legislativy). Součástí jsou nové příjezdové plochy a řešení inženýrských sítí. Celkové umístění stavby bude dle praktického členění a celkového prostorového návrhu nových areálových budov a příslušných parkovacích plocha a spojovacích komunikací. Součástí návrhu bude projekt pro budoucí možné navýšení/rozšíření počtu dobíjecích stojanů.

Bilance stavby

- Celkový počet stávajících elektromobilů 5-10 ks
- Předpokládaný počet elektromobilů v budoucnu 50-100 ks

SO 06 Spojovací krček stávající budovy ÚO PČR Zlín s novým objektem ředitelství (SO 01)

Architektonické a stavební řešení

Jedná se o samostatně stojící nadzemní/podzemní spojovací objekt, který bude sloužit jako propojení stávající budovy ÚO PČR Zlín s nově navrženou hlavní budovou SO 01. Půdorysné rozměry spojovací části 30x3, výška 3,5 m. Celkový návrh bude odvozen od požadavků Národního památkového ústavu.

Bilance stavby

- Zastavěná plocha: 90 m²
- Obestavěný prostor: 315 m³



Nové inženýrské objekty:

Komunikace

Rozsah nových komunikací pro objekty SO 02-05 bude navazovat na komunikace a parkoviště objektu SO 01 a bude dále pokračovat do svahu, tak aby byly nové budovy plnohodnotně propojeny s areálovou dopravou, vč. řešení případných opěrných monolitických ŽB. stěn, terénních úprav a násypů. Nové komunikace jsou navrženy s živičným povrchem. Součástí daného řešení musí být navržen projekt dopravního řešení, vč. požadovaných průzkumů.

Chodníky a parkoviště

Nové chodníky jsou navrženy v rozsahu celé délky nových komunikací SO 02-05. Jsou navrženy s betonové zámkové dlažby s přírodním povrchem a v šířce 1,5m.

Nové parkoviště je situováno do svahu v místě stávajících parkovacích ploch nad buňkami v horní části areálu pod lesem (stávající zpevněné panelové plochy), které bude rozšířeno tak, aby bylo zajištěno plnohodnotné oboustranné kolmé parkovací stání pro 20-30 osobních automobilů. Povrch parkovacích stání je navržen z česaného betonu. Předpokládá se řešení nových opěrných ŽB. stěn, odvodnění svahu i nových ploch, vč. nové příjezdové plochy a řešení inženýrských sítí.

Sadové úpravy

Zbylá plocha horní části svahu bude po dokončení stavebních prací zatravněna. Součástí daného řešení musí být navržen projekt sadových úprav, vč. požadovaných biologických průzkumů, ochrana a vyčištění lesního porostu a křovin.

Přípojka vody

Přípojka vody pro nové objekty bude napojena v místě stávajícího vjezdu do areálu na stávající vodovodní řad LT 200 podél ulice Nad Ovčírnu VI.

Kanalizace dešťová

Přípojka dešťové kanalizace pro horní část areálu (SO 02-05) bude navržena z jeho západní strany se zaústěním do řadu jednotné kanalizace jdoucí podél ulice Nad Ovčírnu VI. Na přípojce bude zřízena retenční nádrž zajišťující dostatečné pozdržení srážkových vod a současně možnost jejich druhotného využití.

Kanalizace splašková

Přípojka splaškové kanalizace pro horní část areálu (SO 02-05) bude navržena z jeho západní strany se zaústěním do řadu jednotné kanalizace jdoucí podél ulice Nad Ovčírnu VI. Nutné provizorní přeložení po dobu výstavby (předpoklad odvádění splaškových vod i objektů nad areálem PČR) – případné nutné zpracování dokumentace podmiňujících investic.



Rozvody NN

Nové rozvody NN budou navrženy ze stávající trafostanice nad památníkem T. Bati

Přívod tepla

Bude řešen v návaznosti na řešení vytápění SO 01 a jeho další možné využití. Nutné provizorní přeložení po dobu výstavby (parovod zásobuje i další objekty nad areálem PČR), případné nutné zpracování dokumentace podmiňujících investic.

Veřejné osvětlení

Nově navržené areálové rozvody veřejného osvětlení jsou navrženy v celém rozsahu komunikace a plochy parkoviště nových objektů SO 02-05.

Oplocení (celého areálu)

Nově navržené oplocení kolem celého areálu a výběhů pro kotce, celková odhadovaná délka cca 850-1100 m, vč. min. 3x brány s el. pohonem, vstupní branky, brány ke kotcům, atd... Výška oplocení cca 2 m, plná neprůhledná výplň, vč. případného dílčího vysazení živého oplocení s ohledem na zasazení území do památkové zóny.

Stanoviště odpadového hospodářství

Vybudování kompletního zázemí pro odpadové hospodářství s ohledem na budoucí kapacitní požadavky areálu, dle platné legislativy, vč. řešení zpevněných ploch, plného oplocení, odvodnění, přístupových a příjezdových komunikací, atd....Odpadové hospodářství může být s ohledem na počty objektů vybudováno i v dílčích částech areálu.

Rekonstrukce stávající trafostanice

Z důvodu návrhu nových budov a změny kapacitních požadavků na odběr el. energie celého areálu, může dojít k dodatečným požadavkům správce distribuční soustavy na změny řešení rozvodů stávající trafostanice. Dané požadavky mohou vyvolat dodatečné podmiňující investice, nové projekční změny, celkovou rekonstrukci (příp. přístavbu) stávající budovy trafostanice (vnitřní dispozice, nové rozvody a jištění, realizace motorgenerátoru, vnější kompletní rekonstrukce fasády a střešní konstrukce, atd...).

Možné dodatečné demoliční práce:

V rámci celkového návrhu mohou být demolovány zbývající plochy zpevněných ploch, stávajících areálových sítí. Objekty určené k odstranění jsou napojeny na areálové rozvody stávajících budov ve svahu (jídlna + psinec), které budou v rámci demolice také odstraněny (případně mohou být objeveny v rámci dodatečných zemních prací). Jejich poloha je převážně neznámá. Jedná se o rozvody kanalizace dešťové, kanalizace splaškové, rozvod vody, rozvody nn a rozvod tepla. K danému bouranému prostoru ani inženýrským sítím není dochována žádná původní projektová dokumentace v elektronické, tištěné podobě.