

Číslo smlouvy zhotovitele: 250913

Číslo smlouvy objednatele: KRPZ-97789/ČJ-2024-1500VZ

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE, VÝKON DOZORU PROJEKTANTA A VÝKON
INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

dle § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky:

**„KŘP Zlk - nám. T. G. Masaryka 3218 - výstavba objektu
krajského ředitelství – projektová dokumentace“**

uzavřená mezi

SMLUVNÍ STRANY

Tato smlouva o dílo je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

1) OBJEDNATEL

Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

IČO: 72052767

DIČ: CZ72052767

Bankovní spojení a č. účtu: 28036881/0710, ČNB, pobočka Brno

Zastupující: Mgr. Ing. Miloš Poloczek, náměstek ředitele krajského ředitelství

(dále jako „Objednatel“)

a

2) ZHOTOVITEL

CENTROPROJEKT GROUP a. s.

se sídlem: Štefánikova 167, 760 01 Zlín

IČO: 01643541

DIČ: CZ01643541

Bankovní spojení a č. účtu: Komerční banka, a. s., 20604661/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 6873

Zastupující:  předseda představenstva

(dále jako „Zhotovitel“)

1. DEFINICE POJMŮ

Pokud ze smyslu či významu jednotlivých ustanovení této Smlouvy či definice uvedených ve Smlouvě (bez přílohy) nevyplývá jinak, mají pojmy ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený níže:

Areál Krajského ředitelství Policie ČR ve Zlíně („Areál“)	je areál Krajského ředitelství Policie ČR ve Zlíně na adrese nám. T. G. M. 3218, který je vyznačen v dokumentu „02 Celkové situační schéma areálu – Schéma areálu a rozsah projekčních zastavovacích ploch“ z 04/2024 a výpisu z KN LV. č. 24372 pro obec a k. ú. Zlín, který je součástí podkladů pro zpracování Díla.
---	---

Bankovní záruka	Bankovní záruka ve smyslu ust. § 2029 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat Bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká banka“) nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční banka“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného; pokud Bankovní záruka bude vydána zahraniční bankou, musí Zhotovitel zajistit, aby postavení Objednatele v případě čerpání z Bankovní záruky a vymáhání jeho práv z Bankovní záruky nebylo méně výhodné, než by tomu bylo v případě čerpání a vymáhání Bankovní záruky vydané českou bankou (tj. zejména, že rozhodné právo, postup čerpání a proces vymáhání nejsou méně výhodné) a že dodatečné náklady s tím spojené hradí plně Zhotovitel. To lze zajistit např. potvrzením záruky českou bankou. V této souvislosti si Objednatel v případě nejasností vyhrazuje právo vyzvat Zhotovitele k prokázání takových skutečností, včetně doložení příslušných dokladů.
Celkové náklady Stavby	stanovení Celkových nákladů na zhotovení (provádění) Stavby určené Zhotovitelem na základě odborného postupu na základě příslušného stupně projektové dokumentace.
Cena Díla	celková cena za provedení všech Částí Díla, tj. za zpracování Zastavovací studie, všech stupňů projektové dokumentace, výkon AD a Inženýrské činnosti.
Cena části Díla	částka, kterou je dle přílohy č. 2 Smlouvy Objednatel povinen zaplatit za předanou Část Díla.
Část Díla	plnění připadající dle Harmonogramu postupu prací na Zastavovací studii, určitý stupeň projektové dokumentace vč. výkonu Inženýrské činnosti nebo AD.

Dílo	znamená plnění, kterým se rozumí zpracování Zastavovací studie areálu ve dvou variantách, zpracování pasportu stávajících odstraňovaných objektů, zpracování kompletní projektové dokumentace bouracích prací odstraňovaných staveb – dokumentace pro odstranění stavby, zajištění a provedení všech potřebných průzkumů, zaměření, vytýčení Stavby, projektové dokumentace pro povolení záměru, projektové dokumentace pro provádění stavby dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací, projektové dokumentace vnitřního interiéru Stavby, včetně vybavení a umístění IT techniky v souladu se Smlouvou a dále výkon Inženýrské činnosti, včetně Inženýrské činnosti související s vyřízením rozhodnutí o odstranění staveb, Koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby a výkon AD.
Dokumentace pro odstranění stavby	dokumentace bude zpracována v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 10 pro objekty, které jsou dle Podkladů pro zpracování Díla určeny k demolici.
Dokumentace pro povolení stavby/záměru/dokumentace pro rámcové povolení (DSP)	projektová dokumentace, která svou povahou slouží pro vydání povolení záměru/stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a která je v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 1, případně č. 3, č. 4 a č. 7 k této vyhlášce a pro dopravní infrastrukturu dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., přílohy č. 1; případně v případě, že bude možné podat žádost o rámcové povolení, bude dokumentace pro rámcové povolení v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 5 a č. 6. Součástí DSP musí být celkové náklady Stavby v členění na: i) stavební část (podle jednotlivých stavebních objektů a inženýrských objektů ((SO a IO)), ii) ostatní náklady (odborný odhad).
Dokumentace vnitřního interiéru Stavby (dále jen „Dokumentace interiéru“)	projekt interiéru včetně mobilního zařízení a vybavení, přípravy pro umístění IT techniky, tj. zajištění podkladů od výrobců typových prvků a jejich zanesení do projektu, zanesení požadavků odborných profesí, barevné řešení, doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků nábytku a řešených ploch, materiálové a konstrukční řešení atypických prvků a úprav ploch, zpracování souhrnné specifikace prvků podle druhu a typu.
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	projektová dokumentace, která svou povahou slouží pro zhotovení Stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a která je v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, přílohy č. 8, mimo dokumentaci výrobní, dílenskou a montážní (bude součástí dodavatelské dokumentace), a vyhlášky č. 227/2024 Sb., příloha č. 2.
Dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS)	projektová dokumentace, která stanoví technické podmínky pro výběr zhotovitele stavebních prací, ve smyslu § 92 odstavec 1 písmena a) ZZVZ, jejíž obsah a rozsah je dán vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Dozor projektanta (výkon AD)	je činnost Zhotovitele v průběhu provádění Stavby a realizace interiéru, jako autora Díla bude v rozsahu dle čl. 3 odstavec 6.6 Smlouvy.
Harmonogram postupu prací (harmonogram stanovení výkonných fází)	představuje znázornění předpokládaného postupu provádění Díla, skládající se z jednotlivých stupňů projektové dokumentace a činností v souladu s přílohou č. 14 textové části zadávací dokumentace..

Inženýrská činnost	výkon inženýrské činnosti (IČ) zahrnuje zajištění a vyřízení kompletní dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů tj. zajištění vyřízení všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádřené dotčených orgánů, stanovisko vlastníků veřejných dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení směřujících k podání žádosti a vydání: i) pravomocného rozhodnutí o povolení odstranění stavby, ii) pravomocného povolení záměru, případně rámcového povolení; (iii) podání žádostí o uvedená povolení a zastupování v příslušných řízeních, jakož i (iv) další související činnosti blíže uvedené ve Smlouvě, (v) zajištění a vyřízení kompletní IČ v rámci portálu stavebníka.
Koordinátor bezpečnosti práce (Koordinátor BOZP)	veškeré činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve fázi přípravy, tj. při zpracování Díla, a to v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
Nabídka Zhotovitele	nabídka Zhotovitele jako účastníka v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
Milníky	milníky realizace Díla stanovené Objednatelem v Harmonogram stanovení výkonových fází) s rozdělením na jednotlivé výkonové fáze.
Objednatel	je smluvní strana, označená ve Smlouvě jako „Objednatel“.
Objemová studie "Krajské ředitelství policie Zlín"	je studie zpracovaná CHLÁDEK ARCHITEKTI Pavel Chládek a Barbora Jochová, Kamenná 4052, Zlín (součást přílohy č. 1 Smlouvy), která slouží pouze jako podklad /odhad pro stanovení minimálního možného rozsahu projekčních prací. Jedná se pouze o umístění, vzhled, podobu, formy a tvaru budoucí výstavby v daném areálu a je jednou z částí Podkladů pro zpracování Díla.
Pasport stavby	zpracování pasportu stavebních objektů, které jsou určeny k odstranění dle Podkladů pro zpracování Díla. Obsah pasportu stavby je dán vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 11 a je součástí Projektové dokumentace pro odstranění staveb.
Poddodavatel	dodavatel, který provádí část plnění Smlouvy namísto Zhotovitele, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 4 Smlouvy.
Podklady pro zpracování Díla	Podklady pro zpracování Díla jsou přílohou č. 1 Smlouvy poskytnuté Objednatelem, které vymezují rozsah a požadavky na Dílo a Stavbu.
Průzkumy a zaměření	dopracování, zajištění a provedení všech potřebných průzkumů a měření (viz. Podklady pro zpracování Díla – příloha č. 1 Smlouvy).
Předávací protokol	písemný doklad vydaný v souladu se Smlouvou, prokazující že Zhotovitel předložil a Objednatel převzal veškeré plnění, připadající na jedno Dílčí plnění jako příslušnou Část Díla nebo celé Dílo.
Smlouva	tato smlouva o dílo, uzavřená mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
Specifikace tvorby modelu BIM	Požadavky na zpracování PD metodikou BIM jsou specifikovány v příloze č. 6 Smlouvy
Stát	Česká republika.
Stavba	soubor staveb, které mají být zhotoveny podle Díla na určeném staveništi viz. Celkové situační schéma areálu (součást přílohy č. 1 Smlouvy).

Stavební zákon	Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
Veřejná zakázka	veřejná zakázka, označená ve Smlouvě jako „Veřejná zakázka“, na základě které byla uzavřena Smlouva se Zhotovitelem.
Zadávací dokumentace	znamená zadávací dokumentaci zadávacího řízení, přičemž Zhotovitel tímto prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy měl k dispozici tuto dokumentaci, včetně všech příloh a je s ní plně obeznámen.
Zastavovací studie	je studie, kterou je Zhotovitel povinen vypracovat
Zástupce objednatele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Objednatel jako Zástupce objednatele dle článku 10 Smlouvy. Dokud Objednatel nerozhodne v souladu s touto Smlouvou jinak, bude Zástupcem objednatele: Ing. Jiří Forman – ve věcech technických Telefon: 974 661 590 E-mail: jiri.forman@pcr.cz; krpz.osnm.evidence@pcr.cz Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Oddělení správy nemovitého majetku, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
Zástupce zhotovitele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Zhotovitelem jako Zástupce zhotovitele článku 9 Smlouvy. Dokud Zhotovitel nerozhodne v souladu s touto Smlouvou jinak, bude Zástupcem zhotovitele: [REDACTED] – vedoucí týmu Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Adresa pro doručování: Štefánikova 167, 760 01 Zlín
Zhotovitel	smluvní strana, označenou ve Smlouvě jako „Zhotovitel“.
ZZVZ	zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. ÚČEL SMLOUVY

- Objednatel zahájil zadávací řízení dle ZZVZ uveřejněním Oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejné zakázky na služby ve Věstníku veřejných zakázek a TEDu, odesláno dne 3.2.2025 pod evidenčním číslem Z2025-007469 svůj úmysl zadat v otevřeném řízení Veřejnou zakázku s názvem „**KŘP Zlk - nám. T. G. Masaryka 3218 - výstavba objektu krajského ředitelství – projektová dokumentace**“. Na základě tohoto Zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější Nabídka Zhotovitele.
- Účelem (cílem) Smlouvy je zhotovení Díla dle Zadávací dokumentace a stanovení způsobu a podmínek jeho realizace pro Objednatel, tj. zpracování projektové dokumentace a provedení souvisejících činností na novostavbě budov KŘP Zlk v areálu nám. T. G. Masaryka, Zlín, to vše na staveništi, které je vymezeno Celkovým situačním schématem areálu (součást přílohy č. 1 Smlouvy).
- Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Díla a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným ve Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,

- b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
- c) Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

3. SPECIFIKACE DÍLA

1. Předmětem Díla je zpracování Zastavovací studie a projektových dokumentací a souvisejících činností na dostavbu Areálu dle Podkladů pro zpracování Díla.
2. Odhadovaná výše investičních nákladů v cenové úrovni roku 2025 je 1.000.000.000,00 Kč bez DPH. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel provedl optimalizaci nákladů.
3. Zhotovitel se nesmí odchýlit od řešeného území, které je v Podkladech pro zpracování Díla. Změna řešeného území Areálu je možná pouze po dohodě s Objednatelem.

Na základě podkladů předaných Objednatelem je vypracován propočet investičních nákladů na realizaci Stavby. V průběhu další projekční přípravy může dojít k úpravě v technickém řešení, v rozsahu Stavby apod. a může tak dojít ke změně výše investičních nákladů.

Propočet je zpracovaný dle metodiky cenových ukazatelů ve stavebnictví. Jedná se o ocenění staveb podle účelových měrných jednotek a je nejjednodušším způsobem stanovení předpokládaných cen staveb a slouží zejména k prvnímu propočtu ceny stavebních prací. Protože se odvíjí od staveb realizovaných v minulosti a slučuje ceny různorodých (zejména co do standardu) stavebních objektů, je nezbytné k této ceně přistupovat pouze jako k informativnímu materiálu, jehož přesnost je odvozena od minima údajů o konkrétní stavbě (většinou jde o propočty ke studiím nebo k ekonomickým prognózám). Tyto změny investičních nákladů nebudou mít vliv na změnu Ceny díla.

4. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou provést Dílo: i) spočívající ve zhotovení požadovaných stupňů projektové dokumentace vč. Zastavovací studie dle rozsahu uvedeného ve Smlouvě a jejích přílohách, a předat jej Objednateli, ii) zajištění výkonu Inženýrské činnosti v rozsahu uvedeném v této Smlouvě, iii) zajištění výkonu dozoru projektanta v rozsahu uvedeném. Součástí Díla budou Zhotovitelem zajištěné veškeré činnosti Koordinátora BOZP na staveništi ve fázi přípravy, tj. při zpracování Díla, a to v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
5. Součástí projekčních prací budou mimo budovu nového krajského ředitelství (zpracováno v rámci Objemové studie, Krajského ředitelství policie Zlín - CHLÁDEK ARCHITEKTI) i další nové objekty areálu. Jedná se o Provozně-administrativní budovu (SO 02), Objekt Kynologie (SO 03), Benzinová čerpací stanice PHM (SO 04), Stanice pro dobíjení elektromobilů (SO 05), Spojovací krček (SO 06), vč. příslušných zpevněných a přístupových ploch, zajištění inženýrských sítí a přípojek, výstavba komunikací a parkovacích ploch, oplocení celého areálu, terénní a sadové úpravy. Mimo objekt spojovacího krčku, budou veškeré nové objekty (SO 02-05) situovány do svahu, nad budovu nového krajského ředitelství (SO 01) a jeho parkovací plochy.

Jedná se o požadavky zadavatele, které musí být Zhotovitelem kompletně zahrnuty do celkového projekčního návrhu PROJEKTU NOVÉHO AREÁLU PČR VE ZLÍNĚ vč. Ceny díla.

Zhotovitelem bude zpracován individuální/specifický/samostatný a kompletní projekční návrh (od A-Z, na klíč) daného území s cílem vybudovat nové požadované objekty, vč. všech navazujících inženýrských staveb, tak aby Dílo bylo řádně provedeno a dokončeno dle aktuálně platné legislativy a požadavků Objednatele.

Veškeré uvedené kapacitní údaje v Podkladech pro zpracování Díla (kubatury staveb, výměry, počty parkovacích stání, počty osob, atd..) slouží pouze jako podklad/odhad pro stanovení možného minimálního rozsahu budoucí realizace stavebních úprav v horní části areálu, nejsou tedy závazným konečným ukazatelem budoucího projekčního návrhu a mohou být v rámci zpracování dokumentace Zhotovitele dodatečně upřesněny a doplněny, zejména v souvislosti s požadavky dotčených orgánů v rámci stavebního řízení. Objednatel požaduje dodržení provozních a uživatelských parametrů nových staveb. Součástí všech nových staveb budou v rámci projekčních prací řešeny mimo jiného i kompletní projekty technických zařízení budov (zdravotechnika, vzduchotechnika a chlazení, ústřední vytápění + měření a regulace, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, atd....). Dále viz dokument Požadavky zadavatele na využití zbývajících ploch areálu (příloha č. 1).

6. Dílo bude zpracováno v tomto rozsahu:

6.1. Dokumentace odstranění staveb

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu Stavebního zákona a vyhl. č. 131/2024 Sb., přílohy č. 10 pro objekty, které jsou dle Podkladů pro zpracování Díla určeny k demolici. Součástí této dokumentace je i vypracování pasportu staveb.

6.2 Zastavovací studie

Zastavovací studie ve dvou variantách bude zpracována v souladu s Podklady pro zpracování Díla. Součástí této Části Díla je i zaměření Areálu a jednotlivých staveb a předběžný rozpočet budoucích nákladů.

6.3 Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměr/stavby (DSP)/dokumentace pro rámcové povolení

Projektová dokumentace, která svou povahou slouží pro povolení záměru (dále též DSP) dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a Stavebního zákona. Projektová dokumentace pro povolení záměru bude zpracována tak, že bude zohledňovat provedené průzkumy, které jsou součástí této Části díla vč. provedení dendrologického průzkumu a projektu náhradní výsadby, výsledky jednání s příslušnými orgány a organizacemi, pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby mohlo být zajištěno pravomocné povolení záměru nebo rámcové povolení. Podrobněji viz čl. 1 Smlouvy.

V případě, že bude potřeba zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání povolení záměru vydávanou obecními/krajskými stavebními úřady, tzn. mimo jiný stavební úřad Ministerstva vnitra ČR, je Zhotovitel povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro povolení záměru vydávanou těmito stavebními úřady a provést a vyřídit kompletní Inženýrskou činnost i pro tato povolení. Zhotovitel má tuto změnu započítanou v Ceně Části Díla za Projektovou dokumentaci pro povolení záměru, tzn. změna nebude mít vliv na Cenu Díla a Milníky, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

Součástí DSP musí být Celkové náklady Stavby v členění na: i) stavební část (podle jednotlivých stavebních objektů (SO), ii) a inženýrských objektů (IO), iii) ostatní náklady (odborný odhad) v aktuální cenové úrovni pro potřeby zpracování aktualizace investičního záměru (financování Stavby).

Technické řešení musí být v průběhu zpracování DSP průběžně konzultováno, zejména musí respektovat požadavky na zařízení potřebná pro provoz Stavby a dále s ohledem na předpokládané investiční náklady Stavby uvedené v čl. 9 odstavec 10 Smlouvy.

Zhotovitel bude povinen projednat s Objednatelům před předáním DSP návrh Celkových nákladů Stavby ve fázi DSP, a to i z důvodu předpokládaných investičních nákladů Stavby uvedených v čl. 9 odstavec 10 Smlouvy a v souladu s tímto ustanovením průběžně Objednatelům informovat o předpokládaných Celkových nákladech Stavby.

Objednatel má právo navrhopvat změny v DSP s ohledem na navrhované Celkové náklady Stavby zpracované ve fázi DSP. Může požadovat zhotovení DSP s ohledem na výši předpokládaných investičních nákladů tak, že dojde zejména k zúžení rozsahu Stavby, změně technického řešení nebo záměnu materiálů. Tato změna DSP nebude mít vliv na Cenu Části Díla, ani termín předání Části Díla (DSP).

6.4 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), která svou povahou slouží pro zhotovení staveb ve smyslu Stavebního zákona, a která je v rozsahu vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a přílohy č. 8 k této vyhlášce, mimo dokumentaci výrobní, dílenskou a montážní dokumentaci (bude součástí dodavatelské dokumentace).

Objednatel požaduje zpracování i koordinačního výkresu všech profesí a technologií Stavby. Na koordinačních výkresech bude potvrzení Zhotovitele o provedení podrobné koordinace jednotlivých stavebních objektů a inženýrských objektů s otiskem razítka odpovědné autorizované osoby - vedoucího týmu Zhotovitele.

Technické řešení musí být v průběhu zpracování DPS průběžně konzultováno, zejména musí respektovat požadavky Objednatel.

Objednatel má právo navrhopvat změny v DPS s ohledem na navrhované Celkové náklady Stavby zpracované ve fázi DSP. Může požadovat zhotovení DPS s ohledem na výši předpokládaných Celkových nákladů Stavby uvedených v čl. 9 odstavec 10 Smlouvy tak, že dojde zejména k zúžení rozsahu Stavby, změně technického řešení nebo záměně materiálů. Zhotovitel je povinen Objednatelům průběžně informovat o výši předpokládaných Celkových investičních nákladů Stavby. Tato změna DPS nebude mít vliv na Cenu Části Díla ani termín (Milník) předání Části Díla (DPS).

Součástí DPS musí být i Zásady organizace stavby (ZOV), kde budou mimo jiné navrženy a rozepsány základní postupy výstavby Stavby.

Dopracování projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS)

Zpracování dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS), která svou povahou slouží pro výběr zhotovitele stavebních prací, ve smyslu § 92 odstavec 1 písmena a) ZZVZ a která je v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb.

DZS musí být zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídek dodavatelů stavebních prací minimálně v tomto rozsahu:

- a) detailní výkresy jednotlivých SO, IO v rozsahu potřebném pro zpracování detailního položkového rozpočtu s výkazem výměr
- b) naceněný položkový rozpočet v aktuální cenové úrovni (pro jednotlivé SO, IO) a ostatní a vedlejší rozpočtové náklady) a technické specifikace a s tím, že musí být dodržena zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou dodávku či práci, na kterou je možné z hmotného, materiálového, stavebně-technického technologického a výrobního ještě rozumné stavbu členit
- c) položka rozpočtu bude obsahovat:
 - pořadové číslo položky
 - číselné zařazení položky s použitím cenové soustavy, pokud je použita
 - popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a dodávek
 - měrnou jednotku
 - množství v měrné jednotce
 - výkaz výměr k uvedenému množství

Pro nacenění stavebních prací, dodávek a služeb bude použit ceník a aktuální verzi (RTS, a.s., URS). Na použitém ceníku se smluvní strany dohodnou před zahájením prací na DZS. Položky uvedené v jednom dílčím soupisu prací mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu dle § 11 vyhlášky č.169/2016 Sb.
- d) musí obsahovat i technické podmínky dle § 92 ZZVZ
- e) nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo odkazy na obchodní firmy, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu.

Nenaceněný položkový rozpočet (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) bude v členění ad b) a c).

DZS, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být Objednateli předána se zapracovanými změnami, které během zadávacího řízení na zhotovitele Stavby bude nutné v rámci objasnění zadávací dokumentace provést. Takto opravená DZS bude zároveň podkladem pro provedení Stavby, případně vyhotovení projektových dokumentací zhotovitelem Stavby (např. realizační projektové dokumentace, dodavatelské dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby) a posuzování změn v průběhu provádění Stavby.

Dokumentace interiéru

Zpracování dokumentace interiéru včetně mobilního zařízení a vybavení, přípravy pro umístění IT techniky, tj. zajištění podkladů od výrobců typových prvků, a jejich zanesení do projektu a na základě podkladů poskytnutých Objednatel, označení typových a atypických prvků včetně svítidel a nábytkových dílů a sestav, zanesení požadavků odborných profesí, barevné řešení, doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků nábytku a řešených ploch, materiálové a konstrukční řešení atypických prvků a úprav ploch, zpracování souhrnné specifikace prvků podle druhu a typu, celkové barevné řešení (povrchových úprav, doplňků, prvků, atd...) v hygienických zařízení a denních místnostech.

Dokumentace interiéru bude zpracována vč. naceněného položkového rozpočtu a nenaceněného položkového rozpočtu, kde vyhláška č. 169/2016 Sb. se použije přiměřeně.

Technické a materiálové řešení musí být v průběhu zpracování Dokumentace interiéru průběžně konzultováno, zejména musí respektovat zákonné a technické požadavky předpisů MV ČR.

Zhotovitel bude povinen projednat s Objednatel před předáním Dokumentace interiéru návrh Celkových nákladů interiéru ve fázi DPS, a to i z důvodu předpokládaných investičních nákladů Stavby uvedených v čl. 9 odstavec 10 Smlouvy.

Objednatel má právo navrhnout změny v Dokumentaci interiéru s ohledem na navrhované Celkové náklady Stavby zpracované ve fázi DPS. Může požadovat zhotovení Dokumentace interiéru s ohledem na výši předpokládaných investičních nákladů tak, že dojde zejména k zúžení rozsahu vybavení, změně technického a materiálového řešení. Tato změna Dokumentace interiéru nebude mít vliv na Cenu Části Díla ani termín

předání Části Díla, bude-li Objednatelem uplatněna včas, tj. před zahájením prací na takovéto změně Dokumentace interiéru.

Zpracování Dokumentace interiéru, která svou povahou slouží pro výběr dodavatele, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo odkazy na obchodní firmy, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu.

Dokumentace interiéru bude zpracována v následujícím členění:

- Průvodní a technická zpráva s přesnými specifikacemi prvků
- Půdorysy jednotlivých podlaží se zakreslenými prvky v měřítku min 1:100
- Půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením řešení barevnosti povrchů v měřítku min 1:100, Exteriérové plochy v měřítku min 1:100
- Kniha místností
- Soupis prací
- Oceněný soupis prací.

Kniha místností:

Pro každou místnost bude zpracován samostatný list ve formátu A4 nebo A3. V případě opakujících se místností, bude zpracován jeden list typické místnosti. Na každém listu místnosti bude uvedeno:

- značení (číslo) a název místnosti dle DPS
- půdorysy místnosti s vyznačeným interiérem v prostoru (s odkazy na prvky)
- pohled na jednotlivé stěny, včetně podlahy a stropu, s vyznačeným umístění všech prvků interiéru
- barevné grafické znázornění tvaru vybavení (půdorys, pohledy)
- přesná technická, materiálová a kvalitativní specifikace každého prvku (zejména u technických prvků, svítidel apod.), obsahující veškeré parametry
- přesná specifikace provedení úprav povrchů, včetně barev
- tabulka s výpisem všech interiérových prvků místnosti s uvedením označení dle projektové dokumentace
- obsah, ve kterém budou uvedeny jednotlivé místnosti a strany, na kterých jsou umístěny jednotlivé místnosti.

6.5 Inženýrská činnost

Výkon inženýrské činnosti (IČ) zahrnuje zajištění a vyřízení kompletní dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydaných příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů tj. zajištění a vyřízení všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení směřujících k podání žádosti a vydání pravomocného povolení záměru/stavby/rámcového povolení, a to jak v el. podobě (kompletní IČ spojená s portálem stavebníka), tak v tištěné podobě.

Zhotovitel je povinen zpracovat změny a podmínky do jednotlivých projektových dokumentací, které budou vyžadovány dotčenými orgány, vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a účastníky řízení. Vždy je však povinen o těchto změnách a podmínkách Objednatele informovat a projednat je na výrobním výboru a po projednání s Objednatelem zpracovat do čístopisu projektové dokumentace, který následně předloží Objednateli.

6.5.1 Inženýrská činnost pro vydání povolení o odstranění stavby je součástí Části díla zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování Dokumentace pro vydání povolení o odstranění stavby a v průběhu stavebního řízení vykonávat Inženýrskou činnost spočívající v:

- zajištění si závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, pro podání žádosti o vydání povolení o odstranění stavby,
- zpracování žádostí na vydání povolení o odstranění stavby,
- podání žádosti na vydání povolení o odstranění stavby k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,

- zastupování Objednatele v průběhu řízení,
- zajištění nabytí právní moci povolení o odstranění stavby.

Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury musí být „kladná“.

Součástí Inženýrské činnosti je i jednání s účastníky řízení.

Listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy si zajistí Zhotovitel.

Inženýrská činnost končí vydáním pravomocného povolení o odstranění stavby.

Pozn. správní poplatky jsou součástí Ceny Díla. Správní poplatky jdou k tíži Zhotovitele.

6.5.2 Inženýrská činnost pro vydání povolení záměru je součástí Části díla zpracování Dokumentace pro povolení záměru.

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování Dokumentace pro povolení záměru a v průběhu stavebního řízení vykonávat Inženýrskou činnost spočívající v:

- zajištění a vyřízení si závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané Stavebním zákonem pro podání žádosti o vydání povolení záměru,
- zpracování žádosti na vydání povolení záměru,
- podání žádosti o vydání povolení záměru k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- zastupování Objednatele v průběhu řízení,
- zajištění nabytí právní moci povolení záměru.

Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury musí být „kladná“.

Součástí Inženýrské činnosti je i jednání s účastníky řízení.

Listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy si zajistí Zhotovitel.

Inženýrská činnost končí vydáním pravomocného povolení záměru (případně rozhodnutí a povolení, pokud nastane situace popsána v odstavci 6.3.).

Pozn. správní poplatky jsou součástí Ceny Díla. Správní poplatky jdou k tíži Zhotovitele.

6.6 Zhotovitel je povinen po dobu provádění Stavby zajistit služby trvalého dozoru projektanta (výkon AD) minimálně v tomto rozsahu:

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, s obsahem smluv a povolením stavby/záměru, podmínkami stavebních úřadů a dotčených orgánů,
- účast na předání staveniště zhotoviteli a následně jeho předání zpět Objednateli,
- na výzvu Objednatele zajištění prodloužení platnosti stavebního povolení (příp. dok. odstranění stavby),
- kontrola doplňování dokumentace pro provádění stavby,
- pravidelná kontrola souladu Díla s dokumentací pro provádění stavby,
- ve vedení, spolupůsobení a koordinaci elektronického stavebního deníku při samotném provádění Stavby,
- kontrola provádění interiéru staveb,
- písemné prohlášení, že Stavba byla provedena v souladu s navrženou prováděcí projektovou dokumentací,
- účast při projednání dodatků a změn projektové dokumentace a vypracování zdůvodnění změn,
- posouzení a vydání stanoviska k návrhům změn projektové dokumentace od stavebníka (zadavatele), zhotovitelů a provozovatele,
- kontrola a korekce záznamů a zápisů z kontrolních dnů stavby, zápisy do stavebního deníku o své

- účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních informuje zadavatele,
- bezodkladné informování Objednatele o všech závažných okolnostech,
- posouzení stavební připravenosti pro zahájení montáže interiérů staveb,
- účast na odevzdání a předání stavby nebo její ucelené části včetně komplexního vyzkoušení,
- vydání souhlasu k zahájení provozních zkoušek, účast na provozních zkouškách a zkušebním provozu, uvedení do zkušebního provozu,
- spolupráce s pracovníky stavebníka, zajišťujícími zpracování průběžných pokladů,
- účast na kolaudačním řízení Stavby,
- pravidelná účast na kontrolních dnech, min. 1 týdně,
- zpracování geodetického zaměření celého areálu vč. geometrického plánu pro zápis stavby do KN a podání návrhu pro vklad staveb do katastru nemovitostí,
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby,
- zajištění zástupce pro každou technickou profesi.

Výkon AD: po dobu Stavby (**předpoklad 36 měsíců**)

Předmětem výkonu AD jsou i následující činnosti:

- vypracování odborných odpovědí k žádostem o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatelů stavebních prací v průběhu zadávacího řízení, a to do 2 dnů po jejich obdržení, nebude-li dohodnuta jiná lhůta vzhledem k náročnosti zpracování vysvětlení,
- účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení v průběhu zadávacího řízení,
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých dodavatelů na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno,
- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny za stavební práce, bude-li požadováno.

Náklady na výkon výše uvedených činností jsou zahrnuty v Ceně Díla za výkon AD.

Výkon AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu Díla s projektovou dokumentací. Výkon AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem Stavby s projektem a bude Zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena Objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad Stavby s projektem.

Odměna za výkon AD, tj. celková odměna bude zahrnovat veškeré náklady (stravné, mzdy, pojištění, cestovného v Kč/km). V případě, že doba provádění Stavby bude delší, než 36 měsíců, sjednají Smluvní strany prodloužení výkonu AD dle této Smlouvy.

Dozorem projektanta nejsou:

- případy, kdy Zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede Zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.
 - případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané Objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje Zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady Objednatele.
 - AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost Zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Díla zajistit činnosti Koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi projekční přípravy. Náklady na výkon Koordinátora BOZP jsou zahrnuty v Ceně Díla.
 8. Použití metodiky BIM ve všech stupních projektové dokumentace (nezahrnuje Zastavovací studii, dokumentace odstranění staveb) v nativním formátu a jeho převedení do datového formátu IFC (dle ČSN EN ISO 16739). V příloze č. 6 Smlouvy je uveden postup pro vytvoření BIM modelu. Zpracování návrhu Plánu realizace BIM (dále jen PRB) dle přílohy č. 6 Smlouvy pro DSP a další stupně; prezentace PRB na výrobním výboru před zahájením zpracování projektové dokumentace a zpracování připomínek Objednatele do PRB.

9. Dílo (projektové dokumentace vč. Zastavovací studie Areálu) bude zhotoveno dle podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci a zadávacích podkladech, požadavků Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zákony a vyhlášky ČR), Obecně závaznými evropskými předpisy, Technickými normami ČSN EN platných k datu předání Díla nebo Části Díla vztahujícími se ke zpracování Díla.
10. Projektové dokumentace vypracované Zhotovitelem musí splňovat požadavky na projektové dokumentace projektů hrazených z veřejných prostředků a mimo jiné i požadavky vyplývající se ZZVZ.
11. Zhotovitel si projedná s příslušným stavebním úřadem rozdělení projektové dokumentace na potřebné stupně a tomu odpovídající Inženýrskou činnost. V případě, že příslušný stavební úřad bude požadovat zpracování (rozdělení) projektové dokumentace pro stavební úřad MV ČR a pro ostatní stavební úřady, nemá tato skutečnost vliv na Cenu díla a milníky plnění (projektové dokumentace a Inženýrskou činnost).
12. Protokolární předání každé Části Díla (projektové dokumentace) po schválení Objednatelem bude kompletně předáno v počtu šesti vyhotovení v tištěné podobě (v Ceně Díla) a min. 2x paré pro každé samostatné stavební řízení zvlášť, sloužící pro potřeby stavebních úřadů.

Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky 2 x v elektronické (digitální) podobě, která bude ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls, (.xls platí pro Celkové náklady stavby u DSP) a 2x (v otevřené ((editovatelné)) formě a v pasivní podobě ve formátu .pdf a předá Objednateli na elektronickém nosiči nebo prostřednictvím datového úložiště, pokud Objednatel toto zřídí.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (nenaceněný položkový rozpočet) u Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a Dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS) a Dokumentace interiéru bude předán 2x v elektronické formě na elektronickém nosiči ve formátu .xls., xml (datový předpis XC4, viz. www.xc4.cz). Formáty musí být totožné.

DZS musí být Objednateli dále předána 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě v editovatelné i pasivní podobě i se zapracovanými změnami vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které byly v DZS provedeny během zadávacího řízení na zhotovitele Stavby.

Objednateli bude předán naceněný položkový rozpočet v tištěné podobě (v paré č. 1 a č. 2) a v elektronické podobě na elektronickém nosiči nebo prostřednictvím datového úložiště, pokud Objednatel toto zřídí ve formátu .xls. Zhotovitel na žádost Objednatele provede i převod do případných jiných formátů v otevřené i uzavřené verzi.

Čistopis protokolárně předaného Díla/Části Díla bude autorizován. Část Díla (projektová dokumentace) bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku. Stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící daný stupeň projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za shodu dokumentace v uzavřené a otevřené formě. Elektronická dokumentace bude obsahově a strukturou odpovídat tištěné podobě.

Zhotovitel je povinen na vyzvání Objednatele poskytnout za úhradu (skutečné náklady na tisk) další paré PD ve lhůtě požadované Objednatelem.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce.

13. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené Dílo/ Část Díla převzít a zaplatit dohodnutou Cenu Díla.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zahájení doby plnění: **do 15 dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy.**
(Smlouva nabývá účinnosti dne uveřejnění v registru smluv, o čemž bude Objednatel Zhotovitele ihned informovat).
2. Ukončení plnění Díla dle Smlouvy, s výjimkou výkonu AD: **do 24 měsíců od zahájení provádění Díla,** tj. 104 kal. týdnů není-li dále uvedeno jinak.
3. Zhotovitel předloží na prvním výrobním výboru aktualizovaný Harmonogram postupu prací dle skutečného zahájení prací, s rozdělením na Části Díla (Zastavovací studie, jednotlivé stupně projektové dokumentace vč. Inženýrské činnosti). Harmonogram postupu prací musí být Objednatelem schválený.

4. Pokud Zhotovitel zjistí, že průběh realizace Díla nasvědčuje tomu, že dojde ke zpoždění oproti Harmonogramu postupu prací, nebo tuto skutečnost zjistí Objednatel a požádá o to Zhotovitele, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli:
- (a) zprávu, ve které objasní důvody tohoto zpoždění; a (pokud o to Objednatel požádá)
 - (b) revidovaný Harmonogram postupu prací, který bude specifikovat způsob a lhůty, ve kterých bude Dílo prováděno tak, aby bylo dosaženo splnění jednotlivých Milníků, a/nebo specifikovat kroky, které budou provedeny tak, aby bylo minimalizováno zpoždění.

Pro vyloučení pochybností, revize Harmonogramu postupu prací povede k posunu Milníku či Milníků pouze, pokud to stanoví výslovně Smlouva.

5. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ: pokud Objednatel ani do 5-ti let od uzavření Smlouvy neodešle Zhotoviteli výzvu na výkon AD, zaniká část závazku před uplynutím lhůty plnění, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ : v případě přerušení prací na Stavbě bude přerušen výkon AD. V tomto případě nemá Zhotovitel po dobu přerušení prací na Stavbě nárok na odměnu za výkon AD. AD se po obnovení stavebních prací na Stavbě automaticky prodloužuje o dobu provádění stavebních prací, tj. v součtu 36 měsíců.
7. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 3 a § 66 zákona provést jednací řízení bez uveřejnění na nové služby - dopracování nebo přepracování projektové dokumentace a s tím související činnosti v případě, že pro provádění Díla bude potřeba dopracovat nebo přepracovat projektovou dokumentaci nebo soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vč. aktualizace cenové úrovně položkového rozpočtu, protokolárně předanou Objednateli a s tím související Inženýrskou činností, a to na základě oprávněných požadavků Objednatele, z důvodu změny legislativy nebo požadavků případného poskytovatele dotace nebo MV ČR nebo rozdělení Stavby na etapy. A dále v případě, že provádění Stavby dle projektové dokumentace bude delší, než předpokládaných 36 měsíců, bude prodloužena doba výkonu AD a s tím související odměna nebo bude případně provádění Stavby rozdělena na etapy a tím prodloužena doba provádění stavby. Jednací řízení bez uveřejnění může být zahájeno do tří let ode dne uzavření Smlouvy. Nové služby budou naceněny dle aktuálního Sazebníku projektových prací a inženýrských činností UNIKA v době provádění prací a poskytování činností (-) 25 %, tj. 75 % cen uvedených v aktuálním sazebníku UNIKA.

Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ, a to dobu realizace Části Díla: Bude-li Zhotoviteli bránit v plnění jeho povinností při realizaci Díla překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, kterou Zhotovitel nezavinil a kterou nemohl s vynaložením veškerého rozumně očekávatelného úsilí ovlivnit (například zejména prodlení způsobené delšími lhůtami, než jsou zákonné lhůty se získáním stanovisek a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací nebo vyjádření účastníků společného řízení, které nebyly způsobeny činností resp. nečinností Zhotovitele, neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, k níž se Objednatel výslovně písemně zavázal), budou termíny uvedené v Harmonogramu postupu prací, a to včetně Milníků dotčených objektivní překážkou, prodlouženy o dobu trvání takové překážky; pro vyloučení pochybností se za objektivní překážku nepovažuje nevydání či nezískání stanovisek příslušných dotčených orgánů státní správy, pokud takové nevydání příslušného stanoviska je v souladu s příslušnými právními předpisy. O vzniku objektivní překážky je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od jejího vzniku písemně informovat Objednatel a doložit její existenci. Stejně tak je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů Objednatele informovat o odpadnutí překážky a doložit celkovou dobu jejího trvání, o kterou má dojít k posunu termínu plnění. Pokud Zhotovitel nesplní ve stanovené lhůtě své povinnosti oznámit existenci objektivní překážky a doložit délku jejího trvání, nemůže v souvislosti s ní uplatňovat jakékoli úlevy z plnění smluvních povinností a nedochází k posunu termínu plnění. V případě, že Objednatel bude souhlasit s tím, že existence objektivní překážky plnění a délka jejího trvání byly řádně doloženy, potvrdí smluvní strany tuto skutečnost deklaratorní úpravou Harmonogramu postupu prací.

Objednatel si dle § 100 odstavec 1 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu závazku, a to z objektivního důvodu – změnu doby trvání Inženýrské činnosti, s ohledem na postup příslušného stavebního úřadu MV ČR nebo speciálních stavebních úřadů.

8. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo/Část Díla i před termínem plnění.
9. Místem plnění jsou zejména pracovní prostory Zhotovitele a území dotčené zpracováním Díla. Místem průběžného projednávání zhotovené projektové dokumentace a místo předání a převzetí projektové dokumentace je sídlo Objednatele.

5. CENA DÍLA

1. Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle Smlouvy, je dohodnutou Cenou Díla smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

28 795 000,- Kč (bez DPH)

(slovy: dvacet osm miliónů sedm set devadesát pět tisíc korun českých)

2. Zhotovitel provede Rozpis Ceny dle přílohy č. 2 Smlouvy.
Sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle právních předpisů platných v době uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
3. V Ceně Díla je zahrnut počet vyhotovení jednotlivých stupňů projektové dokumentace v tištěné podobě a elektronické podobě Části Díla dle čl. 3 odstavec 12 Smlouvy.
4. Dohodnutá Cena Díla zahrnuje **veškeré** náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) Díla dle článku 3 Smlouvy.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo pohledávky za Zhotovitelem vzniklé Objednateli na základě Smlouvy uplatnit z Bankovní záruky.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout finanční záruku formou Bankovní záruky za řádné a včasné provádění Díla a za řádné plnění záručních podmínek, která bude vystavena bankou. Finanční záruka bude poskytnuta formou Bankovní záruky, a to předložením originálu záruční listiny vystavené Bankovním ústavem. Záruční listina bude vystavená a Objednateli předána ke dni uzavření této Smlouvy a musí být účinná po celou dobu provádění Díla a po celou záruční dobu na Dílo. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze Smlouvy nebo ze zákona v průběhu provádění Díla, které Zhotovitel nesplní ani po předchozí písemné výzvě Objednatele, a dále bude Bankovní záruka krýt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností Zhotovitele v průběhu záruční doby na Dílo, které Zhotovitel nesplní ani po předchozí písemné výzvě Objednatele.

Objednatel stanoví podmínku, že poskytnutá Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy, a to na základě sdělení Objednatele, že Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy v průběhu provádění a dokončení Díla nebo po dobu záruční doby nebo nesplnil jakýkoliv peněžitý závazek, k němuž je podle Smlouvy povinen a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Objednatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše Bankovní záruky nabídnuté Zhotovitelem musí být **min. 2 mil Kč**.
8. Za naplnění doby platnosti Bankovní záruky bude rovněž považováno průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch Objednatele. V tom případě se Zhotovitel zaváže, že nejpozději 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá Objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných Bankovních záruk nesmí být kratší než 2 roky s výjimkou Bankovní záruky vystavené na poslední období, pokud toto období bude kratší než 2 roky. V případě nesplnění termínu předání (min. 14 dnů před uplynutím doby platnosti) bude Objednatel oprávněn využít svého práva na Bankovní plnění v bance, která záruku vystavila, tzn. Objednatel je oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za účelem vytvoření jistoty na účtu Objednatele k zajištění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.
9. Pokud podmínky Bankovní záruky vystavené dle Smlouvy stanoví datum zániku její platnosti (účinnosti), které předchází datu požadovaného trvání platnosti a účinnosti Bankovní záruky podle této Smlouvy, zajistí Zhotovitel nejpozději 14 dnů před uplynutím doby platnosti Bankovní záruky prodloužení platnosti Bankovní záruky (dodatkem nebo vystavením nové Bankovní záruky), vždy nejméně o šest měsíců. Pokud Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky stanoveným způsobem, je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za účelem vytvoření jistoty na účtu Objednatele k zajištění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.

10. Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni Zhotovitelé podávající společnou nabídku, pak Zhotovitel, jemuž Bankovní záruka bude poskytnuta, doloží spolu se záruční listinou čestné prohlášení, v němž prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že Bankovní záruka případně Objednateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u kterého ze Zhotovitelů nastane důvod k čerpání Bankovní záruky. V záruční listině pak musí být obsažen závazek banky, že uspokojí Objednatele bez ohledu na to, u kterého ze Zhotovitelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání Bankovní záruky Objednatelem, tzn. Objednatel je oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za účelem vytvoření jistoty na účtu Objednatele k zajištění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zálohy na úhradu Ceny Díla.
2. Smluvní strany se dohodly na úhradě Ceny Díla takto:
 - a) ve vztahu k Částem Díla - Dokumentaci pro odstranění stavby včetně Pasportu stavby a včetně Inženýrské činnosti, Zastavovací studii včetně zaměření, Dokumentace pro provádění stavby dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací, vč. zpracování dokumentace Dokumentace interiéru a vč. Inženýrské činnosti vzniká právo vystavit Objednateli fakturu (dílčí daňový doklad) do 15-ti dnů po podpisu Předávacího protokolu příslušné Části Díla Zhotovitelem a Objednatelem (DUZP).
 - b) ve vztahu k Části Díla - Dokumentaci pro povolení záměru/rámcového povolení, vč. průzkumů a včetně Inženýrské činnosti vzniká právo vystavit Objednateli fakturu (dílčí daňový doklad) do 15-ti dnů od podání žádosti o vydání povolení (rozhodnutí), na které bude podací razítko příslušného správního úřadu (DUZP). Kopie podané žádosti bude přílohou daňového dokladu. Daňový doklad může být vystaven na částku 90 % Ceny části Díla bez DPH.

Zbývající část ve výši 10% Části ceny Díla uhradí Objednatel po nabytí právní moci povolení (rozhodnutí). V případě, že povolení nenabude právní moci do 3 měsíců ode dne vydání povolení z důvodů, které neleží objektivně na straně Zhotovitele, vzniká mu nárok na úhradu 1. kalendářní den následující uplynutím třetího měsíce ode dne vydání povolení (rozhodnutí).
 - c) za výkon AD vzniká právo na vystavení faktury (daňového dokladu) a na zaplacení příslušné Části ceny Díla následovně: za výkon AD bude odměna fakturována měsíčně paušální částkou ve výši 1/36 celkové odměny za výkon AD, kde dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného fakturačního období. Za období spolupráce při zadávacím řízení na výběr dodavatele Stavby bude mít Cenu za tuto Dílčí část Díla rozdělenou (zahrnutou) v měsíční fakturaci dle předchozí věty.
3. Splatnost faktur (dílčích daňových dokladů) je do 30 dnů od data doručení do místa sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura (dílčí daňový doklad) byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.

U daňového dokladu doručeného po 7. prosinci daného kalendářního roku se splatnost stanoví na 60 dnů ode dne doručení.

U faktur splatných v lednu příslušného kalendářního roku se splatnost prodlužuje z 30 dnů na 60 dnů z důvodu možných rozpočtových omezení na straně Objednatele.

Zhotovitel je povinen doručit fakturu v elektronické podobě do datové schránky Objednatele: w6thp3w. Pokud elektronické doručení faktury do datové schránky Objednatele není možné či vhodné, lze fakturu doručit v listinné podobě na adresu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín; případně v elektronické podobě na e-mail: krpz.oru.podatelna@pcr.cz. Každý e-mail musí obsahovat pouze jednu fakturu.
4. Faktura (daňový doklad) Zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury (daňového dokladu) se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být Předávací protokol podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele a Zhotovitele.
5. Objednatel může fakturu vrátit a vyfakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
 - obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku Smlouvy,

- obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - neobsahuje přílohu – Předávací protokol (je-li jeho podpis předpokladem nároku na uhrazení příslušné Části Ceny Díla).
6. Faktura (daňový doklad) je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v čl. 1 Smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle Smlouvy,
 - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu Smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - úplata za plnění dle Smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - úplata za plnění dle Smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - nebude nespolehlivým plátcem,
 - bude mít u správce daně registrován Bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci Bankovního účtu Zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
8. Objednatel může požádat úpravu smluvních podmínek s ohledem na poskytovatele dotace (zejména pravidla publicity, archivace, kontroly, označování dokumentů apod.).

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen zorganizovat min. 1 x týdně během zpracování Zastavovací studie a jednotlivých stupňů projektové dokumentace (Části Díla) výrobní výbor za účasti Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, a to v sídle Objednatele, nedohodnou-li si Smluvní strany jinou četnost výrobních výborů. Změna intervalů výrobních výborů může být měněna zejména z důvodů, kdy výrobní výbor vychází na státní svátek, období konce kalendářního roku, či jiné závažné důvody; v takovém případě musí být změna termínu předem odsouhlasena Zástupcem objednatele v zápisu z výrobního výboru. Pozvánky na jednání, vč. případných podkladů, dokumentů pro jednání, zašle Zástupce zhotovitele osobám, které se mají zúčastnit výrobního výboru v dostatečném předstihu. Tyto osoby budou povinny účast na výrobním výboru neprodleně Zástupci zhotovitele potvrdit.
2. Zhotovitel na 1. výrobním výboru předloží návrh konceptu výrobních výborů. Objektová skladba projektových dokumentací, jmenování pracovního týmu, odsouhlasení Harmonogramu postupu prací bude dohodnuto taktéž na prvním výrobním výboru.
3. Zhotovitel je povinen z výrobních výborů neprodleně pořídit zápis a tento předat k připomínkování Zástupci objednatele. Zástupce zhotovitele je povinen osobám, které se zúčastnily výrobního výboru, poté neprodleně rozeslat zápis z jednání. Způsob a termín rozesílání pozvánek a zápisů bude dohodnut na 1. výrobním výboru.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na spolupráci v průběhu přípravy dokumentace se třetími osobami jako je projektant Objemové studie, technickým dohledem stavebníka, dotčených orgánů.
5. Zhotovitel bude při vypracování Díla vycházet zejména z Podkladů pro zpracování Díla, jejíž součástí je Objemová studie zpracované CHLÁDEK ARCHITEKTI, s.r.o., Kamenná 4052, 760 01 Zlín, IČO 75675056 dle čl. 9 odstavec 8 Smlouvy, podle ujednání obsažených ve Smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracovanému Dílu a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s Objednatelem.
6. Zhotovitel může poskytnuté podklady použít pouze jako podklad pro zpracování Zastavovací studie areálu a projektové dokumentace.
7. Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření Smlouvy, je Zhotovitel povinen je respektovat, a to zejména v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání, vč. Celkových nákladů Stavby a věcného rozsahu Stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.

8. Důsledky využití pokynů uplatněných Objednatelem po uzavření Smlouvy na dodržení Milníku a Cenu Díla nebo Cenu části Díla řeší další ustanovení Smlouvy.

8. ZHOTOVITEL, ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést Dílo a dokončit ho tak, aby bylo vhodné pro svůj účel, plně funkční a využitelné, v souladu s pokyny Objednatele a v souladu s touto Smlouvou, platnými právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN), a odstranit jakékoli vady na Díle oznámené Objednatelem v záruční době.
2. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen provést veškeré činnosti a splnit veškeré povinnosti dle Smlouvy, včetně:
 - a) provedení veškerých projektových prací a provedení a splnění jiných činností a povinností, jež jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci v rámci Zadávacího řízení a oceněny v Ceně Díla;
 - b) zajištění a předání veškerých dokumentů Zhotovitele Objednateli, a to ve lhůtě stanovené v Harmonogramu postupu prací nebo v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem;
 - c) zajištění organizace a koordinace projektových prací a věcné a kvalitativní kontroly činností jednotlivých Poddodavatelů;
 - d) splnění povinností uvedených v tomto článku Smlouvy;
 - e) odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu.

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená ve Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Zhotovitele, s výjimkou změny této Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce zhotovitele, bude za Zhotovitele oprávněn a povinen činit Zástupce zhotovitele s tím, že k výkonu těchto činností může písemně zmocnit kteroukoliv osobu z týmu Zhotovitele, ale pouze při splnění kvalifikace dle tohoto článku Smlouvy. Jakékoli určení, pokyn, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné jakoukoli takovou osobou bude mít stejné účinky, jakoby takové konání nebo opomenutí bylo učiněno Zástupcem zhotovitele samotným. S předchozím písemným souhlasem Objednatele může Zástupce zhotovitele zmocnit k výkonu těchto činností i jinou třetí osobu, pokud to není v rozporu s tímto článkem Smlouvy nebo zadávacími podmínkami Zadávacího řízení. Jakékoli takové zmocnění či odvolání zmocnění nenabude účinnosti, dokud nebude doručeno Objednateli a osobě, vůči níž má takováto třetí osoba v zastoupení Zástupce zhotovitele jednat, a pokud je Zhotovitelem měněn člen týmu, nabude takové zmocnění účinnosti pouze po schválení Objednatelem. Pro schválení změny člena týmu je Zhotovitel povinen předem předložit dokumentaci k prokázání požadavků na profesní a technickou způsobilost dle zadávacích podmínek Zadávacího řízení.

3. Zástupce zhotovitele (vedoucího týmu) je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Zhotovitel, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž takový souhlas nebude bezdůvodně odepřen nebo oddálen. Při odvolání nebo změně Zástupce zhotovitele je Zhotovitel vždy povinen rovněž jmenovat novou osobu, jež má být Zástupcem zhotovitele, avšak nový Zástupce musí mít kvalifikační způsobilost, vyžadovanou dle tohoto článku Smlouvy a Zadávací dokumentace. Jmenování a odvolání Zástupce zhotovitele musí být provedeno formou oznámení doručeného Zástupci objednatel. Jmenování a odvolání Zástupce zhotovitele nabude účinnosti vůči Objednateli okamžikem doručení takového písemného oznámení za předpokladu, že k takovému odvolání a jmenování Objednatel poskytl předchozí písemný souhlas. V případě podání odůvodněných námitek ze strany Objednatele kdykoliv v průběhu plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy proti osobě Zástupce zhotovitele nebo proti osobě navržené jako Zástupce zhotovitele je Zhotovitel povinen jmenovat Zástupcem zhotovitele jinou osobu. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nově jmenovaný Zástupce zhotovitele měl požadovanou kvalifikační způsobilost vedoucího týmu dle zadávacích podmínek Zadávacího řízení, byl v okamžiku svého jmenování důkladně seznámen s dosavadním průběhem realizace Díla a se všemi okolnostmi tak, aby byl schopen zajistit veškeré činnosti Zhotovitele v souladu se Smlouvou.
4. Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu), bude věnovat všechny (pracovní) čas řízení a koordinaci plnění povinností Zhotovitele ze Smlouvy. Jestliže má být Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu) dočasně nepřítomen během realizace Díla, je Zhotovitel povinen jmenovat vhodnou náhradní osobu, jejíž jmenování však podléhá předchozímu souhlasu Objednatele. Ostatní členové týmu budou přítomni v průběhu realizace Díla dle potřeby s ohledem na jejich odbornost.
5. Jakákoli jednání, opomenutí anebo zanedbání Zástupce zhotovitele budou považována za učiněná jednání, opomenutí anebo zanedbání Zhotovitele. Pro účely Smlouvy se má za to, že Zástupce zhotovitele jedná jménem a na účet Zhotovitele, a tudíž práva a povinnosti vyplývající z právních jednání učiněných Zástupcem zhotovitele budou považována za práva a povinnosti Zhotovitele.

6. Zhotovitel nesmí zajišťovat činnost hlavního inženýra projektu a zástupce vedoucího týmu Poddodavatelem. Nedodržení povinnosti uvedené v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

7. Obecné požadavky na tým Zhotovitele

Tým Zhotovitele bude řádně kvalifikován, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušený. Tým Zhotovitele budou tvořit především projektanti uvedení v Nabídce zhotovitele. Seznam členů týmu Zhotovitele je přílohou č. 3 Smlouvy. Objednatel může po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání jakoukoliv osobu zaměstnanou na Díle, která podle názoru Objednatele:

- a) si trvale nesprávně počíná, nebo
- b) plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale, nebo
- c) neplní některá ustanovení Smlouvy anebo právních předpisů, nebo
- d) trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

Zhotovitel je povinen udržovat tým Zhotovitele v takovém obsazení (množství a kvalifikaci), aby byl schopen kdykoliv a bezodkladně nahradit jakéhokoliv Poddodavatele, člena týmu, či jiného svého zaměstnance.

8. Tým

Zhotovitel se zavazuje, že tým Zhotovitele, který bude vykonávat tyto činnosti v rámci týmu Zhotovitele:

- a) vedoucí týmu (hlavní inženýr projektu),
- b) zástupce vedoucího týmu,
- c) členové týmu (odborníci – inženýři a technici),

bude splňovat požadavky na kvalifikaci dle zadávacích podmínek Zadávacího řízení, a to od data zahájení prací na Díle až do odstranění vad Díla.

Členové týmu budou mít osvědčení o autorizaci v níže uvedených oborech a se specializací, jak je uvedena v zadávacích podmínkách Zadávacího řízení:

- a) „Architektura“ nebo „Architekt se všeobecnou působností,,
- b) „Pozemní stavby (IP00)“
- c) „Statika a dynamika staveb (IS00)“
- d) „Technika prostředí staveb (IE01)“ nebo

„Technika prostředí staveb vytápění a vzduchotechnika (TE01)“ a „Technika prostředí staveb – zdravotní technika (TE02)“

- e) „Dopravní stavby (ID 00 nebo TD00)“.

9. Změna člena týmu může být provedena pouze s písemným souhlasem Objednatele, který nebude bezdůvodně odpirán či zdržován. Po schválení změny je Zhotovitel povinen předem předložit dokumentaci k prokázání profesní a technické kvalifikace, požadované v zadávacích podmínkách Zadávacího řízení pro člena týmu. Nedodržení povinnosti uvedené v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

10. Oznamování a schvalování Poddodavatelů

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s Poddodavatelem na provedení celého Díla, ale je oprávněn s písemným souhlasem Objednatele zadat provedení jakékoliv Části Díla Poddodavateli (Poddodavatelům) s výjimkou výkonu činností vedoucího týmu (hlavního inženýra projektu) a zástupce vedoucího týmu, kteří musí být v pracovním nebo obdobném poměru u Zhotovitele. Rozsah provedení Části Díla Poddodavatelem a výběr Poddodavatele musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli ke dni uzavření Smlouvy „prvotní“ aktualizovaný seznam všech známých Poddodavatelů uvedený v Nabídce Zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci Díla, a to jakékoli Části Díla, s uvedením rozsahu a druhu prací a služeb na Díle (příloha č. 4 Smlouvy). Rozsahem v „prvotním“ seznamu se rozumí seznam - rozsah a druh prací a služeb, jež má Poddodavatel provést na Díle. Tento „prvotní“ seznam musí vycházet ze seznamu Poddodavatelů, který byl součástí Nabídky zhotovitele.

Veškeré změny v seznamu Poddodavatelů, včetně změny rozsahu nebo druhu prací a služeb již oznámeného Poddodavatele, je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli neprodleně poté, kdy změna bude dohodnuta. Zhotovitel je povinen jasně vysvětlit Objednateli důvod změny v seznamu Poddodavatelů, a to i pokud se týká rozsahu práce Poddodavatele. Bez písemného odsouhlasení Objednatel nemůže Poddodavatel zahájit jakékoli práce na Díle. Nedodržení povinnosti uvedené v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

U každého Poddodavatele bude uveden rozsah a druh prací a služeb, které bude Poddodavatel provádět.

Před zadáním jakékoli části Díla Poddodavatele je Zhotovitel povinen Objednateli oznámit obchodní firmu, resp. jméno, a IČO Poddodavatele a specifikovat rozsah a druh prací, které Poddodavatel bude provádět, a identifikovat, kdo je pro daného Poddodavatele objednatel a předložit Objednateli kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části Díla Poddodavatele. Při změně Poddodavatele, který svojí kvalifikací prokazuje požadavek na kvalifikační způsobilost Zhotovitele, je Zhotovitel povinen doložit potřebnou dokumentaci k prokázání splnění příslušného požadavku na kvalifikační způsobilost. Objednatel je oprávněn do pěti (5) Pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního Poddodavatele na provádění Díla poté, co v dobré víře posoudil navrženého Poddodavatele.

Pokud se ukáže, že Poddodavatel není schopen dostát svým závazkům na provedení Díla podle Smlouvy, Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli jeho nahrazení jiným Poddodavatelem. V takovém případě se bude postupovat přiměřeně podle tohoto odstavce.

11. Odpovědnost Zhotovitele za plnění závazků Poddodavatelů

Zhotovitel bude odpovědný za veškerá plnění poskytnutá v souvislosti s provedením Díla Poddodavateli, jako by tato plnění poskytl sám. Zhotovitel odpovídá za jakákoli jednání, porušení nebo zanedbání povinností jakéhokoli Poddodavatele, jeho zmocněnců nebo zaměstnanců, jako by to byla jednání, porušení nebo zanedbání Zhotovitele. Zhotovitel je výslovně odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou Poddodavatelem na Díle a za škodu způsobenou třetí osobě. Zhotovitel je povinen zajistit a bude odpovědný za splnění všech ustanovení Smlouvy ze strany Poddodavatelů. Pokud se Zhotovitel nedohodne s Poddodavatelem o plnění v souvislosti s provedením Díla, je Zhotovitel povinen zajistit plnění za Poddodavatele, a to na své náklady.

Zhotovitel je povinen zahrnout všechny relevantní podmínky a povinnosti sjednané ve Smlouvě do smluv s Poddodavateli a je povinen zajistit, aby všichni Poddodavatelé měli platná příslušná oprávnění, autorizace, licence a rovněž odbornou kvalifikaci a dostatek odborných zkušeností, jež jsou nezbytné pro provedení Díla dle jejich smluv se Zhotovitelem, tak, aby byly dodrženy podmínky kvalifikace a zadávací podmínky, jež byly součástí Zadávací dokumentace.

9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, ZÁSTUPCE OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Objednatele, s výjimkou změny této Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatel, bude za Objednatele oprávněn a povinen činit Zástupce objednatel.
2. Objednatel není oprávněn odvolat Zástupce objednatel jiným způsobem, než v souladu s tímto článkem Smlouvy.
3. Jakákoli jednání, opomenutí anebo zanedbání Zástupce objednatel budou považována za řádně učiněná jednání, opomenutí anebo zanedbání Objednatele. Pro účely této Smlouvy se má za to, že Zástupce objednatel jedná jménem a na účet Objednatele, a tudíž práva a povinnosti vyplývající z právních jednání učiněných Zástupcem objednatel budou považována za práva a povinnosti Objednatele.
4. Zástupce objednatel je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání Zástupce objednatel musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zhotoviteli spolu se jménem, adresou pro doručování, telefonními čísly a elektronickou adresou nově jmenovaného Zástupce objednatel. Jmenování a odvolání Zástupce objednatel nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli.
5. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění Díla Zhotovitelem. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla

další nezbytné spolupůsobení, které lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.

6. Nepředá-li Objednatel podklady k plnění Díla, na kterých se smluvní strany dohodly včas, může Zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s Objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet Objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se Zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho Zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu.
7. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
8. Objednatel poskytl Zhotoviteli mimo jiné jako podklad pro zpracování Díla Objemovou studii zpracovanou CHLÁDEK ARCHITEKTI, [redacted] Kamenná 4052, 760 01 Zlín, IČO 75675056 a osobami uvedenými v této Objemové studii a v dalších podkladech pro zpracování Díla předaných Objednatelem Zhotoviteli. Objednatel prohlašuje, že mu zpracovatel Objemové studie poskytl veškerá práva, která jsou nezbytná pro plnění dle Smlouvy.
9. Objednatel předpokládá, že investiční náklady Stavby a vnitřního interiéru objektů Stavby nepřekročí částku 1,000.000.000,- Kč bez DPH v cenové úrovni roku 2025. Zhotovitel je povinen Objednateli v případě, kdy na základě jeho odborného úsudku a s vynaložením veškeré odborné péče bude zřejmé, že dojde k překročení uvedené částky, v jakékoli fázi plnění Smlouvy o tomto písemně informovat Objednatele. Tím není dotčeno ustanovení čl. 3 odstavce 6.3.

10. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo jeho úplným provedením, tedy dokončením všech činností sjednaných touto Smlouvou bez jakýchkoli vad a nedodělků. Ve vztahu k průzkumům a zaměření a Částem Díla odpovídajícím Zastavovací studii a jednotlivým stupňům projektové dokumentace je předpokladem dokončení těchto Částí Díla jejich předání, které bude potvrzeno podpisem Předávacího protokolu Zhotovitelem a Objednatelem, kdy Předávací protokol musí být podepsán oprávněným Zástupcem objednatel.

2. Podmínky předání Díla/Části Díla:

projektová dokumentace (včetně dokladové části) v každém stupni bude zpracována Zhotovitelem a Objednateli odevzdána v místě sídla Objednatele.

Zhotovitel předá Objednateli ucelenou Část Díla – projektovou dokumentaci a Zastavovací studii k připomínkovému řízení před protokolárním předáním Části Díla. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel předloží Objednateli k připomínkovému řízení příslušnou Část Díla (tzn. zda je zpracováno v souladu se zadáním Objednatele a dle Smlouvy) před protokolárním předáním a převzetím Části Díla dle Harmonogramu postupu prací. Objednatel je povinen provést kontrolu Části Díla dle Harmonogramu postupu prací, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak. V případě, že Dílo/část Díla bude po provedeném připomínkovém řízení vráceno Objednatelem bez „výhrad“, je Zhotovitel oprávněn Dílo/Část Díla ve lhůtě dle Smlouvy protokolárně Objednateli předat. V opačném případě je povinen Dílo/Část Díla dopracovat (zpracovat připomínky vzešlé z připomínkového řízení), v souladu s Harmonogramem postupu prací, tak aby bylo plno řádně a včas. Tím se však Zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za řádně zhotovené Dílo. Část Díla bude předána k připomínkovému řízení v počtu dvou vyhotovení v tištěné podobě a 2 x v elektronické (digitální) podobě, která bude v pasivní podobě ve formátu .pdf a v otevřeném formátu na elektronickém nosiči.

O předání a převzetí řádně zhotoveného Díla/Části Díla bude sepsán „Předávací protokol (dílčí části)“, který podepíší zástupci Objednatele a Zhotovitele a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto Předávacího protokolu zástupci Objednatele a Zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen před předáním Zastavovací studie ve variantním řešení a jednotlivých stupňů projektové dokumentace (Části Díla) provést prezentace Díla nebo Části Díla v sídle Objednatele k ověření, zda je zpracována v souladu se Smlouvou, a zpracovat případné připomínky Objednatele do Díla/Části Díla.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vlastnické právo k Dílu a veškerým jeho částem a stejně tak i jakákoli nehmotná práva vyplývající z plnění této Smlouvy nabývá Objednatel. Vlastnické právo k Dílu/Části Díla nabývá jeho protokolárním předáním a převzetím – podpisem Předávacího protokolu osobami oprávněnými za smluvní strany převzít Dílo/Část Díla. Nebezpečí škody na Díle/Části Díla přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání na základě předání a převzetí Díla/Části Díla a podpisem Předávacího protokolu osobami oprávněnými za smluvní strany převzít Dílo/Část Díla.

5. Zhotovitel převádí na Objednatele výkon veškerých autorských majetkových práv k Dílu nebo jakékoli jeho části (pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „AZ“)) a uděluje Objednateli souhlas k postoupení výkonu autorských majetkových práv na třetí osobu. V rozsahu, v jakém nebude možné na Objednatele převést výkon autorských majetkových práv k Dílu, poskytuje Zhotovitel Objednateli výhradní a nijak neomezenou licenci k Dílu nebo jakékoli jeho části, a to k užití jakýmkoli způsobem dle § 12 AZ a bez jakéhokoli časového, teritoriálního či množstevního omezení. Nebude-li možné udělit výhradní licenci, uděluje Zhotovitel Objednateli nevýhradní licenci ve stejném rozsahu jako licenci výhradní dle předchozí věty. Zhotovitel prohlašuje, že k poskytnutí výkonu veškerých oprávnění dle tohoto ustanovení Objednatel je plně oprávněn a disponuje veškerými nezbytnými souhlasy a povoleními k takovému nakládání s Dílem. Odměna za postoupení výkonu autorských majetkových práv a za poskytnutí licenci dle Smlouvy je zahrnuta v Ceně Díla. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Díla nebo jakékoliv jeho části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Díla, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež používá nebo může používat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit taková díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Objednatel je oprávněn zejména užívat Dílo nebo jakoukoli jeho část samostatně nebo v souboru, či ve spojení s jiným dílem, dále je oprávněn nedokončené Dílo dokončit, postoupit licence nebo poskytnout podlicenci třetí osobě.
6. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností Zhotovitele dle Smlouvy přecházejí na Objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání Objednateli.
7. Zhotovitel nesmí použít Dílo dle Smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních jednání omezujících užití Díla/Části Díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny Smlouvou.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla/Část Díla má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, ZZVZ ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá cíli (účelu) sjednanému ve Smlouvě.
2. Zhotovitel poskytne na Dílo/Část Díla záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla nebo dohodnuté Části Díla.
3. Záruční doba na Dílo/Část Díla je 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí (podpisu Předávacího protokolu) Díla/Části Díla.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.
5. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto Smlouvou nebo písemnými pokyny Objednatele a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

12. NÁROKY Z VADY DÍLA

1. Objednatel se zavazuje písemně oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
2. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava Díla/Části Díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení dokončení a předání Díla, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel.
3. Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady Díla v souladu s odst. 2 tohoto článku Smlouvy a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu

Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

13. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - 1.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla oproti době uvedené v čl. 4, a to ve výši 50.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, od 14. dne prodlení 100.000,- Kč za každý den prodlení.
 - 1.2. V případě, že z důvodu vady Díla vč. chyby nebo neúplnosti položkového rozpočtu s výkazem výměr a položkového rozpočtu dodávek dojde k nárůstu ceny za Stavbu nebo interiér. Zhotovitel bude povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % Objednatelům uznaných „víceprací“ (po odpočtu méněprací) vzniklých při realizaci Stavby uhrazených zhotoviteli Stavby nebo dodavateli interiéru, maximálně však 1.000.000,- Kč bez DPH.
 - 1.4. V případě porušení povinnosti zpracovat odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podanou účastníkem v zadávacím řízení na zhotovení Stavby v dohodnutém termínu zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 10.000,-Kč za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi.
 - 1.5. V případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. 8 odst. 6 nebo odst. 9 nebo odst. 10 Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel je v takovém případě povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý konkrétní případ (za neoprávněnou změnu jednoho každého člena týmu, za neoprávněnou změnu jednoho každého Poddodavatele). Tím není dotčeno právo Objednatel odstupit od Smlouvy.
 - 1.6. V případě porušení zákazu uvedeného v čl. 7 odst. 6 Smlouvy použít Objemovou studii jinak, než ke zpracování Díla, nebo zákazu použít Dílo dle Smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
 - 1.7. V případě porušení zákazu uvedeného v čl. 19 Smlouvy porušení povinnosti mlčenlivosti bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
 - 1.8. V případě neposkytnutí Bankovní záruky dle čl. 5 odst. 7 Smlouvy vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč.
 - 1.9. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů, a to od 31. dne prodlení s úhradou splatné faktury.
2. Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na třicet kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu a sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
4. Objednatel je oprávněn vymáhat po Zhotoviteli i náhradu škody způsobenou porušením povinností dle Smlouvy ve výši převyšující smluvní pokutu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku, zaplacenou Zhotovitelem za porušení Smlouvy, které jsou příčinou vzniku i požadované škody.
5. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle Smlouvy oproti Ceně Díla nebo poskytnuté Bankovní záruce.

14. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u **Generali Česká pojišťovna, a. s.** na pojistnou částku min. **50 mil Kč**. Kopie pojistné smlouvy bude Zhotovitelem předložena Objednateli ke dni uzavření Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného uvedeného ve větě první.

15. Odstoupení od Smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze Smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od Smlouvy.
2. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od Smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení Smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Za podstatné porušení Smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od Smlouvy se považuje:
 - 3.1. Prodlení s dokončením Díla/Části Díla (Milníků) dle schváleného Harmonogramu postupu prací delším, jak 30 kalendářních dnů.
 - 3.2. Porušení článku 8 odstavce 6 nebo 9 Smlouvy.
4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení Smlouvy dle Občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Smlouvy by nebylo podstatné.
5. Důsledky odstoupení od Smlouvy:

Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od Smlouvy, pro Část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, smluvní strany písemně vypořádají své závazky ze Smlouvy do 30 dnů od odstoupení od Smlouvy.
6. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 16 Smlouvy.

16. SPORY

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této Smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci oprávněným zástupcům Smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

17. ODPOVĚDNE ZADÁVÁNÍ A PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto Smlouvou na zpracování Díla zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo Zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či

Poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace Díla dle této Smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.

2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat férové vztahy ke svým Poddodavatelům. Lhůta splatnosti faktur za činnosti Poddodavatelů Zhotovitele vykonané při plnění Díla nesmí přesahovat 60 dnů od doručení takové faktury.
3. Zhotovitel se zavazuje v návrhu Díla maximálně zohlednit požadavky na zachytávání dešťové vody a zasakování této vody v řešené lokalitě anebo její jímání za účelem jejího dalšího využití, bude-li to vhodné či potřebné.
4. Zhotovitel se zavazuje v návrhu Díla maximalizovat použití zejména zdravotně nezávadných a obnovitelných, recyklovatelných materiálů a materiálů nové generace.
5. Smluvní strany se zavazují při plnění Díla maximálně využívat předávání dokumentů prostřednictvím elektronické komunikace, a minimalizovat tvorbu a spotřebu listinných materiálů s výjimkou těch, pro které je stanovena povinná listinná podoba.
6. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění Smlouvy přiměřeně kontrolovat dodržování přijatých závazků dle předchozích odst. 1. až 4. této Smlouvy, vyzývat k nápravě a odstranění případně zjištěných nedostatků. Zhotovitel je povinen případně zjištěné nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na úhradu smluvní pokuty Zhotovitelem v případě porušení přijatých závazků.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. že není:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
8. Zhotovitel dále prohlašuje, že:
 - a) nevyužije při plnění smlouvy poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky, a dále
 - b) neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek, a dále
 - c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění této smlouvy a obchodních podmínek, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
 - d) V případě změny výše uvedeného je Zhotovitel povinen o změně/změnách neprodleně informovat Objednatele.

18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

1. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

19. POVINNOST MLČENLIVOSTI

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění Smlouvy získá od Objednatele nebo o Objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu Objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo

- b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
 3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
 4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti Smlouvy.

20. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

1. Kdykoli tato Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně (a to i v případě, kdy speciální ustanovení Smlouvy písemnou formu nevyžaduje) a doručena osobně, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence (dodejce) nebo prostřednictvím datové schránky (pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů).
2. Takováto sdělení budou považována za doručená okamžikem jejich doručení (v případě osobního doručení), nebo dnem převzetí sdělení uvedeném na doručence (v případě doručení kurýrem nebo poštou). Sdělení mohou být zaslána elektronicky e-mailem, ale takováto sdělení budou považována za doručená okamžikem odpovědi adresáta, že zprávu přečetl nebo okamžikem, kdy na zprávu odpověděl.

Tato sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena na následující adresy:

(a) pokud Objednateli:

K rukám: **Ing. Jiří Forman, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku**

E-mail: **jiri.forman@pcr.cz; krpz.osnm.evidence@pcr.cz**

(b) pokud Zhotoviteli:

K rukám:  **předseda představenstva**

E-mail: 

s výjimkou (i) jestliže příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) Pracovních dní, sdělení bude poté doručeno podle zmíněných kontaktních údajů, a (ii) pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být zasláno na adresu, z níž byla odeslána žádost.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí Smlouvou včetně jejich příloh. V případě jakéhokoli rozporu mezi textem Smlouvy a textem jejich příloh, se použije úprava obsažená v textu Smlouvy.
2. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Při tom musí být dodržen § 222 odstavec 10 ZZVZ. Žádná ze stran není oprávněná převést jakákoli práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – v takovém případě Objednatel v zákonné lhůtě odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla Smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
5. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této Smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této Smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují

vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této Smlouvy.

6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Zhotovitel je oprávněn:
 - postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele uděleným dle jeho výlučného uvážení, a
 - postoupit jako zajištění bance nebo Bankovnímu ústavu svá práva na splatné částky, nebo na částky, které se mají stát splatnými, podle této Smlouvy, za předpokladu, že o takovém postoupení Objednatele předem informoval a ten toto předem písemně odsouhlasil.
8. Přílohy Smlouvy:
 - 1) Podklady pro provedení díla vč. Objemové studie CHLÁDEK ARCHITEKTI,  Kamenná 4052, 760 01 Zlín, IČO: 75675056
 - 2) Rozpis Ceny
 - 3) Seznam členů týmu Zhotovitele
 - 4) Seznam poddodavatelů
 - 5) Čestné prohlášení o poskytnutí Bankovní záruky
 - 6) Specifikace tvorby modelu BIM
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
10. Tato Smlouva je vyhotovená v elektronické podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců Smluvních stran.

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

