

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená Jaroslavem Burdou na základě Pověření ze dne 7.6.2024

bankovní spojení: PPF banka a.s. –

č.ú 2019160003/6000

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

2. Město Vlašim

Sídlo: Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

IČ: 00232947

DIČ: CZ00232947

Zastoupené: Mgr. Luděk Janiš

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú. 19-0320084389/0800

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

3. Středočeský kraj

Sídlo: Zborovská 11, Smíchov, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

Sídlo: Zborovská 11, Smíchov, 150 21 Praha 5

IČ: 00066001

DIČ: CZ00066001

Její jménem jedná Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- pozemek par.č. 868/11
- pozemek par.č. 877/1
- pozemek par.č. 966/6
- pozemek par.č. 966/34
- pozemek par.č. 966/35
- pozemek par.č. 966/36
- pozemek par.č. 966/46
- pozemek par.č. 966/76
- pozemek par.č. 993/2
- pozemek par.č. 993/6
- pozemek par.č. 993/7
- pozemek par.č. 994/2
- pozemek par.č. 2344

zapsaných na LV č. 10001 u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram pro katastrální území Vlašim (dále jen „Pozemky“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- komunikační vedení veřejné komunikační sítě (metalické/optické kabely, účastnický rozvaděč, spojka, kabelová chránička, případně další prvky sítě elektronických komunikací tvořící funkční celek).

4. Oprávněný bude na Pozemcích realizovat na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby č.j. 130037/2022/KUSK ze dne 21.11.2022, které vydal Krajský úřad Středočeského kraje, a které nabylo právní moci dne 31.12.2022, zajišťovaného Stavebníkem stavební objekt: „**SO 451 Přeložka sdělovacího vedení CETIN**“, u Oprávněného vedenou pod označením „**05023/21/0042 Vlašim-Pavlovice II/125 narovnění VPIC**“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno komunikační vedení veřejné komunikační sítě.
(dále jen „Komunikační vedení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemků, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemků, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce 0,5 m na každou stranu od osy komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje po dokončení Stavby písemně vyzvat Obtíženého a Stavebníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,-Kč vč. DPH (slovy deset tisíc korun českých) pro každý z Pozemků zatížený Služebností. Celková výše náhrady pro Obtíženého za zřízení Služebnosti činí **130 000,-Kč** (slovy: sto třicet tisíc korun českých)..
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, uhradí Stavebník Obtíženému bankovním převodem na jeho účet vedený u Česká spořitelna a.s., č. účtu 19-0320084389/0800 do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Polohopis
Pověření CETIN

V Benešově dne 01.06.2025

Ve Vlašimi dne 30.05.2025

Oprávněný:

Obtížený:

.....
CETIN a.s.
zastoupený Jaroslavem Burdou
dle pověření ze dne 7.6.2024

.....
Město Vlašim

V Praze dne 12.05.2025

Stavebník:

.....
Středočeský kraj
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o.
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA