



Evidenční číslo Zhotovitele

2025011

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel

Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace

Sídlem: Slovanské náměstí 1804/7, Královo Pole, Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Kott, ředitel

ve věcech technických: Mgr. Jakub Holzbecher, zástupce ředitele školy

IČO: 00559016

DIČ: CZ00559016

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 131-2276820287/0100

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

K&P Energoservis s.r.o.

Sídlem: Příkop 843/4, Brno 602 00

Zastoupený

ve věcech smluvních: Lukášem Procházkou, jednatelem společnosti

ve věcech technických: Františkem Kračmarem

zodpovědný stavbyvedoucí: Jan Antoš

IČO: 14052555

DIČ: CZ14052555

Bankovní spojení: ČSOB Banka číslo účtu 336509978/0300

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 126354.

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

Preambule

Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem: „Výměna osvětlení v budově školy“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky uvedenými v zadávací dokumentaci včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.



1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo – „Výměna osvětlení v budově školy“, a to včetně demontáže stávajících svítidel, napojení na stávající zařízení, likvidace a svozu odpadu, úpravy připojení nových svítidel, úklidu stanoviště a taktéž provedení revizních zkoušek dle CSN 331500. Dílo je dále konkretizováno v tomto článku a přílohách k této smlouvě a v všech dostupných atestů nebo certifikátů, které byly vystaveny či dodány k dodávaným materiálům, výrobkům anebo zboží, které byly použity k provedení díla a zároveň jsou v díle obsaženy (to vše dále jako „dílo“). Jedná se o kompletní souhrn všech prací, dodávek a služeb, vedoucích k úspěšné realizaci díla.
- 1.2. Dílo musí splňovat obecně závazné právní předpisy platné v České republice (včetně příslušných norem Evropských společenství), včetně českých technických norem (ČSN) a evropských technických norem (EN), zejména požadavky Nařízení EU č. 2019/2020, kterým se stanoví požadavky na ekodesign světelných zdrojů a samostatných předřadných přístrojů, ve znění pozdějších předpisů. Dále pak dílo musí být prováděno v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „ZVZ“). Vše v platném znění ke dni předání díla objednateli a převzetí díla objednatelem.
- 1.3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu podle článku 4. této smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany očekávají životnost dodaného díla po dobu alespoň 10 let.

2. Místo splnění díla

- 2.1. Místem splnění díla je objekt školy Gymnázia, na adrese Slovanské náměstí 1804/7, Královo Pole, 61200 Brno.

3. Termín splnění díla

- 3.1. Zahájení plnění díla podle této smlouvy nejpozději do 30.6.2025.
- 3.2. Řádné dokončení a předání díla bez vad a nedodělků nebránících užívání nejpozději do 31.8.2025.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají lhůtu pro odstranění vad nebránících užívání v délce 10 kalendářních dnů.
- 3.4. Před uvedením do provozu bude provedena řádná revize oprávněnou osobou pro vyhrazená elektrická zařízení.

4. Cena za dílo

- 4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah je vymezen ve článku 1 této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran takto:

4.1.1.	Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty	999 400,- Kč
4.1.2.	Daň z přidané hodnoty e výši 21%	209 874,- Kč
4.1.3.	Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty	1 209 274,- Kč
- 4.2. Cena za dílo zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a jakékoliv další výdaje placené zhotovitelem během realizace díla při zhotovování, výrobě, obstarání, přepravě věcí, zařízení, materiálů, dodávek, převodu práv, poskytování a obstarání služeb a prací, pojištění apod., které tvoří součást díla a budou použity nebo provedeny dle této smlouvy. Všechny tyto daně a poplatky platí zhotovitel. Cena za dílo obsahuje i všechny přírážky, pojištění a jiné poplatky včetně cel a daní, které mohou být vybírány v České republice v souvislosti s dovozem dodávek věcí, prací a služeb apod. z jiné země než České republiky s výjimkou DPH splatné v České republice.
- 4.3. Zhotovitel si je vědom své povinnosti provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba tak, aby plnilo zamýšlený účel, byl-li ve smlouvě, či jejich přílohách, specifikován. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného užívání v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, potom zhotovitel dodá nebo provede dodatečně dodání materiálů, prací nebo služeb, přestože nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, a to na své vlastní náklady. Tímto ustanovením nejsou dotčeny nároky zhotovitele za případné vícepráce či nároky objednatele týkající se méněprací.
- 4.4. Cenu lze měnit pouze v případě změny výše sazby DPH, která bude respektována a účtována dle zákona.

5. Platební podmínky

Cenu za dílo zaplatí objednatel zhotoviteli bezhotovostně převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to za podmínek stanovených následujícími odstavci tohoto článku.

- 5.1. Objednatel poskytne do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy zálohu za provedení díla ve výši 30% z ceny uvedené v odst. 4.1.1. této smlouvy.
- 5.2. Objednatel zaplatí dodavateli cenu díla sníženou o výši zálohy (byla-li záloha poskytnuta) na účet uvedený



v záhlaví této smlouvy na základě faktury, kterou je dodavatel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla. O skutečnosti předání a převzetí díla bude mezi stranami sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran a tento bude činit povinnou přílohu faktury. Úhrada této faktury proběhne nejpozději do 30 dní po doručení faktury objednateli za podmínky, že splňuje náležitosti dle tohoto odstavce.

- 5.3. Do vyúčtování budou zahrnuty pouze dodávky a práce se zhotovením díla spojené a prokazatelně uskutečněné.
- 5.3. Zhotovitel vystaví a předá objednateli na cenu díla podle této smlouvy řádné daňové doklady s veškerými obecně závaznými právními předpisy požadovanými náležitostmi. V případě, že daňový doklad neobsahuje právními předpisy stanovené náležitosti nebo náležitosti sjednané tímto článkem, včetně sjednaných příloh k daňovému dokladu, není vyúčtování ceny provedeno řádně a není také řádně doručeno objednateli a lhůta splatnosti ceny vyúčtované takovým daňovým dokladem nezačala běžet.
- 5.4. Ujednání stran ve vztahu k zákonnému ručení objednatele za zhotovitelem nezaplacenou DPH.
- 5.4.1. Zhotovitel prohlašuje následující:
- a) Zhotovitel si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH správci daně z ceny nebo její části přijaté od objednatele na základě této smlouvy a DPH řádně, včas a ve správné výši odvede.
 - b) Zhotovitel je v ekonomicky dobré situaci a není proti němu vedeno žádné exekuční řízení ani insolvenční řízení a zahájení žádného z uvedených řízení nehrozí.
 - c) Zhotovitel není účastníkem žádného řízení, jež by mohlo vést k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by jinak hospodářsky destabilizovalo zhotovitele.
 - d) Zhotovitel řádně a včas plní veškeré své závazky a není osobou, jíž by hrozilo zahájení insolvenčního řízení proti ní.
 - e) Proti zhotoviteli není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zahájení takového řízení zhotoviteli nehrozí.
 - f) Zhotovitel není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - g) Účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví tohoto dokumentu, je místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným účtem a správcem daně zveřejněným účtem ve smyslu zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje v každém daňovém dokladu vystaveném na základě této smlouvy uvést pouze číslo účtu, které je místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným účtem a správcem daně zveřejněným účtem ve smyslu zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu ve skutečnostech, o kterých učinil prohlášení dle pododst. 5.4.1., a to do tří dnů po vzniku takové změny. V případě, že zhotovitel poruší povinnost oznámit změnu dle předchozí věty tohoto odstavce, nebo poruší povinnost dle pododstavce 5.4.1. písm. g) uvést do daňového dokladu pouze číslo účtu, které je místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným účtem a správcem daně zveřejněným účtem ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to do 15 dnů po doručení výzvy nebo dokladu s vyúčtováním smluvní pokuty objednatel zhotoviteli.
- 5.4.3. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele uvedených v pododst. 5.4.1. ukáže být nepravdivým, nebo dojde ke změně skutečností v prohlášení uvedených, nebo se objednateli zhotovitel z jiných důvodů jeví jako rizikový plátec DPH, nebo zhotovitel uvede v daňovém dokladu vystaveném na základě této smlouvy číslo účtu, které není místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným účtem a správcem daně zveřejněným účtem ve smyslu zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel právo postupovat v souladu s §109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a může rozdělit vyúčtovanou úplatu na částku ceny a částku odpovídající DPH s tím, že DPH objednatel odvede přímo správci daně zhotovitele.
- 5.4.4. V případě, že vznikne ručení objednatele za zhotovitelem nezaplacenou DPH podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a objednateli vznikne povinnost za zhotovitele zaplatit dlužnou DPH a zaplatí ji, je zhotovitel povinen objednateli nahradit všechny náklady vzniklé v souvislosti se zaplacením DPH objednatel zhotovitele, a to do 3 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele k zaplacení nákladů vyzve. Výzva objednatele může být ve formě vyúčtování – daňového dokladu nebo písemné výzvy. V této souvislosti se strany dohodly, že objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení svých pohledávek za zhotovitelem z titulu nezaplacených nákladů dle tohoto odstavce oproti pohledávkám zhotovitele za objednatel z titulu nezaplacené ceny s příslušenstvím dle této smlouvy s tím, že takto lze započíst všechny pohledávky, tzn. i pohledávky nesplacené oproti pohledávkám splatným a pohledávky nesplacené oproti pohledávkám nesplatným.

- 5.5. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH a dílo podle této smlouvy bude zařazeno z hlediska zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesení daňové povinnosti u montážních a stavebních činnostech, nebo pokud zhotovitel i objednatel budou postupovat podle § 92a odst. 7 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že plnění tomuto režimu podléhá a pro objednatele, který je plátcem DPH, vzniká povinnost doplnit a přiznat DPH. V takovém případě daňový doklad s vyúčtovanou cenou dle této smlouvy zhotovitel vystaví bez DPH, daňový doklad bude obsahovat sdělení „daň odvede zákazník“, platbu ceny objednatel provede bez DPH a zároveň v takovém případě neplatí odstavce 5.4. a 4.2. této smlouvy. Na daňovém dokladu bude uveden údaj „daň odvede zákazník“.

6. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců od jeho převzetí objednatelem v souladu s touto smlouvou.
- 6.1.1. zhotovitel je povinen zahájit opravu nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení výskytu vady objednatelem zhotoviteli;
- 6.1.2. termín odstranění vady stanoví strany po vzájemné dohodě s přihlednutím k tomu, že odstranění vady musí proběhnout co nejdříve, aby se maximálním možným způsobem předešlo vzniku újmy a nákladů na straně objednatele, způsobených poruchou předmětu díla v důsledku vady.
- 6.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu vady sám nebo zajistit provedení opravy vady třetím subjektem, a to na náklady zhotovitele a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady (včetně cestovních nákladů, hotových nákladů, cenu za opravu vady apod.), a to do 10 dnů po doručení výzvy objednatele k zaplacení nebo daňového dokladu s vyúčtováním nákladů objednatelem zhotoviteli. Využije-li objednatel práva dle tohoto odstavce, záruka za jakost díla a odpovědnost zhotovitele za vady díla v záruční době tím nezaniká, ani se nijak neomezuje.
- 6.3. Zhotovitel neodvolatelně zmocňuje objednatele k uplatnění veškerých nároků z vad či záruk za jakost, které v budoucnu vzniknou zhotoviteli vůči jeho subdodavatelům v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy a souvislosti s případným zánikem zhotovitele, vstupem zhotovitele do likvidace nebo do konkurzu, popř. neposkytnutím součinnosti ze strany zhotovitele. Případným zánikem zhotovitele nebo vstupem zhotovitele do likvidace nebo do konkurzu veškeré tyto nároky z vad bez dalšího přecházejí na objednatele. Případným zánikem zhotovitele nebo vstupem zhotovitele do likvidace nebo do konkurzu vstupuje objednatel bez dalšího do právního postavení zhotovitele ohledně veškerých záruk za jakost poskytnutých zhotoviteli ze strany jeho subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje zavázat své subdodavatele tak, aby subdodavatelé byli povinni respektovat ujednání tohoto odstavce, v opačném případě odpovídá za škodu tím vzniklou.
- 6.4. Objednatel je povinen oznámit výskyt vady díla zhotoviteli telefonicky a následně písemně nebo elektronickým sdělením ve formě e-mailu, a to osobě uvedené v tomto článku níže a na adresu nebo e-mail uvedenou tamtéž. Za doručení oznámení o výskytu vady zhotoviteli, které bylo odesláno elektronicky ve formě e-mailu, se považuje okamžik odeslání elektronického oznámení ve formě e-mailu na sjednanou e-mailovou adresu zhotovitele.
- 6.5. Kontaktní údaje zhotovitele pro uplatnění odpovědnosti za vady díla:
- adresa: Příkop 843/4, 602 00 Brno
- jméno, příjmení: Lukáš Procházka
- funkce: jednatel
- mobil: 721 199 139
- e-mail: info@kp-energo.com
- 6.6. Kontaktní údaje objednatele pro oznámení o výskytu vad a jednání při realizaci odstranění vad:
- Kontaktní osoba: Mgr. Jakub Holzbecher nebo Mgr. Dalibor Kott
- Telefon: 541 321 317
- E-mail: red@slovanak.cz

7. Další práva a povinnosti stran

- 7.1. Další práva a povinnosti zhotovitele:
- 7.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal (včetně případné nekompletní technické/projektové dokumentace). Neučiní-li tak, odpovídá za vady díla, popř. za škodu tím vzniklou.

- 7.1.2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné obecně závazné právní předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se prováděného díla. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny objednatele nebo jím pověřené či zmocněné osoby, zejména koordinátora BOZP a technický dozor investora, projekt manažera.
- 7.1.3. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy se podrobně seznámil se stavem místa splnění díla a že nezjistil žádné překážky či omezení, které by bránily či znemožňovaly provedení díla způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 7.1.4. Zhotovitel je povinen při dodání díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu, tedy zejména selektivně třídít a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel bude oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo místa plnění a přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod v rámci plnění této smlouvy. Zhotovitel bude respektovat udržitelnost a možnost cirkulární ekonomiky.
- 7.1.5. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla v místě splnění díla pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po předání díla objednateli a převzetí díla objednatelem vyklidit místo splnění díla tak, jak bude dohodnuto v zápise o předání a převzetí díla dle požadavků objednatele, nebo jak bude mezi stranami písemně dohodnuto jinak. V případě, že zhotovitel povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto pododstavce nesplní, objednatel provede vyklizení sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit do 10 dnů po doručení výzvy objednatele nebo daňového dokladu s vyúčtováním nákladů zhotoviteli.
- 7.1.6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě splnění díla, které pověřil provedením díla, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy platné pro místo splnění díla.
- 7.1.7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla v místě splnění uzavřeno pojištění odpovědnosti pro škody vzniklé jeho zaměstnancům nebo jiným osobám, pověřeným prováděním díla nebo jeho částí, a to pro škody jak na zdraví, tak na majetku uvedených zaměstnanců a osob.
- 7.1.8. Veškeré odborné práce při provádění díla musí vykonávat osoby s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci osob provádějících dílo je zhotovitel na požádání objednatele povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů objednateli předložit.
- 7.1.9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické, technologické a bezpečnostní předpisy, včetně příslušných norem Evropských společenství, českých technických norem (ČSN) a evropských technických norem (EN), a veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti.
- 7.1.10. Zhotovitel a jeho zaměstnanci nemají oprávnění se pohybovat mimo prostory vyhrazené pro splnění díla v místě splnění díla. Výjimku z uvedeného uděluje pouze oprávněný zástupce objednatele.
- 7.1.11. Zhotovitel je povinen provést všechna potřebná opatření k zamezení vzniku újmy, zejména ekologické havárie, úrazu, požáru. Zhotovitel se zavazuje v případě zjištění vzniku újmy, zejm. ekologické havárie, pracovního úrazu, případně požáru to neprodleně oznámit oprávněnému zástupci objednatele v místě splnění díla a provést opatření k minimalizaci újmy a následků.
- 7.1.12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí při plnění předmětu této smlouvy a v souvislosti s ní v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění) a z nich vyplývajících povinností, zejména neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zajistí férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této smlouvy podílet.
- 7.1.13. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout v rámci výkonu kontroly potřebnou součinnost.
- 7.1.14. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně originálního vyhotovení smlouvy a všech jejích případných dodatků a originálů účetních dokladů po dobu 10 let od předání díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu lhůta delší.
- 7.1.15. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele, zejména za škodu způsobenou třetí osobě na majetku a zdraví, a to s minimálním pojistným plněním ve výši 2.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost, a to minimálně na dobu od uzavření této smlouvy do konce sjednané záruční doby.
- 7.1.16. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit objednateli nejpozději do tří dnů doklad o



pojištění v rozsahu uvedeném v předchozím pododstavci, a to úředně ověřený opis nebo originál platné pojistky (pojistné smlouvy) odpovídající rozsahu pojištění dle předchozího pododstavce tohoto článku smlouvy.

- 7.1.17. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinnosti sjednané touto smlouvou nahradit objednateli veškerou újmu (včetně škody a včetně ušlého zisku) vzniklou takovým porušením, a to do 30 dnů od doručení výzvy objednatele nebo daňového dokladu objednatele s vyúčtováním výše újmy zhotoviteli.
- 7.1.18. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jinému subjektu žádnou pohledávku (včetně pohledávek z titulu náhrady újmy) za objednatelem, vzniklou na základě této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit tuto smlouvu.
- 7.1.19. Zhotovitel není oprávněn uplatnit vůči objednateli žádná zadržovací práva, pokud jsou založena na protinárocích (pohledávkách) vyplývajících z jiných právních vztahů zhotovitele s objednatelem.
- 7.1.20. Zhotovitel může vůči objednateli započíst pouze takové pohledávky za objednatelem, s jejichž započtením objednatel souhlasí, nebo které jsou uznány pravomocným rozhodnutím soudu, příslušného státního orgánu nebo rozhodčího soudu.
- 7.1.21. Zhotovitel je povinen nejpozději v termínu uvedeném v odst. 3.2. této smlouvy, avšak ne dříve, než bude dílo schopné provozu, provést certifikované měření osvětlení referenčních místností 1.47, 2.03, 2.20, 3.21, 3.11, 4.05 autorizovanou osobou min. METROLOG II. kv. Stupně včetně vypracování a předání příslušného protokolu o měření v počtu alespoň dvou tištěných originálů Objednateli. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost pro provedení tohoto měření. Výsledek měření musí prokázat splnění příslušných nároků na osvětlení stanovených příslušnou normou či příslušným právním předpisem.
- 7.2. Další práva a povinnosti obou stran:
- 7.2.1. Strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v průběhu vzájemných jednání před uzavřením smlouvy a v průběhu trvání této smlouvy. Tato povinnost platí i po ukončení platnosti této smlouvy. Porušením této povinnosti ze strany objednatele není sdělení informací o uvedených skutečnostech osobě ovládané objednatelem, osobě ovládající objednatele nebo osobě, která je ovládána stejnou ovládající osobou jako objednatel.
- 7.2.2. Strana je povinna informovat písemně druhou stranu této smlouvy o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být podstatné pro splnění této smlouvy, a to zejména o změně fakturační adresy, změně sídla, změně osob oprávněných za ni jednat, změně kontaktních údajů, o tom, že hodlá podat insolvenční návrh na sebe samotnou, o tom, že proti ní bylo zahájeno insolvenční řízení apod., a to do tří pracovních dnů poté, kdy se o takové skutečnosti dozvěděla nebo musela dozvědět.
- 7.2.3. Strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit písemně druhé straně vznik jakékoliv překážky, okolnosti nebo skutečnosti, která jí brání ve splnění její povinnosti a kdy lze očekávat zánik takové překážky, a to do tří pracovních dnů poté, kdy se o takové překážce strana dozvěděla nebo mohla dozvědět.

8. Předání a převzetí díla, vlastnictví a nebezpečí škody na věci

- 8.1. Objednatel nepožaduje provedení zkušebního provozu.
- 8.2. Strany se odchýlně od § 2605 a § 2608 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že dílo podle této smlouvy je řádně dokončeno, jestliže nemá žádné vady, tj. ani drobné vady, odpovídá smlouvě a zhotovitel předal objednateli dokumentaci bez vad a ve formě sjednané v této smlouvě a byly provedeny všechny zkoušky dle odst. 8.4.
- 8.3. Vlastnické právo k dílu přechází na objednateleke dni předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese do okamžiku převzetí díla objednatelem zhotovitel.
- 8.4. Součástí řádného dokončení díla a splnění závazku zhotovitele dle této smlouvy je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými právními předpisy, českými technickými normami a evropskými technickými normami dle potřeby použité technologie a stavu místa provádění a splnění díla.
- 8.5. Dílo je předáno objednateli a převzato objednatelem dnem, kdy strany sepsaly a podepsaly zápis o předání a převzetí díla stranami této smlouvy nebo jejich zmocněnými zástupci v souladu s touto smlouvou. Součástí protokolu o předání a převzetí jsou doklady (technické listy) od dodaných svítidel a výstup(y) z certifikovaného měření osvětlení referenčních místností.
- 8.6. Předání a převzetí díla či jeho částí musí být osobně přítomen objednatel, resp. osoby jej zastupující a zhotovitel, resp. osoby jej zastupující, nebo objednatelem a zhotovitelem pověřeni či zmocnění zástupci v souladu s článkem 10. této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn dílo předat jiné osobě, než je osoba určená v souladu s článkem 10. této smlouvy. Poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v předchozí větě, není dílo řádně předáno.
- 8.7. Objednatel není povinen převzít dílo, jestliže není řádně dokončeno ve smyslu odst. 8.2.

- 8.8. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli potvrzení správnosti a bezvadnosti dokumentace k dílu. Jakýkoliv podpis objednatele na dokumentaci k dílu či na písemných podkladech předaných zhotovitelem objednateli, jenž není bezprostředně před podpisem objednatele uveden výslovným slovním spojením o tom, že objednatel potvrzuje bezvadnost předložené dokumentace či písemnosti, a zároveň takové slovní spojení není napsáno vlastní rukou objednatele či některé z osob oprávněných jej zastupovat dle článku 10. této smlouvy, znamená pouze potvrzení o převzetí takové dokumentace či písemnosti, nikoliv potvrzení o bezvadnosti takové dokumentace.
- 8.9. Objednatel není povinen jakkoliv kontrolovat dokumentaci k dílu a jiné písemné podklady, jejichž předložení objednateli je povinností zhotovitele dle této smlouvy či dle příslušných právních předpisů. Pokud však objednatel požádá zhotovitele o umožnění kontroly dokumentace k dílu či jiných písemností, jejichž předložení objednateli je povinností zhotovitele dle této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli vyhovět a dokumentaci a takové písemné podklady mu předložit.
- 8.10. Jestliže objednatel sdělí zhotoviteli své připomínky k vyhotovené dokumentaci k dílu či písemným podkladům předloženým zhotovitelem, je zhotovitel povinen takové připomínky objednatele respektovat a dokumentaci podle nich opravit či upravit, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, která musí činit nejméně 5 dní od takového pokynu objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.
- 8.11. Strany se odchýlně od § 2605 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že objednatel svým podpisem zápisu o předání a převzetí díla nepotvrzuje správnost zhotovitelem předložené dokumentace k dílu nebo jakýchkoliv jiných písemných podkladů předložených zhotovitelem objednateli v souvislosti s předáním díla, ledaže takové výslovné písemné potvrzení objednatel zhotoviteli vydal. Jestliže vyjde najevo po převzetí díla objednatelem, že dokumentace nebo jiná písemná potvrzení, jejichž předání zhotovitelem objednateli je sjednáno touto smlouvou nebo vyplývá z příslušných právních předpisů, obsahují vady, je zhotovitel povinen je dle pokynu objednatele na výzvu objednatele opravit či doplnit, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, která musí činit nejméně 5 dní, nedohodnou-li se strany jinak.

9. Sankční ustanovení a náhrada škody

- 9.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel je v takovém případě povinen vyúčtovaný úrok z prodlení zhotoviteli zaplatit.
- 9.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla dle článku 8. nebo s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle odst. 3.2. objednateli je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla dle odst. 4.1.1., za každý započatý den prodlení a zhotovitel je v takovém případě povinen vyúčtovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 9.3. V případě porušení povinnosti zhotovitele zahájit opravu vady nebo odstranit vadu díla ve lhůtě uvedené v pododstavci 6.1.1. nebo 6.1.2. je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla dle odst. 4.1.1. za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti a zhotovitel je v takovém případě povinen vyúčtovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 9.4. V případě prodlení zhotovitele se zaplacením peněžité povinnosti podle této smlouvy objednateli je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení a zhotovitel je v takovém případě povinen vyúčtovaný úrok z prodlení objednateli zaplatit.
- 9.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění v rozsahu uvedeném v pododstavci 7.1.15. či v případě jeho nedoložení dle pododstavce 7.1.16. je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla dle odst. 4.1.1. za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti a zhotovitel je v takovém případě povinen vyúčtovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 9.6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo strany oprávněné ze smluvní pokuty na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, tedy smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- 9.7. Náhrada újmy včetně náhrady škody, smluvní pokuta a úrok z prodlení dle tohoto článku 9. nebo ty, u nichž touto smlouvou není sjednána jiná splatnost, jsou splatné ve lhůtě do 30 dnů po doručení výzvy k jejich náhradě, resp. zaplacení nebo dokladu s jejich vyúčtováním druhé straně smlouvy.

10. Zmocněné osoby

- 10.1. Za objednatele:
- 10.1.1. k podpisu zápisu o předání a převzetí díla:
Kontaktní osoba: Mgr. Dalibor Kott
Telefon: 541 321 317
E-mail: red@slovanak.cz
- 10.1.2. ke koordinaci provádění díla:





Kontaktní osoba: Mgr. Jakub Holzbecher
Telefon: 541 321 317 klapka 25
E-mail: holzbecher@slovanak.cz

10.2. Za zhotovitele:

10.2.1. k podpisu zápisu o předání a převzetí díla:

jméno, příjmení: Lukáš Procházka
funkce: jednatel
mobil: 721 199 139
e-mail: info@kp-energo.com

10.2.2. ke koordinaci provádění díla:

jméno, příjmení: Jan Antoš
funkce: stavbyvedoucí
mobil: 
e-mail: 

- 10.3. Po uzavření této smlouvy je každá ze stran oprávněna jednostranným písemným oznámením doručeným druhé straně oznámit, že došlo ke změně osoby oprávněné za ni jednat ve věcech uvedených v článku 6. a článku 10. této smlouvy. Až do takového oznámení je jakékoli doručení na shora uvedené kontakty či právní jednání s jakoukoli ze shora uvedených osob považováno za řádné.

11. Změny smlouvy, zrušení smlouvy

- 11.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze dohodou stran v písemné formě.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech a dále v případě, že:
- 11.2.1. zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na provedení díla a nezhájí je ani do tří dnů po doručení výzvy objednatel, přičemž přerušování není způsobeno okolnostmi na straně objednatel, ani okolnostmi vyšší moci, nebo
 - 11.2.2. zhotovitel je v prodlení nebo je zřejmé, že se dostane do prodlení s řádným dodáním a montáží díla delšího než 7 dnů a toto prodlení nemá příčinu v okolnosti vylučující odpovědnost, nebo
 - 11.2.3. zhotovitel nebo jeho zaměstnanci či osoby jím pověřené plněním smlouvy nebo její části při plnění smluvních povinností jednají opakovaně v rozporu s pokyny objednatel nebo odpovědné osoby objednatel či objednatel zmocněné osoby, která takové pokyny vydává, i přesto, že na takovou skutečnost již by zhotovitel písemně upozorněn, nebo
 - 11.2.4. zhotovitel nedodrží konstrukční a technologickou funkčnost nabízených technických zařízení nebo
 - 11.2.5. zhotovitel poruší jinou povinnost dle této smlouvy a porušení nenapraví ve lhůtě do 7 pracovních dnů po doručení písemné výzvy objednatel k odstranění porušení nebo k nápravě, nebo
 - 11.2.6. proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo
 - 11.2.7. zhotovitel znevažuje řádné dokončení a předání díla objednateli okolností vylučující odpovědnost a zhotovitel je v důsledku trvání takové okolnosti v prodlení s řádným dokončením a předáním díla objednateli delším než 30 dnů.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů a dále v případě, že:
- 11.3.1. objednatel je v prodlení se zaplacením zálohy delším než 15 dnů, nebo
 - 11.3.2. objednatel je v prodlení se zaplacením ceny delším než 30 dnů, nebo
 - 11.3.3. objednatel poruší jinou povinnost dle této smlouvy a porušení nenapraví ve lhůtě do 7 pracovních dnů po doručení písemné výzvy zhotovitel k odstranění porušení nebo k nápravě.
- 11.4. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení jedné strany druhé smluvní straně. Pro vyloučení všech pochybností se strany dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty má za následek automatické odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné ex nunc.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Přílohami této smlouvy a jejími nedílnými součástmi jsou:

- 12.1.1. Příloha č. 1. - Rozpočet
- 12.1.2. Příloha č. 2. - Kniha svítidel V.1
- V případě, že se v nějaké otázce či obsahu liší mezi sebou text této smlouvy a některá příloha, má přednost text smlouvy.
- 12.2. Právní vztahy z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odlišují-li se ujednání v této smlouvě od právní úpravy stanovené v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, platí, že ujednání této smlouvy mají přednost před ustanoveními občanského zákoníku, resp. ustanovení občanského zákoníku doplňují.
- 12.3. Strany se dohodly, že na vztah založený touto smlouvou se nebude aplikovat věta první ustanovení § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tedy se dohodly, že je vyloučeno přijetí návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou. Strany se rovněž dohodly, že je vyloučeno, aby zhotovitel ve smyslu § 1751 odst. 2 a odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, odkázal jakýmkoliv způsobem na své obchodní podmínky nebo obchodní podmínky vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi, a platí, že objednatel není vázán žádnými obchodními podmínkami zhotovitele ani obchodními podmínkami vypracovanými odbornými nebo zájmovými organizacemi.
- 12.4. Strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a výslovně na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.5. Strany se dohodly, že na tuto smlouvu a z ní vyplývající práva a povinnosti stran se nevztahují ust. § 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.6. Strany v plném rozsahu odkazují na sjednaný obsah této smlouvy a žádná z nich neodkazuje ani odkazovat nebude na vzájemné obchodní zvyklosti.
- 12.7. Strany se podle § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro řízení mezi nimi je obecný soud objednatele.
- 12.8. Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ze zákona neúčinné nebo neplatné (nebo se takovým stane v důsledku změny právních předpisů), nebude to znamenat neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ strany neúčinné a/nebo neproveditelné ustanovení smlouvy nahradí účinným a proveditelným, které bude nejvíce odpovídat účelu neúčinného nebo neplatného ustanovení.
- 12.9. Tato smlouva ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání a dohody mezi smluvními stranami, které byly uzavřeny před uzavřením této smlouvy a které se týkají stejného předmětu smlouvy.
- 12.10. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje za slabší smluvní stranu ve srovnání s objednatelem, že měl možnost seznámit se s obsahem této smlouvy před jejím uzavřením, obsahu rozumí a dostatečně obsah smlouvy s objednatelem projednal a prohlašuje, že chce smlouvou být vázán.
- 12.11. Tato smlouva a její případné dodatky bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 ZVZ uzavřena elektronicky. Rozhodne-li Objednatel, že smlouva bude vyhotovena v tištěné podobě, pak bude tato smlouva vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 12.12. Tato smlouva či její dodatky nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona číslo 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění nebo uveřejněním na profilu zadavatele, nepatří-li pro Objednatele uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.



.....
za Objednatele
Mgr. Dalibor Kott
ředitel



.....
za Zhotovitele
Lukáš Procházka
jednatel