

Dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu VS 2977800208
uzavřené podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**OZ**“)

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Radek Makovec, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019
bankovní spojení: xxx
variabilní symbol: 2977800208
ID datové schránky: uccchjm
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23
326 00 Plzeň
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: Lagardere Travel Retail, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4494
se sídlem Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8
zastoupena: Ing. Richard Procházka, prokurista společnosti
bankovní spojení: xxx
IČO: 25099167
DIČ: CZ699003014
tel.: xxx
datová schránka: b2vedtp
e-mail: xxx
(dále jen „**Nájemce**“)

**I.
Úvodní ustanovení**

Na základě dohody Smluvních stran se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 11 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání VS 2977800208 ze dne 15. 5. 2008 (dále též jako „Dodatek“) v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterým se upravuje specifikace Předmětu nájmu dle projektové dokumentace skutečného provedení stavebních úprav Předmětu nájmu, a to následovně:

**II.
Předmět Dodatku**

Článek I. Předmět nájmu odst. 1 – 3 se upravuje a zní nově takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že po právu hospodaří s majetkem státu - pozemkem parcelní č. 5644/1 v k. ú. Plzeň, jehož součástí je stavba č. p. 102, inventární číslo budovy dle evidence SAP Pronajímatele IC6000387699.
2. Předmětem nájmu jsou místnosti:

obchodní jednotka	číslo místnosti	označení místnosti	výměra/m ²
pizzerie	1S008	prodejna/poskytování služeb	41,70
	1S008A	WC	4,94
	1S008B	kuchyň	13,66
	1S008C	denní místnost	2,02

Hello	1S011	prodejna/poskytování služeb	56,86
	1S011A	chodba	14,25
	1S011B	kancelář	9,77
	1S011C	šatna	6,45
	1S011D	denní místnost	3,68
	1S011E	sklad	16,55
	1S011F	prodejna/poskytování služeb	27,43
Výměra celkem			197,31

umístěné ve výše uvedené stavbě (dále jen „Předmět nájmu“).

3. Předmět nájmu je vyznačen v dokumentu - půdorysu Předmětu nájmu, který je nedílnou součástí Smlouvy, jako příloha č. 1.

III. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání VS 2977800208. Ostatní ustanovení této smlouvy a všech Dodatků, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

IV. Závěrečná ujednání

- Pokud tento Dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech Nájemce i Pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou Smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným, na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis.

Přílohy:

Příloha č. 1 Půdorys předmětu nájmu

V Plzni 10. 6. 2025

V Praze 24. 6. 2025

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec
ředitel
za Pronajímatele

.....
Lagardere Travel retail, a.s.
Ing. Richard Procházka
prokurista
za Nájemce