

1363 2025

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „**kupující**“

a

AUTOMONT CSW, spol. s r.o.
Horní 3023/122, Bělský Les, 700 30 Ostrava
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1084
zastoupena jednatelem **Leonardem Westem**

IČO: 41034511
DIČ: CZ41034511

Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**prodávající**“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Kupující je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 272 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava - Jih.
2. Prodávající je vlastníkem stavby komunikace na pozemku parc.č. 272 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Dubina u Ostravy, umístěné na základě Kolaudačního rozhodnutí č. 48/95 č.j. VS/Dopr/48/KI/95 ze dne 15.09.1995, s nabytím právní moci dne 09.10.1995, kterým se povoluje užívání stavby „AUTOMONT areál AUTOSERVISU ŠKODA Bělský Les, obj. SO 010 průjezdná komunikace“ (dále jen „**předmět prodeje**“).
3. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující jej do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu.

čl. III. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající prodává předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu **3 223 550 Kč** (slovy: tři milióny dvě stě dvacet tři tisíc pět set padesát korun českých) (dále jen „**kupní cena**“).
2. Kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu do 30 dnů od odstranění závad dle čl. IV. této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. IV. Podmínky předání předmětu prodeje

1. Prodávající se zavazuje před předáním předmětu prodeje do vlastnictví kupujícího zajistit odstranění poruch označených v příloze Zápisu z místního šetření ze dne 25.03.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a to nejpozději do 31.12.2025.
2. Prodávající se zavazuje kupujícího písemně informovat o odstranění závad na předmětu prodeje. Oznámení prodávající prokazatelně zašle odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih **do 31.12.2025**. Následně kupující provede kontrola splnění závazku dle bodu 1. tohoto článku této smlouvy a o této skutečnosti pořídí písemný záznam, ve kterém uvede, zda došlo k úplnému odstranění závad. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že k odstranění závad pro účely tohoto ustanovení dojde až v případě, že bude potvrzeno zástupcem kupujícího formou podepsaného písemného záznamu. Záznam je za kupujícího oprávněn podepsat vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih. V případě, že nejpozději do 31.3.2026 nedojde k odstranění závad, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. V. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo zaplacením kupní ceny prodávajícímu.
2. Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje do 10 dnů od zaplacení kupní ceny, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

čl. VI. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže
- b) před uzavřením této smlouvy neuzavřel ohledně předmětu prodeje se třetí osobou žádnou kupní smlouvu, smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jinou smlouvu či příslib, jejímž předmětem je převod vlastnického práva nebo zatížení předmětu prodeje např. zástavním právem, věcným břemenem apod., není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
- c) po uzavření této smlouvy předmět prodeje nijak nepřevéde ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a že předmět prodej nezatíží žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem nebo jinou právní povinností ve prospěch třetích osob, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
- d) ke dni uzavření této smlouvy vlastnické právo prodávajícího k předmětu prodeje není soudně nebo jinak napadeno, že proti němu není vedeno exekuční řízení, není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- e) není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo, nebo nárok ve vztahu k předmětu prodeje, k předmětu prodeje nemá předkupní právo žádná osoba ani stát nebo jiný orgán veřejné moci či úřad, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
- f) neběží žádné spory, zejména soudní, nebo spory před rozhodci, nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu prodeje, a to ani spory týkající se nájemních a susedských vztahů, neběží žádné správní řízení, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět prodeje určitým způsobem, nebo všeobecně, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
- g) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, že jeho stav je mu znám a že jej přijímá v tom stavu, v jakém jej shledal ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené související nejen s vlastnictvím předmětu prodeje a není ani jinak daňovým dlužníkem.
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči kupujícímu žádné pohledávky.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

Kupující potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava - Jih dne 17.06.2025 usnesením č. 0256/ZMOB-JIH/2226/12.

Příloha: Zápis z místního šetření – prověření stavu komunikace na pozemku parc.č. 272, k. ú. Dubina u Ostravy ze dne 25.03.2025


Za kupujícího:

Datum: 30-06-2025
Místo: Ostrava


Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Za prodávajícího: 30-06-2025

Datum: _____
Místo: Ostrava


Leonard West
jednatel

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 173158115-99560-250630151005.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 173158115-99560-250630151005. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451

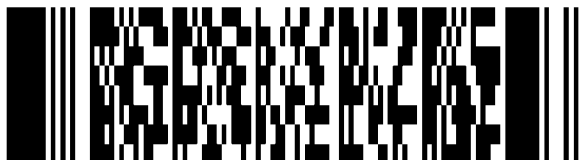
Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih

Datum vyhotovení: 30.06.2025

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



173158115-99560-250630151005