

**Smlouva na malířské a natěračské práce pro koleje Otava a Vltava**  
**UKKaM/361321/2025 II.**

(dále jen „Smlouva“)

**k VZ „UK KaM – Malování pokojů 2025 (interiéry kolejí)**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

1.1

Název: **UNIVERZITA KARLOVA**

Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

(tato Smlouva se týká součásti UK, tj. Kolejí a menz, se sídlem José Martího 407/2, 162 00 Praha 6)

IČO: 00216208

(dále jen „Objednatel“)

1.2

Název: **Josef Dlouhý**

Sídlo: , Slaný, 274 01

IČO: 61898163

(dále jen „Zhotovitel“)

## II. Předmět Smlouvy (dílo)

- 2.1 Předmětem Smlouvy (díla) jsou řádně a včas provedené malířské a natěračské práce v ubytovacích provozech Objednatele, který se vymezuje objektem (budovami) kolejí Otava a Vltava (též „dílo“) ve vlastnictví Objednatele, za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 2.2 **Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy (Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet).**
- 2.3 Součástí předmětu plnění je také:
- **Vyhotovení harmonogramu prací.** Zhotovitel předloží do 14 dnů od podpisu Smlouvy k odsouhlasení návrh harmonogramu prací. Termíny plnění a harmonogram prací jsou v kompetenci jednotlivých vedoucích kolejí.
  - **Vyhotovení Protokolu o předání a převzetí díla,** kterým se ověřuje řádné provedení kompletního díla.
  - **Odvoz a likvidace odpadu** dle právních a ostatních předpisů; průběžné zajišťování úklidu a předání dotčených prostor v uklizeném stavu;
  - Provedení ostatních prací, činností a výkonů výslovně neuvedených touto Smlouvou nebo Zadávací dokumentací, pokud Zhotovitel věděl, měl vědět či mohl předpokládat podle svých odborných znalostí a zkušeností, že jejich provedení je nutné pro řádné provedení kompletního díla za podmínek stanovených Objednatelem.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provádět předmět Smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku včetně cenové nabídky, je obsažena v Příloze č 1 (Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet) a stává se nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.5 Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které má k dispozici, a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.
- 2.6 Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že si Zhotovitel prohlédl a prověřil pracoviště i jeho okolí, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, době, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné k provedení díla, a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky i ve vazbě na položkový rozpočet a garantuje, že položkový rozpočet je úplný.

## III. Ostatní podmínky provádění díla

- 3.1 Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se na předmět díla včetně platných technických norem českých (popř. evropských, jsou-li vydány), k datu zahájení prací vede stavební (montážní) deník. Pro účely fakturace

dodržuje Zhotovitel postupy stanovené v čl. V., odst. 5.2 této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli.

- 3.2 Při provádění díla Zhotovitel postupuje samostatně. Tím není dotčeno oprávnění Objednatele kontrolovat dílo ve všech fázích jeho realizace. Za tím účelem ukládá Objednatel Zhotoviteli závazné pokyny; na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatele nebo podkladů Objednatelem předaných Zhotoviteli je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou.

Zhotovitel bere na vědomí, že:

- Předmět Smlouvy (díla) bude částečně realizován za ubytovacího provozu a se zřetelem na jeho provozní potřeby je třeba předem projednat se zástupci koleje a s nimi odsouhlasit případná omezující opatření;
- Objednatel nemá skladovací prostory pro uložení originálních obalů od dodaného zboží a z téhož důvodu není povinen tyto obaly skladovat.

- 3.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při provádění stavebních prací, montážních prací a ostatních s tím souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje obecně závazné a jiné předpisy týkající se BOZP a PO, hygienické a ekologické předpisy včetně interních předpisů Objednatele, které se vztahují k místu realizace díla; Zhotovitel svým podpisem v závěru této Smlouvy potvrzuje, že s těmito interními předpisy včetně požárního řádu a požárních poplachových směrnic byl Objednatelem seznámen.

- 3.4 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem oboustranně potvrzeného protokolu o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků. Vlastnické právo k dílčímu plnění a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem úspěšného převzetí dílčího plnění Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků, vyznačeným na základě oboustranně potvrzeného zápisu o dílčím plnění ve stavebním (montážním) deníku spolu s oboustranně potvrzeným soupisem skutečně a řádně provedených dodávek a prací.

### 3.5 Pojištění

Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn k realizaci předmětu Smlouvy (díla) a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při jeho realizaci. Zhotovitel se zavazuje být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné Smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání.

## IV. Doba, místo a způsob plnění

### 4.1 Termíny zahájení prací a dokončení díla

Předpokládaný termín zahájení prací: bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy.

Termín dokončení díla a předání Objednateli: Dle zhotovitelem předloženého a vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací, nejpozději však do 30.09.2025.

#### Dílčí termíny:

V návaznosti na dílčí části díla (podle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu) je Objednatel oprávněn ukládat Zhotoviteli dílčí termíny pro realizaci dílčích plnění, které musí být vždy předem vyznačeny a oboustranně potvrzeny zápisy do stavebního (montážního) deníku.

#### 4.2 Místo plnění:

Místem plnění pro realizaci díla je kolej Otava, Chemická 954, Praha 4 a kolej Vltava, Chemická 953, Praha 4

#### 4.3 Způsob plnění; Předání a převzetí dílčích plnění a díla:

4.3.1 Objednatel předá Zhotoviteli ke dni zahájení prací staveniště (montážní pracoviště). Objednatel umožní Zhotoviteli po dobu realizace díla bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném pro realizaci díla.

4.3.2 Zhotovitel může realizovat předmět Smlouvy (díla) postupně v dílčích částech (dílčí plnění) až do řádného a kompletního dokončení celého díla a jeho protokolárního předání a převzetí Objednatelem.

4.3.3 Zhotovitel vede stavební (montážní) deník ke dni zahájení prací za účelem provádění zápisů o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné plnění předmětu Smlouvy (díla); smluvní strany jsou povinny se k zápisům bezodkladně vyjadřovat, zápisy však nezakládají nárok Zhotovitele na změnu nebo doplnění Smlouvy.

#### 4.3.4 Předání a převzetí dílčího plnění

Sjednává se postupná realizace díla v jeho dílčích částech (dílčí plnění). Dílčím plněním se rozumí vždy část díla, které je způsobilá k řádnému užívání a k dílčímu předání a převzetí Objednatelem, tj. je

- provedena kompletně, tj. v rozsahu vymezeném harmonogramem prací;
- Provedena řádně, tj. bez vad a nedodělků;
- Převzata Objednatelem na základě oboustranně potvrzeného zápisu do stavebního (montážního) deníku o úspěšném předání a převzetí dílčího plnění Objednatelem a na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek.

#### 4.3.5 Předání a převzetí díla

Dílem se rozumí vždy řádně provedené kompletní plnění, tj. ve sjednaném rozsahu včetně dílčích částí díla, bez vad a nedodělků, ukončené v předávacím řízení na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem (též „úspěšné protokolární předání a převzetí díla“).

Zhotovitel vyzve Objednatele k zahájení předávacího řízení aspoň sedm kalendářních dnů předem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Smluvní strany jsou povinny v předávacím řízení řádně pokračovat. Součástí předávacího protokolu, který vyhotoví Zhotovitel, jsou zápisy o předání stavebního (montážního) deníku a ostatních dokladů pro užívání dodávky a její údržby (záruční a dodací listy, certifikáty, prohlášení o shodě, atesty apod., návod na provoz a údržbu), to vše v českém jazyce a v počtu, který určí Objednatel. Pro případ, že Zhotovitel nedoloží doklady ve sjednaném rozsahu, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a způsobilé k předání Objednateli.

Případné vady či nedodělky zjištěné v přejímacím řízení budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením lhůt pro jejich odstranění.

## **V. Cena díla a platební podmínky**

### 5.1 Cena díla

Cena za předmět Smlouvy (díla) v rozsahu dodávek, prací, výkonů a činností podle čl. II. Smlouvy, jakož i ceny dílčích plnění a jednotkové ceny se sjednávají:

a) v souladu s nabídkovou cenou Zhotovitele ve smyslu čl. II., odst. 2.4 Smlouvy, která odpovídá nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených dodávek, prací a výkonů, průběžně odsouhlasených Objednatelem;

b) jako cena závazná po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena) a

c) nejvýše přípustná ve výši:

**152.672,00 Kč bez DPH;**

**32.061,12 Kč 21 % DPH;**

**184.733,12 Kč včetně DPH;**

DPH se účtuje v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně díla, v ceně dílčího plnění a v jednotkových cenách jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (např. náklady za průběžný a konečný úklid, na likvidaci odpadu, dopravu apod.). Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

### 5.2 Platební podmínky

5.2.1 Zhotovitel vyúčtuje cenu díla nebo jeho části na základě daňových dokladů, jím vystavených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné převzetí plnění nebo dílčího plnění Objednatelem, na základě oboustranně potvrzeného zápisu o úspěšném převzetí řádně provedeného plnění nebo dílčího plnění Objednatelem, vyznačeného ve stavebním (montážním) deníku a na základě oboustranně potvrzeného soupisu skutečně a řádně provedených dodávek a prací.

5.2.2 Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli. Nedílnou součástí faktur jsou soupisy skutečně a řádně provedených dodávek a prací a Protokol o úspěšném předání a převzetí díla nebo jeho části.

5.2.3 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje musí být deklarovány v této měně.

5.2.4 Faktura bude objednateli doručena v elektronické formě na emailové adresy

Komu:

Kopie:

|                      |
|----------------------|
| <br><br><br><br><br> |
|----------------------|

Objednatel neposkytuje zálohy.

#### 5.2.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Účetní doklady musí obsahovat tyto náležitosti účetního a daňového dokladu, zejména:

- označení účetního dokladu a jeho číslo,
- číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ,
- předmět plnění a den jeho splnění,
- den odeslání účetního dokladu a lhůtu splatnosti,
- označení banky vč. identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách,
- razítko a podpis vystavce faktury,
- přílohou dílčí faktury je oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací a dodávek,
- přílohou konečné faktury je oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem, ve znění oboustranně potvrzených soupisů skutečně a řádně provedených prací a dodávek.

5.2.6 Objednatel ověřuje věcnou a formální správnost daňového dokladu (faktury); v kladném případě jej potvrdí, jinak jej vrátí Zhotoviteli před uplynutím lhůty jeho splatnosti k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

## VI. Záruka za jakost díla

### 6.1 Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu záruční lhůty v trvání **36 měsíců** plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků.

### 6.2 Reklamace

6.2.1 Objednatel je povinen oznámit vady díla (reklamovat) bezodkladně po jejich zjištění; reklamovat lze e-mailem po dobu záruční lhůty na kontaktní místo Zhotovitele:

Reklamace odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku nepoužijí. V reklamaci Objednatel popíše vady, nebo označí, jak se vady projevují, popř. určí způsob odstranění vady či zjednání nápravy.

#### 6.2.2 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele v celém rozsahu uznává. Vždy však musí písemně sdělit Objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady; tento termín nesmí být delší než tři (3) pracovní dny ode dne obdržení

reklamace bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, platí lhůta tři (3) pracovní dny ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu odstraní. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- Nenastoupí-li Zhotovitel na odstranění reklamované vady ani do sedmi (7) kalendářních dnů po obdržení reklamace Objednatelem, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou k tomu účelu odborně způsobilou osobu, a to na náklady Zhotovitele.
- Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude znalecky označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo Objednatele na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem doručení reklamace zhotoviteli.
- Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně (na vadu se nevztahuje záruka), je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli jemu prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- Jestliže Objednatel výslovně uvede v reklamaci, že se jedná o havárii, Zhotovitel je povinen nastoupit a zahájit odstraňování havárie nejpozději do jednoho kalendářního dne po obdržení reklamace.

#### 6.3.3 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že drobné vady budou odstraněny do dvou (2) pracovních dnů a ostatní vady do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady Objednatelem (reklamace).
- Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do dvou (2) kalendářních dnů ode dne oznámení vady Objednatelem (reklamace).
- O odstranění reklamované vady vyhotoví Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí, kdy byla vada reklamována a jak a kdy byla vada odstraněna, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## VII. Ostatní ujednání

### 7.1 Důvěrné informace

Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné. Smluvní strany se zavazují tyto informace nesděliti třetí osobě a ani je nepoužít v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužít. Závazek mlčenlivosti trvá i po dobu pět let ode dne ukončení Smlouvy,

pokud se strany nedohodnou jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.

#### 7.2 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:

- a) prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;
- b) vadné dílo nebo vadné provádění dodávek, prací a výkonů po dobu realizace sjednaného předmětu Smlouvy (např. vadné dílčí plnění);
- c) likvidace či úpadek Zhotovitele.

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenou třetím kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.

#### 7.3 Smluvní pokuty

7.3.1 Pro případ prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli je Objednatel oprávněn nárokovat vůči Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli.

7.3.2 Pro případ prodlení Zhotovitele v dílčím termínu vztahujícím se k dílčímu plnění je Objednatel oprávněn nárokovat vůči Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny dílčího plnění (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele v termínu dílčího plnění a jeho předání Objednateli.

7.3.3 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady zjištěné v předávacím řízení ve lhůtě sjednané v protokolu o předání a převzetí díla je Objednatel oprávněn nárokovat vůči Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši slovy tři tisíce korun českých (3 000 Kč) za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě.

7.3.4 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady po dobu záruční lhůty je Objednatel oprávněn nárokovat vůči Zhotoviteli smluvní pokuta ve výši slovy pět set korun českých (500 Kč) za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě; označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o havárii, platí smluvní pokuta ve výši slovy jeden tisíc korun českých (1 000,- Kč) za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě.

7.3.5 Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení některé z povinností zajištěných smluvní pokutou nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li k započtení způsobilé.

### **VIII. Výhrada změny osoby Zhotovitele**

8.1 Smluvní strany se v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ dohodly, že v průběhu plnění Smlouvy má Objednatel právo změnit osobu Zhotovitele, pokud budou současně splněny následující podmínky:

- a) nastanou důvody umožňující Objednateli ukončit smluvní vztah odstoupením od Smlouvy pro důvody na straně Zhotovitele,
- b) Zhotovitel bude nahrazen zhotovitelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek ve Veřejné zakázce (dále jen „Zhotovitel č. 2“),
- c) Zhotovitel č. 2 prokáže Objednateli splnění kvalifikace i splnění všech dalších podmínek účasti uvedených v ZZVZ a/nebo v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky a
- d) Zhotovitel č. 2 předloží Objednateli originály dokladů o kvalifikaci a současně údaje o svém skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, nelze-li tyto údaje zjistit z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

8.2 V takovém případě Zhotovitel č. 2 bude pokračovat v plnění Smlouvy za podmínek odpovídajících své nabídce předložené ve Veřejné zakázce.

8.3 Pokud se postupem uvedeným v odstavci č. 1 tohoto článku nepodaří uzavřít Smlouvu se Zhotovitelem č. 2, má Objednatel právo změnit osobu Zhotovitele zhotovitelem, jehož nabídka se umístila jako třetí v pořadí při hodnocení nabídek ve Veřejné zakázce, a to za splnění rovnocenných podmínek uvedených v předchozím odstavci tohoto článku.

## **IX. Závěrečná ujednání**

- 9.1 Právní poměry této Smlouvy a případné spory se řídí českými právními předpisy. Nebude-li možné eventuální vzájemné spory urovnat dohodou smluvních stran, budou předloženy k projednání a rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu. Smluvní strany sjednávají, že místní příslušnost soudu bude určena podle místa sídla Objednatele.
- 9.2 Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejblíže, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejněn bude celý text Smlouvy, včetně všech jejích příloh. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po nabytí platnosti této Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace této Smlouvy tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. v průvodním formuláři při

registraci této Smlouvy vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace této Smlouvy obdrží Zhotovitel zároveň s Objednatelem).

- 9.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž platí datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem registrace této Smlouvy v registru smluv dle předchozího odstavce tohoto článku.
- 9.5 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě. Výjimkou je změna kontaktních osob, a to na základě písemného oznámení smluvní strany druhé smluvní straně.
- 9.6 Poruší-li smluvní strana povinnost z této Smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 9.8 Smluvní strany předpokládají, že smlouva bude uzavřena v elektronické podobě. Pro případ, že smlouva bude podepsána v listinné podobě, dohodly se smluvní strany, že bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý bude mít platnost originálu a každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom stejnopise.

Nedílnou součástí Smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu díla a položkový rozpočet

V Praze dne ..... 17.2025

V Praze dne .....

|  |
|--|
|  |
|--|

UK KaM – Malování pokojů 2025 (interiéry kolejí UK)

Příloha č. 1 Smlouvy UKKaM/361321/2025 II. - Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet

Položkový rozpočet

|                      |                                              |  |  |  |  |
|----------------------|----------------------------------------------|--|--|--|--|
| Část veřejné zakázky | II. část - Kolej Otava a kolej Vltava, Praha |  |  |  |  |
|----------------------|----------------------------------------------|--|--|--|--|

| Popis                                                                          | Množství | M. j. | Cena M. j. bez DPH | Cena celkem bez DPH | Označení použitého materiálu *                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|
| Odstranění stávající malby stěn+stropů (oškrábání, omytí)                      | 1,468.00 | m²    | 20.00              | 29,360.00           |                                                       |
| Opravy omítek stěn+stropů (zejména prasklin) - lokální do 10% plochy           | 1,468.00 | m²    | 7.00               | 10,276.00           |                                                       |
| Štukování - vyrovnaní nerovností povrchu stěn a stropů - lokální do 30% plochy | 1,468.00 | m²    | 4.00               | 5,872.00            | HASIT                                                 |
| Penetrační nátěr stěn+stropů                                                   | 1,468.00 | m²    | 14.00              | 20,552.00           | Penetrace DULUX Bílá                                  |
| Malířský nátěr bílý stěn+stropů - 2x                                           | 1,468.00 | m²    | 59.00              | 86,612.00           | Sněhobílá - profesionální barva 98% bělost (Hornbach) |
| Celkem bez DPH                                                                 |          |       |                    | 152,672.00          |                                                       |
| DPH                                                                            | 21 %     |       |                    | 32,061.12           |                                                       |
| Celkem vč. DPH 21%                                                             |          |       |                    | 184,733.12          |                                                       |

|                                                                            |      |       |        |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|--|--|
| Manipulace s nábytkem (vystěhování + nastěhování 1 dvoulůžkového pokoje)** | 1.00 | pokoj | 400.00 |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|--|--|

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na kompletní provedení prací včetně zakrývání (zejména oken, dveří, radiátorů, podlah, soklových včetně lišt) úklidu, dopravy a pod.

\* Veškerou manipulaci s nábytkem - vystěhování a nastěhování bude provádět objednatel. Výše uvedená cena je pouze orientačně pro mimořádné případy.

## **UK KaM – Malování pokojů 2025 (interiéry kolejí UK)**

### **Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet**

#### **Specifikace materiálu, podmínky provádění**

##### **Penetrační nátěr**

Vodou ředitelný penetrační nátěr neobsahující rozpouštědla.

##### **Malířská barva bílá**

Vodou ředitelná malířská barva, otěruvzdornost (odolnost proti otěru za sucha) - alespoň stupeň 1, bělost 85-95%

#### **Prokázání splnění požadovaných specifikací:**

Dodavatel předloží technické listy výrobků (materiálů) určených k dodání, ze kterých musí vyplývat obchodní názvy a typové označení nabízených výrobků, jména výrobců a technické parametry prokazující splnění všech požadavků definovaných zadavatelem v této ZD.

#### **Ostatní podmínky provádění:**

Stěhování nábytku zajistí objednatel.

Provádění prací bude za provozu.

Chodby na kolejích budou prováděny dle požadavků jednotlivých kolejí za podmínky zachování přístupu do pokojů, popř. zachování únikových tras.