

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o dílo
„Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát – III. etapa“,
ve znění dodatku č. 1

(dále jen „**dodatek**“)

uzavřený ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

obchodní firma: DIAMO, státní podnik
sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739
zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A, vložka 22204
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 550002-23550881/0710
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma: AWT Rekultivace a.s.
sídlo: Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald
zástupce: Ing. Kamil Holenda, předseda představenstva
Ing. Jiří Babiš, místopředseda představenstva
IČO: 47676175
obchodní rejstřík: zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 777
DIČ: CZ47676175, plátce DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: pk86uwp

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „**smluvní strany**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že dne 03. 03. 2025 spolu uzavřely Smlouvu o dílo na akci „Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát – III. etapa“, reg. č. objednatele: D550/51000/00026/25/00, k níž dne 31. 3. 2025 uzavřely dodatek č. 1, (dále jen „**smlouva**“).
2. S ohledem na nález azbestu v konstrukcích demolovaných objektů, díky kterému nemůže zhotovitel objektivně dodržet termín plnění a které představují vícepráce, jakož i existenci méněprací (změna převozu NZM, likvidace autobusové zastávky), sjednávají smluvní strany v souladu s čl. IV. odst. 3 a 4 tento dodatek.

Článek II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. III. (Místo a doba plnění) odst. 2 smlouvy se zcela nahrazuje a nově zní takto:
 2. „Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést, tj. dokončit dílo a předat jej objednateli, nejpozději **do dne 19. 09. 2025**, přičemž:“
2. Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. (Cena díla) odst. 1 smlouvy se zcela nahrazuje a nově zní takto:
 1. „Cena díla je stanovena na základě dohody smluvních stran, s odkazem na úplný a závazný rozpočet, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy, v celkové nepřekročitelné výši **23 536 585,98 CZK bez DPH** (slovy: dvacet-tři-milionů-pět-set-třicet-šest-tisíc-pět-set-osmdesát-pět korun českých devadesát-osm haléřů bez daně z přidané hodnoty).
Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, mimo DPH a vyhrazenou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ dle čl. II. odst. 6 smlouvy, vychází z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu provádění díla, a to i po případném prodloužení termínu provedení díla. Na cenu díla nemá vliv ani zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která provedení díla podstatně ztěžuje.“
3. Příloha č. 4 smlouvy (Úplný a závazný rozpočet) se ruší a nahrazuje se přílohou tohoto dodatku, označenou jako Příloha č. 4 Úplný a závazný rozpočet.
4. Příloha č. 6 smlouvy (Časový harmonogram prací) se ruší a nahrazuje se přílohou tohoto dodatku, označenou jako Příloha č. 6 Časový harmonogram prací.
5. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle uvedeného zákona zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto dodatku před nabytím jeho účinnosti se považují za plnění dle tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

2. Příloha dodatku tvoří jeho nedílnou součást.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis vlastnoručně podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

Příloha č. 4 - Úplný a závazný rozpočet

Příloha č. 6 - Časový harmonogram prací

Za objednatele:

V Ostravě dne

Elektronický podpis - 25.06.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Rostislav Dudáš
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.11.2027

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu

Za zhotovitele:

V Petřvaldu dne

Digitálně
podepsal Ing.
Kamil Holenda
Datum: 2025.06.27
09:21:49 +02'00'

.....
Ing. Kamil Holenda
předseda představenstva

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Babiš
Datum: 2025.06.27
09:26:10 +02'00'

.....
Ing. Jiří Babiš
místopředseda představenstva

Zhotovitel: **AWT Rekultivace, a. s.**
Objednatel: **DIAMO s. p., o. z. Karviná**
Název akce: **Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát – III. etapa**
Dodatek č. 2

			CN KOMPLET			
Poř. č.	Pol. č.	Název položky/popis	mn.	jedn.	JC [CZK]	Cena celkem [CZK]
1		Demolice stavebních objektů				9 691 800,00
	1	SO 04 (01) - Kanceláře z buněk	1	kpl	302 500,00	302 500,00
	2	SO 08 - AT stanice provozní vody	1	kpl	244 100,00	244 100,00
	3	SO 10/11 - AT stanice pitné vody a chlorovací zařízení	1	kpl	187 400,00	187 400,00
	4	SO 15 - Komunikace a zpevněné plochy	1	kpl	124 300,00	124 300,00
	5	SO 16 - Venkovní osvětlení	1	kpl	98 700,00	98 700,00
	6	SO 17 - Elektro přípojka včetně rozvodny (SO 11)	1	kpl	59 100,00	59 100,00
	7	SO 18 - Venkovní rozvody elektro (včetně betonových patek)	1	kpl	78 200,00	78 200,00
	8	SO 20 - Vrátnice	1	kpl	126 900,00	126 900,00
	9	SO 101 - Výdejna jídel (včetně přístřešku)	1	kpl	302 000,00	302 000,00
	10	SO 107 - Sklad kyslíku a plynu	1	kpl	39 700,00	39 700,00
	11	SO 113 - Komunikace v areálu důlního závodu Frenštát - Západ	1	kpl	324 500,00	324 500,00
	12	SO 114 - Skladovací plochy zpevněné	1	kpl	317 600,00	317 600,00
	13	SO 115 - Skladovací plochy nezpevněné	1	kpl	165 000,00	165 000,00
	14	SO 121 - Horkovodní rozvody (včetně betonových patek)	1	kpl	221 800,00	221 800,00
	15	SO 126 - Sférotlaková přípojka plynu od regulační stanice plynu po kotelnu	1	kpl	105 600,00	105 600,00
	16	SO 4550 - Čištění prostranství pod sypou	1	kpl	69 800,00	69 800,00
	17	SO 5440 - Čištění prostranství pod sypou	1	kpl	64 500,00	64 500,00
	18	SO 151 - Ubytovna A	1	kpl	804 200,00	804 200,00
	19	SO 152 - Ubytovna B	1	kpl	801 000,00	801 000,00
	20	SO 153 - Ubytovna C	1	kpl	808 700,00	808 700,00
	21	SO 160 - Koupelny, lampovna	1	kpl	805 100,00	805 100,00
	22	SO 1033 - Požární nádrž	1	kpl	214 300,00	214 300,00
	23	Demolice ostatních objektů, i mimo oplocený areál dolu, tj.: sedimentační jímka, přístřešek autobusové zastávky, mycí plocha, osvětlení (cca 25 ks), drobné objekty a základové konstrukce včetně zásypů	1	kpl	456 800,00	456 800,00
	24	Dělení veškerého kovového šrotu na kusovitost o max. rozměrech do 5,0 x 1,0 x 1,0 m a nakládka vyseparovaného šrotu do kontejnerů přistavených objednatelem	900	t	900,00	810 000,00
	25	Recyklace vyseparovaných sutín na betonový a cihlový recyklát frakce 0/90 mm včetně laboratorních zkoušek	30 000	t	72,00	2 160 000,00
2		Převozy NZM na plochu dřevíště v areálu dolu Staříč II				1 644 000,00
	1	Vodorovné přemístění nákladními vozy, vč naložení, se složením a uhrutím do figury na vzdálenost do 35 km.	12 000	t	137,00	1 644 000,00
3		Převozy cihlového a betonového recyklátu na plochy v areálu dolu Lazy				6 752 500,00
	1	Vodorovné přemístění nákladními vozy, vč naložení, se složením a uhrutím do figury na vzdálenost do 50 km.	36 500	t	185,00	6 752 500,00
4		Náklady na práce vyznačené ve výkresové dokumentaci				1 396 000,00
	1	Plochy s požadavky na odstranění - oplocení (cca 2.000 m, betonové plochy (cca 17.000 m²), štěrkové plochy (cca 6.500 m²)	1	kpl	1 396 000,00	1 396 000,00
5		Ostatní náklady spojené se zařízením staveniště				105 000,00
	1	VRN (vedlejší rozpočtové náklady), např. energie, převozy techniky, mobilní oplocení, zařízení staveniště)	1	kpl	105 000,00	105 000,00
6		Změna závazku ze smlouvy č. 2				3 947 285,98
	1	Rozsah méněprací	1	kpl	-7 425 813,64	-7 425 813,64
	2	Rozsah víceprací	1	kpl	11 373 099,62	11 373 099,62
			Celkem CZK bez DPH			23 536 585,98

Stavba: : „Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát - III. etapa “

Celkový rozpočet prací po ZZS 2

Cena dle smlouvy	19 589 300,00
Cena prací dle ZZS 2	3 947 285,98
Cena celkem	23 536 585,98

Rekapitulace méněpráce vícepráce

Stavba: : „Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát - III. etapa “

Položka	Finanční vyčíslení MCP a VCP / Kč
2 Převozy NŽM na plochu dřevišť v areálu dolu Staříč II	-643 313,64
3 Převozy cihlového a betonového recyklátu na plochy v areálu dolu Lazy	-6 752 500,00
3 Převozy betonového a cihelného recyklátu na lokalitu Staříč II.	5 667 019,62
5 Přístřešek autobusová zastávka - položka 23 rozpočtu	-30 000,00
SO 151, 152, 153 Úbytovny A,B,C, kanceláře, vrátnice - likvidace azbestu	3 439 580,00
Méněpráce za strojní bourání	0,00
SO 160 Koupelny, Lampovna – likvidace azbestu	2 266 500,00
Méněpráce za strojní bourání	0,00
Celkem	3 947 285,98

Zdůvodnění položek:

5 Přístřešek autobusová zastávka - položka 23 rozpočtu	-30 000,00
---	------------

Odečet vychází z pracnosti bourání a likvidace odpadu z přístřešku

Rozebrání dřevěného obložení - vysokozdvížná plošina 6 hod. + 2 pracovníci, uložení dřeva do kontejneru + 1 den bourání ŽB konstrukcí včetně naložení + 2 hod. likvidace ocelových prvků (pálení a naložení)

Méněpráce za strojní bourání	0,00
-------------------------------------	------

Cena prací se stanovuje celkovým objemem budovy s určitým procentuálním určením bouraných konstrukcí, dodatečné ruční bourání je způsobeno nutností odkrytí azbestových obložení ocelových nosných prvků. Tyto práce nemají vliv na strojní bourání, protože nedochází ke zmenšení časové náročnosti strojního bourání a třídění různých druhů vzniklých odpadů. Dochází k tomu, že dva druhy materiálu jsou bourány ručně a vytříděny nad rámec strojního bourání. Stroj, který bude provádět strojní bourání a třídění odpadního materiálu stráví při této činnosti stejný čas, protože musí roztřídit i ostatní druhy vzniklých odpadů - železo, beton, lepenky.

Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát - III. Etapa

VCP - Odstranění azbestu - Koupelny, lampovna

PČ	Typ	Název položky / Popis	MJ	Množství	JC Kč	Cena celkem Kč
1	K	Inženýrská činnost - Legislativní příprava Ohlášení prací na KHS	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00
2	K	Technologický postup likvidace azbestu	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
3	K	Vzorkování materiálů obsahujících azbest	soubor	1,000	4 400,00	4 400,00
4	K	Zabezpečení ohroženého prostoru Kontrolované pásmo	soubor	1,000	6 900,00	6 900,00
5	K	Mobilní dekontaminační komora	kpl	1,000	62 000,00	62 000,00
6	K	Osobní ochranné pracovní prostředky pro práci s azbestem	kpl	1,000	19 200,00	19 200,00
7	K	Enkapsulační přípravek - likvidace azbestu	kpl	1,000	44 600,00	44 600,00
8	K	BIG BAG na azbest - 90 x 90 x 110	ks	40,000	420,00	16 800,00
9	K	Flexibilní folie	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
10	K	Sondy - příčky	ks	2,000	150,00	300,00
11	K	M+D lešení řadového rámového s podlahou	kpl	1,000	142 000,00	142 000,00
12	K	Demontáž azbestocementových příček 1700 m2 - koupelny	kpl	1,000	1 402 500,00	1 402 500,00
13	K	Foliování, balení azbestových tabulí	kpl	1,000	136 000,00	136 000,00
14	K	Snesení azbestových tabulí 1- 4 patro	kpl	1,000	162 000,00	162 000,00
15	K	Nakládka azbestu, odvoz azbestu v režimu ADR, likvidace azbestu na skládce nebezpečného odpadu včetně poplatku za klození	t	34,000	6 900,00	234 600,00
		Celkem				2 266 500,00

Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát - III. Etapa

VCP - Odstranění azbestu - Ubytovna, Kanceláře z buněk, Vrátnice

PČ	Typ	Název položky / Popis	MJ	Množství	JC Kč	Cena celkem Kč
1	K	Inženýrská činnost - Legislativní příprava Ohlášení prací na KHS	kpl	1,000	5 800,00	5 800,00
2	K	Technologický postup likvidace azbestu	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
3	K	Vzorkování materiálů obsahujících azbest	soubor	3,000	4 400,00	13 200,00
4	K	Zabezpečení ohroženého prostoru Kontrolované pásmo	soubor	3,000	4 900,00	14 700,00
5	K	Mobilní dekontaminační komora	kpl	1,000	62 000,00	62 000,00
6	K	Osobní ochranné pracovní prostředky pro práci s azbestem	kpl	1,000	18 800,00	18 800,00
7	K	Enkapsulační přípravek - likvidace azbestu	kpl	1,000	44 600,00	44 600,00
8	K	BIG BAG na azbest - 90 x 90 x 110	ks	160,000	420,00	67 200,00
9	K	Sondy - přičky, podhledy, opláštění - SO ubytovny A,B,C	ks	10,000	150,00	1 500,00
10	K	M+D lešení řadového rámového s podlahou - schodiště SO ubytovna A	kpl	1,000	26 000,00	26 000,00
11	K	M+D lešení řadového rámového s podlahou - schodiště SO ubytovna B	kpl	1,000	26 000,00	26 000,00
12	K	M+D lešení řadového rámového s podlahou - schodiště SO ubytovna C	kpl	1,000	26 000,00	26 000,00
13	K	Demontáž protipožární izolace obsahující azbest SO ubytovny A - schodiště	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00
14	K	Demontáž protipožární izolace obsahující azbest SO ubytovny B - schodiště	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00
15	K	Demontáž protipožární izolace obsahující azbest SO ubytovny C - schodiště	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00
16	K	Manuální vybourání SDK a zděných přiček SO ubytovny A	kpl	1,000	282 000,00	282 000,00
17	K	Manuální vybourání SDK a zděných přiček SO ubytovny B	kpl	1,000	282 000,00	282 000,00
18	K	Manuální vybourání SDK a zděných přiček SO ubytovny C	kpl	1,000	282 000,00	282 000,00
19	K	Demontáž opláštění ocelových sloupů a pruvlaků obsahující azbest - SO ubytovna A	kpl	1,000	485 000,00	485 000,00
20	K	Demontáž opláštění ocelových sloupů a pruvlaku obsahující azbest - SO ubytovna B	kpl	1,000	485 000,00	485 000,00
21	K	Demontáž opláštění ocelových sloupů a pruvlaku obsahující azbest - SO ubytovna C	kpl	1,000	485 000,00	485 000,00
22	K	M+D mobilního lešení pro odstranění podkladních vložek SO ubytovny A, B, C	soubor	1,000	64 000,00	64 000,00
23	K	Demontáž podkladních vložek obsahující azbest SO ubytovny A, B, C	ks	4 000,000	68,00	272 000,00
24	K	Manuální vybourání stropních podhledů a stěn kryjící azbestové prvky SO kanceláře z buněk, SO vrátnice	kpl	1,000	128 000,00	128 000,00
25	K	Demontáž krytů svítidel, vypínačů, izolace stropu EL SO vrátnice, SO kanceláře z buněk	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00
26	K	Balení azbestu folie + Big Bag, Snesení azbestu v Big Bagu, Nakládka azbestu, odvoz azbestu v režimu ADR, likvidace azbestu na skládce nebezpečného odpadu včetně poplatku za uložení	t	12,000	20 415,00	244 980,00
		Celkem				3 439 580,00

Pol. 6 - ochranné pomůcky jsou vázány na časovou náročnost demontáže konstrukcí, nikoliv množství

V této budově je časová náročnost přibližně stejná, jako u budovy SO 160, menší materiál ve větším prostoru, složitost demontáže, mnoho šroubových spojů, menší plocha azbestu.

Pol.7 - balení přípravku je po 20l, na každý objekt je stanovena potřeba odhadem dle zkušeností z jiných akcí

Pol. 8 - vzhledem k povaze rozměrů prvků z azbestu, budou u této budovy azbestové konstrukce likvidovány pomocí BIG - BAGŮ - malé rozměry.

U SO 160 jsou v rozpočtu na balení uvedeny i flexibilní folie vzhledem k rozměrům (1,2mx1,2m) likvidovaných azbestových desek. BIG - BAGY jsou počítány na azbestové desky menších rozměrů.

Pol. 26 - Váha azbestových konstrukcí byla stanovena zaměřením (m3) v obou budovách a stanovením objemové hmotnosti materiálu střední hodnotou přepočtových tabulek (1750 - 2100 kg/m3)

SO 151,152,153,20 a 04 - jednovrstvé konstrukce - 6,24 m3 = 624m2 při tl. materiálu 10mm

SO 160 - dvouvrstvé konstrukce - 17,66 m3 = 1 766m2 při tl. materiálu 10mm

Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát - III. etapa

Převozy méněpráce

Název položky	MJ	Množství	Cena za t	Cena celkem
2 Převozy NZM na plochu dřevíště v areálu dolu Staříč II 35 km	t	- 4 695,72	137,00	- 643 313,64
3 Převozy cihlového a betonového recyklátu na plochy v areálu dolu Lazy 50 km	t	- 36 500,00	185,00	- 6 752 500,00
Celkem			-	7 395 813,64

Poznámka:

Výpočet méněpráce odvoz kamenouhebné hlušiny:

[12 000 tun rozpočet - 7 304,28 tun odvezeno = 4 695,72 tun zůstatek]

Převozy vícepráce

Název položky	MJ	Množství	Cena za t	Cena celkem
2 Převozy cihlového a betonového recyklátu na plochy v areálu dolu Staříč II 35 km	t	1 420,02	137,00	194 542,74
2+3 Převozy cihlového a betonového recyklátu na plochy v areálu dolu Staříč II 40 km	t	35 079,98	156,00	5 472 476,88
Celkem				5 667 019,62

Časový harmonogram plnění - Dodatek č. 2
Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát - III. Etapa
Termín realizace díla: 03/2025 - 19.09.2025

Rok	2025																																							
Měsíc	duben					květen				červen				červenec					srpen				září																	
Týden č.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.													
Demolice Ubytovny SO 151, SO 152, SO 153 - odstranění opláštění SDK																																								
Demolice Ubytovny SO 151, SO 152, SO 153 - odstranění azbestu																																								
Demolice Ubytovny SO 151, SO 152, SO 153																																								
Demolice SO 04 Kanceláře, SO 20 vrátnice - odstranění azbestu																																								
Demolice SO 04 Kanceláře, SO 10/11 stanice pitné vody, SO 20 vrátnice																																								
Demolice SO 15, SO 16, SO 17, SO 18, SO 121																																								
Demolice SO 113, SO 114, SO 115																																								
Demolice SO 126																																								
Demolice SO 160 - odstranění azbestu																																								
Demolice SO 160																																								
Demolice objektů a ploch mimo areál																																								
Odstranění zpevněných a nezpevněných ploch																																								
Likvidace oplocení areálu																																								
Převoz cihlového a betonového recyklátu na plochy v areálu dolu Staříč																																								
Odvoz odpadů kategorie O na řízenou skládku																																								
Recyklace ŽB + cihly , uložení na mezideponii																																								
Zásyp objektů po demolcích, úprava terénu dle PD																																								
Likvidace ZS, úklid okolí po demolci																																								
Předání dokončené stavby																																								