



MHMPXPQ4E1WR

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/023310/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

MS Ruzyňská, s.r.o.

se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černé Pole, 602 00 Brno
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 110702
zastoupenou: Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem
IČO: 07874146

(dále také jen „**dárce**“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným: Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření
s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále společně také jen „**smluvní strany**“)

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **nápojení rozšířené komunikace** umístěného na pozemku parc. č. 2119/1 v k. ú. Ruzyně, obec Praha,
- **chodníku** umístěného na pozemku parc. č. 2119/1 v k. ú. Ruzyně, obec Praha,
- **1 ks svislého dopravního značení** umístěného na pozemku parc. č. 2119/1 v k. ú. Ruzyně, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby „*Novostavba obytného souboru o 20 RD – Praha 6 – Ruzyně ulice Ztracená*“ v rozsahu stavebních objektu „*SO.25 – Dopravní připojení, komunikace a chodníky, dopravní značení, SO. 29 – Vnější objekty*“ (dále jen „**dar**“).

V případě, že je některá část daru součástí pozemku obdarovaného, součástí/příslušenstvím místní komunikace ve vlastnictví obdarovaného ve smyslu občanského zákoníku, nebo technickým zhodnocením majetku obdarovaného, slouží tato smlouva pro tuto část daru jako utvrzení smluvních stran pro účely uplatnění práv ze záruky a pro účely majetkové a účetní evidence obdarovaného.

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání daru bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 6 pod č. j. MCP6 393578/2023 ze dne 8. 12. 2023, které nabylo právní moci dne 17. 12. 2023.
3. Dárce prohlašuje, že dar je v záruční době, a to do 31. 10. 2028. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **1.345.761 Kč vč. DPH**, z toho:

- **nápojení rozšířené komunikace** – 830.340 Kč vč. DPH,
- **chodník** – 509.113 Kč vč. DPH,
- **1 ks svislého dopravního značení** – 6.308 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem daru.

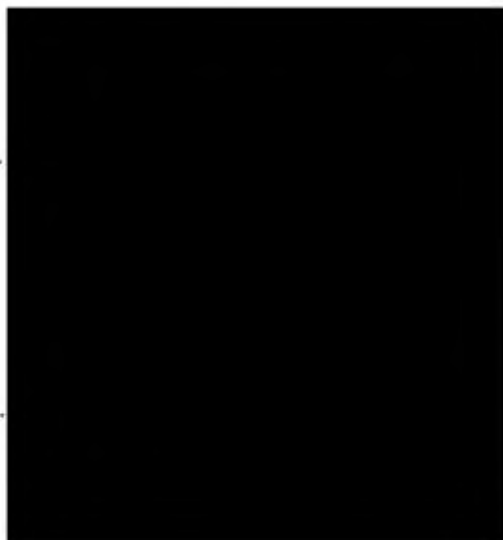
V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1362 ze dne 16. 6. 2025.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

9. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Za dárce:

V Praze dne: 25-06-2025



Za obdarovaného:

V Praze dne: 01-07-2025



.....
rá
boru
hospodaření s majetkem MHMP

