



MHMPP02S4NWY

Stejnopis č. 1

Smlouva o výpůjčce č. VYP/58/01/005728/2004

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 659 a násl. zák. č. 40/1964 Sb.

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou
ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581

dále jen „půjčitel“

a

Dětský domov se školou, Praha 2, Jana Masaryka 16
se sídlem Jana Masaryka 16, 120 00 Praha 2
zastoupený ředitelem Mgr. Janem Smolkou
IČ : 65993381
bankovní spojení : 636-041/0100 KB P4

dále jen „vypůjčitel“

čl.I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1259/1 (ostatní plocha) o výměře 3062 m² a parc.č.1261 (zahrada) o výměře 930m² v k.ú. Vinohrady, Praha 2, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha město na listu vlastnictví 2178 pro k.ú. Vinohrady. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyl půjčitel v souladu se zákonem č.172/1991 Sb., §2.
2. Správcem pozemků je na základě smlouvy o správě nemovitostí mezi hl.m.Prahou a společností Liga-servis s.r.o. č.C/23/000126/96 ze dne 20.9.1996, tato společnost. Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčiteli jsou uvedeny v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání pozemky uvedené v čl.I. odst.1 této smlouvy o celkové výměře 3 992m², dále jen předmět výpůjčky, blíže specifikovaný v příloze č.2 této smlouvy, kopií katastrální mapy.

čl.II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v souladu s činnostmi specifikovanými ve zřizovací listině MŠMT.

čl.III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu 20-ti let s opčním právem na dalších 10 let. Toto právo musí vypůjčitel uplatnit vůči půjčiteli písemně, nejpozději 6 měsíců před ukončením doby výpůjčky, jinak zanikne.

čl.IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje že,
 - a) bude udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu na vlastní náklady
 - b) při skončení výpůjčky předmět výpůjčky odevzdá půjčiteli v řádném stavu
 - c) na žádost půjčitele nebo správce, umožní přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nezbytné nutnosti (požár, havárie na předmětu výpůjčky apod.) i za nepřítomnosti jeho zaměstnanců.
3. Vypůjčitel je povinen:
 - a) odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky, které způsobil on, nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č.8/1980 Sb. hl.m.Prahy, o čistotě v hl.m.Praze a zák.č.13/1997., o pozemních komunikacích v platném znění.
4. Bez souhlasu půjčitele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl.m.Prahy a příslušného stavebního úřadu, vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl.II. tímto není dotčeno.
5. Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předmět výpůjčky použít pro jinou činnost, než je dohodnuta pro účel výpůjčky.
6. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel přenechat předmět výpůjčky ani jeho část jinému k užívání.

čl.V. Skončení výpůjčky

Výpůjčka touto smlouvou založená skončí:

1. Odstoupením od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení jedné ze smluvních stran bude doručeno druhé smluvní straně.
2. Postupem dle ustanovení §662 Občanského zákoníku v platném znění.

čl.VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty :
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy desettisíc korun českých)
 - b) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou zaplatí 500,-Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

čl.VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v osmi stejnopisech, který tvoří tři strany textu a dvě strany příloh, z nichž půjčitel obdrží stejnopisy č.1 až 7 a vypůjčitel stejnopis č. 8.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv(CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných, nebo jinak nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 28.7.2005

V Praze dne 28.7.2005

půjčitel

vypůjčitel

DĚTSKÝ DOMOV SE ŠKOLOU,
Praha 2, Jana Masaryka 16
JANA MASARYKA 16/64
Praha 2 - Vinohrady ⑤

*Příloha č.1- práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčiteli
Příloha č.2-specifikace předmětu výpůjčky*

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 46 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Mgr. Rudolf BLÁŽEK

Mgr. František HOFFMAN

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

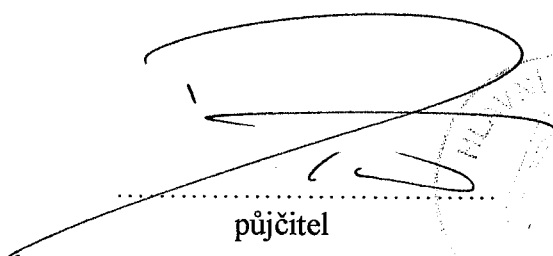
V Praze dne 1-09-2005

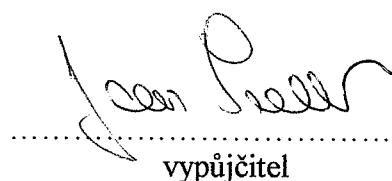
čl.VII.
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v osmi stejnopisech, který tvoří tři strany textu a dvě strany příloh, z nichž půjčitel obdrží stejnopisy č.1 až 7 a vypůjčitel stejnopis č. 8.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv(CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných, nebo jinak nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 28.7.2005

V Praze dne 28.7.2005


půjčitel


vypůjčitel

DĚTSKÝ DOMOV SE ŠKOLOU,
Praha 2, Jana Masaryka 16
JANA MASARYKA 16/64
Praha 2 - Vinohrady ⑤

Příloha č.1- práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčiteli
Příloha č.2-specifikace předmětu výpůjčky

Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčiteli

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět výpůjčky
- vymáhat smluvní pokuty, a to i soudně
- vymáhat, a to i soudně na vypůjčiteli (příp. jeho právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu výpůjčky, za něž vypůjčitel odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu
- po předchozím upozornění vstupovat na předmět výpůjčky za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí vypůjčitel půjčiteli prostřednictvím správce

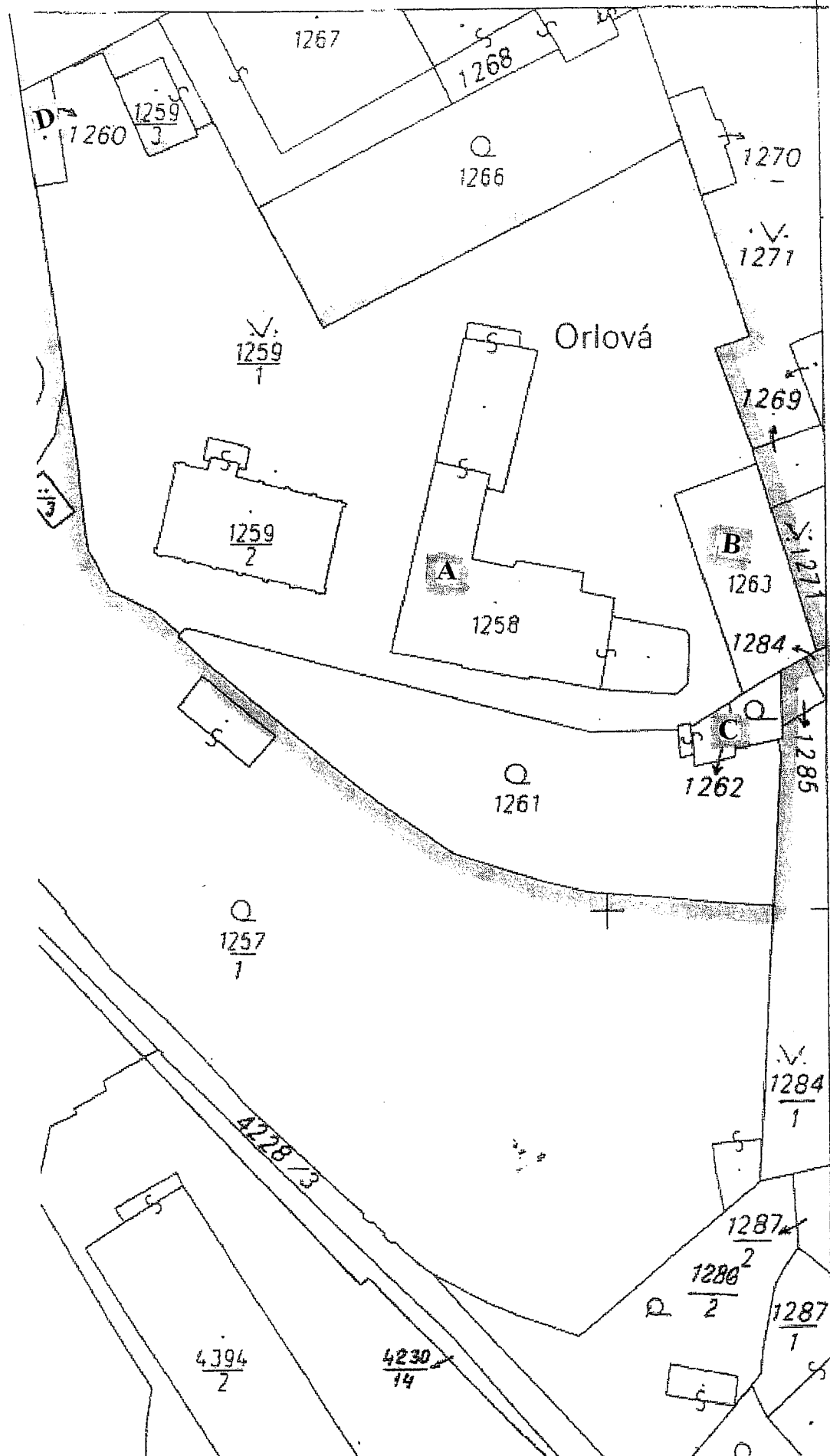
Pro styk s nájemce se správcem je určeno pracoviště správce:

Liga - servis, s.r.o., Národní 43, Praha 1

technik 224 237 564

předpis nájmu 224 239 761

Příloha č.2



- A – hlavní budova s jídelnou
- B – ubytovna
- C – domek pod terasou
- D – zahradní domek