

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu VS 6548000223
uzavřené podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**OZ**“)

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Radek Makovec, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019
bankovní spojení: xxx
variabilní symbol: 6548000223
ID datové schránky: uccchjm
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23
326 00 Plzeň

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: Lagardere Travel Retail, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4494
se sídlem Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8
zastoupena: Ing. Richard Procházka, prokurista společnosti
bankovní spojení: xxx
IČO: 25099167
DIČ: CZ699003014
tel.: xxx
datová schránka: b2vedtp
e-mail: xxx
(dále jen „**Nájemce**“)

I. Úvodní ustanovení

Na základě dohody Smluvních stran se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání VS 6548000223 ze dne 9. 1. 2023 (dále též jako „Dodatek“) v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterým se upravuje specifikace Předmětu nájmu dle projektové dokumentace skutečného provedení stavebních úprav Předmětu nájmu, a to následovně:

II. Předmět Dodatku

Článek I. Předmět nájmu se upravuje a zní nově takto:

- Pronajímatel prohlašuje, že po právu hospodaří s majetkem státu - pozemkem parcelní č. 5644/1 v k. ú. Plzeň, jehož součástí je stavba č. p. 102, inventární číslo budovy dle evidence SAP Pronajímatele IC6000387699. Předmětem nájmu jsou místnosti:

číslo místnosti	označení místnosti	výměra/m ²
1S003	prodejna/poskytování služeb	25,20
1S003	chodba	4,70
1S003	sklad	8,30
1S003	přípravná	3,65

1S003	šatna	2,40
1S003	WC	3,12
výměra celkem		47,37

umístěné ve výše uvedené stavbě (dále jen „Předmět nájmu“).

2. Předmět nájmu je vyznačen v dokumentu - půdorysu Předmětu nájmu, který je nedílnou součástí Dodatku, jako příloha č. 1.

III. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6548000223. Ostatní ustanovení této smlouvy a všech Dodatků, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

IV. Závěrečná ujednání

1. Pokud tento Dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech Nájemce i Pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou Smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným, na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis.

Přílohy:

Příloha č. 1 Půdorys předmětu nájmu

V Plzni 10. 6. 2025

V Praze 24. 6. 2025

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec
ředitel
za Pronajímatele

.....
Lagardere Travel retail, a.s.
Ing. Richard Procházka
prokurista
za Nájemce