

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2627500523 o nájmu pozemku v lokalitě Olomouc, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	XXXXX
správce nemovité věci,	České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
adresa pro doručování písemností:	Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	XXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických:	XXXXX
IČ:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	XXXXXX
číslo účtu:	XXXXXX
variabilní symbol:	2627500523

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	your services s.r.o.
Sídlo:	Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 301418	
Jednatel / zastoupena:	XXXXX
IČO:	07461542
DIČ:	CZ07461542
Plátce DPH:	ano
bankovní spojení:	XXXXXX
číslo účtu:	XXXXXX

(dále jen nájemce)

Smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu o část pozemku p.č. 113/5 v k.ú. Pavlovičky (ze 40 m² na 171 m²) a o část pozemku p.č. 99/5 v k.ú. Bělidla a s tím související změně ceny nájmu:

V čl. I. „Předmět smlouvy a Předmět nájmu“ se ruší celé znění bodů 1. a 3. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku parcelní číslo 113/5 o výměře 171 m², číslo pozemku dle SAP:1000/12/494, IC5000212099, v katastrálním území Pavlovičky (ČSÚ 710938), zapsaný na listu vlastnictví č. 232 a část pozemku parcelní číslo 99/5 o výměře 245 m², číslo pozemku dle SAP:1000/12/2596, IC6100613376, v katastrálním území Bělidla (ČSÚ 710881), zapsaný na listu vlastnictví č. 84, oba pozemky v obci Olomouc, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Tímto se ruší příloha č. 2 nájemní smlouvy.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve výši 235 872,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Pozemek	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
Pavlovičky, p.č. 113/5	567,00	171,00	96 957,00	+ DPH
Bělidla, p.č. 99/8	567,00	245,00	138 915,00	+ DPH
Celkem		416,00	235 872,00	+ DPH

Celkové roční nájemné ve výši 235 872,00 Kč (slovy: dvěstětřicetpěttisícosmsetsedmdesát dva korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného měsíce.

Smluvní strany se dohodly, že za užívání rozšířeného předmětu nájmu nájemce uhradí za období od 1.10.2024 do 31.12.2024 nájemné ve výši 52 029 Kč + DPH a za období od 1.1.2025 do 30.6.2025 nájemné ve výši 106 596 Kč + DPH na základě faktur vystavených pronajímatelem.

V čl. VIII. „Závěrečná ustanovení“ se ruší celé znění bodů 4. a 5. a nahrazuje se následujícím zněním:

4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená uznávaným elektronickým podpisem. Výše uvedené neplatí pro případné úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, nebo elektronickou formou prostřednictvím datové schránky. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně:
 - a. doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
 - b. elektronickou formou do datové schránky, která je uvedena v záhlaví této smlouvy u každé ze stran. Písemnosti datovou zprávou odeslané jsou doručeny okamžikem přihlášení smluvní strany (přihlášením osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu) do datové schránky. Nepřihlásí-li se smluvní strana ve lhůtě do 10 dní ode dne, kdy byla odeslána písemnost do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou, v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2627500523 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 1 bude podepsán smluvními stranami elektronicky uznávanými podpisy.

Dodatek č. 1 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody budou řídit od 01.07.2025.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2025 – č.3
č. 2 Snímek katastrální mapy

V Praze dne:

Za nájemce:
your services s.r.o.

V Brně dne:

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

XXXXX

XXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 3 na rok 2025 KE SMLouvě č. 2627500523**EČDD č. 2627500523/2025/03**

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: your services s.r.o.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4
Regionální správa majetku Brno	
Kounicova 26, 611 43 Brno	
IČ: 70994226	IČO: 07461542
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ07461542
Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 301418
Bankovní spojení: XXXXX Číslo účtu: XXXXX	Bankovní spojení: XXXXX Číslo účtu: XXXXX
variabilní symbol: 2627400423	

Roční sjednané nájemné: 235 872,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	05.07.2025	58 968,00 Kč	12 383,28 Kč	71 351,28 Kč	1.7. – 30.9.2025
2.	05.10.2025	58 968,00 Kč	12 383,28 Kč	71 351,28 Kč	1.10. – 31.12.2025

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Brně dne:

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s._____
XXXXXX

