

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Střední škola technická a obchodní,
Dačice, Strojírenská 304
se sídlem Strojírenská 304,
380 01 Dačice
IČ: 13503308
DIČ: ne
Zastoupena: Ing. Pavlem Kopačkou (ředitelem školy)

a

Zhotovitel: JN stavitelství, s.r.o.
se sídlem: Berky z Dubé 295, 380 01 Dačice
IČ: 2814928
DIČ: 2814928
zastoupený: panem Jiřím Novákem (jednatelem společnosti)

Prohlášení smluvních stran:

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem díla jsou plánované opravy v areálu SŠTO Dačice:

- oprava dlážděných ploch
- oprava přilehlých ploch školy a bezpečnostní schodiště,
- oprava havárie části kanalizace po zaústění do šachty.

III.

Způsob plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy, týkající se zejména hygieny, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, hlučnosti, prašnosti a ochrany životního prostředí.

3.2. Při manipulaci, nakládání, přepravě a vykládce se zhotovitel zavazuje dodržovat všechna doporučení a omezení při manipulaci dle pokynů objednatele.

IV.

Doba k provedení díla, místo plnění a záruka

4.1. Doba k provedení díla: předmět díla bude dokončen nejpozději do **30. 9. 2025**.

4.2. Místo provádění díla: Areál školy Strojírenská 304, 380 01 Dačice.

4.3. Záruka na dílo: 60 měsíců od dokončení díla.

V.

Cena plnění

5.1. Celková cena za předmět smlouvy specifikovaný shora v čl. II této smlouvy je **256.904,78 Kč s DPH** (212.318,00 Kč bez DPH).

5.3. Podkladem pro fakturaci je „Protokol o předání skutečně provedených prací“ vyhotovený zhotovitelem a potvrzený objednatelem. Tento smluvními stranami vzájemně odsouhlasený a podepsaný doklad bude tvořit nedílnou součást faktury.

5.4. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, který je povinen tuto fakturu předat/doručit objednateli do 14 dnů po úplném provedení předmětu smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 21 kalendářních dnů od doručení/předání faktury objednateli.

5.5. V případě prodlení se zaplacením faktury se účtuje úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

5.6. Faktura musí obsahovat zákonem předepsané náležitosti daňového dokladu.

5.7. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která nesplňuje náležitosti daňového dokladu nebo neodpovídá zásadám a požadavkům dohodnutým v podmínkách této smlouvy nebo případným dodatkům, s upozorněním, které náležitosti předmětná faktura nesplňuje. V případě, že byla faktura vrácena oprávněně, neběží lhůta splatnosti a dodavatel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti a se všemi předepsanými náležitostmi daňového dokladu.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Každý postup je povinen předem konzultovat s určenými pracovníky objednatele.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností dle této smlouvy.
- 6.3. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

VII.

Odstoupení od smlouvy

7.1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli, pokud tento neprovede některou z činností dle této smlouvy z důvodů na své straně ani do čtyř 4 týdnů po dni, kdy měla být vykonána dle pokynu objednatele.

VIII.

Smluvní pokuta

8.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s plněním předmětu smlouvy, a to 0,1 % za každý i započatý den prodlení. Zaplacením pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti ceně plnění dle čl. V. této smlouvy a o částku smluvní pokuty bude ponížena úhrada ceny plnění fakturovaná zhotovitelem.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 9.2. Smluvní strany se dále dohodly, že obsah této smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství, tzn., že ji lze v plném rozsahu zveřejnit v registru smluv.
- 9.3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 9.4. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, nebo adresa, kterou smluvní strany po uzavření smlouvy oznámí písemně druhé smluvní straně. S odkazem na ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany za to, že zásilka je druhé smluvní straně doručena třetí pracovní den po jejím odeslání a že tímto dnem nastávají právní účinky. To neplatí, pokud se smluvní strany dohodnou jinak.
- 9.5. Všechny případné spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou obě strany snažit přednostně vyřešit smírnou cestou. Pokud se toto nepodaří, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 9.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, jejímu obsahu porozuměla a jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Dačicích dne: 16.6.2015

V Dačicích dne: 16.6.2015

TECHNICKÁ ŠKOLA
za objednatele
Ing. Pavel Kopačka
ředitel školy
Srovnávací 380 01 Dačice, IČ: 135 03 308
telefon/fax: 384 471 098 info@jisto.cz
www.JISTO.cz / www.9100LATRAHUJINAK.cz

JN stavitelství, s.r.o.
Berky z Dubé 295
380 01 Dačice
IČ: 281 24 928
DIČ: 28124928
mobil: 722 127 060
Jiří Novák
jednatel



JN stavitelství, s.r.o

Berky z Dubé 295, 38001 Dačice

IČ: 28124928, DIČ: CZ28124928

Telefon: 722127060, E-mail: info@jnstavitelstvi.cz

Spisová značka C 18692 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

CENOVÁ NABÍDKA

Dobrý den,

dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na zakázku

Oprava havarijního stavu kanalizace + opravy dlážděných ploch vč. bezpečnostního schodiště

Nabídka je vystavena pro: Střední škola technická a obchodní, Strojírenská 304, 38001 Dačice

Cena bez DPH			212 318,00 CZK
---------------------	--	--	-----------------------

DPH základní	21,00%	212 318,00	44 586,78
--------------	--------	------------	-----------

Cena s DPH			256 904,78 CZK
-------------------	--	--	-----------------------

16. 6. 2025

JN stavitelství, s.r.o.
Berky z Dubé 295
380 01 Dačice
IČ: 281 24 928
DIČ: 28124928
mobil: 722 127 060

Rekapitulace objektů stavby

Kód a popis	Cena bez DPH	Cena s DPH
 2025_013 - Oprava havarijního stavu kanalizace + opravy dlážděných ploch vč. bezpečnostního schodiště	212 318,00	256 904,78
 SO 01 - Oprava havarijního stavu kanalizace a dlážděných ploch	212 318,00	256 904,78

Rozpočet

ČP	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena	Celková Cena
0	SO 01 - Oprava havarijního stavu kanalizace a dlážděných ploch					212 318,00
	HSV	Práce a dodávky HSV				144 318,00
	5	Opravy dlážděných ploch				66 808,00
1	59R01	Rozebrání stávající propadlé dlažby včetně odsatranění nevhodných podkladních vrstev	m2	52,000	290,00	15 080,00
2	59R02	Zhutnění podloží, doplnění konstrukčních vrstev ze šterkodrti, hutnění	m2	52,000	280,00	14 560,00
3	59R03	Očištění vybouraných dlažeb a provedení zpětné zádlazby vč. spárování křemičitým pískem a zhutnění	m2	52,000	620,00	32 240,00
4	59R04	Doprava a přesun hmot	t	14,080	350,00	4 928,00
	6	Oprava přilehlých ploch a bezpečnostního schodiště				77 510,00
5	62R01	Odstranění popraskaného a drolicího se betonu včetně nevhodného podloží	soubor	1,000	13 900,00	13 900,00
6	62R02	Doplnění podkladu ze šterkodrti, zhutnění	m2	33,000	480,00	15 840,00
7	62R03	Vybourání poškozených stupňů betonového schodiště	m2	6,000	1 750,00	10 500,00
8	62R04	Bednění schodišťových stupňů a betonáž	soubor	1,800	4 800,00	8 640,00
9	62R05	Betonáž ploch přilehlých ke schodišti, výztuž KARI sítěmi 15/15/5	m3	2,700	5 900,00	15 930,00
10	62R06	Odvoz sutí na skládku, včetně skládkovného	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
11	62R07	Přesun hmot a doprava	soubor	1,000	4 200,00	4 200,00
	PSV	Práce a dodávky PSV				68 000,00
	721	Oprava části kanalizace od lapače splavenin po zaústění do šachty				68 000,00
12	72R01	Demontáž dlažby včetně vybourání betonového podkladu	soubor	1,000	9 800,00	9 800,00
13	72R02	Ruční výkopové práce	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
14	72R03	Vybourání lapače střešních splavenin a poškozeného kanalizačního kameninového potrubí	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
15	72R04	Odvoz vybourané sutí na skládku včetně skládkovného	soubor	1,000	5 200,00	5 200,00
16	72R05	Zhutnění podloží včetně šterkopiskového lože a mtž nového PVC potrubí včetně obsypu	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
17	72R06	Zásyp výkopů vč zhutnění, podklad ze šterkodrti	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
18	72R07	Podkladní vrstva pod dlažbu z betonu prostého	soubor	1,000	10 300,00	10 300,00
19	72R08	Zpětná pokládka dlažby vč spárování	soubor	1,000	8 200,00	8 200,00

