

SMLOUVA O DÍLO

č. MJ-SML/0651/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

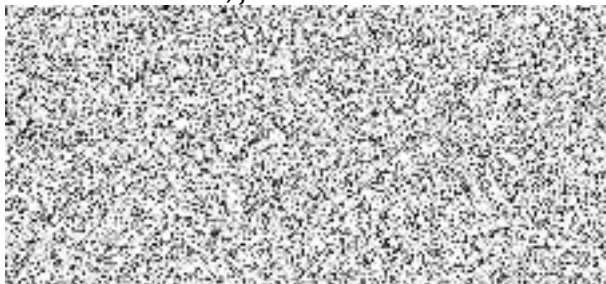
1.

Objednatel: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
IČO: 003 02 724
DIČ: CZ00302724
Zastoupen: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník
Číslo účtu: 86-7692800237/0100
Tel.: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbbwm9
Zástupce pro věci technické: Ing. Jiří Uher, vedoucí Odboru investic a majetku MěÚ Jeseník
tel.: 584 498 180, e-mail: jiri.uher@mujes.cz
Bc. Marek Fatura, referent Oddělení investic MěÚ Jeseník
tel.: 584 498 112, e-mail: marek.fatura@mujes.cz

(dále jen: „objednatel“)

a

Zhotovitel: DEMSTAV group, s.r.o.
Sídlo: Tř. 1. máje 243, 753 01 Hranice – I Město
IČO: 278 44 935
DIČ: CZ27844935
Zápis v OR: OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43307
Zastoupen: Jan Rudolf, jednatel
Renáta Rudolfová, jednatel
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Tel/mail:
ID datové schránky:
Zástupce pro věci technické:



(dále jen: „zhotovitel“)

2.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v označení smluvních stran formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

I. VYMEZNÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1.

Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku *Revitalizace území bývalé lesní školky na ul. Kalvodova* („zadávací řízení“) po uzavření této smlouvy o dílo.

2.

Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.

3.

Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.

4.

Zástupci pro věci technické

Zástupci objednatele oprávnění jednat ve věcech technických jsou pověřeni řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemají právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah, nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy. Změna osob zastupujících obě strany ve věcech technických musí být provedena písemně.

5.

Příslušnou či projektovou dokumentací je *Projektová dokumentace bouracích prací, zpracovaná Městem Jeseník, Oddělením investic, Evou Rajčulovou v 1/2024 a Studie LESNÍ ŠKOLKA KALVODOVA – návrh využití, zpracovaná Ing. arch. Davidem Zatloukalem, IČO: 095 57 008, se sídlem na adrese Čápkova 49/46, 602 00 Brno.*

6.

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací a soupis vedlejších a ostatních nákladů, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

7.

Dílo bude spolufinancováno ze zdrojů Státního fondu podpory investic na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldy) – Národní program obnovy („dotace“).

II. ÚČEL SMLOUVY

Účelem uzavření smlouvy je smluvní zajištění vytvoření kultivovaného území s velkým podílem zelených ploch, které plynule navazuje na přírodní kontext svého okolí. Na ploše stávající budovy je nově definovaná plocha se stromy určená k pobytu v krajině.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, popř. zákonem. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí stavba:

„Revitalizace území bývalé lesní školky na ul. Kalvodova“.

2.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, hradit DPH.

3.

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s:

- a) příslušnou dokumentací,
- b) rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy,
- c) předpisy upravujícími provádění stavební děl,
- d) ustanoveními této smlouvy a
- e) se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).

4.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (soupis prací), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení („výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

5.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo je již použitý. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě písemného vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem), je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, bude-li to objektivně možné a účelné vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný, odůvodněný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti se zajišťováním původně zamýšleného materiálu. Porušení tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy.

6.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že tyto jsou pro něj závazné a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN a harmonizovaných norem EU.

7.

Zhotovitel je povinen do 10 (deseti) dnů od předání staveniště předložit návrh časového harmonogramu prací, který bude obsahovat všechny uzlové body realizace stavby dle čl. IV. odst. 3 smlouvy. Zhotovitel je dále povinen upravit časový harmonogram prací dle požadavku objednatele a dalších požadavků vyplývajících z klimatických podmínek, organizace výstavby či podmínek dotace.

8.

Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, strojů zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, produktů, energií a všech dalších činností nezbytných k provedení díla

zhotovitelem.

9.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré příslušné oborové normy, jednotlivé technické a pracovní postupy včetně příslušných technických listů jednotlivých výrobců, zařízení a materiálů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

10.

Zhotovitel bude realizovat činnost dle této smlouvy na pozemku p. č. 1871/3 a 1871/4 v katastrálním území Jeseník.

11.

Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

12.

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku XI. této smlouvy.

13.

Zhotovitel je povinen předat objednateli případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace, a to včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 10 (deseti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Okamžikem zahájení realizace díla se pro účely této smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště mezi smluvními stranami. Protokolárnímu předání staveniště budou za obě smluvní strany přítomny osoby oprávněné jednat ve věcech technických (uvedeny v úvodu smlouvy), popř. jiné písemně pověřené osoby.

2.

Nezahájí-li zhotovitel realizaci díla ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a v této smlouvě sjednané smluvní pokuty.

3.

Dílo bude provedeno v následujících lhůtách:

- předání a převzetí staveniště: do 10 (deseti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- zahájení stavebních prací: protokolárním předáním staveniště, předpoklad 06/2025
- dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla:
Zhotovitel předá kompletně provedené dílo bez vad a nedodělků, včetně dokladů uvedených v čl. X. odst. 4 této smlouvy, objednateli nejpozději do 31. 10. 2025.
- počátek běhu záruční doby: ode dne protokolárního předání a převzetí provedeného díla zhotovitelem objednateli

4.

V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné

dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

5.

Předání celého díla nebo jeho jednotlivých částí je splněno vždy, je-li o tomto sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla („Protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla“) nebo dílčí předávací protokoly jednotlivých částí díla.

6.

Obě smluvní strany jsou si vědomy důležitosti termínu řádného dokončení díla a sjednanou smluvní pokutu dle článku XIII. této smlouvy považují za zcela přiměřenou závažnosti smluvní povinnosti, jejíž řádné splnění zajišťuje.

7. Dřívější plnění je možné.

V. CENA DÍLA

1.

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a činí:

Celková cena bez DPH	3 639 828,47 Kč
DPH 21%	764 363,98 Kč
Celková cena s DPH	4 404 192,45 Kč

(slovy: Čtyři miliony čtyři sta čtyři tisíce sto devadesát dvě koruny české a čtyřicet pět haléřů s DPH).

2.

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizaci stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

3.

Změna ceny díla je možná pouze, je-li připuštěna dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a nejedná se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a dále jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

4.

Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k celkové realizaci díla v rozsahu podkladů pro uzavření smlouvy, které mohl zhotovitel před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, včetně nákladů na spotřebu energií a vody. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro bezvadné provedení díla, které sice nejsou obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy, ale které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných a technických znalostí.

5.

V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně oplocení, náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, náklady spojené se zvláštním užíváním (kromě veřejného prostranství – viz

odst. 6. tohoto článku) a uzavírkami pozemních komunikací, náklady vytýčení stavebních objektů a inženýrských sítí oprávněným geodetem-projektantem při zahájení realizace stavby, včetně případné aktualizace stanovisek majitelů a správců sítí, náklady k uvedení pozemků zabraných jako zařízení staveniště, mezideponie, či jinak stavbou dotčených do původního stavu, náklady součinnosti s koordinátorem BOZP a dalšími účastníky stavby, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby viz čl. X. odst. 4. smlouvy.

6.

Zhotovitel je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku (Městský úřad Jeseník, oddělení majetku) nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Jeseníku č. 7/2010 (dále jen vyhláška). Jelikož je objednatelem díla město Jeseník, které je dle uvedené vyhlášky osvobozeno od poplatku za užívání veřejného prostranství, je zhotovitel povinen při ohlášení uvést informaci, že objednatelem je město Jeseník, číslo této smlouvy o dílo a informaci „osvobozeno“. Zhotovitel poplatek v takovém případě nehradí.

7.

Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud položky víceprací v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS nebo ÚRS, definované pro toto období, ve kterém byly vícepráce zjištěny ponížené o tolik procentních bodů, kolik činí rozdíl celkové předpokládané ceny díla uvedené ve výzvě k podání nabídky a celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo bez DPH. Pokud bude nabídková cena zhotovitele vyšší než předpokládaná cena díla, bude jednotkové ceny ve výši podle cenových soustav výše uvedených. V případě, že objednatel rozhodne, že vícepráce jsou nezbytné k řádnému dokončení díla, je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést dle cen stanovených výše uvedeným způsobem.

8.

Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce), a tedy nebudou dle pokynu objednatele provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu předmětu díla je objednateli poskytnuta dotace. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě (název akce, důvod fakturace s odkazem na smlouvu o dílo a dále text: „Jedná se o projekt spolufinancovaný ze *Státního fondu podpory investic z programu Revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldy) – Národní program obnovy (NPO)*“).

2.

Smluvní strany se ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: "ZDPH"), dohodly, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do desátého dne v měsíci soupis provedených prací (zjišťovací protokol) za předchozí měsíc (případně měsíce dle dohody). Objednatel (jeho oprávněný zástupce) následně písemně odsouhlasí předložený soupis provedených prací, případně odsouhlasí jen část prací z předloženého soupisu (protokolu). Po písemném odsouhlasení objednatelem (jeho oprávněným zástupcem) vystaví zhotovitel dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí bude oboustranně podepsaný zjišťovací protokol. Bez tohoto oboustranně podepsaného protokolu bude faktura neplatná.

3.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn takový nárok započítat proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla.

4.

Objednatel si vyhrazuje právo kontroly provádění plateb zhotovitele vůči jeho poddodavatelům, kteří zajišťují realizaci předmětu díla dle této smlouvy.

5.

Smluvní strany v souladu s § 1879 a § 1881 občanského zákoníku nejsou oprávněny pohledávky vzniklé z této smlouvy postoupit, zastavit ani jiným způsobem zatížit bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany dále nejsou oprávněny jakoukoliv pohledávku za druhou Smluvní stranou, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu této druhé Smluvní strany. Postoupení, zastavení či jiné zatížení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neúčinné, resp. neplatné. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčíci se dobrým mravům. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy.

6.

Dílčí fakturu včetně nezbytných příloh zhotovitel doručí objednateli do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení, nejpozději pak do sedmáctého dne měsíce, v němž došlo k oboustrannému podpisu předávacího zjišťovacího protokolu, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělený ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

7.

Objednatel požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tam kde to daným zákonem není stanoveno jako povinnost.

8.

Splatnost faktur činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Faktura vystavená zhotovitelem v souvislosti s fakturací celkové ceny díla musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu, musí být vyhotovena dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn odeslat nepřesný nebo neúplný doklad zpět dodavateli k opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od opětovného doručení opravených dokladů.

9.

Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- výslovný název: „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH;
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a s DPH,
- důvod (účel) fakturace s odkazem na smlouvu o dílo *Revitalizace území bývalé lesní školky na ul. Kalvodova*,
- označení skutečnosti, že se jedná o projekt spolufinancovaný ze *Státního fondu podpory investic z programu Revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldy) – Národní program obnovy (NPO), ID výzvy: 14/NPOBF/2024 i názvy projektů: Revitalizace území bývalé lesní školky na ul. Kalvodova - p.č. 1871/3 a Revitalizace území bývalé lesní školky na ul. Kalvodova - p.č. 1871/4*,

- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění.

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

10.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část prací obsažených v konečné faktuře, se kterými souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

11.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury – daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

12.

Veškeré smluvní sankce (zejména dle článku XIII.) nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 30 (třiceti) dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, **v souladu s přílohou č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.**, o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

3.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, zástupce pro věci technické, případně jiná objednatelem písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.

4.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5.

Objednatel (jeho zástupce) je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným ve stavebním deníku zhotovitelem, nejpozději do sedmi pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

7.

Zhotovitel je povinen vést deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace.

8.

Stavební deník bude kdykoliv přístupný objednateli a osobě vykonávající stavební dozor objednatel. Pokud nebude dohodnuto zástupci smluvních stran jinak, bude stavební deník fyzicky umístěn na staveništi.

VIII. STAVENIŠTĚ

1.

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatel.

2.

Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, a to v souladu s ujednáním čl. IV odst. 1. smlouvy.

3.

Zhotovitel je povinen se seznámit se specifiky staveniště, udržovat na převzatém staveništi pořádek

a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu se zásadami organizace výstavby uvedenými v projektové dokumentaci a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4.

Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv (zejména ve smyslu § 1012 a § 1013 občanského zákoníku).

5.

Zhotovitel odpovídá objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností v souvislosti s prováděním díla.

6.

Zhotovitel předloží objednateli při předání staveniště plán kontrolních prohlídek.

7.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné náklady.

8.

Zhotovitel není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, je však povinen zabezpečit jejich vytýčení a je odpovědný za jejich neporušení (*v případě, kdy objednatel předal dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm*). Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to už od doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Práce s tím spojené jsou součástí celkové ceny díla. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

9.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště předané objednatelem s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, veřejnou zelení a jinými cizími objekty a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

10.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud tyto práce nebudou zhotovitelem prováděny i přes písemnou výzvu, zajistí je objednatel a prokazatelné, nezbytně nutné náklady bude uplatňovat u zhotovitele.

11.

Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích, není-li pozemek uveden do původního stavu apod.

12.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den protokolárního odevzdání díla objednateli

a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace, jinak do stavu odpovídajícímu účelu a způsobilému dalšího řádného užívání tj. do původního stavu.

13.

Stavbyvedoucím je Lubomír Kovařík. Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele a je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího v průběhu provádění prací na staveništi, a to po dobu minimálně dvou hodin každý den provádění prací. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici v zadávacím řízení. Pokud výjimečně tato osoba nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomna, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce), která musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady kladené v zadávacím řízení na osobu stavbyvedoucího. O tom je zhotovitel povinen informovat objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních předpokladů kladených na stavbyvedoucího odpovědným zástupcem.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Dílo bude zhotovitelem prováděno v nejlepší možné kvalitě a prvotřídní kvalitě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, nejméně však v kvalitě předpokládané projektovou dokumentací. Bude-li při provádění díla technickým dozorem objednatele zjištěno, že Zhotovitel nerealizuje dílo v souladu s tímto ustanovením, může objednatel po předchozím upozornění na nekvalitní provedení příslušné části díla požadovat, aby zhotovitel již v průběhu realizace díla takovou část díla vlastním nákladem odstranil a nahradil ji plněním řádným. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.

2.

Veškeré práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci pro konkrétní prováděný druh práce. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit do sedmi dnů od vyžádání. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky stanovené pravomocnými rozhodnutími příslušných správních úřadů vztahující se ke stavbě. Pokud

porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost a veškeré v důsledku tohoto vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat aktuální změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají předmětného díla a řídit se jimi.

3.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou při dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen umožnit technickému doзору Objednatele kontrolu veškerých zakrývaných prací a dodávek ještě před jejich zakrytím a dále umožnit účast na veškerých zkouškách částí nebo celého díla. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit:

- a) nejméně tři pracovní dny předem formou elektronické pošty (e-mail) na elektronickou adresu zástupce oprávněného k jednání ve věcech technických, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků (čl. I) nebo na elektronickou adresu určeného stavebního dozoru nebo
- b) nejméně sedm kalendářních dní předem formou zápisu ve stavebním deníku.

Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

4.

Pro případ, že se objednatel, byť řádně vyzván, ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem do stavebního deníku a který nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné ve vztahu technickým normám a příslušným právním předpisům, nese objednatel důsledky takového rozhodnutí (pokynu). Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel zakryté práce odkryje na náklad objednatele. V případě, že při dodatečném odkrytí prací budou zjištěny vady zhotovitele, náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel. Neprovedení kontroly prací objednatel nezakládá zhotoviteli možnost zbavení se odpovědnosti za povinnost provést dílo řádně.

5.

Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, oboje ve znění pozdějších předpisů (např. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i své případné poddodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, resp. všechny osoby podílející se na provádění díla, byli viditelným způsobem označeni tak, aby mohla být provedena jejich přesná identifikace a zajistit, aby na stavbu nemohli vniknout osoby jiné, než oprávněné. Zhotovitel se zavazuje přijmout na svůj náklad a nebezpečí taková opatření, která zamezí možnosti vstupu či jiného vniknutí k tomu neoprávněných osob na stavbu, resp. prostor objednatele v důsledku provádění díla a mimo pracovní dobu všech osob.

6.

Zhotovitel se zavazuje zaznamenat do projektové dokumentace všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení díla. Takto opravenou a jím potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončené stavby.

7.

Provádí-li zhotovitel některé práce pomocí poddodavatelů, jsou tito povinni na vyžádání objednatele doložit certifikaci k předmětu činnosti prováděné na realizovaném díle do sedmi dnů od vyžádání.

8.

Změnu poddodavatelů uvedených zhotovitelem v jeho nabídce podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, může zhotovitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. V případě jiné osoby, pomocí které zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jeho změna jen ve výjimečných případech, a to se souhlasem objednatele, když nová jiná osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

9.

Ve zvláštních případech lze použít institut předčasného užívání stavebního objektu, příp. zkušebního provozu. Předčasné užívání bude vydáno na žádost objednatele a zhotovitelem budou dodány veškeré podklady nutné pro vydání povolení o předčasném užívání. Mezi objednatelem jako investorem a zhotovitelem bude sepsána příslušná dohoda o užívání a údržbě předmětného objektu do doby jeho kolaudace.

10.

Zhotovitel je povinen zajistit organizaci pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za kalendářní týden. Konkrétní den v týdnu řádného kontrolního dne bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Kontrolního dne se vždy zúčastní objednatel, zhotovitel, stavbyvedoucí, technický dozor, popř. autorský dozor.

11.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody může provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit.

12.

Technický dozor nesmí u této stavby provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Uvedené neplatí v případě, že technický dozor provádí sám objednatel.

13.

Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese zhotovitel v plném rozsahu až do předání a převzetí celého díla.

14.

Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

15.

Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

16.

Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše ceny díla vč. DPH. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.

17.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných českých státních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

18.

Zhotovitel garantuje, že bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených pro území České republiky.

19.

Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí „ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ povinen při činnostech, které mohou být zdrojem prašnosti, činit opatření vedoucí k omezení prašnosti a to zejména: při vrtání nebo řezání stavebních materiálů používat technologie s odsáváním nebo vodním zkrápěním; provádět kropení příjezdových komunikací v případě jejich znečištění a kropení prašného staveniště při suchém či větrném počasí (překračuje-li rychlost větru 5 m/s); okolo lešení používat sítě; při demolicích používat uzavřené shozy; minimalizovat volné deponování jemnozrnného materiálu (např. cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi a tento materiál shromažďovat v silech nebo v boxech popř. zakrýt plachtou nebo sítí tak, aby se zamezilo vyfoukávání jemných částic do okolí.

20.

Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, objednatel do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy stanoví osobu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a sdělí její identifikační údaje zhotoviteli.

21.

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude postupovat v souladu se zásadou **Do No Significant Harm (DNSH), neboli zásadou „významně nepoškodovat“ životní prostředí** (podrobnosti v *Metodickém pokynu k zásadě DNSH* v sekci *Čerpání dotace* – naskenuj QR kód níže).



22.

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla dle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání odpadů vytvořených při realizaci díla a k zajištění **recyklace** využitelných odpadů. **Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 70% z celkové hmotnosti vzniklého stavebního a demoličního odpadu v souvislosti s revitalizací předmětného území bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo zasypaní.**

23.

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude postupovat v souladu s *Metodickým pokynem varovných signálů „RED FLAGS“ pro Národní plán obnovy na období 2021-2026* (sekce *Ostatní* – naskenuj QR kód níže).



24.

Zhotovitel se zavazuje umístit po zahájení realizace díla plakát nebo dočasný billboard nebo dočasnou pamětní desku s informacemi o tomto dotačním projektu, který mu bude předán objednatelem. Tento bude po dokončení realizace projektu objednatelem nahrazen stálou pamětní deskou.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Předvedením způsobilosti díla kužívání se v této smlouvě rozumí provedení prohlídky fyzicky zcela dokončeného díla, odzkoušení funkčnosti díla a předložení požadovaných dokladů (viz odst. 4. tohoto článku). Objednatel převezme dokončené dílo bez výhrad. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

2.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně pět dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. O předání díla a tím o jeho řádném ukončení bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla. Tento protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci pro věci technické, popř. jinými písemně pověřenými osobami, za obě smluvní strany. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

3.

Oprávněné odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele nemá vliv na běh lhůty pro dokončení a předání díla, především směrem k ustanovení čl. XIII. odst. 5. této smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit při odevzdání a převzetí díla doklady uvedené níže v tomto odstavci, bez nichž nelze dílo považovat za dokončené a způsobilé předání jakožto řádně provedené. Tyto doklady je povinen předložit objednateli ve trojím vyhotovení.

- stavební deník;
- deník nakládání s odpady;
- doklad o uložení vybouraných hmot i jiných odpadů (např. vážní lístky), popř. doklad o likvidaci nebezpečných odpadů;

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

5.

Předmět díla je od samého počátku ve vlastnictví objednatele, neboť dílo bude prováděno na pozemku ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází až převzetím díla jako celku tj. dnem podpisu předávacího protokolu, když do té doby nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle v plném rozsahu zhotovitel.

XI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost celého díla provedeného na základě této smlouvy v délce trvání **24 (dvacetčtyři) měsíců**, není-li pro některé části stanovena jejich výrobcem záruční doba delší, tato záruka se vztahuje zejména na zajištění kvalitativních požadavků dle projektové dokumentace. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba běží ode dne předání provedeného díla objednateli.

2.

Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu.

3.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení řádně doručené reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele uznává. O odstranění vad bude mezi zadavatelem a dodavatelem sepsán protokol o reklamaci.

4.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

5.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen havarijní vady (vady bránící užívání díla) odstranit nejpozději do 48 (čtyřicet osm) hodin od jejich oznámení; ostatní vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 21 (dvacet jedna) dnů od jejich oznámení. Prodloužení těchto lhůt může nastat toliko na základě písemné dohody smluvních stran z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených nebo dohodnutých termínech sjednávají smluvní strany smluvní pokutu uvedenou v čl. XIII. odst. 10 a 11 této smlouvy za každou vadu a den prodlení. Vedle toho je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a veškeré tyto prokazatelné nezbytné nutné náklady na provedení záruční opravy je objednatel oprávněn nárokovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen objednateli tyto náklady uhradit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl k úhradě vyzván. Pro případ prodlení se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Aplikace § 2050 obč. zák. se vylučuje. Další nároky na náhrady škody zůstávají nedotčeny. Obsah tohoto ustanovení platí i pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

6.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby obsah smluv uzavíraných s jeho poddodavateli na dílčí dodávky v rámci realizace předmětu díla dle této smlouvy, vymezoval rozsah postavení objednatele zejména úpravou vzájemných práv a povinností minimálně v rozsahu vymezeném touto smlouvou o dílo.

XII. Odstoupení od smlouvy

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.

2.

Hodlá-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

4.

Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanové lhůtě,
- b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
- c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných doklad pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
- d) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
- e) vstup zhotovitele do likvidace,
- f) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
- g) provede-li zhotovitel změnu poddodavatelů dle čl. IX. odst. 8. bez písemného souhlasu objednatele,
- h) nedodržování povinností stanovených v čl. IX. odst. 16 této smlouvy.

5.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, náležitě doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

6.

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace ze *Státního fondu podpory investic z programu Revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldy) – Národní program obnovy (NPO)*.

7.

V případě ukončení účinnosti této smlouvy způsobem uvedeným v bodě XII. 2 této smlouvy bude provedeno vyúčtování nezaplacených a provedených prací a nezaplacených a na stavbu dodaných materiálů v pořizovacích cenách dle účetních dokladů bez zahrnutí zisku. Současně s tím bude vyčíslena event. vzniklá majetková škoda (nikoli však ušlý zisk) a popř. dohodnuté smluvní pokuty.

8.

Objednatel je oprávněn převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy, popř. do 15ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, pokud jejich výsledek je pro objednatele ekonomicky dále využitelný a jejich kvalita odpovídá této smlouvě. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Na vady a nedodělky se vztahují příslušná ustanovení této smlouvy.

XIII. SMLUVNÍ SANKCE

1.

Poruší-li zhotovitel svou povinnost upravenou v čl. III. odst. 4. této smlouvy (použití jiných materiálů, technologií nebo změn proti projektové dokumentaci), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu nad rámec případné náhrady škody či vynaložených nákladů smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení tohoto článku smlouvy.

2.

Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla, tj. protokolárně nepřevzme staveniště od objednatele ve sjednaném termínu do deseti kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.), a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo do opožděného zahájení realizace díla.

3.

V případě, že zhotovitelovi zaměstnanci nebo poddodavatelé nebudou vykazovat patřičnou kvalifikaci pro provádění díla (viz čl. IX. odst. 2. smlouvy), považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, a objednatel je oprávněn při takovém porušení smlouvy uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši: **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto jednotlivý případ porušení a za každého jednotlivého pracovníka zhotovitele nebo jeho poddodavatele.

4.

V případě zhotovitelova porušení povinnosti uvedené v čl. IX. odst. 7. smlouvy (povinnost poddodavatele doložit certifikaci) je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení uvedených povinností.

5.

Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla (čl. IV. odst. 3 smlouvy), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1. smlouvy).

6.

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo uvedení pozemku do původního stavu (dle čl. VIII. odst. 12.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1 smlouvy), nejvýše však **50.000 Kč** (slovy: Padesáttisíc korun českých) za den.

7.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

8.

V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný kdykoliv během pracovní doby na stavbě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto zjištěný případ. Zhotovitel se může z této smluvní sankce vyvinut, prokáže-li, že stavební deník nebyl přístupný z objektivně omluvitelných důvodů. Nemá-li v době kontroly stavebního deníku tento deník některou povinnou náležitost dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých) za každou jednotlivou chybějící náležitost.

9.

V případě uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti podle ZDPH je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1%** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1), a to za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nedoručí objednateli dílčí daňový doklad řádně a včas dle podmínek sjednaných v této smlouvě, a v důsledku tohoto porušení zhotovitelových smluvních povinností následně objednatel nebude objektivně schopen splnit svou zákonnou povinnost přiznat a zaplatit příslušnou daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

10.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě (viz čl. XI. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. XI odst. 5. smlouvy. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění havarijní vady ve stanovené lhůtě (viz čl. XI. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy: Desettisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. XI odst. 5. smlouvy.

11.

V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.) za každý započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ takového porušení smlouvy.

12.

Provede-li zhotovitel změnu poddodavatelů dle čl. IX. odst. 8. bez písemného souhlasu objednatele, považuje se toto porušení povinnosti za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 %**, z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.), a to za každou jednotlivou písemně neodsouhlasenou změnu poddodavatelů nebo změnu v procentním podílu plnění jednotlivých poddodavatelů.

13.

Pokud zhotovitel poruší povinnost sjednaného pojištění nebo na základě výzvy objednatele nepředloží originál nebo ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** (slovy: Padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

14.

Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele v čl. VIII. odst. 13 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000 Kč** (slovy: Třicet tisíc korun českých) za každý takový jednotlivý případ.

15.

Při každém porušení ustanovení čl. IX. odst. 5 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **10.000 Kč** (slovy: Deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

16.

Nepředloží-li zhotovitel návrh časového harmonogramu prací dle čl. III. odst. 6 smlouvy či nebude provádět jeho průběžnou aktualizaci, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy: Deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

17.

Jakákoliv ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) obsažená v této smlouvě neruší povinnost zhotovitele odstranit vady či jiné nedostatky díla ani povinnost zhotovitele uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je tak sjednávána výslovně s kumulativním úmyslem směrem k náhradě škody, tudíž nesnižuje výši případné náhrady škody ani zčásti. Ujednáním smluvní pokuty tedy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a aplikace ust. § 2050 obč. zák. se vylučuje.

18.

Dlužník je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení předmětné povinnosti nezavinil.

XIV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1.

Vyšší mocí se chápou zejména vojenské akce (válka, invaze), násilné akce (revoluce, povstání, lidové nepokoje), stávky, výluky, vliv ionizujícího záření, jaderného materiálu, jaderného paliva a jaderného odpadu, vliv výbušnin a letecké dopravy provozované nadzvukovou rychlostí, jakékoli působení přírodních sil, jež nemohlo být zhotovitelem objektivně předvídáno a jemuž nemohl prodávající objektivně zabránit, s výjimkou působení přírodních sil, jež zhotovitel sám vyvolal, objektivní nedostatek surovin a energií na trhu a jiné překážky, jež nastaly nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání povinné smluvní straně ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

2.

Smluvní strana, u níž nastanou okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o svých předpokladech jejího ukončení, a to ve lhůtě nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů od jejího vzniku a ukončení.

3.

Povinnosti smluvních stran se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.

XV. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

1.

Pokud strany nedosáhnou dohody, v jejich sporu rozhodne, resp. dohodu stran nahradí, rozhodnutí příslušného soudu.

2.

Rozhodným právem je právo České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

XVI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

3.

Jelikož je na cenu díla poskytnuta objednateli dotace, zavazuje **archivovat veškerou dokumentaci včetně účetních dokladů vztahující se k revitalizaci** a umožnit poskytovateli dotace kontrolu účelnosti vynaložených peněžních prostředků a současně účelu revitalizace, **a to po dobu 10 let po uplynutí doby udržitelnosti projektu. Doba udržitelnosti projektu začíná plynout ode dne protokolárního převzetí dokončeného díla.**

4.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou. Nabytí účinnosti této smlouvy je vázáno na splnění odkládací podmínky, že objednateli bude závazně přislíbeno poskytnutí dotace na realizaci díla dle článku III. této smlouvy, a to ze Státního fondu podpory investic z programu Revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldy) – Národní program obnovy (NPO) a současně za podmínky, že objednatel bude mít ve svém rozpočtu zajištěno v plné výši finanční krytí na realizaci díla dle článku III. této smlouvy. Závazným příslibem poskytnutí dotace se rozumí obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace od výše označeného poskytovatele. O nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 5 (pěti) pracovních dnů. Tato smlouva zanikne (veškeré závazky z ní plynoucí pozbydou platnosti), nenabude-li účinnosti do 30. 06. 2025.

5.

Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

6.

Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze

smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.

7.

Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.

8.

V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.

9.

Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

10.

Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy prostřednictvím registru smluv provozovaného Ministerstvem vnitra, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv za podmínky, že byla splněna podmínka účinnosti dle odst. 4 tohoto článku. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.

12.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet ze dne 29. 04. 2025

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: *Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. UR-427-12/25, na schůzi Rady města č. 12/2025, konané dne 26. 05. 2025.*

V Jeseníku dne *dle elektronického podpisu*

.....
za objednatele
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka

V Hranicích – I Městě dne
dle elektronického podpisu

.....
za zhotovitele
Jan Rudolf
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/01b
Stavba: Demolice Lesní školky a revitalizace území

KSO:
Místo: Jeseník

CC-CZ:
Datum: 29.04.2025

Zadavatel:
Město Jeseník

IČ: 00302724
DIČ: CZ00302724

Účastník:
DEMSTAV group, s.r.o.

IČ: 27844935
DIČ: CZ27844935

Projektant:

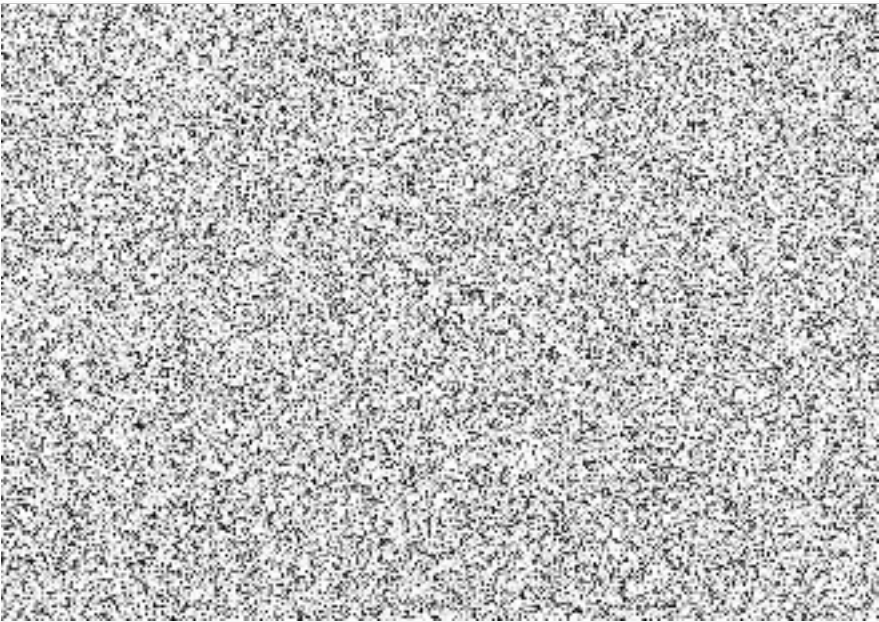
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS jsou zpracovány na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě cen v místě a čase obvyklých

Cena bez DPH			3 639 828,47
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 639 828,47	Výše daně 764 363,98
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 404 192,45



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025/01b			
Stavba:	Demolice Lesní školky a revitalizace území			
Místo:	Jeseník	Datum:	29.04.2025	
Zadavatel:	Město Jeseník	Projektant:		
Účastník:	DEMSTAV group, s.r.o.	Zpracovatel:		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 639 828,47	4 404 192,45	
SO02-d	Demolice - Provozní hala	1 969 204,00	2 382 736,84	STA
SO03-d	Demolice - Lesní školka	1 521 244,47	1 840 705,81	STA
SO02-r	Revitalizace území - Provozní hala - parcela č. 1871/4	102 480,00	124 000,80	STA
SO03-r	Revitalizace území - Lesní školka - parcela č. 1871/3	46 900,00	56 749,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Demolice Lesní školky a revitalizace území
Objekt:
SO02-d - Demolice - Provozní hala

KSO:
Místo: Jeseník

Zadavatel:
Město Jeseník

Účastník:
DEMSTAV group, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29.04.2025

IČ:
DIČ: CZ00302724

IČ:
DIČ: CZ27844935

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	1 969 204,00
--------------	--------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 969 204,00	21,00%	413 532,84
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	2 382 736,84
------------	-------	--------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice Lesní školky a revitalizace území
Objekt: SO02-d - Demolice - Provozní hala
Místo: Jeseník
Zadavatel: Město Jeseník
Účastník: DEMSTAV group, s.r.o.

Datum: 29.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 969 204,00
HSV - Práce a dodávky HSV		1 863 811,20
1 - Zemní práce		145 221,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 179 768,90
997a - Přesun sutě - řízená skládka 12km		549 250,00
997b - Přesun sutě - výkup kovu 5km		-58 830,00
997c - Přesun sutě - recyklace 100m		43 400,90
OST - Ostatní		5 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV		28 692,80
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		21 519,60
713 - Izolace tepelné		7 173,20
VON - Vedlejší a ostatní náklady		76 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice Lesní školky a revitalizace území
Objekt: SO02-d - Demolice - Provozní hala

Místo: Jeseník Datum: 29.04.2025
Zadavatel: Město Jeseník Projektant:
Účastník: DEMSTAV group, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 969 204,00

D HSV Práce a dodávky HSV 1 863 811,20

D	1	Zemní práce						145 221,40	
1	K	132251254	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	173,120	100,00	17 312,00	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132251254						
VV			pro bourání základů						
VV			skleník						
VV			2*(12,3*10,0)*0,5*0,8						98,400
VV			přístřešek						
VV			8*0,9*0,9*1,0						6,480
VV			dílna, sklad, garáž						
VV			(2*9,7+15,8)*0,5*0,8						14,080
VV			sklad sazenic a semenáčů						
VV			2*(18,0+15,1)*0,5*0,8						26,480
VV			provozní hala						
VV			(2*22,7+15,8)*0,5*0,8						24,480
VV			spojovací krček						
VV			2*4,0*0,5*0,8						3,200
VV			Součet						173,120
2	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	173,120	50,00	8 656,00	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174151101						
3	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	173,120	50,00	8 656,00	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174151101						
VV			doplnění po bourání základů						
VV			skleník						
VV			2*(12,3*10,0)*0,5*0,8						98,400
VV			přístřešek						
VV			8*0,9*0,9*1,0						6,480
VV			dílna, sklad, garáž						
VV			(2*9,7+15,8)*0,5*0,8						14,080
VV			sklad sazenic a semenáčů						
VV			2*(18,0+15,1)*0,5*0,8						26,480
VV			provozní hala						
VV			(2*22,7+15,8)*0,5*0,8						24,480
VV			spojovací krček						
VV			2*4,0*0,5*0,8						3,200
VV			Součet						173,120
4	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	259,680	100,00	25 968,00	CS ÚRS 2024 02	
VV			173,12*1,5 'Přepočtené koeficientem množství						259,680
5	K	181951111	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění	m2	995,640	10,00	9 956,40	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181951111						
VV			před rozproštěním ornice						
VV			995,64						995,640
VV			Součet						995,640
6	K	181351103	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	995,640	45,00	44 803,80	CS ÚRS 2024 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181351103						
VV			rozproštění ornice						
VV			995,64						995,640
VV			Součet						995,640
7	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	298,692	100,00	29 869,20	CS ÚRS 2024 02	
VV			995,64*0,3 'Přepočtené koeficientem množství						298,692
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						1 179 768,90	
8	K	9811313R1	Demolice hal průmyslových, zemědělských nebo občanské výstavby postupným rozebíráním z ocelové konstrukce včetně opláštění	m3	635,910	100,00	63 591,00	Vlastní	
VV			skleník						
VV			12,3*10,0*(2,6+4,5)/2						436,650
VV			přístřešek						
VV			18,0*4,1*(2,8+2,6)/2						199,260
VV			Součet						635,910
9	K	981134711	Demolice hal průmyslových, zemědělských nebo občanské výstavby těžkými mechanizačními prostředky z monolitického nebo montovaného železobetonu včetně výplňového zdiva, s podílem konstrukcí do 10 %	m3	5 446,260	100,00	544 626,00	CS ÚRS 2024 02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/981134711					
			VV dílna, sklad, garáž					
			VV 9,7*15,8*(5,4+7,6)/2		996,190			
			VV sklad sazenic a semenáčů					
			VV 18,0*15,1*(6,6+8,8)/2		2 092,860			
			VV provozní hala					
			VV 22,7*15,8*(5,4+7,6)/2		2 331,290			
			VV spojovací krček					
			VV 4,0*1,8*3,6		25,920			
			VV Součet		5 446,260			
10	K	981513112	Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky zdiva na maltu cementovou z cihel nebo tvárníc	m3	24,600	1 000,00	24 600,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/981513112					
			VV skleník					
			VV 2*(12,3*10,0)*0,5*0,2		24,600			
			VV Součet		24,600			
11	K	981513114	Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky konstrukcí ze železobetonu	m3	317,298	1 000,00	317 298,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/981513114					
			VV podlaha 12+10 cm					
			VV skleník					
			VV 12,3*10,0*0,22		27,060			
			VV přístřešek					
			VV 18,0*4,1*0,22		16,236			
			VV dílna, sklad, garáž					
			VV 9,7*15,8*0,22		33,717			
			VV sklad sazenic a semenáčů					
			VV 18,0*15,1*0,22		59,796			
			VV provozní hala					
			VV 22,7*15,8*0,22		78,905			
			VV spojovací krček					
			VV 4,0*1,8*0,22		1,584			
			VV ostatní					
			VV 100		100,000			
			VV Součet		317,298			
12	K	981513116	Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky konstrukcí z betonu prostého	m3	322,506	500,00	161 253,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/981513116					
			VV podlaha 5 cm					
			VV skleník					
			VV 12,3*10,0*0,05		6,150			
			VV přístřešek					
			VV 18,0*4,1*0,05		3,690			
			VV dílna, sklad, garáž					
			VV 9,7*15,8*0,05		7,663			
			VV sklad sazenic a semenáčů					
			VV 18,0*15,1*0,05		13,590			
			VV provozní hala					
			VV 22,7*15,8*0,05		17,933			
			VV spojovací krček					
			VV 4,0*1,8*0,05		0,360			
			VV Mezisoučet		49,386			
			VV základy					
			VV skleník					
			VV 2*(12,3*10,0)*0,5*0,8		98,400			
			VV přístřešek					
			VV 8*0,9*0,9*1,0		6,480			
			VV dílna, sklad, garáž					
			VV (2*9,7+15,8)*0,5*0,8		14,080			
			VV sklad sazenic a semenáčů					
			VV 2*(18,0+15,1)*0,5*0,8		26,480			
			VV provozní hala					
			VV (2*22,7+15,8)*0,5*0,8		24,480			
			VV spojovací krček					
			VV 2*4,0*0,5*0,8		3,200			
			VV Mezisoučet		173,120			
			VV ostatní					
			VV 100		100,000			
			VV Součet		322,506			
13	K	997006511	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	t	2 370,045	10,00	23 700,45	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006511					
			VV beton					
			VV (322,506)*2,2		709,513			
			VV železobeton					
			VV (317,298)*2,2		698,056			
			VV (5446,26*0,05)		272,313			
			VV cihly, keramika					
			VV (5446,26*0,05)*1,8		490,163			
			VV sklo					
			VV 5		5,000			
			VV dřevo					
			VV 10		10,000			
			VV sádra					
			VV 5		5,000			
			VV plast					
			VV 5		5,000			
			VV izolace					
			VV 5		5,000			
			VV směsný					
			VV 150		150,000			
			VV asfalt					
			VV 5		5,000			
			VV kov					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	15		15,000			
		VV	Součet		2 370,045			
14	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	2 370,045	10,00	23 700,45	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006002					
15	K	997006012	Úprava stavebního odpadu třídění ruční	t	80,000	100,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006012					
		VV	azbest					
		VV	80		80,000			
		VV	Součet		80,000			
16	K	997006014	Úprava stavebního odpadu pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu z vlnitých tabulí	t	80,000	100,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006014					
17	K	9999	Náklady spojené s pracemi, legislativou a přepravou materiálu obsahující azbest (např. přesun odpadu na skládku, zpracování technolog. postupu zařídí si zhotovitel)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
D 997a Přesun sutě - řízená skládka 12km								549 250,00
18	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	250,000	50,00	12 500,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006512					
		VV	sádra					
		VV	5		5,000			
		VV	plast					
		VV	5		5,000			
		VV	izolace					
		VV	5		5,000			
		VV	směsný					
		VV	150		150,000			
		VV	asfalt					
		VV	5		5,000			
		VV	azbest					
		VV	80		80,000			
		VV	Součet		250,000			
19	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně - 6512 za každý další i započatý 1 km	t	2 750,000	10,00	27 500,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006519					
		VV	250*11 'Přepočtené koeficientem množství		2 750,000			
20	K	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z materiálů na bázi sádry zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 02	t	5,000	2 200,00	11 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013812					
21	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	5,000	2 200,00	11 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013813					
22	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	5,000	2 200,00	11 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013814					
23	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	150,000	500,00	75 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631					
24	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013645					
25	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	80,000	5 000,00	400 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013821					
D 997b Přesun sutě - výkup kovu 5km								-58 830,00
26	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	15,000	50,00	750,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006512					
		VV	kovy					
		VV	15		15,000			
		VV	Součet		15,000			
27	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně - 6512 za každý další i započatý 1 km	t	60,000	7,00	420,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006519					
		VV	15*4 'Přepočtené koeficientem množství		60,000			
28	K	999	Výkup kovového odpadu	t	15,000	-4 000,00	-60 000,00	Vlastní
D 997c Přesun sutě - recyklace 100m								43 400,90
29	K	997006005	Úprava stavebního odpadu drcení s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva cihelného, kamenného a smíšeného	t	490,163	70,00	34 311,41	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006005					
		VV	cihly, keramika					
		VV	(5446,26*0,05)*1,8		490,163			
		VV	Součet		490,163			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	997006006	Úprava stavebního odpadu drcení s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva betonového	t	709,513	70,00	49 665,91	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006006					
		VV	beton					
		VV	(322,506)*2,2		709,513			
		VV	Součet		709,513			
31	K	997006007	Úprava stavebního odpadu drcení s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva železobetonového	t	970,369	70,00	67 925,83	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006007					
		VV	železobeton					
		VV	317,298*2,2		698,056			
		VV	(5446,26*0,05)		272,313			
		VV	Součet		970,369			
32	K	997	Výkup drceného recyklátu	t	2 170,045	-50,00	-108 502,25	Vlastní
	D	OST	Ostatní				5 000,00	
33	K	OST01	Odpojení a likvidace technologie chlazení	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				28 692,80	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				21 519,60	
34	K	711131812	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na suchu samolepicích asfaltových z plochy vodorovné V	m2	1 075,980	20,00	21 519,60	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711131812					
		VV	provozní hala					
		VV	22,7*15,8*3		1 075,980			
		VV	Součet		1 075,980			
	D	713	Izolace tepelné				7 173,20	
35	K	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm	m2	358,660	20,00	7 173,20	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713120811					
		VV	provozní hala					
		VV	22,7*15,8		358,660			
		VV	Součet		358,660			
	D	VON	Vedlejší a ostatní náklady				76 700,00	
36	K	033002000_X	Vybudování zařízení staveniště dle části projektové dokumentace ZOV. Náklady s případným vypracováním podrobné projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zařízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště, náklady spojené s předáním a převzetím staveniště.	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	Vlastní
37	K	032903000_X	Provoz zařízení staveniště Vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, osvětlení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	Vlastní
38	K	039002000_X	Odstranění zařízení staveniště. Do této položky patří odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno. Zajištění odstranění dočasných komunikací, sjezdů a nájezdů pro realizaci stavby.	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	Vlastní
39	K	010001000_X	Vytýčení stávajících inženýrských sítí a objektů, jejich ochrana po dobu výstavby, případná aktualizace příslušných vyjádření správců sítí.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
40	K	011002000_X	Zajištění veškerých předepsaných průzkumů, atestů, zkoušek a revizí dle příslušných norem a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla a které nejsou obsaženy v položkovém se Zajištění veškerých předepsaných průzkumů, atestů, zkoušek a revizí dle příslušných norem a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla a které nejsou obsaženy v položkovém se seznamu prací.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
41	K	012303000_X	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně výskopisu a polohopisu a nově položených IS, v rozsahu dle SOD a v rozsahu nezbytném pro zápis změn do katastru nemovitostí.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	Vlastní
42	K	013254000_X	Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání v požadované formě a množství dle SoD.	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	Vlastní
43	K	023103000_X	Evidence likvidace odpadů ve stanoveném rozsahu dle zákona o odpadech, v platném znění	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	032903001_X	Zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště po celou dobu výstavby.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
45	K	034403000_X	Dopravně inženýrská opatření po dobu stavby - zajištění povolení zvláštního užívání komunikací a povolení uzavírek komunikací dotčených stavbou, včetně projednání s ODSH a Policií ČR. Zajištění zřízení a likvidace dopravního značení - dodání dopravních značek a jejich rozmisťování a přemisťování a údržba v průběhu výstavby.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
46	K	042503000_X	Zajištění součinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a NV č. 591/2006 Sb., v platném znění. Před zahájením prací zpracování rizik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
47	K	049002000_X	Zajištění fotodokumentace stavby v rozsahu dle smlouvy o dílo.	soubor	1,000	100,00	100,00	Vlastní
48	K	032403000_X	Zřízení všech potřebných dočasných přístupů a příjezdů k sousedním nemovitostem včetně jejich následného odstranění a provedení požadovaných opatření na dotčených stavbách, pozemcích a zařízeních.	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	Vlastní
49	K	034203000_X	Zajištění oplocení prostoru ZS po dobu výstavby, montáž a demontáž.	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	Vlastní
50	K	034303000_X	Označení hranice staveniště, zamezení vstupu nepovolaným osobám na staveniště, vymezení staveniště od prostoru přístupného veřejnosti.	soubor	1,000	100,00	100,00	Vlastní
51	K	034303001_X	Vykližení budov	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
52	K	034303001_X2	Nájezd a odjezd drtící kolony	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	Vlastní
53	K	034303001_X3	Odpojení přípojek inženýrských sítí	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
54	K	034303001_X4	Spolupráce s koordinátorem BOZP a plán BOZP	soubor	1,000	500,00	500,00	
P			<i>Poznámka k položce: Před zahájením prací spolupráce s koordinátorem BOZP na staveništi (koordinátora zajišťuje stavebník) a dopracování plánu BOZP při práci na staveništi dle aktuálních skutečností</i>					
55	K	034303001_X5	Zpracování technologického postupu prací s azbestem + následné projednání s KHS	soubor	1,000	500,00	500,00	
56	K	034303001_X6	Ohlášení provádění prací s azbestem	soubor	1,000	500,00	500,00	
P			<i>Poznámka k položce: Zpracování hlášení o práci s azbestem ve stanoveném rozsahu dle § 5 vyhl. 432/2003 Sb., v platném znění a podání 30 dní před zahájením prací na místě příslušné KHS - dle § 41 zákona 258/2000 Sb.</i>					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Demolice Lesní školky a revitalizace území
Objekt:
SO03-d - Demolice - Lesní školka

KSO:
Místo: Jeseník

Zadavatel:
Město Jeseník

Účastník:
DEMSTAV group, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29.04.2025

IČ: 00302724
DIČ: CZ00302724

IČ: 27844935
DIČ: CZ27844935

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	1 521 244,47
--------------	--------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 521 244,47	21,00%	319 461,34
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 840 705,81
------------	-------	--------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice Lesní školky a revitalizace území
Objekt: SO03-d - Demolice - Lesní školka

Místo: Jeseník
Zadavatel: Město Jeseník
Účastník: DEMSTAV group, s.r.o.

Datum: 29.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 521 244,47
HSV - Práce a dodávky HSV	1 451 544,47
1 - Zemní práce	162 951,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 125 813,54
997a - Přesun sutě - řízená skládka 12km	130 840,00
997b - Přesun sutě - výkup kovu 5km	-19 610,00
997c - Přesun sutě - recyklace 100m	51 549,08
VON - Vedlejší a ostatní náklady	69 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice Lesní školky a revitalizace území
Objekt: SO03-d - Demolice - Lesní školka
Místo: Jeseník
Zadavatel: Město Jeseník
Účastník: DEMSTAV group, s.r.o.

Datum: 29.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 521 244,47

D HSV Práce a dodávky HSV 1 451 544,47

D	1		Zemní práce				162 951,85	
1	K	132251254	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	160,000	100,00	16 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132251254					
		VV	pro bourání základů a suterénu					
		VV	2*(23,6+2*1,8+12,8)*1,0*2,0		160,000			
		VV	Součet		160,000			
2	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	160,000	50,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174151101					
3	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	543,744	50,00	27 187,20	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174151101					
		VV	doplnění po bourání základů a suterénu					
		VV	23,6*12,8*1,8		543,744			
		VV	Součet		543,744			
4	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	815,616	100,00	81 561,60	CS ÚRS 2024 02
		VV	543,744*1,5 "Přepočtené koeficientem množství"		815,616			
5	K	181951111	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění	m2	355,330	10,00	3 553,30	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181951111					
		VV	před rozproštění ornice					
		VV	355,33		355,330			
		VV	Součet		355,330			
6	K	181351103	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	355,330	45,00	15 989,85	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181351103					
		VV	rozproštění ornice					
		VV	355,33		355,330			
		VV	Součet		355,330			
7	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	106,599	100,00	10 659,90	CS ÚRS 2024 02
		VV	355,33*0,3 "Přepočtené koeficientem množství"		106,599			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 125 813,54	
8	K	981013313	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 15 do 20 %	m3	3 156,736	100,00	315 673,60	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/981013313					
		VV	hlavní objekt					
		VV	23,6*12,8*(9,2+11,7)/2		3 156,736			
		VV	Součet		3 156,736			
9	K	981513112	Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky zdiva na maltu cementovou z cihel nebo tvárnice	m3	112,104	500,00	56 052,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/981513112					
		VV	schodiště 1.np					
		VV	3,6*2*0,3*1,5		3,240			
		VV	3,6*2*0,3*1,5		3,240			
		VV	(4,9+1,8)*0,3*1,5		3,015			
		VV	schodiště 1.pp					
		VV	(6,0+1,8)*0,3*1,5		3,510			
		VV	(8,5+1,8)*0,3*1,5		4,635			
		VV	zdivo 1.pp					
		VV	3*23,6+16,0+3*12,8+6,0)*0,4*1,8		94,464			
		VV	Součet		112,104			
10	K	981513114	Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky konstrukcí ze železobetonu	m3	324,416	1 000,00	324 416,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/981513114					
		VV	zdivo 1.pp					
		VV	(3*23,6+16,0+3*12,8+6,0)*0,5*2,5		164,000			
		VV	podlaha 1.pp					
		VV	23,6*12,8*0,2		60,416			
		VV	ostatní					
		VV	100		100,000			
		VV	Součet		324,416			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	981513116	Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky konstrukcí z betonu prostého	m3	250,504	500,00	125 252,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/981513116					
		VV	schodiště 1.np					
		VV	3,6*3,0*0,3		3,240			
		VV	3,6*1,5*0,3		1,620			
		VV	4,9*1,8*0,3		2,646			
		VV	schodiště 1.pp					
		VV	6,0*1,8*0,3		3,240			
		VV	8,5*1,8*0,3		4,590			
		VV	podlaha 1.pp					
		VV	23,6*12,8*0,1		30,208			
		VV	základy 1.pp					
		VV	(3*23,6+16,0+3*12,8+6,0)*1,0*0,8		104,960			
		VV	ostatní					
		VV	100		100,000			
		VV	Součet		250,504			
12	K	997006511	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	t	2 767,454	10,00	27 674,54	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006511					
		VV	beton					
		VV	(250,504)*2,2		551,109			
		VV	(3156,736*0,03)		94,702			
		VV	železobeton					
		VV	(324,416)*2,2		713,715			
		VV	(3156,736*0,03)		94,702			
		VV	cihly, keramika					
		VV	(150,504)*1,8		270,907			
		VV	(3156,736*0,15)*1,8		852,319			
		VV	sklo					
		VV	5		5,000			
		VV	dřevo					
		VV	10		10,000			
		VV	sádra					
		VV	5		5,000			
		VV	plast					
		VV	5		5,000			
		VV	izolace					
		VV	5		5,000			
		VV	směsný					
		VV	150		150,000			
		VV	asfalt					
		VV	5		5,000			
		VV	kov					
		VV	5		5,000			
		VV	Součet		2 767,454			
13	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	2 767,454	100,00	276 745,40	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006002					
	D	997a	Přesun sutě - řízená skládka 12km				130 840,00	
14	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	170,000	50,00	8 500,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006512					
		VV	sádra					
		VV	5		5,000			
		VV	plast					
		VV	5		5,000			
		VV	izolace					
		VV	5		5,000			
		VV	směsný					
		VV	150		150,000			
		VV	asfalt					
		VV	5		5,000			
		VV	Součet		170,000			
15	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně - 6512 za každý další i započatý 1 km	t	1 870,000	7,00	13 090,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006519					
		VV	170*11 'Přepočtené koeficientem množství		1 870,000			
16	K	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z materiálů na bázi sádry zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 02	t	5,000	2 200,00	11 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013812					
17	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	5,000	2 200,00	11 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013813					
18	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	5,000	2 200,00	11 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013814					
19	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	150,000	500,00	75 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631					
20	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013645					
	D	997b	Přesun sutě - výkup kovu 5km				-19 610,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006512					
		VV	kovy					
		VV	5		5,000			
		VV	Součet		5,000			
22	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku Příplatek k ceně - 6512 za každý další i započatý 1 km	t	20,000	7,00	140,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006519					
		VV	5*4 'Přepočtené koeficientem množství		20,000			
23	K	999	Výkup kovového odpadu	t	5,000	-4 000,00	-20 000,00	Vlastní
D		997c	Přesun sutě - recyklace 100m				51 549,08	
24	K	997006005	Úprava stavebního odpadu drcení s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva cihelného, kamenného a smíšeného	t	1 123,226	70,00	78 625,82	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006005					
		VV	cihly, keramika					
		VV	(150,504)*1,8		270,907			
		VV	(3156,736*0,15)*1,8		852,319			
		VV	Součet		1 123,226			
25	K	997006006	Úprava stavebního odpadu drcení s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva betonového	t	645,811	70,00	45 206,77	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006006					
		VV	beton					
		VV	(250,504)*2,2		551,109			
		VV	(3156,736*0,03)		94,702			
		VV	Součet		645,811			
26	K	997006007	Úprava stavebního odpadu drcení s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva železobetonového	t	808,417	70,00	56 589,19	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006007					
		VV	železobeton					
		VV	(324,416)*2,2		713,715			
		VV	(3156,736*0,03)		94,702			
		VV	Součet		808,417			
27	K	997	Výkup drceného recyklátu	t	2 577,454	-50,00	-128 872,70	Vlastní
D		VON	Vedlejší a ostatní náklady				69 700,00	
28	K	033002000_X	Vybudování zařízení staveniště dle části projektové dokumentace ZOV. Náklady s případným vypracováním podrobné projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště, náklady spojené s předáním a převzetím staveniště.	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	Vlastní
29	K	032903000_X	Provoz zařízení staveniště Vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, osvětlení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	Vlastní
30	K	039002000_X	Odstranění zařízení staveniště. Do této položky patří odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno. Zajištění odstranění dočasných komunikací, sjezdů a nájezdů pro realizaci stavby.	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	Vlastní
31	K	010001000_X	Vytýčení stávajících inženýrských sítí a objektů, jejich ochrana po dobu výstavby, případná aktualizace příslušných vyjádření správců sítí.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
32	K	011002000_X	Zajištění veškerých předepsaných průzkumů, atestů, zkoušek a revizí dle příslušných norem a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla a které nejsou obsaženy v položkovém se Zajištění veškerých předepsaných průzkumů, atestů, zkoušek a revizí dle příslušných norem a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla a které nejsou obsaženy v položkovém se seznamu prací.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	Vlastní
33	K	012303000_X	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně výskopisu a polohopisu a nově položených IS, v rozsahu dle SOD a v rozsahu nezbytném pro zápis změn do katastru nemovitostí.	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	Vlastní
34	K	013254000_X	Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání v požadované formě a množství dle SoD.	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	Vlastní
35	K	023103000_X	Evidence likvidace odpadů ve stanoveném rozsahu dle zákona o odpadech, v platném znění	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	032903001_X	Zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště po celou dobu výstavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
37	K	034403000_X	Dopravně inženýrská opatření po dobu stavby - zajištění povolení zvláštního užívání komunikací a povolení uzavírek komunikací dotčených stavbou, včetně projednání s ODSH a Policií ČR. Zajištění zřízení a likvidace dopravního značení - dodání dopravních značek a jejich rozmisťování a přemisťování a údržba v průběhu výstavby.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
38	K	042503000_X	Zajištění součinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a NV č. 591/2006 Sb., v platném znění. Před zahájením prací zpracování rizik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	Vlastní
39	K	049002000_X	Zajištění fotodokumentace stavby v rozsahu dle smlouvy o dílo.	soubor	1,000	100,00	100,00	Vlastní
40	K	032403000_X	Zřízení všech potřebných dočasných přístupů a příjezdů k sousedním nemovitostem včetně jejich následného odstranění a provedení požadovaných opatření na dotčených stavbách, pozemcích a zařízeních	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	Vlastní
41	K	034203000_X	Zajištění oplocení prostoru ZS po dobu výstavby, montáž a demontáž.	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	Vlastní
42	K	034303000_X	Označení hranice staveniště, zamezení vstupu nepovolaným osobám na staveniště, vymezení staveniště od prostoru přístupného veřejnosti.	soubor	1,000	100,00	100,00	Vlastní
43	K	034303001_X	Vykližení budov	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
44	K	034303001_X2	Nájezd a odjezd drtící kolony	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	Vlastní
45	K	034303001_X3	Odpojení přípojek inženýrských sítí	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	Vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Demolice Lesní školky a revitalizace území
Objekt:

SO02-r - Revitalizace území - Provozní hala - parcela č. 1871/4

KSO:
Místo: Jeseník

CC-CZ:
Datum: 29.04.2025

Zadavatel:
Město Jeseník

IČ: 00302724
DIČ: CZ00302724

Účastník:
DEMSTAV group, s.r.o.

IČ: 27844935
DIČ: CZ27844935

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		102 480,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	102 480,00	21,00%	21 520,80
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	124 000,80

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice Lesní školky a revitalizace území
Objekt:

SO02-r - Revitalizace území - Provozní hala - parcela č. 1871/4

Místo: Jeseník
Zadavatel: Město Jeseník
Účastník: DEMSTAV group, s.r.o.

Datum: 29.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	102 480,00
01 - Inženýrské objekty	102 480,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice Lesní školky a revitalizace území
Objekt:

SO02-r - Revitalizace území - Provozní hala - parcela č. 1871/4

Místo: Jeseník Datum: 29.04.2025
Zadavatel: Město Jeseník Projektant:
Účastník: DEMSTAV group, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 102 480,00

D		01	Inženýrské objekty		102 480,00			
1	K	IO 0701	Tilia platyphyllos 'Rubra' (lípa velkolistá) dominantní strom R8m (výsadba blíže viz. studie)	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	Vlastní
		P	Poznámka k položce: kořenový prostor dle situace (Ø 10-15 m) podorničí min. 0,6 m ornice 0,4 m drcená stavební suť (bez stavební chemie) výsadbová jáma stromu kořenový prostor dokonale zhutněný základ pod kořenovým balem stromu (hutněno po 0,2 m) zálivková mísa (zemní val o výšce 0,1 m a Ø 1m) vrstva mulče 80 - 100 mm					
2	K	IO 0702	Tilia cordata 'Winter Orange' (lípa malolistá) (výsadba blíže viz. studie)	kus	5,000	3 500,00	17 500,00	Vlastní
		P	Poznámka k položce: kořenový prostor dle situace (Ø 10-15 m) podorničí min. 0,6 m ornice 0,4 m drcená stavební suť (bez stavební chemie) výsadbová jáma stromu kořenový prostor dokonale zhutněný základ pod kořenovým balem stromu (hutněno po 0,2 m) zálivková mísa (zemní val o výšce 0,1 m a Ø 1m) vrstva mulče 80 - 100 mm					
3	K	IO 0704	Prostor budoucího kořenového systému	m2	334,000	100,00	33 400,00	Vlastní
4	K	IO 0705	Zatrávnění plochy S1 (provedení blíže viz. studie)	m2	879,000	20,00	17 580,00	Vlastní
		P	Poznámka k položce: - trávník - jetelotrávní směs - ornice/speciální rekultivační směs - podkladní zemina hutněna po 30cm vrstvách - terén					
5	K	IO 0709	bariéra - val (do v=1,5m) (provedení blíže viz. studie)	m3	135,000	200,00	27 000,00	Vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice Lesní školky a revitalizace území

Objekt:

SO03-r - Revitalizace území - Lesní školka - parcela č. 1871/3

KSO:

Místo: Jeseník

CC-CZ:

Datum: 29.04.2025

Zadavatel:

Město Jeseník

IČ:

00302724

DIČ:

CZ00302724

Účastník:

DEMSTAV group, s.r.o.

IČ:

27844935

DIČ:

CZ27844935

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		46 900,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	46 900,00	21,00%	9 849,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	56 749,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice Lesní školky a revitalizace území

Objekt:

SO03-r - Revitalizace území - Lesní školka - parcela č. 1871/3

Místo: Jeseník

Datum: 29.04.2025

Zadavatel: Město Jeseník

Projektant:

Účastník: DEMSTAV group, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

46 900,00

01 - Inženýrské objekty

46 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice Lesní školky a revitalizace území
Objekt:

SO03-r - Revitalizace území - Lesní školka - parcela č. 1871/3

Místo: Jeseník Datum: 29.04.2025
Zadavatel: Město Jeseník Projektant:
Účastník: DEMSTAV group, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 46 900,00

D		01	Inženýrské objekty				46 900,00	
1	K	IO 0701	Tilia platyphyllos 'Rubra' (lípa velkolistá) dominantní strom R8m (výsadba blíže viz. studie)	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	Vlastní
		P	Poznámka k položce: kořenový prostor dle situace (Ø 10-15 m) podorničí min. 0,6 m ornice 0,4 m drcená stavební suť (bez stavební chemie) výsadbová jáma stromu kořenový prostor dokonale zhutněný základ pod kořenovým balem stromu (hutněno po 0,2 m) závlivková mísa (zemní val o výšce 0,1 m a Ø 1m) vrstva mulče 80 - 100 mm					
2	K	IO 0704	Prostor budoucího kořenového systému	m3	330,000	100,00	33 000,00	Vlastní
3	K	IO 0705	Zatrávnění plochy S1 (provedení blíže viz. studie)	m2	345,000	20,00	6 900,00	Vlastní
		P	Poznámka k položce: - trávník - jetelotrávní směs - ornice/speciální rekultivační směs - podkladní zemina hutněna po 30cm vrstvách - terén					