

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PRODEJE ZE DNE 22. 5. 2023

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] Odboru investic a provozních dodávek, n
základě Podpisového řádu

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

[redacted]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „zprostředkovatel“) na straně jedné

a

STK SLATINA a.s.

se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 263 00 711

DIČ: CZ699004201

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3816

zastoupená Mgr. Davidem Dočkalem, MBA, členem představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Klára Schovancová, [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 4728912/0800

(dále jako „zájemce“) na straně druhé

(zprostředkovatel a zájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zprostředkování prodeje ze dne 22. 5. 2023 (dále jen „dodatek“):

I.**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany v souladu s čl. VI. odst. 2. uzavřené Smlouvy o zprostředkování prodeje ze dne 22. 5. 2023 provádějí dále popsané změny sjednaných podmínek.
2. Článek I. odst. 1. – Předmět a postup zprostředkování, se nahrazuje textem:
Zprostředkovatel se zavazuje zprostředkovávat zájemci uzavírání kupních smluv, jejichž předmětem bude prodej (koupě) zboží blíže specifikovaného v Příloze č. 1 této smlouvy, se spotřebiteli, a to v prostoru o výměře 840,76 m² nacházejícím se v budově WLC Březhrad Hala 4, Hradec Králové, k. ú. Březhrad, ulice Březhradská č. p. 177, jenž je součástí administrativně logistického areálu WLC Březhrad; vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj na listu vlastnictví č. 587 pro obec Hradec Králové, katastrální území Březhrad (dále jen „prostor“).
3. Článek II. odst. 1. – Poplatky a odměna, se nahrazuje textem:
S ohledem na skutečnost, že zprostředkovatel ponese veškeré náklady spojené s pronájmem, vybavením a provozováním prostoru, včetně souvisejících nákladů na služby, běžnou údržbu, opravy, dodávku tepla i elektrické energie, úklid, odvoz odpadů apod., dohodli se zájemce a zprostředkovatel na následujících úplatách, jež zprostředkovateli od zájemce náleží za poskytování všech služeb zájemci dle této smlouvy, a jejich výši:
 - a) **Roční poplatek ve výši 60 000 Kč + DPH**, splatný po nabytí účinnosti této smlouvy a následně v ročních cyklech při automatické prolongaci smlouvy.
 - b) **Měsíční poplatek ve výši 1 % z ceny každého referenčního vzorku zboží + DPH**, jež bude zájemci vystaven v prostoru vzorkovny, splatný souhrnně za kalendářní měsíc, v němž byl tento vzorek vystavován, a to, byť jediný den. Při určení této ceny se bude vycházet z konečné prodejní ceny vystaveného zboží vč. DPH.
 - c) **Měsíční provize ve výši 5 % z kupní ceny každého zboží + DPH**, jehož prodej byl zprostředkovatelem zprostředkován dle této smlouvy, splatný souhrnně za kalendářní měsíc, v němž došlo ke zprostředkování prodeje. Při určení této ceny se bude vycházet z konečné prodejní ceny každého zboží vč. DPH, jehož prodej byl zprostředkován. Pro vyloučení pochybností si zprostředkovatel se zájemcem odsouhlasí měsíční report prodeje, jenž bude podkladem pro fakturaci této provize, přičemž z reportu lze vyřadit pouze takové objednávky, u nichž došlo v daném měsíci ke stornu či odstoupení od koupě ze strany spotřebitele, nikoliv však ze strany zájemce.
4. Ostatní ujednání Smlouvy o zprostředkování prodeje ze dne 22. 5. 2023 nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

II.**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Podléhá-li tento dodatek povinnosti uveřejnění v registru smluv, zavazuje se jej objednatel uveřejnit. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pokud není v tomto dodatku ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne

V Brně, dne

Za zprostředkovatele:

Za zájemce:

.....



odboru investic a provozních dodávek
Lesy České republiky, s.p.

.....

Mgr. David Dočkal, MBA

člen představenstva
STK SLATINA a.s.