**Smlouva o dílo**

**I. Smluvní strany**

1. Objednatel:

Zvoneček Bylany, poskytovatel sociálních služeb

Pod Malým vrchem 1378 Český Brod 282 01

IČO:

1. Zhotovitel

Jan Petratur

K Dolánkám 824 Český Brod

IČO: DIČ.CZ

**II. Předmět smlouvy**

Stavební práce: Oprava opadaného soklu v chráněném bydlení v Bylanech, oškrábání zvětralé omítky, demontáž, montáž cementových desek, oprava omítky, natažení Marmolitové omítky,

**III. Cena a způsob placení**

Celková cena díla činí 149 972,- Kč bez DPH

(slovy stočtyřicetdevět tisíc devětsetsedumdesátdva) a je splatná deset dní po dokončení díla. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla objednateli.

**IV. Termín provedení a předání**

Dílo bude zhotoveno do 30.06.2024

Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění.

**V. Záruka a odstranění vad**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku ( §§560 a násl).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 24….měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňování vady do patnácti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**VI. Odstoupení od smlouvy**

Účastníci smlouvy si ponechávají otevřenou možnost odstoupení od smlouvy.

**VII. Prohlášení stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Českém Brodě dne:17.06.2025

Objednatel Zhotovitel

Zvoneček Bylany, poskytovatel soc. služeb. Jan Petratur