

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Interní č. MO: 0623/22-20/16-O
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710, v.s. 64402516 s.s. 1383
Za kterou jedná: **Mgr. Tomáš Urbánek** – ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany ČR č.j.MO 838741/2024-8694 ze dne 17. října 2024 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba
- ve věcech smluvních: JUDr. Kateřina Zlatkovská, tel. [REDACTED]
- ve věcech provozních: Bc. Bronislav Smolka, vedoucí Provozního střediska 0623 Prostějov, tel. [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „ministerstvo“ na straně jedné

a

2. Červené barety, z.s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 17217
Sídlo: Anenská 482, 796 07 Držovice
IČO: 01385739
Zastoupená: Ing. Jindřichem Starým, tel. [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: 64pwxj

dále také jen „souběžný uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je pořádání „Pochodu po stopách 22. výsadkové brigády Prostějov“.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:
Souborem pozemků a budov střelnice Hamry, a to části : srubový tábor
 - pozemek p.č. st.168, součástí pozemku je stavba bez čp/če
 - pozemek p.č. st.169, součástí pozemku je stavba bez čp/če
 - pozemek p.č. st.170, součástí pozemku je stavba bez čp/če
 - pozemek p.č. st.171, součástí pozemku je stavba bez čp/če
 - pozemek p.č. st.172, součástí pozemku je stavba bez čp/če
 - pozemek p.č. st.173, součástí pozemku je stavba bez čp/če
 - pozemek p.č. st.174, součástí pozemku je stavba bez čp/če
 - pozemek p.č. st.175, součástí pozemku je stavba bez čp/če
 - pozemek p.č. st.176, součástí pozemku je stavba bez čp/če
 - pozemek p.č. st.177, součástí pozemku je stavba bez čp/če
 - pozemek p.č. st.179, součástí pozemku je stavba bez čp/če
 - pozemek p.č. st.180, součástí pozemku je stavba bez čp/če
 - pozemek p.č. st.181/1, součástí pozemku je stavba bez čp/če
 - pozemek p.č. 622, ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemek p.č. 623, ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemek p.č. 766/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
to vše zapsané na listu vlastnictví č. 12, pro katastrální území Hamry, obec Plumlov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – katastrální pracoviště Prostějov (dále jen „předmět smlouvy“).
Zákes užívaných nemovitých věcí tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.
- 2.2. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět smlouvy souběžnému uživateli **bezúplatně** do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět smlouvy podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu smlouvy za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
- 2.3. Souběžný uživatel bude užívat předmět smlouvy v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět smlouvy utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 Doba souběžného užívání

- 3.1. Dobu trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou **od 27. 6. 2025 do 29. 6. 2025.**
- 3.2. Doba užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Ministerstvo předá souběžnému uživateli předmět smlouvy protokolárně, v první den doby

užívání. Termín předání souběžný uživatel dohodne s kontaktní osobou ministerstva pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu je popis předmětu smlouvy. Předávací protokol bude obsahovat také označení zařízení sloužícího ke sledování odběrů vody (číslo vodoměru) a stav hodnot k datu předání předmětu smlouvy.

Článek 4

Úhrada za služby spojené se souběžným užíváním

- 4.1. Ministerstvo bude poskytovat souběžnému uživateli tyto služby: elektřina – bude stanovena paušální spotřebou, a voda, která bude účtována dle skutečné spotřeby dle přílohy č. 1 k této smlouvě, která tvoří její nedílnou součást.
- 4.2. Platba za služby bude uhrazena na účet ministerstva do 30 dnů od vystavení faktury.
- 4.3. Platba za služby je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet ministerstva uvedený v záhlaví smlouvy. Jeli souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích).

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Souběžný uživatel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 OZ známo, jak se předmět smlouvy správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou ministerstva pro věci provozní.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup Vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání.
- 5.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu smlouvy za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět smlouvy užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Souběžný uživatel po skončení souběžného užívání uvede prostor do původního stavu, včetně úklidu odpadků.
- 5.6. Ministerstvo se zavazuje udržovat předmět smlouvy v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do užívání.
- 5.7. Ministerstvo se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené užívání předmětu smlouvy po sjednanou dobu.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět smlouvy není ze strany ministerstva pojištěn.
- 6.2. Souběžný uživatel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní

předpisy, jakož i interní předpisy ministerstva vztahující se k užívání předmětu souběžného užívání. O interních předpisech dle předchozí věty se ministerstvo zavazuje souběžného uživatele informovat. Souběžný uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty.

- 6.3. Souběžný uživatel se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je souběžný uživatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat ministerstvo, umožnit mu přístup k předmětu užívání v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout ministerstvu veškerou potřebnou součinnost.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR.

Článek 7

Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
 - 7.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
 - 7.1.2. Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět smlouvy poskytnout do užívání.
 - 7.1.3. Písemnou výpovědí ministerstva bez výpovědní doby ze strany ministerstva v případě, kdy souběžný uživatel v rozporu s touto smlouvou užije předmět smlouvy k jinému než sjednanému účelu, umožní bez potřebného souhlasu ministerstva užívání jiným osobám či jinak hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
- 7.2. Pokud souběžný uživatel ke dni skončení smlouvy předmět smlouvy nevyklidí a řádně ministerstvu nepředá, je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu náhradu za bezesmluvní užívání předmětu smlouvy ve výši odpovídající bezdůvodnému obohacení. Náhrada se stanoví ve výši obvyklého nájemného, které by ministerstvo mohlo požadovat, pokud by předmět smlouvy v období bezesmluvního užívání poskytl do užívání.
- 7.3. Souběžný uživatel je povinen nejpozději v poslední den souběžného užívání předmět smlouvy ministerstvu protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání souběžný uživatel dohodne s kontaktní osobou ministerstva pro věci provozní. Předmět smlouvy, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejdříve však dnem 27. 6. 2025.

- 8.3. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž ministerstvo obdrží dvě a souběžný uživatel jedno vyhotovení.
- 8.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, a to:
Příloha č. 1 : Výpočtový list
Příloha č. 2 : Mapa

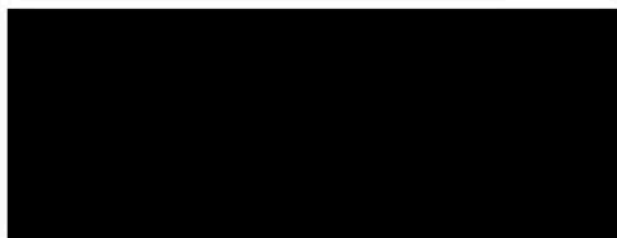
V Praze dne 26-06-2025

za ministerstvo



V PROSTĚJOVĚ dne 18.6.2025

za souběžného uživatele



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Provozní středisko 0623

Letecká ul. 1, 796 01 Prostějov

Prostějov 5. června 2025
Výtisk číslo: 1
Počet listů: 2

Výpočtový list

Příloha č. 1 ke smlouvě o souběžném užívání ev. číslo MO: 6440-MBU3-2025-46, související s pořádáním „Pochodu po stopách 22. Výsadkové brigády Prostějov“ pro souběžného uživatele Červené barety, z.s., zast. Ing. Jindřichem Starým, předsedou, Anenská 482, 796 07 Držovice, IČ 01385739.

1. Úhrada za el. energii:

Ubytovací sruby:

Instalovaný příkon osvětlení jednoho ubytovacího, velitelského srubu je 0,35 kW, předpokládaná soudobost $\beta = 1$, předpoklad celkem 8 hodin provozu, celkem 9 ubytovacích srubů a 1 velitelský srub.

tedy $0,35 \text{ kW} \times 1 \times 8 \text{ h} \times 10 \text{ srubů} = 28 \text{ kWh}$ za provoz ubytovacích a velitelského srubu

WC, sprchy - osvětlení:

Instalovaný příkon osvětlení 4,5 kW, předpokládaná soudobost $\beta = 0,5$, předpoklad celkem 6 hodin provozu

tedy $4,5 \text{ kW} \times 0,5 \times 6 \text{ h} = 13,5 \text{ kWh}$ za provoz osvětlení WC a sprch.

WC, sprchy – ohřev vody:

Instalovaný příkon ohřivačů vody 6,4 kW, předpokládaná soudobost $\beta = 1$, předpoklad celkem 12 hodin provozu

tedy $6,4 \text{ kW} \times 1 \times 12 \text{ h} = 76,8 \text{ kWh}$ za provoz ohřivačů vody pro WC a sprchy.

Umývárna + učebna – srub - osvětlení:

Instalovaný příkon osvětlení 2,21 kW, předpokládaná soudobost $\beta = 0,5$, předpoklad celkem 6 hodin provozu

tedy $2,21 \text{ kW} \times 0,5 \times 6 \text{ h} = 6,63 \text{ kWh}$ za provoz osvětlení umývárny a učebny.

Umývárna + učebna – srub – ohřev vody:

Instalovaný příkon ohřivačů vody 4,4 kW, předpokládaná soudobost $\beta = 1$, předpoklad celkem 12 hodin provozu

tedy $4,4 \text{ kW} \times 1 \times 12 \text{ h} = 52,8 \text{ kWh}$ za provoz ohřivačů vody pro umývárny a učebny.

Stravovací srub – osvětlení:

Instalovaný příkon osvětlení 3,5 kW, předpokládaná soudobost $\beta = 0,5$, předpoklad celkem 5 hodin provozu
tedy $3,5 \text{ kW} \times 0,5 \times 5 \text{ h} = 8,75 \text{ kWh}$ za provoz osvětlení stravovacího srubu.

Stravovací srub – ohřev vody:

Instalovaný příkon ohřivačů vody 3,5 kW, předpokládaná soudobost $\beta = 1$, předpoklad celkem 10 hodin provozu.

tedy $3,5 \text{ kW} \times 1 \times 10 \text{ h} = 35 \text{ kWh}$ za provoz ohřivačů vody pro stravovací srub

Vlastní spotřebiče:

Instalovaný příkon 8 kW, předpokládaná soudobost $\beta = 0,75$, předpoklad celkem 24 hodin provozu

tedy $8 \text{ kW} \times 0,75 \times 24 \text{ h} = 144 \text{ kWh}$ za provoz vlastních elektrických spotřebičů.

Provoz elektrických přímotopů není předpokládán.

Celkem spotřeba elektrické energie 365,48 kWh při ceně jedné kWh 5,43 Kč. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii činí 1.984,56 Kč.

2. Úhrada za pitnou vodu a stočné:

Spotřeba pitné vody bude stanovena dle vodoměru v. č. 98-2408924. Počáteční a konečný stav vodoměru bude zjištěn správcem srubového tábora při zahájení a ukončení akce „Pořádání pochodu po stopách 22. Výsadkové brigády Prostějov“ ve dnech 27. 6. 2025 až 29. 6. 2025. Cena 1 m³ vody z vlastního zdroje je 675,80 Kč. Tato cena zahrnuje 15,-Kč vodné (voda z vlastního zdroje) a 660,80 Kč stočné (vývoz odpadních jímek).

Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Zpracoval: Mojmír Petrásek





