

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/73-5/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: bsmv@bsmv.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Otakar Trmal
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána v Městský soud v Praze oddíl C, vložka 178539
tel.: 607 972 289
e-mail:  cz
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Oprava pěti bytů.“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 26.06.2025, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je:

Půchovská 2783, Praha 4 – Spořilov

Brodského 1664/4, Praha 11 – Chodov

Lhotská 2201, Praha 20

K Otočce 779, Praha 12

2.2. Termín plnění Díla:

Termín zahájení díla: 1.7.2025.

Termín dokončení díla: 29.8.2025.

Práce bude prováděna výlučně v pracovní dny, v době od 7:30 do 17:00 hod.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 2 057 777,00 Kč,
(slovy: dva miliony padesát sedm tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých).

DPH 12 % 246 933,24 Kč.

Cena celkem včetně DPH 2 304 710,24 Kč
(slovy: dva miliony tři sta čtyři tisíc sedm set deset korun českých dvacet čtyři haléřů).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínů dokončení Díla dle Čl.2, odst.2.2 zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané celkové ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření vlastního odběru elektrické energie a vody.

4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu minimálně 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a. s. pod č. C555022917 na dobu do 30.11.2025 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:



Objednatele:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne **26.06.2025**,

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 30. 06. 2025

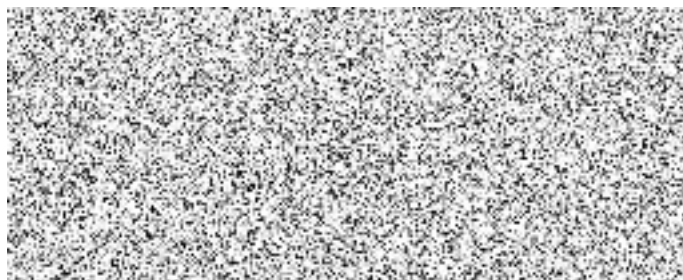


za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

V Praze dne:



za Zhotovitele:
Ing. Otakar Trmal, jednatel



Název VZ: **Oprava pěti bytů**

Příloha č. 1

Č.j.: BSMV/73-1/2025

Místa plnění: Půchovská 2783, Praha 4 - Spořilov

Brodského 1664/4, Praha 11 - Chodov

Ubytovna Modřany, K Otočce 779, Praha 12

Bytový dům Lhotská 2201, Praha 20

Byt č. 2, Půchovská 2783, Praha 4 - Spořilov, bez osazeného elkroměru					
č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	Demontáž podlahy jádra vč. odstranění izolace proti zemní vlhkosti	2,46	m2	189,55 Kč	466,29 Kč
2	Demontáž keramických soklíků (chodba, kuchyně)	17,20	m	30,80 Kč	529,76 Kč
3	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně - pvc	13,65	m2	46,60 Kč	636,09 Kč
4	Demontáž parket	33,00	m2	46,60 Kč	1 537,80 Kč
5	Očištění zbytků lepidla z podkladu podlah broušením	46,65	m2	30,80 Kč	1 436,82 Kč
6	Vyrovnávací stěrka pod dlažbu	3,10	m2	221,14 Kč	685,53 Kč
7	Nátěr penetrační na podlahu	3,10	m2	22,90 Kč	70,99 Kč
8	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše stěrková + bandáž rohů a koutů	3,10	m2	379,10 Kč	1 175,21 Kč
9	Montáž keramické dlažby	3,10	m2	750,30 Kč	2 325,93 Kč
10	Dodávka keramické dlažby, šedá 30 x 30 cm	3,41	m2	308,02 Kč	1 050,35 Kč
11	Silikonování spáry podlaha-stěna	7,80	m	35,54 Kč	277,21 Kč
12	Vyrovnávací stěrka pod pvc	46,65	m2	262,21 Kč	12 232,10 Kč
13	Přebroušení stěrky	46,65	m2	30,80 Kč	1 436,82 Kč
14	Lepení pvc krytiny	46,65	m2	205,35 Kč	9 579,58 Kč
15	Dodávka PVC s filcem Supertex	56,00	m2	287,48 Kč	16 098,88 Kč
16	Studený spoj	28,60	m	30,80 Kč	880,88 Kč
17	Lepení pvc soklíku	70,60	m	142,16 Kč	10 036,50 Kč
18	Soklík pvc 3x3 cm	77,66	m	24,64 Kč	1 913,54 Kč
19	Přechodové lišty podlah, dodávka a montáž	5,00	ks	450,18 Kč	2 250,90 Kč
20	Dveřní práh ke vchod.dveřím, d+m	1,00	ks	663,42 Kč	663,42 Kč

21	Demontáž jádra	20,21	m2	229,04 Kč	4 629,81 Kč
22	Demontáž obkladu stěny v kuchyni	4,08	m2	189,55 Kč	773,36 Kč
23	Oškrábání maleb stěn a stropů	172,92	m2	30,80 Kč	5 325,94 Kč
24	Omytí podkladu po oškrábání	172,92	m2	15,01 Kč	2 595,53 Kč
25	Otlučení (osekání) vnitřní omítky stropů v rozsahu do 10%	50,50	m2	18,95 Kč	956,98 Kč
26	Otlučení (osekání) vnitřní omítky stěn v rozsahu do 30%	123,31	m2	58,44 Kč	7 206,00 Kč
27	Příčky z desek YTONG tl. 10 cm, dodávka a montáž	23,99	m2	758,20 Kč	18 192,25 Kč
28	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl. příčky do 100 mm	8,10	m	16,59 Kč	134,38 Kč
29	Zabetonování otvorů pl. do 1 m2 ve stropích Kari síť 6 x 100 x 100 mm	0,06	m3	6 713,21 Kč	402,79 Kč
30	Výdřevy pro umyvadlo a kuchyň	1,00	kpl	1 184,68 Kč	1 184,68 Kč
31	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přestukováním	50,50	m2	110,57 Kč	5 583,79 Kč
32	Potažení vnitřních rovných stropů sádrovým štukem tl. do 3 mm	50,50	m2	221,14 Kč	11 167,57 Kč
33	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé omítky (na novém zdivu)	40,43	m2	244,83 Kč	9 897,99 Kč
34	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přestukováním	123,31	m2	110,57 Kč	13 634,39 Kč
35	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše stěrková + bandáž rohů a koutů	6,70	m2	379,10 Kč	2 539,97 Kč
36	Vápenocementová lehčená omítka hladká jednovrstvá stěn nanášená ručně	19,92	m2	284,32 Kč	5 662,52 Kč
37	Nátěr penetrační na stěnu	19,92	m2	22,90 Kč	456,08 Kč
38	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	19,92	m2	1 066,22 Kč	21 234,84 Kč
39	Obklad keramický 400 x 200 mm, Rohové a ukončovací lišty obkladu, hliník (pouze svislé)	20,72	m2	657,11 Kč	13 615,32 Kč
40	Obklad keramický 200 x 100 mm (kuchyně)	1,19	m2	308,02 Kč	365,93 Kč
41	Potažení vnitřních stěn sádrovým štukem tloušťky do 3 mm	143,82	m2	221,14 Kč	31 804,35 Kč
42	Jednonásobné pačkování	171,01	m2	22,90 Kč	3 916,08 Kč
43	Malba stěn a stropů bílá - 2 vrstvy	171,01	m2	70,29 Kč	12 020,15 Kč
44	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka a PO EI 30 DP1, rozměr šachty 300 x 900 mm	1,00	kpl.	6 314,37 Kč	6 314,37 Kč
45	SDK podhled deska 1xH2 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD (WC)	1,10	m2	750,30 Kč	825,33 Kč
46	SDK podhled základní penetrační nátěr	1,10	m2	22,90 Kč	25,19 Kč
47	Revizní dvířka s PO EW 15/DP1 600 x 600 mm	1,00	ks	3 056,49 Kč	3 056,49 Kč
Soubor nástení					
48	Demontáž umyvadla vč. baterie	1,00	ks	197,45 Kč	197,45 Kč

49	Demontáž vany vč. baterie	1,00	ks	355,41 Kč	355,41 Kč
50	Demontáž wc	1,00	ks	197,45 Kč	197,45 Kč
51	Podezdívka sprchové vaničky, vč. materiálu	1,00	ks	750,30 Kč	750,30 Kč
52	Dodávka a montáž wc kombi, vč. Sedátka	1,00	ks	3 869,97 Kč	3 869,97 Kč
53	Dodávka a montáž umyvadla , vč. celokov. sifonu	1,00	ks	1 934,98 Kč	1 934,98 Kč
54	Dodávka a montáž umyvadlové baterie	1,00	ks	1 934,98 Kč	1 934,98 Kč
55	Dodávka a montáž sprchové vaničky 90 x 90 cm, litý mramor, vč. sifonu	1,00	ks	4 557,09 Kč	4 557,09 Kč
56	Sprchový kout 90 x 90 cm, posuv. dveře, transparent. bezp. sklo	1,00	ks	6 713,21 Kč	6 713,21 Kč
57	Sprchová baterie vč. sprch. setu, dodávka a montáž	1,00	ks	1 777,03 Kč	1 777,03 Kč
58	Úprava rozvodů vody a kanalizace	1,00	ks	6 713,21 Kč	6 713,21 Kč
59	Zápachová uzávěrka pro pračku	1,00	ks	592,34 Kč	592,34 Kč
60	Zápachová uzávěrka pro umyvadlo	1,00	ks	276,43 Kč	276,43 Kč
61	Kohout pro myčku a pračku	1,00	ks	252,73 Kč	252,73 Kč
62	Roháček DN10	7,00	ks	252,73 Kč	1 769,11 Kč
63	Úprava rozvodů vody a kanalizace vč. provedení zkoušek těsnosti	1,00	ks	6 713,21 Kč	6 713,21 Kč
64	Demontáž dveřních křídel	4,00	ks	30,80 Kč	123,20 Kč
65	Demontáž shrnovacích dveří	1,00	ks	197,45 Kč	197,45 Kč
66	Osazení ocelových zárubní	2,00	ks	1 105,71 Kč	2 211,42 Kč
67	Zárubeň ocelová 600/1970	2,00	ks	1 461,03 Kč	2 922,06 Kč
68	Přebroušení a nátěr ocelových zárubní	4,00	ks	671,32 Kč	2 685,28 Kč
69	Montáž dveřních křídel	4,00	ks	671,32 Kč	2 685,28 Kč
70	Dodávka dveřních křídel - bílé, plné, hladké, š. 60 cm	2,00	ks	2 329,88 Kč	4 659,76 Kč
71	Dodávka dveřních křídel - bílé, 2/3 prosklené, hladké, š. 60 cm	1,00	ks	3 277,63 Kč	3 277,63 Kč
72	Dodávka dveřních křídel - bílé, 2/3 prosklené, hladké, š. 80 cm	1,00	ks	3 277,63 Kč	3 277,63 Kč
73	Montáž dveřního kování	4,00	ks	205,35 Kč	821,40 Kč
74	Dodávka dveřního kování klika klika Paola R	4,00	ks	584,44 Kč	2 337,76 Kč
75	Nátěr radiátorů	42,00	čl.	102,67 Kč	4 312,14 Kč
76	Nátěr potrubí ÚT	18,00	m	102,67 Kč	1 848,06 Kč
77	Demontáž stávajících rozvodů	1,00	kpl	1 974,47 Kč	1 974,47 Kč

78	Dodávka elektro kabelů	1,00	kpl	12 162,76 Kč	12 162,76 Kč
79	Dodávka rozvaděče, vč.výzbroje	1,00	ks	5 923,42 Kč	5 923,42 Kč
80	Spínač jednopólový	5,00	ks	276,43 Kč	1 382,15 Kč
81	Přepínač střídavý, řazení 6	2,00	ks	276,43 Kč	552,86 Kč
82	Přepínač střídavý, řazení 7	1,00	ks	276,43 Kč	276,43 Kč
83	Zásuvka jednonásobná 2P+PE	3,00	ks	276,43 Kč	829,29 Kč
84	Zásuvka dvojnásobná 2x (2P+PE)	13,00	ks	276,43 Kč	3 593,59 Kč
85	Krabice a lištové krabice	1,00	kpl	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
86	ventilátor 12V+trafo +doběh	1,00	ks	1 540,09 Kč	1 540,09 Kč
87	Lišty elektroinstalační	1,00	kpl	1 974,47 Kč	1 974,47 Kč
88	Sv.pod linku d. 60 cm	1,00	ks	750,30 Kč	750,30 Kč
89	Sv. přisazené 20W IP44 4000K	6,00	ks	750,30 Kč	4 501,80 Kč
90	Objímka + žárovka	6,00	ks	355,41 Kč	2 132,46 Kč
91	Ostatní elektro materiál	1,00	kpl	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
92	Elektromontážní práce a demontáže	1,00	kpl	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
93	Revize elektro	1,00	ks	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
Ostatní					
94	Skříňka nad umyvadlo - galerka, rozměr 600 x 600 mm	1,00	ks	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
95	Demontáž garnyží (nastřelené)	6,00	m	197,45 Kč	1 184,70 Kč
96	Demontáž kuchyňské linky délky 1,8 m	1,00	ks	671,32 Kč	671,32 Kč
97	Demontáž sporáku	1,00	ks	355,41 Kč	355,41 Kč
98	Demontáž skříně pod stropem v kuchyni o rozměrech 1,0 x 1,4 x 0,7 m	1,00	ks	355,41 Kč	355,41 Kč
99	Dodávka kuchyňské linky, vč. desky, dřezu a baterie, digestoř cirkulační, cca 1,8 m	1,00	ks	25 668,17 Kč	25 668,17 Kč
100	Montáž kuchyňské linky	1,00	ks	6 318,32 Kč	6 318,32 Kč
101	Dodávka a montáž sporáku	1,00	ks	6 713,21 Kč	6 713,21 Kč
102	Seřízení a promazání oken	1,00	kpl	1 974,47 Kč	1 974,47 Kč
103	Vnitrostaveništní přesuny suti a odpadu	1,00	ks	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
104	Odvoz a likvidace odpadu na skládku vč. ekologické likvidace	1,00	ks	2 211,41 Kč	2 211,41 Kč
105	Staveništní přesun hmot	1,00	ks	2 211,41 Kč	2 211,41 Kč
106	Vyčištění po dokončení prací	50,50	m2	102,67 Kč	5 184,84 Kč
107	Doprava a režie	1,00	kpl	1 184,68 Kč	1 184,68 Kč
Celkem byt č. 2, Půchovská 2783, Praha 4 - Spořilov					426 983,65 Kč

Byt č. 11, Brodského 1664/4, Praha 4 - Chodov, bez osazeného elkroměru

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	Demontáž podlahové krytiny - dlažba	3,91	m2	189,55 Kč	741,14 Kč
2	Demontáž podlahové krytiny - plouvoucí podlaha	22,13	m2	46,60 Kč	1 031,26 Kč
5	Demontáž podlahy jádra vč. odstranění izolace proti zemní vlhkosti	4,18	m2	189,55 Kč	792,32 Kč
3	Dodávka a montáž nového PVC, včetně vyrovnání a PVC soklu	26,04	m2	647,63 Kč	16 864,29 Kč
4	Přechodvé lišty, dodávka a montáž	3,00	ks	450,18 Kč	1 350,54 Kč
6	Vyrovnávací stěrka pod dlažbu	4,18	m2	221,14 Kč	924,37 Kč
7	Dodávka a montáž nové dlažby	4,18	m2	1 058,32 Kč	4 423,78 Kč
8	Oškrábání malby stěn	75,46	m2	30,80 Kč	2 324,17 Kč
9	Oškrábání malby stropů	26,13	m2	30,80 Kč	804,80 Kč
10	Oprava omítky - lokálně	9,00	m2	592,34 Kč	5 331,06 Kč
11	Malba primalex plus, dodávka a montáž	111,59	m2	101,88 Kč	11 368,79 Kč
12	Lepidlo, perlinka, štuk	84,46	m2	466,08 Kč	39 365,12 Kč
13	Demontáž jádra	26,26	m2	229,04 Kč	6 014,59 Kč
14	Příčka Ytong 100 mm	15,56	m2	758,20 Kč	11 797,59 Kč
15	Natažení do lepidla (wc + koupelna)	26,26	m2	750,30 Kč	19 702,88 Kč
16	Demontáž podhledu jádra	4,18	m2	94,77 Kč	396,14 Kč
17	Revizní dvířka do instalační šachty	1,00	ks	3 056,49 Kč	3 056,49 Kč
18	Dodávka keram. obkladu, 40 x 20 cm, Rohové a ukončovací lišty obkladu, hliník (pouze svislé)	22,40	m2	687,91 Kč	15 409,18 Kč
19	Montáž keramického obkladu 40 x 20 cm (koupelna + wc - obklad do výše dveří)	20,20	m2	1 066,22 Kč	21 537,64 Kč
20	Dodávka keram. obkladu, 20 x 25 cm	1,20	m2	308,02 Kč	369,62 Kč
21	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše stěrková + bandáž rohů a koutů	5,00	m2	379,10 Kč	1 895,50 Kč
22	Montáž keramického obkladu 20 x 25 cm (obklad kuchyňské linky)	1,00	m2	750,30 Kč	750,30 Kč
23	Demontáž umyvadla vč.baterie	1,00	ks	197,45 Kč	197,45 Kč
24	Demontáž sprchového koutu	1,00	ks	197,45 Kč	197,45 Kč
25	Demontáž wc	1,00	ks	197,45 Kč	197,45 Kč
26	Demontáž galerie	1,00	ks	197,45 Kč	197,45 Kč

27	Hydroizolační stěrka za sprchový kout	5,00	m2	379,10 Kč	1 895,50 Kč
28	Dodávka a montáž sprchové vaničky 90x90, litý mramor, vč.sifonu	1,00	ks	4 557,09 Kč	4 557,09 Kč
29	Sprchový kout 90x90, posuv.dveře, transparent. Bezp.sklo	1,00	ks	6 713,21 Kč	6 713,21 Kč
30	Sprchová baterie vč.sprch.setu	1,00	ks	1 777,03 Kč	1 777,03 Kč
31	Úprava rozvodů vody a kanalizace včetně příslušenství (roháčky, pračkový ventil atd.)	1,00	ks	6 713,21 Kč	6 713,21 Kč
32	Dodávka a montáž WC kombi	1,00	ks	3 869,97 Kč	3 869,97 Kč
33	Dodávka a montáž umyvadla vč.sifonu	1,00	ks	1 934,98 Kč	1 934,98 Kč
34	Dodávka a montáž umyvadlové baterie	1,00	ks	1 934,98 Kč	1 934,98 Kč
35	Dodávka a montáž, galerka koupelna	1,00	ks	3 554,05 Kč	3 554,05 Kč
36	Nové rozvody a kanalizace cca 4m	1,00	kplt.	6 713,21 Kč	6 713,21 Kč
37	Demontáž dveřních křídel	2,00	ks	30,80 Kč	61,60 Kč
38	Osazení ocelových zárubní	3,00	ks	1 105,71 Kč	3 317,13 Kč
38	Zárubeň ocelová 600/1970,800/1970	3,00	ks	1 461,03 Kč	4 383,09 Kč
40	Dodávka dveřních křídel - bílé, plné, hladké	3,00	ks	2 329,88 Kč	6 989,64 Kč
41	Montáž dveřních křídel	3,00	ks	671,32 Kč	2 013,96 Kč
42	Dodávka dveřního kování	3,00	ks	584,44 Kč	1 753,32 Kč
43	Montáž dveřního kování	3,00	ks	205,35 Kč	616,05 Kč
44	Nátěr radiátorů 2 ks, litinové, žebrové - 20 článků + 7článků , dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1,00	kptl.	2 772,16 Kč	2 772,16 Kč
45	Nátěr ÚT stoupaček, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	5,20	m	102,67 Kč	533,88 Kč
46	Zásuvka, demontáž, dodávka a montáž	15,00	ks	276,43 Kč	4 146,45 Kč
47	Světlo přisazené 20W 4000K	4,00	ks	750,30 Kč	3 001,20 Kč
48	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč. prostředí, demontáž, dodávka a montáž	6,00	ks	276,43 Kč	1 658,58 Kč
49	Dvozásuvka, demontáž, dodávka a montáž	8,00	ks	276,43 Kč	2 211,44 Kč
50	Úprava elektroinstalace - nové osazení do nového obkladu	1,00	kptl.	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
51	Nová elektroinstalace ,vč. nového rozvaděče s výzbrojí, zásuvek a vypínačů	1,00	kptl.	6 318,32 Kč	6 318,32 Kč
52	Revize elektro	1,00	ks	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
53	Demontáž ostatních doplňků	1,00	ks	276,43 Kč	276,43 Kč

54	Dodávka kuchyňské linky, vč. desky, dřezu a baterie, digestoř	1,00	ks	25 668,17 Kč	25 668,17 Kč
55	Montáž kuchyňské linky, cca 1,6m	1,00	ks	6 318,32 Kč	6 318,32 Kč
56	Demontáž a likvidace kuchyňské linky, horní dolní skřínky, délka cca 1,6 m	1,00	kplt.	671,32 Kč	671,32 Kč
57	Dodávka a montáž el. sporáku	1,00	ks	6 713,21 Kč	6 713,21 Kč
58	úprava vzduchotechniky, odsávání kuchyň + WC	1,00	kplt.	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
59	Demontáž vestavěné skříně, 2,6 x 3,45 x 0,6 m	1,00	ks	355,41 Kč	355,41 Kč
60	Demontáž konzole u stropu 3 x 0,1 m	2,00	ks	355,41 Kč	710,82 Kč
61	Vnitrostaveništní přesuny suti a odpadu	1,00	kplt.	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
62	Odvoz a likvidace odpadu na skládku vč. ekologické likvidace	1,00	kplt.	2 211,41 Kč	2 211,41 Kč
63	Staveništní přesun hmot	1,00	kplt.	2 211,41 Kč	2 211,41 Kč
64	Vyčištění po dokončení prací	29,10	m2	102,67 Kč	2 987,70 Kč
65	Doprava a režie	1,00	kplt.	1 184,68 Kč	1 184,68 Kč
Celkem byt č. 11, Brodského 1664/4, Praha 4 - Chodov					306 847,34 Kč

Byt č. 12 , Lhotská 2201, Praha 20 - Horní Počernice					
č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
Podlahy					
1	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně - pvc, vč.soklíků	63,12	m2	46,60 Kč	2 941,35 Kč
2	Očištění podlahy od zbytků lepidel	63,12	m2	30,80 Kč	1 944,07 Kč
3	Vyrovnávací stěrka pod dlažbu	3,95	m2	221,14 Kč	873,50 Kč
4	Nátěr penetrační na podlahu	3,95	m2	22,90 Kč	90,46 Kč
5	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše stěrková + bandáž rohů a koutů	5,00	m2	379,10 Kč	1 895,50 Kč
6	Montáž keramické dlažby	5,00	m2	750,30 Kč	3 751,50 Kč
7	Silikonování spáry podlaha-stěna	12,60	m	35,54 Kč	447,80 Kč
8	Dodávka keramické dlažby, šedá 30x30	4,72	m2	308,02 Kč	1 453,85 Kč
9	Vyrovnávací stěrka pod pvc	59,96	m2	262,21 Kč	15 722,64 Kč
10	Přebroušení stěrky	59,96	m2	30,80 Kč	1 846,83 Kč
11	Lepení pvc krytiny	59,96	m2	205,35 Kč	12 313,20 Kč
12	Dodávka PVC	67,95	m2	287,48 Kč	19 534,27 Kč
13	Studený spoj	28,53	m	30,80 Kč	878,72 Kč
14	Lepení pvc soklíku	64,58	m	142,16 Kč	9 180,69 Kč
15	Soklík pvc 3x3 cm	80,00	m	24,64 Kč	1 971,20 Kč

16	Přechodové lišty podlah	5,00	ks	450,18 Kč	2 250,90 Kč
17	Hydroizolační nátěr podlahy - 2 vrstvy (lodžie)	3,80	m2	379,10 Kč	1 440,58 Kč
16	Osekání keramických obkladů	12,42	m2	189,55 Kč	2 354,21 Kč
17	Odstranění dřevěných obkladových pásků	15,80	m2	94,77 Kč	1 497,37 Kč
18	Demontáž plechové stěny (instalační šachta)	2,54	m2	189,55 Kč	481,46 Kč
19	Oškrábání maleb stěn a stropů	227,80	m2	30,80 Kč	7 016,24 Kč
20	Omytí podkladu po oškrábání	227,80	m2	15,01 Kč	3 419,28 Kč
21	Předstěna SDK-instalační šachta	2,54	m2	750,30 Kč	1 905,76 Kč
22	Příčka SDK 100 mm	1,56	m2	758,20 Kč	1 179,76 Kč
23	Podhled SDK-WC, koupelna, předsín	13,39	m2	750,30 Kč	10 048,02 Kč
24	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	63,91	m2	110,57 Kč	7 066,53 Kč
25	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přestukováním	163,89	m2	110,57 Kč	18 121,32 Kč
26	Vyrovnání stěn pod obklady	22,83	m2	221,14 Kč	5 048,63 Kč
27	Montáž keram.obkladu	22,83	m2	1 066,22 Kč	24 341,80 Kč
28	Průnik obkladem kruhový	19,00	ks	71,08 Kč	1 350,52 Kč
29	Rohové a ukončovací lišty obkladu, hliník (pouze svislé)	9,20	m	262,21 Kč	2 412,33 Kč
30	Silikonování vnitřních rohů	17,40	m	35,54 Kč	618,40 Kč
31	Dodávka keram.obkladu, bílá mat. 40 x 20 cm	25,60	m2	554,43 Kč	14 193,41 Kč
32	Dvířka do instal. šachty 600 x 800 mm	1,00	ks	3 056,49 Kč	3 056,49 Kč
33	Malba stěn a stropů bílá, vč.p enetrace	227,80	m2	93,20 Kč	21 230,96 Kč
34	Demontáž umyvadla vč.baterie	1,00	ks	197,45 Kč	197,45 Kč
35	Vybourání vany	1,00	ks	355,41 Kč	355,41 Kč
36	Demontáž wc	1,00	ks	197,45 Kč	197,45 Kč
37	Podezdívka sprchové vaničky, vč. materiálu	1,00	ks	750,30 Kč	750,30 Kč
38	Dodávka a montáž wc kombi Jika Lyra, vč. sedátka duroplast	1,00	ks	3 869,97 Kč	3 869,97 Kč
39	Dodávka a montáž umyvadla Jika Lyra plus , vč. plastového sifonu	1,00	ks	1 934,98 Kč	1 934,98 Kč
40	Dodávka a montáž umyvadlové baterie	1,00	ks	1 934,98 Kč	1 934,98 Kč
41	Dodávka a montáž sprchové vaničky 90 x 90 cm, litý mramor, vč. sifonu	1,00	ks	4 557,09 Kč	4 557,09 Kč
42	Sprchový kout 90 x 90, posuv.dveře, transparent. bezp.sklo	1,00	ks	6 713,21 Kč	6 713,21 Kč

43	Sprchová baterie vč. sprch. setu	1,00	ks	1 777,03 Kč	1 777,03 Kč
44	Rohové ventily	6,00	ks	252,73 Kč	1 516,38 Kč
45	Pračkový ventil	1,00	ks	252,73 Kč	252,73 Kč
46	Pračkový sifon	1,00	ks	671,32 Kč	671,32 Kč
47	Úprava rozvodů vody a kanalizace	1,00	ks	6 713,21 Kč	6 713,21 Kč
48	Demontáž dveřních křídel	5,00	ks	30,80 Kč	154,00 Kč
49	Přebroušení a nátěr ocelových zárubní	6,00	ks	671,32 Kč	4 027,92 Kč
50	Montáž dveřních křídel	5,00	ks	671,32 Kč	3 356,60 Kč
51	Dodávka dveřních křídel - bílé, plné, hladké	2,00	ks	2 329,88 Kč	4 659,76 Kč
52	Dodávka dveřních křídel - bílé, částečně prosklené	3,00	ks	3 277,63 Kč	9 832,89 Kč
53	Montáž dveřního kování	5,00	ks	205,35 Kč	1 026,75 Kč
54	Dodávka dveřního kování klika klika	3,00	ks	584,44 Kč	1 753,32 Kč
55	Dodávka dveřního kování klika klika, wc klička	2,00	ks	584,44 Kč	1 168,88 Kč
56	Nátěr radiátorů	38,00	čl.	102,67 Kč	3 901,46 Kč
57	Nátěr potrubí ÚT	16,70	m	102,67 Kč	1 714,59 Kč
58	Dodávka elektro kabelů	1,00	kpl	12 162,76 Kč	12 162,76 Kč
59	Dodávka rozvaděče, vč.výzbroje	1,00	ks	5 923,42 Kč	5 923,42 Kč
60	Dodávka vypínačů a tlačítek, celkem 10ks	1,00	kpl	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
61	Zásuvka	3,00	ks	276,43 Kč	829,29 Kč
62	Dvojjzásuvka	13,00	ks	276,43 Kč	3 593,59 Kč
63	Krabice a lištové krabice	1,00	kpl	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
64	ventilátor 12V+trafo +doběh	1,00	ks	1 540,09 Kč	1 540,09 Kč
65	Lišty elektroinstalační	1,00	kpl	1 974,47 Kč	1 974,47 Kč
66	Sv do podhledu 20W 4000K	3,00	ks	750,30 Kč	2 250,90 Kč
67	Sv.pod linku d.60cm	1,00	ks	750,30 Kč	750,30 Kč
68	Sv. přisazené 20W IP44 4000K	1,00	ks	750,30 Kč	750,30 Kč
69	Objímka + žárovka	4,00	ks	355,41 Kč	1 421,64 Kč
70	Ostatní elektro materiál	1,00	kpl	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
71	Elektromontážní práce a demontáže	1,00	kpl	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč

72	Revize elektro	1,00	ks	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
73	Vybourání vestavěných skříní	2,00	ks	355,41 Kč	710,82 Kč
74	Odstranění garnýží	10,69	m	197,45 Kč	2 110,74 Kč
75	Demontáž parapetů	3,80	m	197,45 Kč	750,31 Kč
76	Vybourání barového pultu	1,00	ks	355,41 Kč	355,41 Kč
77	Demontáž kuchyňské linky	1,00	ks	355,41 Kč	355,41 Kč
78	Demontáž sporáku, očištění, zpětná montáž	1,00	ks	750,30 Kč	750,30 Kč
79	Demontáž ostatních doplňků	1,00	kpl	276,43 Kč	276,43 Kč
80	Dodávka kuchyňské linky, vč. desky, dřezu a baterie, digestoř stávající	1,00	ks	25 668,17 Kč	25 668,17 Kč
81	Montáž kuchyňské linky	1,00	ks	6 318,32 Kč	6 318,32 Kč
82	Vnitrostaveništní přesuny suti a odpadu	1,00	kplt.	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
83	Odvoz a likvidace odpadu na skládku vč. ekologické likvidace	1,00	kplt.	2 211,41 Kč	2 211,41 Kč
84	Staveništní přesun hmot	1,00	kplt.	2 211,41 Kč	2 211,41 Kč
85	Vyčištění po dokončení prací	67,71	m2	102,67 Kč	6 951,79 Kč
86	Doprava a režie	1,00	kplt.	1 184,68 Kč	1 184,68 Kč
Celkem byt č. 12 , Lhotská 2201, Praha 20 - Horní Počernice					364 554,75 Kč

Byt č. 02 , K Otočce 779/23, Praha 12 - Modřany					
č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	54,60	m	30,80 Kč	1 681,68 Kč
2	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně - pvc	55,96	m2	46,60 Kč	2 607,74 Kč
3	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	9,91	m2	30,80 Kč	305,17 Kč
4	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl. do 100 mm	4,95	m2	46,60 Kč	230,86 Kč
5	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl. do 50 mm	15,39	m2	189,55 Kč	2 917,93 Kč
6	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	53,10	m2	30,80 Kč	1 635,48 Kč
7	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými deskami - 1 vrstva	3,35	m2	181,65 Kč	608,53 Kč
8	Deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah těžkých (T-P) tl. 25 mm	3,52	m2	196,66 Kč	691,85 Kč
9	Lokální vyspravení podkladního betonu cementovým reprofilačním potěrem (předpoklad 20% z celkové plochy)	52,20	m2	584,44 Kč	30 507,77 Kč
10	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše stěrková + bandáž rohů a koutů	3,35	m2	379,10 Kč	1 269,99 Kč

11	Nátěr penetrační na podlahu	3,35	m2	22,90 Kč	76,72 Kč
12	Cementový potěr vyztužený skleněnými vlákny ve sklonu 1% tl. 40-60 mm	3,35	m2	592,34 Kč	1 984,34 Kč
13	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl. 5 mm	3,35	m2	341,19 Kč	1 142,99 Kč
14	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	3,35	m2	750,30 Kč	2 513,51 Kč
15	Dlažba keramická protiskluzná 300 x 300 mm	3,69	m2	308,02 Kč	1 135,05 Kč
16	Obvodová dilatace podlahových páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	71,00	m	38,70 Kč	2 747,70 Kč
17	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl. 5 mm	52,20	m2	341,19 Kč	17 810,12 Kč
18	Lepení hladkých pásů ze sametového vinylu	52,20	m2	205,35 Kč	10 719,27 Kč
19	Vinylová krytina podlahová	57,42	m2	287,48 Kč	16 507,10 Kč
20	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	54,60	m	142,16 Kč	7 761,94 Kč
21	Lišta soklová PVC	60,06	m	142,16 Kč	8 538,13 Kč
22	Přechodové lišty podlah, dodávka a montáž	4,00	ks	450,18 Kč	1 800,72 Kč
23	Demontáž jádra	14,28	m2	229,04 Kč	3 269,78 Kč
24	Bourání příček z plynosilikátu tl. do 150 mm	7,42	m2	189,55 Kč	1 406,46 Kč
25	Oškrábání maleb stěn a stropů	194,07	m2	30,80 Kč	5 977,42 Kč
26	Otlučení (osekání) vnitřní omítky stropů v rozsahu do 10%	55,55	m2	18,95 Kč	1 052,67 Kč
27	Otlučení (osekání) vnitřní omítky stěn v rozsahu do 30%	135,60	m2	58,44 Kč	7 924,70 Kč
28	Příčky z desek YTONG tl. 10 cm, dodávka a montáž	18,67	m2	758,20 Kč	14 154,84 Kč
29	Příčky z desek YTONG tl. 15 cm, dodávka a montáž	4,94	m2	829,28 Kč	4 096,64 Kč
30	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl. příčky do 100 mm	7,80	m	16,59 Kč	129,40 Kč
31	Zabetonování otvorů pl. do 1 m2 ve stropech Kari síť 6 x 100 x 100 mm	0,06	m3	6 713,21 Kč	402,79 Kč
32	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přestukováním	55,55	m2	110,57 Kč	6 142,16 Kč
33	Potažení vnitřních rovných stropů sádrovým štukem tl. do 3 mm	55,55	m2	221,14 Kč	12 284,33 Kč
34	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé omítky (na novém zdivu)	45,81	m2	244,83 Kč	11 216,64 Kč
35	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30 % s celoplošným přestukováním	135,60	m2	177,70 Kč	24 096,12 Kč
36	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše stěrková + bandáž rohů a koutů	7,94	m2	379,10 Kč	3 010,05 Kč
37	Vápenocementová lehčená omítka hladká jednovrstvá stěn nanášena ručně	22,48	m2	284,32 Kč	6 390,38 Kč
38	Nátěr penetrační na stěnu	22,48	m2	22,90 Kč	514,70 Kč
39	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	22,48	m2	1 066,22 Kč	23 964,36 Kč

40	Obklad keramický 400 x 200 mm	20,76	m2	554,43 Kč	11 512,18 Kč
41	Obklad keramický 100 x 100 mm	3,96	m2	308,02 Kč	1 219,76 Kč
42	Potažení vnitřních stěn sádrovým štukem tloušťky do 3 mm	158,94	m2	221,14 Kč	35 147,99 Kč
43	Jednonásobné pačokování	217,67	m2	22,90 Kč	4 984,73 Kč
44	Malba stěn a stropů bílá - 2 vrstvy	217,67	m2	70,29 Kč	15 300,31 Kč
45	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka a PO EI 30 DP1, rozměr šachty 300 x 900 mm	1,00	kplt.	6 314,37 Kč	6 314,37 Kč
46	SDK podhled deska 1xH2 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD (WC)	1,10	m2	750,30 Kč	825,33 Kč
47	SDK podhled základní penetrační nátěr	1,10	m2	22,90 Kč	25,19 Kč
48	Revizní dvířka s PO EW 15/DP1 600 x 600 mm	1,00	ks	3 056,49 Kč	3 056,49 Kč
49	Nerezové ukončovací lišty po obvodu zrcadel v koupelně a na wc	6,00	m	276,43 Kč	1 658,58 Kč
Koupelna - WC					
50	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů (wc, vana, umyvadlo)	1,00	kplt.	355,41 Kč	355,41 Kč
51	Dodávka a montáž wc kombi , vč. sedátka duroplast	1,00	ks	3 869,97 Kč	3 869,97 Kč
52	Dodávka a montáž závěsného umyvadla 50 cm, vč. celokov. sifonu	1,00	ks	1 934,98 Kč	1 934,98 Kč
53	Dodávka a montáž závěsného umyvadla 40 cm, vč. celokov. sifonu	1,00	ks	1 934,98 Kč	1 934,98 Kč
54	Dodávka a montáž umyvadlové baterie	2,00	ks	1 934,98 Kč	3 869,96 Kč
55	Zápachová uzávěrka pro umyvadlo HL 132	2,00	ks	276,43 Kč	552,86 Kč
56	Umyvadlová výpusť klik/clak, chrom	2,00	ks	592,34 Kč	1 184,68 Kč
57	Dodávka a montáž sprchové vaničky 90 x 90 cm, litý mramor, vč. sifonu	1,00	ks	4 557,09 Kč	4 557,09 Kč
58	Sprchová baterie vč. sprch. setu, dodávka a montáž	1,00	ks	1 777,03 Kč	1 777,03 Kč
59	Sprchový kout 90 x 90, posuv.dveře, transparent. bezp.sklo	1,00	ks	6 713,21 Kč	6 713,21 Kč
60	Zápachová uzávěrka pro pračku	1,00	ks	592,34 Kč	592,34 Kč
61	Kohout pro myčku a pračku	2,00	ks	252,73 Kč	505,46 Kč
62	Roháček DN10	7,00	ks	252,73 Kč	1 769,11 Kč
63	Úprava rozvodů vody a kanalizace vč. provedení zkoušek těsnosti	1,00	kplt.	6 713,21 Kč	6 713,21 Kč
Kuchyně					
64	Demontáž dveřních křídel	3,00	ks	30,80 Kč	92,40 Kč
65	Dveře dřevěné vnitřní plné 600 x 1970 mm	2,00	ks	2 329,88 Kč	4 659,76 Kč
66	Dveře dřevěné vnitřní 2/3 prosklené 700 x 1970 mm	1,00	ks	3 277,63 Kč	3 277,63 Kč
67	Dveře dřevěné vnitřní plné 800 x 1970 mm	2,00	ks	2 329,88 Kč	4 659,76 Kč
68	Osazení ocelových zárubní	3,00	ks	1 105,71 Kč	3 317,13 Kč

69	Zárubeň ocelová 600 x 1970 mm	2,00	ks	1 461,03 Kč	2 922,06 Kč
70	Zárubeň ocelová 700 x 1970 mm	1,00	ks	1 461,03 Kč	1 461,03 Kč
71	Přebroušení a nátěr ocelových zárubní	3,00	ks	671,32 Kč	2 013,96 Kč
72	Montáž dveřních křídel	5,00	ks	671,32 Kč	3 356,60 Kč
73	Montáž dveřního kování	5,00	ks	205,35 Kč	1 026,75 Kč
74	Dodávka dveřního kování klika klika Paola R	5,00	ks	584,44 Kč	2 922,20 Kč
75	Obnova nátěru otopných těles	6,00	m2	276,43 Kč	1 658,58 Kč
76	Demontáž stávajících rozvodů	1,00	kpl	1 974,47 Kč	1 974,47 Kč
77	Dodávka rozvaděče, vč.výzbroje	1,00	ks	5 923,42 Kč	5 923,42 Kč
78	Dodávka elektro kabelů	1,00	kpl	12 162,76 Kč	12 162,76 Kč
79	Zásuvka jednonásobná 2P+PE - barva bílá	15,00	ks	276,43 Kč	4 146,45 Kč
80	Zásuvka dvojnásobná 2x (2P+PE), natočená dutinka - barva bílá	13,00	ks	276,43 Kč	3 593,59 Kč
81	Spínač jednopólový, řazení 1	5,00	ks	276,43 Kč	1 382,15 Kč
82	Přepínač střídavý, řazení 6	2,00	ks	276,43 Kč	552,86 Kč
83	Přepínač křížový, řazení 7	1,00	ks	276,43 Kč	276,43 Kč
84	Ovládací tlačítko, řazení 1/0	2,00	ks	276,43 Kč	552,86 Kč
85	Kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým PMMA krytem - průměr 285 mm	2,00	ks	750,30 Kč	1 500,60 Kč
86	Kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým PMMA krytem - průměr 480 mm	1,00	ks	750,30 Kč	750,30 Kč
87	Kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým PMMA krytem - průměr 375 mm	2,00	ks	750,30 Kč	1 500,60 Kč
88	Kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým PMMA krytem - průměr 285 mm	2,00	ks	750,30 Kč	1 500,60 Kč
89	Nástěnné hliníkové LED svítidlo - PMMA stínidlo - 606 x 45 x 52 mm	1,00	ks	750,30 Kč	750,30 Kč
90	Krabice a lištové krabice	1,00	kpl	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
91	ventilátor 12V+trafo +doběh	1,00	ks	1 540,09 Kč	1 540,09 Kč
92	Lišty elektroinstalační	1,00	kpl	1 974,47 Kč	1 974,47 Kč
93	Ostatní elektro materiál	1,00	kpl	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
94	Elektromontážní práce a demontáže	1,00	kpl	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
95	Revize elektro	1,00	ks	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
96	Demontáž stávajících rozvodů	1,00	kplt.	1 974,47 Kč	1 974,47 Kč
97	Nový plynovod včetně uzávěrů. Cca 3 m	1,00	kplt.	3 554,05 Kč	3 554,05 Kč

98	Zrcadlo na wc 400 x 600 mm	1,00	ks	671,32 Kč	671,32 Kč
99	Skříňka nad umyvadlo - galerka, rozměr 600 x 600 mm	1,00	ks	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
100	Demontáž kuchyňské linky délky 2,1 m	1,00	ks	671,32 Kč	671,32 Kč
101	Demontáž sporáku	1,00	ks	355,41 Kč	355,41 Kč
102	Demontáž vestavěných skříní jednokřídových	6,00	ks	355,41 Kč	2 132,46 Kč
103	Demontáž vestavěných skříní dvoukřídových	1,00	ks	355,41 Kč	355,41 Kč
104	Montáž kuchyňské linky, bez dodávky, cca 2,1m	1,00	ks	6 318,32 Kč	6 318,32 Kč
105	Dodávka a montáž sporáku	1,00	ks	6 713,21 Kč	6 713,21 Kč
106	Vnitrostaveništní přesuny suti a odpadu	1,00	ks	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
107	Odvoz a likvidace odpadu na skládku vč. ekologické likvidace	1,00	ks	2 211,41 Kč	2 211,41 Kč
108	Staveništní přesun hmot	1,00	ks	2 211,41 Kč	2 211,41 Kč
109	Vyčištění po dokončení prací	55,55	m2	102,67 Kč	5 703,32 Kč
110	Doprava a režie	1,00	kpl	1 184,68 Kč	1 184,68 Kč
Celkem byt 02 K Otočce 779/23, Praha 12 - Modřany					479 695,41 Kč

Byt č.04 , K Otočce 779/23, Praha 12 - Modřany					
č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	54,60	m	30,80 Kč	1 681,68 Kč
2	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně - pvc	55,96	m2	46,60 Kč	2 607,74 Kč
3	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	9,91	m2	30,80 Kč	305,17 Kč
4	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl. do 100 mm	4,95	m2	46,60 Kč	230,86 Kč
5	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl. do 50 mm	15,39	m2	189,55 Kč	2 917,93 Kč
6	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	53,10	m2	30,80 Kč	1 635,48 Kč
7	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými deskami - 1 vrstva	3,35	m2	181,65 Kč	608,53 Kč
8	Deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah těžkých (T-P) tl. 25 mm	3,52	m2	196,66 Kč	691,85 Kč
9	Lokální vyspravení podkladního betonu cementovým reprofilačním potěrem (předpoklad 20% z celkové plochy)	52,20	m2	584,44 Kč	30 507,77 Kč
10	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše stěrková + bandáž rohů a koutů	3,35	m2	379,10 Kč	1 269,99 Kč
11	Nátěr penetrační na podlahu	3,35	m2	22,90 Kč	76,72 Kč

12	Cementový potěr vyztužený skleněnými vlákny ve sklonu 1% tl. 40-60 mm	3,35	m2	592,34 Kč	1 984,34 Kč
13	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl. 5 mm	3,35	m2	341,19 Kč	1 142,99 Kč
14	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	3,35	m2	750,30 Kč	2 513,51 Kč
15	Dlažba keramická protiskluzná 300 x 300 mm	3,69	m2	308,02 Kč	1 135,05 Kč
16	Obvodová dilatace podlahových pásek z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	71,00	m	38,70 Kč	2 747,70 Kč
17	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl. 5 mm	52,20	m2	341,19 Kč	17 810,12 Kč
18	Lepení hladkých pásů ze sametového vinylu	52,20	m2	205,35 Kč	10 719,27 Kč
19	Vinylová krytina podlahová	57,42	m2	287,48 Kč	16 507,10 Kč
20	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	54,60	m	142,16 Kč	7 761,94 Kč
21	Lišta soklová PVC	60,06	m	142,16 Kč	8 538,13 Kč
22	Přechodové lišty podlah, dodávka a montáž	4,00	ks	450,18 Kč	1 800,72 Kč
23	Demontáž jádra	14,28	m2	229,04 Kč	3 269,78 Kč
24	Bourání příček z plynosilikátu tl. do 150 mm	7,42	m2	189,55 Kč	1 406,46 Kč
25	Oškrábání maleb stěn a stropů	194,07	m2	30,80 Kč	5 977,42 Kč
26	Otlučení (osekání) vnitřní omítky stropů v rozsahu do 10%	55,55	m2	18,95 Kč	1 052,67 Kč
27	Otlučení (osekání) vnitřní omítky stěn v rozsahu do 30%	135,60	m2	58,44 Kč	7 924,70 Kč
28	Příčky z desek YTONG tl. 10 cm, dodávka a montáž	18,67	m2	758,20 Kč	14 154,84 Kč
29	Příčky z desek YTONG tl. 15 cm, dodávka a montáž	4,94	m2	829,28 Kč	4 096,64 Kč
30	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl. příčky do 100 mm	7,80	m	16,59 Kč	129,40 Kč
31	Zabetonování otvorů pl. do 1 m2 ve stropech Kari sítě 6 x 100 x 100 mm	0,06	m3	6 713,21 Kč	402,79 Kč
32	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	55,55	m2	110,57 Kč	6 142,16 Kč
33	Potažení vnitřních rovných stropů sádrovým štukem tl. do 3 mm	55,55	m2	221,14 Kč	12 284,33 Kč
34	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé omítky (na novém zdivu)	45,81	m2	244,83 Kč	11 216,64 Kč
35	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30 % s celoplošným přeštukováním	135,60	m2	177,70 Kč	24 096,12 Kč
36	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše stěrková + bandáž rohů a koutů	7,94	m2	379,10 Kč	3 010,05 Kč
37	Vápenocementová lehčená omítka hladká jednovrstvá stěn nanášená ručně	22,48	m2	284,32 Kč	6 390,38 Kč
38	Nátěr penetrační na stěnu	22,48	m2	22,90 Kč	514,70 Kč

39	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	22,48	m2	1 066,22 Kč	23 964,36 Kč
40	Obklad keramický 400 x 200 mm	20,76	m2	554,43 Kč	11 512,18 Kč
41	Obklad keramický 100 x 100 mm	3,96	m2	308,02 Kč	1 219,76 Kč
42	Potažení vnitřních stěn sádrovým štukem tloušťky do 3 mm	158,94	m2	221,14 Kč	35 147,99 Kč
43	Jednonásobné pačkování	217,67	m2	22,90 Kč	4 984,73 Kč
44	Malba stěn a stropů bílá - 2 vrstvy	217,67	m2	70,29 Kč	15 300,31 Kč
45	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka a PO EI 30 DP1, rozměr šachty 300 x 900 mm	1,00	kplt.	6 314,37 Kč	6 314,37 Kč
46	SDK podhled deska 1xH2 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD (WC)	1,10	m2	750,30 Kč	825,33 Kč
47	SDK podhled základní penetrační nátěr	1,10	m2	22,90 Kč	25,19 Kč
48	Revizní dvířka s PO EW 15/DP1 600 x 600 mm	1,00	ks	3 056,93 Kč	3 056,93 Kč
49	Nerezové ukončovací lišty po obvodu zrcadel v koupelně a na wc	6,00	m	276,43 Kč	1 658,58 Kč
50	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů (wc, vana, umyvadlo)	1,00	kplt.	355,41 Kč	355,41 Kč
51	Dodávka a montáž wc kombi , vč. sedátka duroplast	1,00	ks	3 869,97 Kč	3 869,97 Kč
52	Dodávka a montáž závěsného umyvadla 50 cm, vč. celokov. sifonu	1,00	ks	1 934,98 Kč	1 934,98 Kč
53	Dodávka a montáž závěsného umyvadla 40 cm, vč. celokov. sifonu	1,00	ks	1 934,98 Kč	1 934,98 Kč
54	Dodávka a montáž umyvadlové baterie	2,00	ks	1 934,98 Kč	3 869,96 Kč
55	Zápachová uzávěrka pro umyvadlo HL 132	2,00	ks	276,43 Kč	552,86 Kč
56	Umyvadlová výpušť klik/clak, chrom	2,00	ks	592,34 Kč	1 184,68 Kč
57	Dodávka a montáž sprchové vaničky 90 x 90 cm, litý mramor, vč. sifonu	1,00	ks	4 557,09 Kč	4 557,09 Kč
58	Sprchová baterie vč. sprch. setu, dodávka a montáž	1,00	ks	1 777,03 Kč	1 777,03 Kč
59	Sprchový kout 90 x 90, posuv.dveře, transparent. bezp.sklo	1,00	ks	6 713,21 Kč	6 713,21 Kč
60	Zápachová uzávěrka pro pračku	1,00	ks	592,34 Kč	592,34 Kč
61	Kohout pro myčku a pračku	2,00	ks	252,73 Kč	505,46 Kč
62	Roháček DN10	7,00	ks	252,73 Kč	1 769,11 Kč
63	Úprava rozvodů vody a kanalizace vč. provedení zkoušek těsnosti	1,00	kplt.	6 713,21 Kč	6 713,21 Kč
64	Demontáž dveřních křídel	3,00	ks	30,80 Kč	92,40 Kč
65	Dveře dřevěné vnitřní plné 600 x 1970 mm	2,00	ks	2 329,88 Kč	4 659,76 Kč
66	Dveře dřevěné vnitřní 2/3 prosklené 700 x 1970 mm	1,00	ks	3 277,63 Kč	3 277,63 Kč
67	Dveře dřevěné vnitřní plné 800 x 1970 mm	2,00	ks	2 329,88 Kč	4 659,76 Kč

68	Osazení ocelových zárubní	3,00	ks	1 105,71 Kč	3 317,13 Kč
69	Zárubeň ocelová 600 x 1970 mm	2,00	ks	1 461,03 Kč	2 922,06 Kč
70	Zárubeň ocelová 700 x 1970 mm	1,00	ks	1 461,03 Kč	1 461,03 Kč
71	Přebroušení a nátěr ocelových zárubní	3,00	ks	671,32 Kč	2 013,96 Kč
72	Montáž dveřních křídel	5,00	ks	671,32 Kč	3 356,60 Kč
73	Montáž dveřního kování	5,00	ks	205,35 Kč	1 026,75 Kč
74	Dodávka dveřního kování klika klika Paola R	5,00	ks	584,44 Kč	2 922,20 Kč
75	Obnova nátěru otopných těles	6,00	m2	276,43 Kč	1 658,58 Kč
76	Demontáž stávajících rozvodů	1,00	kpl	1 974,47 Kč	1 974,47 Kč
77	Dodávka rozvaděče, vč.výzbroje	1,00	ks	5 923,42 Kč	5 923,42 Kč
78	Dodávka elektro kabelů	1,00	kpl	12 162,76 Kč	12 162,76 Kč
79	Zásuvka jednonásobná 2P+PE - barva bílá	15,00	ks	276,43 Kč	4 146,45 Kč
80	Zásuvka dvojnásobná 2x (2P+PE), natočená dutinka - barva bílá	13,00	ks	276,43 Kč	3 593,59 Kč
81	Spínač jednopólový, řazení 1	5,00	ks	276,43 Kč	1 382,15 Kč
82	Přepínač střídavý, řazení 6	2,00	ks	276,43 Kč	552,86 Kč
83	Přepínač křížový, řazení 7	1,00	ks	276,43 Kč	276,43 Kč
84	Ovládací tlačítko, řazení 1/0	2,00	ks	276,43 Kč	552,86 Kč
85	Kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým PMMA krytem - průměr 285 mm	2,00	ks	750,30 Kč	1 500,60 Kč
86	Kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým PMMA krytem - průměr 480 mm	1,00	ks	750,30 Kč	750,30 Kč
87	Kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým PMMA krytem - průměr 375 mm	2,00	ks	750,30 Kč	1 500,60 Kč
88	Kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým PMMA krytem - průměr 285 mm	2,00	ks	750,30 Kč	1 500,60 Kč
89	Nástěnné hliníkové LED svítidlo - PMMA stínidlo - 606 x 45 x 52 mm	1,00	ks	750,30 Kč	750,30 Kč
90	Krabice a lištové krabice	1,00	kpl	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
91	ventilátor 12V+trafo +doběh	1,00	ks	1 540,09 Kč	1 540,09 Kč
92	Lišty elektroinstalační	1,00	kpl	1 974,47 Kč	1 974,47 Kč
93	Ostatní elektro materiál	1,00	kpl	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
94	Elektromontážní práce a demontáže	1,00	kpl	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
95	Revize elektro	1,00	ks	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
96	Demontáž stávajících rozvodů	1,00	kplt.	1 974,47 Kč	1 974,47 Kč

97	Nový plynovod včetně uzávěrů. Cca 3 m	1,00	kplt.	3 554,05 Kč	3 554,05 Kč
Celkem					
98	Zrcadlo na wc 400 x 600 mm	1,00	ks	671,32 Kč	671,32 Kč
99	Skříňka nad umyvadlo - galerka, rozměr 600 x 600 mm	1,00	ks	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
100	Demontáž kuchyňské linky délky 2,1 m	1,00	ks	671,32 Kč	671,32 Kč
101	Demontáž sporáku	1,00	ks	355,41 Kč	355,41 Kč
102	Demontáž vestavěných skříní jednokřídlových	6,00	ks	355,41 Kč	2 132,46 Kč
103	Demontáž vestavěných skříní dvoukřídlových	1,00	ks	355,41 Kč	355,41 Kč
104	Montáž kuchyňské linky, bez dodávky, cca 2,1m	1,00	ks	6 318,32 Kč	6 318,32 Kč
105	Dodávka a montáž sporáku	1,00	ks	6 713,21 Kč	6 713,21 Kč
106	Vnitrostaveništní přesuny suti a odpadu	1,00	ks	2 764,26 Kč	2 764,26 Kč
107	Odvoz a likvidace odpadu na skládku vč. ekologické likvidace	1,00	ks	2 211,41 Kč	2 211,41 Kč
108	Staveništní přesun hmot	1,00	ks	2 211,41 Kč	2 211,41 Kč
109	Vyčištění po dokončení prací	55,55	m2	102,67 Kč	5 703,32 Kč
110	Doprava a režie	1,00	kpl	1 184,68 Kč	1 184,68 Kč
Celkem byt 04 K Otočce 779/23, Praha 12 - Modřany					479 695,85 Kč

Cena celkem za 5 bytů bez DPH

2 057 777,00 Kč

12% DPH

246 933,24 Kč

Datum:

Název a sídlo uchazeče:

Podpis a razítko: