

Smlouva o dílo

Číslo 2025/05

kteou uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících, dle Nového občanského Zákona č. 89/2012. platného od 1.1.2014

I.

Smluvní strany

Objednatel:

15. základní škola Plzeň, Terezie Brzkové 33-35, příspěvková organizace
Zastoupená: Terezie Brzkové 33 - 35, 318 11 Plzeň
Bankovní spojení: **Mgr. ředitelka školy**
IČO: 68784619
DIČ: CZ68784619 (dále též „objednatel“)

na straně jedné jako objednatel

Zhotovitel:

LIVA interiér s.r.o.
Bankovní spojení: Vejprnice, Tyršova 100
IČO: 25226037
DIČ: CZ25226037

Na straně druhé jako zhotovitel (dále též „zhotovitel“)

Doplňující informace: osoby zastupující objednatele:

ve věcech smluvních: **ředitelka školy**

ve věcech správních a technických: **správce budov**

osoby zastupující zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických: **zhotovitel**

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

„Výměna podlahových krytin ve třídách DBA 38, HBC keramika, ZUŠ fotoateliér“

15. základní školy Plzeň viz cenové nabídky

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle požadavků objednatele, cenových nabídek ze dne 20. 6. 2025, které se stávají nedílnou součástí této smlouvy a jsou závazné pro obě strany.
2. Objednatel se zavazuje dle článku III.2. této smlouvy k zaplacení ceny za jeho provedení dle shora uvedené cenové nabídky a platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
4. Zhotovitel stvrzuje, že veškeré dodávky, které jsou předmětem této smlouvy splňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších doplňků a novel a na prostory a provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
5. Smluvní ujednání je nadřazeno cenové nabídce.
6. Další požadavky nad rámec výše uvedeného rozsahu plnění uplatní objednatel u zhotovitele dodatkem k této smlouvě po předchozím projednání a odsouhlasení.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel po dohodě s objednatelem začne s prováděním díla v den podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přístup na staveniště možný od 30. 6. 2025
2. Všechny provedené práce a dodávky včetně předání díla, budou ukončeny nejpozději do 4. 8. 2025. Přesný harmonogram prací bude ještě upřesněn.
3. Jestliže objednatel odmítne část díla nebo dílo celé převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska, jejich odůvodnění a následné řešení.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dle cenových nabídek zhotovitele, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako příloha č. 1. DBA 38 71 202,- HBC keramika 97 315,- ZUŠ fotoateliér 68 823,-
2. Cena za dílo bude dle skutečnosti a nepřesáhne **237 340,- Kč bez DPH.**
3. Objednatel nepřistoupí na navýšení ceny díla v průběhu realizace díla, kterou by zhotovitel považoval promítnout do ceny a uhradit v důsledku opomenutí ocenění prací, materiálů, atd. vycházející z rozsahu a podmínek zadání.
4. Cena za dílo uvedená v článku III. 2. této smlouvy je konečná a neměnná. Cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla od jeho započetí až do úplného předání - převzetí díla.
5. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění, § 92 e) a podle klasifikace CZ-CPA 41-43 je toto plnění předmětem přenesené daňové povinnosti.
Z toho vyplývá, že dodavatel vystaví fakturu - daňový doklad na celkovou cenu ujednanou mezi oběma smluvními stranami v ceně bez DPH. Na daňovém dokladu je povinen uvést sdělení: „Daň odvede zákazník“ (zákon 235/2004 § 29, písmeno c).)

V.

Platební podmínky, sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu za dílo konečnou fakturou po řádném předání díla, tzn. po úplném odstranění případných vad a nedodělků, po ověření kvality díla objednatelem a po odstranění škod třetím osobám.
3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur bude 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktury budou zalány emailem na adresu:
4. Způsob úhrady je dohodnut jako bezhotovostní - bankovní převod.
5. V případě prodlení zhotovitele s provedením nebo předáním díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla a nedodělků, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel jmenuje před zahájením prací svého zástupce ve věcech správních a ve věcech technických, který je oprávněn jej zastupovat při realizaci díla jako technický dozor investora (TDI) s pravomocí kontroly rozsahu prací, jejich kvalitou, množstvím skutečně provedených prací a přebíráním vlastního díla (str. 1 této Smlouvy o dílo).
2. Objednatel zajistí zhotoviteli podmínky pro provádění díla.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektu po celou dobu realizace díla.
4. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit výkon prací na dobu nezbytně nutnou k odstranění nedostatků v případě, že nebude plněna tato smlouva o dílo nebo nebude dodržena kvalita prováděného díla. Toto přerušení nemá vliv na ustanovení článku II. této smlouvy.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nebude-li spokojen s kvalitou prováděných prací, plněním dílčích závazků a termínů nebo jiným závažným neplněním této smlouvy. Závažným neplněním této smlouvy je nejméně 3x nesplnění smluvní povinnosti, na které byl zhotovitel písemně upozorněn a vyzván k jejich odstranění. V tomto případě objednatel uhradí pouze řádně provedené práce, případně materiál specifický pro předmětnou stavbu.
6. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být přesným způsobem vymezen a specifikován důvod odstoupení od smlouvy a musí být smluvní straně, která povinnosti porušila prokazatelně doručeno. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení.
7. Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve sjednané kvalitě převzít.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. V případě, že zhotovitele bude při provádění prací zastupovat jiná osoba než osoba, která je uvedena ve smlouvě (viz. str. 1 Smlouvy o dílo) doloží zhotovitel před zahájením prací doklad o její způsobilosti. Dle stavebního zákona, zhotovitel vymezí jeho pravomoci a přiloží fotokopii dokladu o jeho způsobilosti, která bude založena jako zvláštní příloha této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle pokynů objednatele a v dohodnuté lhůtě jej zadavateli předat.
3. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a v požadované kvalitě výborné. Veškeré materiály budou dodány v 1. jakostní třídě dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
4. Od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel zodpovídá objednateli za :
 - dodržování zákona č. 125/97 Sb. o nakládání s odpady, likvidaci a třídění odpadu a na vlastní náklady odveze a uloží na skládku všechen odpad vzniklý při provádění díla.
 - zajištění nebo odstranění materiálu, pracovního náradí, strojů a pracovních pomůcek na dobu nezbytně nutnou tak, aby nebylo ohroženo zdraví a životy zaměstnanců školy.
 - vlastní řízení postupu prací a sledování a dodržování předpisů BOZP dodržování zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek způsobem dle přílohy č.3, této Smlouvy o dílo v souladu s provozním řádem školy a neohrozit tím bezpečnost a zdraví žáků a zaměstnanců školy
 - podřídit svojí pracovní činnost, pohyb dopravních prostředků a strojů provozu školského zařízení

1 po ukončení díla

- úklid staveniště a použité plochy uvést do původního stavu

- veškeré škody způsobené při výkonu prací a rovněž za škody, které vznikly jeho činností v souvislosti s prováděním díla i třetím na stavbě nepodílejícím se osobám jdou k tíži zhotovitele.

VIII.

Předání díla

1. Strany se dohodly, že zhotovitel před dokončením díla oznámí objednateli dokončení díla a upřesní možnost jeho předání.
2. Za objednatele převezme dílo jeho zástupce ve věcech technických - správce objektu 15. Základní školy Plzeň, Terezie Brzkové 33-35, případně jiný pověřený zaměstnanec školy.
3. O předání bude sepsán předávací protokol, v němž bude uveden soupis případných vad a nedodělků. Tyto je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady, a to neprodleně.

IX.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Záruční doba na provedené dílo je stanovena v délce 24 měsíců - 2 roky a počíná běžet dnem předání díla.
2. Lhůta pro odstranění případných vad v záruční době je sjednaná do 2 dnů od okamžiku nahlášení vady zhotoviteli. Práce provedené v záruční lhůtě jsou bezplatné.
3. Způsob a odstranění vady určí objednatel a zhotovitel je povinen je respektovat
4. Veškeré závady a nedodělky díla budou odstraněny do 3 dnů od předání díla.

5. Převezme-li objednatel dodávku, na které se dodatečně v době záruční lhůty vyskytnou vady, má právo na bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu, kterou zhotovitel objednateli uhradí.

X.

Řešení sporů

1. Smluvní strany prohlašují, že budou při řešení sporů preferovat vzájemnou dohodu. Pokud k ní nedojde, má strana, která se domáhá práva nápravy řešit spor podáním žaloby u místně příslušného soudu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena se 2. přílohami, ve 2 stejnopisech s platností originálu, vždy po jedné pro každou smluvní stranu.
2. Příloha č. 1 - Cenové nabídky zhotovitele ze dne **20. 6. 2025**
3. Příloha č. 2 - Bezpečnostní předpis pro pracovníky externích firem.
4. Příloha č. 3 - Pravidla pro provoz vozidel
5. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět pouze písemnými oběma stranami podepsanými dodatky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí.
8. Výslovně uvádějí, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Plzni dne 27. 6. 2025

V Plzni 27. 6. 2025
jednatel

Zadavatel
ředitelka 15. základní školy

OBJEDNATEL

15.ZŠ

zatoupená p.

.cz Tel.

Datum: 20.6.2025

TERMÍN:

E-mail:

LIVA interiér s.r.o.

Vejprnice, Tyršova 100 mobil:

ČSOB č.úctu :

Předběžná kalkulace číslo učebny 38

Objednaná podlahová krytina	cena za jednotku	měrná jednotka	množství	cena celkem
PVC Lirac M48		„2		- Kč
Řezy 9/9bm	395,00 Kč	—2	72,00	28 440,00 Kč
třída zátěže 42 - komerční		m ²		- Kč
		m ²		- Kč
		m		- Kč
		„2		- Kč
		„2		- Kč
Podlahové krytiny mezisoučet:				28 440,00 Kč

Označení provedených prací	cena za jednotku	měrná jednotka	množství	cena celkem
Pokládka koberce, PVC, s lepením	125,00 Kč	m ²	63,00	9 125,00 Kč
Začištění podl.-vysávání průmysl.vysavč.	20,00 Kč	m ²	63,00	1 260,00 Kč
Demontáž staré krytiny - 2 vrstvy	45,00 Kč	„2	63,00	2 835,00 Kč
Obvodová lišta HSL 60	56,00 Kč	bm	35,00	1 960,00 Kč
Mamut, lepidlo na lišty	200,00 Kč	X	4,00	800,00 Kč
Montáž obvodových lišt	45,00 Kč	bm	33,00	1 485,00 Kč
Penetrace WB 291	39,00 Kč	m2	63,00	2 457,00 Kč
Penetrace - aplikace	45,00 Kč	„2	63,00	2 835,00 Kč
Nivelační šterkování	95,00 Kč	„2	63,00	5 985,00 Kč
Šterka Chem A5/25kg/ ODHAD	498,00 Kč	ks	20,00	9 960,00 Kč
Lepidlo/fixace na podlahovou krytinu	20,00 Kč	m2	63,00	1 260,00 Kč
Likvidace starých PVC na skládku				600,00 Kč
Režijní materiál		X		400,00 Kč
Přesun hmot	- Kč	x		1 000,00 Kč
Doprava 1 x	200,00 Kč	X	4,00	800,00 Kč
Cena celkem bez DPH				71 202,00 Kč
Podlahové krytiny je vždy nutno při poklád- ce fixovat k podkladu. Zákazník byl upozor- něn, že pokud bude požadovat pokládku bez fixac fixace, nelze uplatňovat reklamaci na zvlnění nebo jiná poškození podlahové krytiny.				

Položky označené ODHADEM budou účtovány po dokončení dle skutečné spotřeby.

15.ZŠ
zatoupená

OBJEDNATEL

Tel.

Datum: 20.6.2025

TERMIN:

E-mail:

LIVA interiér s.r.o.

Vejprnice, Tyršova 100 mobil:

ČSOB č.účtu :

Předběžná kalkulace učebna keramiky

Objednaná podlahová krytina	cena za jednotku	měrná jednotka	množství	cena celkem
PVC Prato M96		m ²		- Kč
Řezy 7,5/7,5/7,5bm	395,00 Kč	m ²	90,00	35 550,00 Kč
třída zátěže 42 - komerční		m ²		- Kč
		m ²		- Kč
		m ²		- Kč
		m ²		- Kč
		m ²		- Kč
Podlahové krytiny mezisoučet:				35 550,00 Kč

Označení provedených prací	cena za jednotku	měrná jednotka	množství	cena celkem
Pokládka koberce, PVC, s lepením	125,00 Kč	m ²	86,00	7 250,00 Kč
Začištění podl.-vysávání průmysl.vysavč.	20,00 Kč	m ²	86,00	1 720,00 Kč
Demontáž staré krytiny - 2 vrstvy	45,00 Kč	m ²	86,00	3 870,00 Kč
Obvodová lišta HSL 60	56,00 Kč	bm	37,50	2 100,00 Kč
Mamut, lepidlo na lišty	200,00 Kč	X	4,00	800,00 Kč
Montáž obvodových lišt	45,00 Kč	bm	35,00	1 575,00 Kč
Penetrace WB 290 s adhezním můstkem	90,00 Kč	m ²	86,00	7 740,00 Kč
Penetrace - aplikace	45,00 Kč	m ²	86,00	3 870,00 Kč
Nivelační šterkování	95,00 Kč	m ²	86,00	8 170,00 Kč
Šterka Chem A6 s arm.vláknem /25kg/ ODHAD	790,00 Kč	ks	25,00	19 750,00 Kč
Lepidlo/fixace na podlahovou krytinu	20,00 Kč	m ²	86,00	1 720,00 Kč
Likvidace starých PVC na skládku				1 000,00 Kč
Režijní materiál		X		400,00 Kč
Přesun hmot	- Kč	X		1 000,00 Kč
Doprava 1 x	200,00 Kč	X	4,00	800,00 Kč
	Cena celkem bez DPH			97 315,00 Kč
Podlahové krytiny je vždy nutno při poklád- ce fixovat k podkladu. Zákazník byl upozor- něn, že pokud bude požadovat pokládku bez fixac fixace, nelze uplatňovat reklamaci na zvlnění nebo jiná poškození podlahové krytiny.				

Položky označené ODHADEM budou účtovány po dokončení dle skutečné spotřeby.

15.ZŠ _____
zatoupená
Tel.

Datum: 20.6.2025
TERMÍN:

E-mail:

LIVA interiér s.r.o.
Vejprnice, Tyršova 100 mobil:
ČSOB č.úctu :

Předběžná kalkulace fotoateliéru

Objednaná podlahová krytina	cena za jednotku	měrná jednotka	množství	cena celkem
PVC Prato M96		„2		- Kč
Řezy 7,7/7,7/1,7bm	395,00 Kč	m	68,40	27 018,00 Kč
třída zátěže 42 - komerční		„2		- Kč
		„2		- Kč
		m ²		- Kč
		m ²		- Kč
		m ²		- Kč
Podlahové krytiny mezisoučet:				27 018,00 Kč

Označení provedených prací	cena za jednotku	měrná jednotka	množství	cena celkem
Pokládka koberce, PVC, s lepením	125,00 Kč	2	58,00	7 250,00 Kč
Začištění podl.-vysávání průmysl.vysavč.	20,00 Kč	2	58,00	1 160,00 Kč
Demontáž staré krytiny - 2 vrstvy	45,00 Kč	2 m		- Kč
Obvodová lišta HSL 60	56,00 Kč	bm	35,00	1 960,00 Kč
Mamut, lepidlo na lišty	200,00 Kč	X	4,00	800,00 Kč
Montáž obvodových lišt	45,00 Kč	bm	33,00	1 485,00 Kč
Penetrace WB 290 s adhezním můstkem	90,00 Kč	m2	58,00	5 220,00 Kč
Penetrace - aplikace	45,00 Kč	m²	58,00	2 610,00 Kč
Nivelační štěrkování	95,00 Kč	m²	58,00	5 510,00 Kč
Šterka Chem A5 /25kg/ ODHAD	498,00 Kč	ks	25,00	12 450,00 Kč
Lepidlo/fixace na podlahovou krytinu	20,00 Kč	m2	58,00	1 160,00 Kč
Likvidace starých PVC na skládku				
Režijní materiál		X		400,00 Kč
Přesun hmot	- Kč	x		1 000,00 Kč
Doprava 1 x	200,00 Kč	X	4,00	800,00 Kč
Podlahové krytiny je vždy nutno při poklád- ce fixovat k podkladu. Zákazník byl upozor- něn. že pokud bude požadovat pokládku bez fixac fixace, nelze uplatňovat reklamaci na zvlnění nebo jiná poškození podlahové krytiny.	<i>Cena celkem bez DPH</i>			68 823,00 Kč

BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPIS PRO ZAMĚSTNANCE EXTERNÍCH FIREM

^D 15. základní škola Plzeň, Terezie Brzkové 33 - 35, (dále jen škola) má zavedený preventivní systém zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

" Při provádění dodavatelských prací pro školu na společných pracovištích školy a v jejím objektu je požadováno splnění následujících základních podmínek pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany majetku:

1. Všichni zaměstnanci externí firmy musí mít předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro prováděnou práci.
2. Všechna používaná zařízení a stroje musí odpovídat příslušným právním a ostatním předpisům.
3. Při provádění prací musí zaměstnanci externí firmy používat tam, kde nelze zajistit odstranění nebo dostatečné omezení rizik jinak, příslušné osobní ochranné pracovní prostředky.
4. Práce musí být prováděny v souladu s právními a ostatními předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Pokud zaměstnanec externí firmy zjistí nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit hmotné škody, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit práci a oznámit tuto skutečnost ihned kontaktní osobě školy.
6. Před započítím prací je zástupce externí firmy povinen předat zástupci školy písemné informování o rizicích vyplývajících z jeho činnosti na pracovištích školy nebo společných pracovištích a opatřeních na jejich minimalizaci podle § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zaměstnanci firmy budou používat sociální zařízení, které jim bude určeno ředitelkou školy.
8. Zaměstnanci firmy budou dodržovat zákaz kouření v celém areálu školy!

^a Tento předpis je nedílnou součástí smlouvy o dílo k provedení zakázky. Nedodržování ustanovení představuje porušení smluvních povinností. Externí firma ručí za všechny škody, které porušením těchto ustanovení vzniknou.

^D Kontaktní osoby při zajišťování zakázky jsou:

Mgr. ředitelka školy

tel.:

správce budov

tel.:

Případná další ujednání budou přílohou tohoto předpisu.

V Plzni dne 28. 3. 2022

ředitelka školy

Pravidla pro provoz vozidel v areálu 15. základní školy v Plzni, Terezie Brzkové 33-35

- 1) Chodníky a cesty v areálu 15. základní školy jsou „Účelové komunikace“, které slouží především pro chodce a obslužná nebo pohotovostní vozidla.
- 2) Dopravní značení
V areálu 15. ZŠ platí zákaz vjezdu všem vozidlům a omezení rychlosti vyznačený dopravními značkami: „Zákaz vjezdu všem vozidlům“ s dodatkovou tabulkou „Mimo dopravní obsluhu a zaměstnance školy“ a „Nejvyšší dovolená rychlost“. Dodatková tabulka „Mimo dopravní obsluhu a zaměstnance školy“ omezuje platnost značky „Zákaz vjezdu všem vozidlům“, pod kterou je umístěna, zejména pro:
 - ° vozidla dopravní obsluhy zajišťující zásobování nebo opravárenské, údržbářské, komunální a podobné služby
 - o vozidla pro dopravu tělesně postižených osob, vozidla zajišťující rychlou zdravotní pomoc, požární vozidla
 - o vozidla zaměstnanců, popřípadě vozidla osob majících v místech za značkou trvalé bydliště nebo sídlo firmy
- 3) Vozidlům dopravní obsluhy je **povolené stání nebo parkování** na účelových komunikacích 15. ZŠ jen: o na dobu potřebnou k vyložení nebo naložení nákladu nebo osob a na dobu, která souvisí s předmětem činnosti uvedeným v odstavci č. 2) této směrnice, o Pro ostatní vozidla je povoleno stání nebo parkování po nezbytně nutnou dobu, pro kterou je pracovník, který obsluhuje vozidlo, vázán smluvními ujednáními nebo pracovněprávním vztahem.
- 4) Pro všechny vozidla včetně vozidel dopravní obsluhy, které zajiždějí do areálu 15. ZŠ platí: „**Nejvyšší dovolená rychlost 15 km za hodinu**“ vyznačená dopravní značkou „Nejvyšší dovolená rychlost“.

V Plzni dne 28. 3. 2022

Schválila: ředitelka školy