



SMLOUVA o nájmu parkovacích míst na ZOK Slovanská, Šumperk

Níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. občanského zákoníku uzavřeli tyto smluvní strany:

Město Šumperk se sídlem nám Míru 364/1, 78701 Šumperk
IČO: 00303461

Zastoupené: Mgr. Bc. Evou Kosteckou, 1. místostarostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Šumperk
Číslo účtu: 19-1905609309/0800
VS – nájem: 9960000009
(dále jen „pronajímatel“)

a

HF Biz s.r.o., se sídlem Slovanská 255/21, 78701 Šumperk

Zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Sedlářem
IČO: 278 36 649

DIČ: CZ27836649

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Číslo účtu: 186433209/0600

Tel: 603496850, e-mail: sedlar@hfbiz.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 43180

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

smlouvu:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem **zadní obslužné komunikace** s parkovištěm Slovanská na pozemcích označených jako stavební parcely č. 140/3, č. 140/4, č. 140/5 a na pozemku označeném jako pozemková parcela č. 312/2, vše v k. ú. Šumperk. Jedná se o **veřejně nepřístupnou účelovou komunikaci**, která je v souladu s § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění přístupná pouze v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník této komunikace. **Podmínky přístupu na předmětnou komunikaci stanovuje vlastník, tedy pronajímatel, touto smlouvou.**
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává část komunikace uvedené v odstavci 1. v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, do užívání nájemci **parkovací místa č. 1,25 a 26** za účelem: **parkování osobních motorových vozidel s SPZ - 8AP 4436, 3MO 7323, 4M9 3845, 7AY 0494, 5SA 3440, 7M8 9369, 7P7 5210, 6M7 8996, 5MO 4943.**
Parkovací místa se nachází na části pozemku parc. č. 312/2 o celkové výměře cca 38 m² v k. ú. Šumperk (dále „předmět nájmu“). Státní poznávací značky (SPZ) uvedené v této smlouvě budou zaneseny do systému Městské policie Šumperk, která bude provádět kontrolu povoleného parkování na předmětu nájmu.
3. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a že jej takto ke smluvenému užívání přejímá.

II. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného se sjednává dle usnesení Rady města Šumperka č. 2892/25 ze dne 19.05.2025 za 12.000,-Kč/1 parkovací místo/rok vč. DPH, tj celkem nájemné ve výši **36.000,- Kč/rok vč. DPH.**

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy, vždy na rok dopředu jednorázově a to nejpozději k datu 15.01. běžného roku, ve kterém nájem trvá. Nájemné za rok 2025 ve výši 18.000,- Kč vč. DPH bude uhrazeno do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Podle ust. § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se jedná o dílčí plnění, kdy se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájmu.

2. Pro případ prodlení s úhradou nájemného si strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Výše nájemného je sjednána v cenové úrovni obvyklé ke dni podpisu této smlouvy. Pronajímatel si vyhrazuje upravit výši nájemného rozhodnutím příslušného orgánu pronajímatele, přičemž nájemce bude o tomto rozhodnutí informován písemně nejpozději do 30.04. běžného roku. V případě, pokud nebude nájemné nájemcem akceptováno, bude pronajímatelem podána výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Současně může pronajímatel upravit výši nájemného z důvodu změny sazby DPH.

III. Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy počíná dnem **01.07.2025** a sjednává se na dobu **neurčitou** s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, přičemž nájem skončí dnem doručení výpovědi druhé straně.
2. V případě ukončení podnikatelské činnosti nebo zrušení trvalého pobytu v místě obslužné komunikace se výpovědní lhůta nesjednává a smlouva v takovém případě skončí doručením výpovědi.
3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu i z důvodů uvedených v § 2232 občanského zákoníku.
4. Nájem zaniká též:
 - a) smrtí nájemce,
 - b) zánikem právnické osoby, je-li nájemcem.

IV. Schvalovací doložka

Záměr města Šumperka pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 21.05.2025 do 06.06.2025 na základě usnesení rady města č. 2959/25 ze dne 19.05.2025. Pravidla uzavírání Smluv za účelem využívání parkovacího místa na zadní obslužné komunikaci s parkovištěm Slovanská byly stanoveny usnesením rady města č. 2892/25 ze dne 19.05.2025. Podmínky pronájmu byly schváleny usnesením rady města č. 3096/25 ze dne 16.06.2025

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu rozsahem a způsobem dohodnutým v článku I. této smlouvy a je povinen pečovat o to, aby na pronajatém předmětu nájmu nevznikla škoda.
2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajatého předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování.
3. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý předmět nájmu vyklizený ve stavu, v jakém jej převzal.
4. Pronajímatel zajistí obvyklou údržbu předmětu nájmu na své náklady a v rozsahu: letní a zimní čistota, opravy a údržba předmětu nájmu.
5. Pronajímatel při podpisu této smlouvy nájemci předá i přenosné parkovací karty pro povolení k vjezdu s vyznačením příslušného parkovacího stání, kterou může nájemce poskytnout dalšímu vlastníku vozidla, který bude moci na předemětných parkovacích místech parkovat. V tomto případě je povinen uživatel parkovací karty tuto umístit na viditelném místě, tj. za předním oknem vozidla. Parkovací karta bude v případě ukončení této smlouvy vrácena.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedené v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Změny, upřesnění nebo doplnění této smlouvy lze platně provést pouze formou číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží smluvní strany.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ní v celém rozsahu a dále prohlašují se smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.,
V Šumperku dne: 26.06.2025 V Šumperku dne: 30.06.2025

Město Šumperk
Mgr. Bc. Eva Kostecká
1. místostarostka

HF Biz
Ing. Pavel Sedlář
jednatel