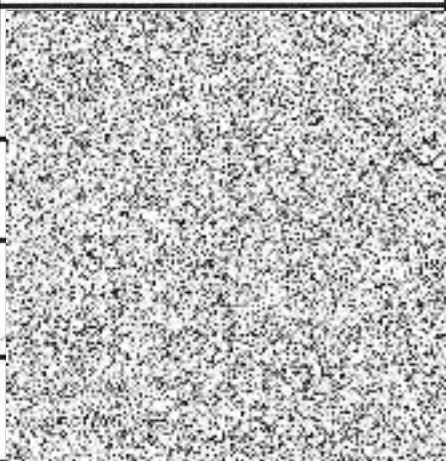


Změnový list k dodatku č. 1

Účastník	Jméno a příjmení	Podpis (prezence)
Objednatel:	Ing. Karla Labudová	
Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace		
Technický dozor stavebníka:	Ing. Miroslav Geryk	
Ing. Miroslav Geryk		
Autorský dozor:	Ing. Milan Kolovrat	
ENGO servis s.r.o.		
Zhotovitel:	Vít Skácelík	
Intergasservis Opava s.r.o.		

Označení zakázky (název akce):	„Rekonstrukce zdroje vytápění v ko
Číslo smlouvy:	11/2024

Cena za dílo (v Kč)	bez DPH	včetně DPH
Původní smlouva - bez dodatku	2 082 858,02	2 520 258,20

Změna rozsahu původní veřejné zakázky (předmětu díla dle SoD)**Vícepráce**

Předmět víceprací:

- 1) Dodání a montáž jednotky automatického doplňování**
2) Náklady spojené s provedením dodatečných stavebních prací
3) Náklady spojené s provedením smluvních a dodatečných stavebních prací
5) Náklady spojené s dodáním a montáží díla - vytápění
6) Elektroinstalace - výměna nefunkčních rozvodů

Zdůvodnění víceprací + cena:

Zdůvodnění víceprací a méněprací je součástí zápisu a je na samostatném listu.
Ad 1) Dodání a montáž nové sestavy jednotky automatického doplňování Flexfiller Direct G4 včetně příslušenství.
Cena: 258.611,54 Kč bez DPH (312.919,96 Kč vč. DPH)
Ad 2) Během stavebních prací a po demontáži rozvodů a technologie UT bylo zjištěno, že je nutné provést stavební práce nad rámec rozsahu, který předpokládala projektová dokumentace.
Cena: 151.096,87 Kč bez DPH (182.827,21 Kč vč. DPH)
Ad 3) Náklady spojené s provedením smluvních a dodatečných stavebních prací
Cena: 32.940,11 Kč bez DPH (39.857,53 Kč vč. DPH)
Ad 5) Dodání čerpadlové skupiny DN 32+
Cena: 56.051,00 Kč bez DPH (67.821,71 Kč vč. DPH)
Ad 6) Dodávka nových rozvodů a ovládacích prvků Cena : 16.753,50 bez DPH (20.271,74 vč. DPH)

Cena víceprací celkem
(v Kč bez DPH):

515 453,02 KčVícepráce zapříčiněné
chybou PDUvedení
čísla změny

Vyjádření projektanta

-

-

-

-

Jméno a podpis AD:

Ing. Milan Kolovrat



Měněpráce	
Měněpráce související s vícepracemi, předmět + cena:	1) Měněpráce spojené s dodáním a montáží díla - vytápění Cena: - 14.600,00 Kč bez DPH (-17.666,00 Kč vč. DPH)
Ostatní měněpráce (nesouvisející s vícepracemi), předmět, zdůvodnění + cena:	.
Cena měněprací celkem (v Kč bez DPH):	- 14 600,00 Kč
Záměna položek dle §222 odst. 7	
Předmět a stručné zdůvodnění záměny, včetně případného snížení ceny	-

ZDŮVODNĚNÍ VCP a MNP

Stavba: Rekonstrukce zdroje vytápění v kotelně hlavní budovy

č.p.	Popis
1	Dodání a montáž jednotky automatického doplňování
popis	Z důvodu závady expanzního automatu Reflex s expanzní nádobou a odplynováním, bylo dle sdělení objednatele nutné již v termínu od začátku měsíce 04/2025 doplňovat vodu do systému ručně pomocí hadice. Zůstaly funkční pouze expanzní nádoby u kotlů. Stávající zařízení je již starší výroby /2013/ a zhotovitel stavby i z hlediska záruky za celé dílo doporučil jeho výměnu i vzhledem k nefunkčnosti původní blokové úpravny vody z důvodu zanesení kalem.
2	Náklady spojené s provedením dodatečných stavebních prací
popis	Během stavebních prací a po demontáži rozvodů a technologie UT bylo zjištěno, že je nutné provést stavební práce nad rámec rozsahu, který předpokládala projektová dokumentace. Je nutné provést vybourání a novou betonáž základů pod kotle z důvodu jejich narušení, což bylo zjištěno až po demontáži kotlů. Současně bude provedena nová dlažba a omyvatelný nátěr, bude zabetonovaná a zadlážděna jímka v podlaze zjištěná po demontáži technologie. Pro umožnění montáže komínových vložek bylo nutné vybourat v jednotlivých podlažích montážní otvory včetně jejich následného zapravení zdivem a omítkou. Po demontáži technologie a rozvodů v kotelně bylo posouzeno, že je nutné před vymalováním provést lokální opravu omítek na stěnách a stropěch. Bude proveden nátěr rozvodů nového potrubí UT a plynoinstalace.
3	Náklady spojené s provedením smluvních a dodatečných stavebních úprav
popis	Během stavebních prací je nutné provést práce související s položkami obsaženými ve smluvním rozpočtu. Oškrábání stávající malby před vlastní opravou maleb a opravou omítek. Přesun hmot související s prováděnými stavebními pracemi Náklady na odvoz sutí a poplatek za uskladnění sutí a vybouraných hmot na registrované skládce.
4	Méněpráce spojené s dodáním a montáží díla - vytápění
popis	Nebude dodána čerpadlová skupina DN 32 včetně uzavíracího setu. Důvod je uveden u s tímto související položky č. 5.
5	Náklady spojené s dodáním a montáží díla - vytápění
popis	Topná větev č.9, která zůstala v dimenzi dle PD se musela změnit na typ DN32+ včetně uzavíracích armatur, které pro tuto skupinu DN32+ jsou v jiné dimenzi kvůli většímu průtoku. Důvodem bylo zjištění, které projektant nemohl předpokládat, že tato větev je ve zdech budovy trochu chaoticky popropojována a musí mít jiný tepelný spád a to ne 20° ΔT jak je navrženo, ale 15° ΔT. Tímto vzniká nárůst průtoku v regulační topné větvi a z důvodu ekonomiky provozu topného čerpadla, které projekční firma navrhla, musela se tato regulační skupina zaměnit za DN32+. Tato topná větev je tedy zaměněna pro optimalizaci celkového systému, který je i osazen profesionálními regulačními ventily průtoku společnosti Flamco. Tímto je dosaženo optimálního průtoku a spotřeby energie.
6	Elektroinstalace - výměna nefunkčních rozvodů
popis	Při napojování stávající MAR, která nebyla předmětem výměny v rámci této akce, ale musela se na nový systém napojit, došlo k narušení rozvodů, což mělo také za následek nefunkčnost přilehlé učebny chemie a vyžádalo si opravu, která zajistila obnovení funkčnosti této části. Současně byla provedena výměna rozvodů elektroinstalace a místy nefunkčních vypínačů.

Závěry:	Změny byly řádně odůvodněny a jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby	ANO
	Změny mají vliv na harmonogram realizace	NE
	Po projednání a seznámení se s uvedenými skutečnostmi zúčastněné osoby s přípravou dodatku číslo x ke smlouvě o dílo.	SOUHLASÍ

Přílohy:	1/ Vyčíslení víceprací v souladu se smlouvou o dílo
	2/ Vyčíslení méněprací
	3/ Přehled změn závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ
	4/ Zdůvodnění víceprací a méněprací na zvláštním listu
	5/ Položkový rozpočet víceprací a méněprací
	6/ Foto stávajícího stavu jednotky automatického doplňování
	7/ Foto nového stavu jednotky automatického doplňování