

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02  
jednající Mgr. Františkem Koudelou  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle  
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„**občanský zákoník**“)  
tuto

## KUPNÍ SMLOUVA č. 0807/2025

(dále jen „**tato smlouva**“)

### I.

#### 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 5602/49, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 18 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 5602/50, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 18 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 5602/57, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 19 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 5602/64, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 19 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 5602/65, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 19 m<sup>2</sup>;

jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k. ú. Znojmo-město a dále je prodávající výlučným vlastníkem id. podílu 1/2 na pozemku parc. č. 5602/70, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 17496 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k. ú. Znojmo-město (dále jen „**Pozemky**“).

### II.

#### 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícím do společného jmění:

- id. podíl 1/2 na pozemku parc. č. 5602/49;
- id. podíl 1/2 na pozemku parc. č. 5602/50;
- id. podíl 1/2 na pozemku parc. č. 5602/57;
- id. podíl 1/2 na pozemku parc. č. 5602/64;
- pozemek parc. č. 5602/65;
- id. podíl 1/2 na pozemku parc. č. 5602/70, (dále jen „**Podíly na pozemcích a pozemku**“) spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Podíly na pozemcích

a pozemku spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do společného jmění přijímají.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 93.616 Kč. Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou a je navýšena o poměrnou část nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 378 Kč a správní poplatek ve výši 2.000 Kč; kupní cena celkem 95.616 Kč. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že celková kupní cena byla uhrazena kupujícími na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícími k Podílům na pozemcích a pozemku nabývají kupující práva a povinnosti s Podíly na pozemcích a pozemku spojená.

### III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Podílech na pozemcích a pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma věcných břemen zřejmých z listů vlastnictví;
  - na pozemku parc. č. 5602/49 stojí stavba garáže bez č. e./č. p., zapsaná na LV č. 6251 – kupující vlastní id. 1/2;
  - na pozemku parc. č. 5602/50 stojí stavba garáže bez č. e./č. p., zapsaná na LV č. 6220 – kupující vlastní id. 1/2;
  - na pozemku parc. č. 5602/57 stojí stavba garáže bez č. e./č. p., zapsaná na LV č. 10493 – kupující vlastní id. 1/2;
  - na pozemku parc. č. 5602/64 stojí stavba garáže bez č. e./č. p., zapsaná na LV č. 9510 – kupující vlastní id. 1/2;
  - na pozemku parc. č. 5602/65 stojí stavba garáže bez č. e./č. p., zapsaná na LV č. 1829 ve vlastnictví kupujících;
  - na pozemku parc. č. 5602/70 stojí stavba garáže bez č. e./č. p., zapsaná na LV č. 17496 – kupující vlastní id. 1/2;
- 3.2. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s právním a faktickým stavem Podílů na pozemcích a pozemku a v tomto stavu Podíly na pozemcích a pozemku přijímají.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemky ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdávají práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

### IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícími k Podílům na pozemcích a pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k Podílům na pozemcích a pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujících k Podílům na pozemcích a pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou kupující – je součástí kupní ceny.

### V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.

- 5.3. Převod Podílů na pozemcích a pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 138/2025 ze dne 16.06.2025 pod bodem č. 4520 odst. 2, 3, 6, 7, 8, 9); oznámení záměru převést Podíly na pozemcích bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 17.03.2025 do 01.04.2025.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, každý kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujících k Podílům na pozemcích a pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

01 07 2025

Město Znojmo  
Mgr. František Koudela, starosta

kupující: