

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 102/NS/2018 (6/01/002/18)

uzavřené dne 26.2.2018 mezi stranami

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01

IČO: 70947023

DIČ: CZ 70947023

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001 */dále jen zmocněnec/*

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78-2496840247/0100

jednající: Ing. Jiří Šlachta, ředitel

kontaktní osoba: [REDACTED], mobil: [REDACTED], email: [REDACTED]

/dále jen pronajímatel či účastník či smluvní strana/

a

2. Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

se sídlem: Otovice u Karlových Varů, Na Vlečce 177, PSČ: 360 01

IČO: 26402068

DIČ: CZ 26402068

zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1197 ze dne 1.1.2006

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 35-6289030207/0100

jednající: Ing. Martin Leichter, MBA, místopředseda představenstva

Ing. Zdeněk Sopr, člen představenstva

kontaktní osoba: [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

/dále jen nájemce či účastník či smluvní strana/

Preamble

Účastníci tohoto dodatku uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen OZ) tento dodatek č. 3, kterým se mění níže uvedené články a odstavce takto:

Původní znění:

Čl. IV.

Nájemné a platby na provozní výdaje

3. Výše plateb za provozní výdaje byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši bez DPH 75.097,70 Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc devadesát sedm korun českých sedmdesát haléřů) za kalendářní čtvrtletí. Jde o paušální platbu na provozní výdaje, která zahrnuje: výdaje na spotřebu

elektrické energie, vodného a stočného, topení, provoz vrátného (EVS), odvoz odpadků, úklid, běžné opravy a údržbu.

Rozpis paušálních plateb za kancelářské a provozní prostory (celkem 171,6 m²):

	ročně za 1 m ² :	celkem za rok:	celkem za čtvrtletí:
CELKEM BEZ DPH	1.750,53 Kč	300.390,95 Kč	75.097,70 Kč

5. Po uplynutí kalendářního roku od data, kdy bylo nájemné poprvé splatné, bude výše nájemného každoročně upravována o míru inflace, vyjádřenou indexem růstu spotřebitelských cen v souladu se zveřejněným indexem růstu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem. Pronajímatel oznámí nájemci úpravu nájemného písemně ihned poté, co bude roční míra inflace zveřejněna, přičemž takto stanovené nájemné bude platit počínaje příslušným výročním dnem, kdy začalo být nájemné poprvé splatné. Pokud pronajímatel oznámí nájemci příslušné zvýšení nájemného až po příslušném výročním datu, kdy začalo být nájemné poprvé splatné, doplatí nájemce rozdíl mezi zvýšeným nájemným a nájemným placeným nájemcem v rámci platby nájemného poté, co pronajímatel nájemci oznámí zvýšení nájemného.

Nové znění:

Čl. IV.

Nájemné a platby na provozní výdaje

3. Výše plateb za provozní výdaje byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši **82.597,51 Kč** (slovy: osmdesát dva tisíc pět set devadesát sedm korun českých padesát jedna haléřů) bez DPH za kalendářní čtvrtletí. Jde o paušální platbu na provozní výdaje, která zahrnuje: výdaje na spotřebu elektrické energie, vodného a stočného, topení, provoz vrátného (EVS), odvoz odpadků, úklid, běžné opravy a údržbu.

Rozpis paušálních plateb za kancelářské a provozní prostory (celkem 171,6 m²):

	ročně za 1 m ² :	celkem za rok:	celkem za čtvrtletí:
CELKEM BEZ DPH	1.925,35 Kč	330.390,06 Kč	82.597,51 Kč

5. Účastníci smlouvy se dohodli, že pronajímatel je oprávněn provést přepočít výše nájemného a výše plateb za provozní výdaje v návaznosti na roční průměr vývoje indexu spotřebitelských cen, který je oficiálně publikovaný Českým statistickým úřadem za příslušný kalendářní rok pro rok následující (průměrná roční míra inflace). Pronajímatel oznámí nájemci úpravu výše nájemného a výše plateb za provozní výdaje písemně poté, co bude průměrná roční míra inflace zveřejněna, přičemž takto nově stanovená výše nájemného a výše plateb za provozní výdaje bude platit od 1. ledna příslušného roku.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámili se s jeho obsahem a na důkaz svého souhlasu jej podepisují.
2. Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění.

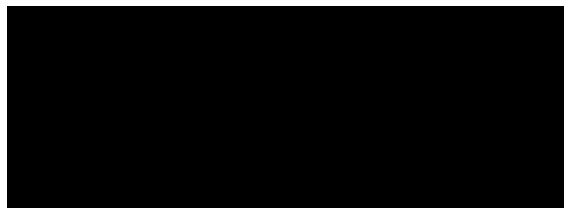
3. Tento dodatek je vyhotoven ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění ve smyslu citovaného zákona, proto jej pronajímatel ve stanovené lhůtě uveřejní v registru smluv. Tento dodatek proto nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Sokolově:

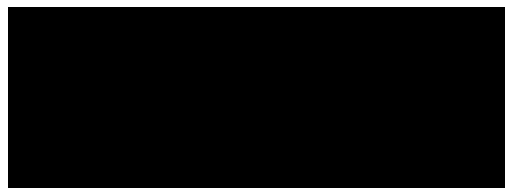


za pronajímatele
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, p.o.

V Otovicích:



za nájemce
Ing. Martin Leichter, MBA
místopředseda představenstva
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.



za nájemce
Ing. Zdeněk Sopř
člen představenstva
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.