

**SMLOUVA O DÍLO**  
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**NÁSLEDNÁ PÉČE O KEŘE A TRVALKY - PROSTRANSTVÍ PŘED  
HVĚZDOU, BEROUN 2025 - 2029**

Číslo smlouvy: 0354/2025/SOD/OMI

**1. Smluvní strany:**

**1.1 Město Beroun**

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Právní forma 801 - Obec

Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic  
Městského úřadu Beroun

ve věcech technických: Mgr. Pavlínou Poborskou, odbor majetku a investic  
Městského úřadu Beroun, tel. 311654233, e-mail:  
omi4@mberoun.cz

dále jen „objednatel“

**1.2 Petr Bauer**

IČO: 64750876, DIČ: [REDAKCE]

Sídlo: Merhautova 603, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun

Právní forma: 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná  
v obchodním rejstříku

Kontaktní osoba: Petr Bauer, tel. [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“

**2. Předmět smlouvy a místo plnění**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo spočívající v poskytování služeb, dle níže uvedené specifikace (dále jen „dílo“) na svůj náklad a nebezpečí, a závazek objednatele k zaplacení ceny za tyto poskytnuté služby.
- 2.2 Službami dle této smlouvy se rozumí čtyřletá následná péče o keře a trvalky v místě plnění, dle cenové nabídky ze dne 6.6.2025 (dále jen „cenová nabídka“), která je přílohou č. 1 této smlouvy
- 2.3 Následná péče o keře a trvalky bude zahrnovat pravidelnou závlivku dle potřeby a ročního období, průběžné odplevelování keřů a trvalek, kontrolu, případnou ochranu proti chorobám a škůdcům, řez keřů a trvalek dle ročního rozpisu činností v čl. 4.1 této smlouvy.
- 2.4 Součástí provedení díla a ceny za dílo je také:
- vedení pracovního deníku,
  - fotodokumentace v elektronické podobě o průběhu prací,
  - úklid pracoviště, odvoz a likvidace biologického odpadu.
- 2.5 Místem plnění je prostranství před Hvězdou, mezi ulicemi Tř. Míru a Švermova v Berouně, p.č. 2675/1 v k.ú. Beroun.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla a že dílo dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky.
- 2.7 Následná péče budou prováděny dle potřeby v průběhu roku, v souladu s ČSN č. 83 9051 Technologie veg. úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče, s cenovou nabídkou a pokyny objednatele.
- 2.8 Dílo bude provedeno v souladu s pokyny objednatele, nabídkou zhotovitele a touto smlouvou.

### 3. Doba plnění

- 3.1 Poskytování služeb bude zahájeno bezodkladně po podpisu této smlouvy.
- 3.2 Následná péče o vysázené keře a trvalky bude prováděna do 30. 4. 2029.

### 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí za celý předmět plnění v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy:

<b>NÁSLEDNA PÉČE O KEŘE A TRVALKY - PROSTRANSTVÍ PŘED HVĚZDOU V BEROUNĚ</b>	<b>Cena celkem v Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21 % v Kč</b>	<b>Cena celkem v Kč s DPH</b>
Za období od 06/2025 do 04/2026 – zálivka 100 m2, odplevelování, doplnění mulče, řez	92.085,00	19.337,85	111.422,85
Za období od 05/2026 do 04/2027 – zálivka 100 m2, odplevelování, řez	60.085,00	12.617,85	72.702,85
Za období od 05/2027 do 04/2028 – odplevelování, řez	50.085,00	10.517,85	60.602,85
Za období od 05/2028 do 04/2029 – odplevelování, řez	50.085,00	10.517,85	60.602,85
<b>Celkem:</b>	<b>252.340,00</b>	<b>52.991,40</b>	<b>305.331,40</b>

- 4.2 Cena dle odstavce 4.1 bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. K takovéto změně ceny není nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 4.3 V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídající měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle čl. 4.1 této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání této smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení není třeba uzavřít dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
- 4.4 Úhrada ceny díla za následnou péči o nově vysázené keře a trvalky bude probíhat na základě vystavených faktur 1 x ročně vždy k 30. 4. daného roku za uplynulé roční období. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis prací. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- 4.5 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz. Všechny ceny a DPH ve faktuře budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 4.6 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- 4.7 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 4.8 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

## **5. Provádění díla a odpovědnost za škodu**

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést předmět plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě na svou odpovědnost. Práce budou prováděny v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a platnými normami vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel povede o provádění prací pracovní deník, ve kterém bude evidovat jednotlivé činnosti prováděné při realizaci díla. Do pracovního deníku musí být proveden i záznam o dokončení provádění následné péče.
- 5.3 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiným předpisům a dokumentaci, vztahujícím se k provedení díla.
- 5.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nejpozději do 14 dnů. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Za písemnou formu se též považuje zaslání emailu na emailovou adresu: [REDACTED]
- 5.5 Zhotovitel zahájí odstraňování vad v co nejkratší technicky možné lhůtě od doručení oprávněné reklamace objednatele. Zhotovitel vady odstraní nejdéle do 20 dnů od řádného uplatnění reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 5.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotoviteli.
- 5.7 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a je povinen si sám na své náklady zajistit likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8 Pokud činností zhotovitele při provádění díla nebo v souvislosti s ním dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen na základě písemného oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelům tuto škodu ve lhůtě stanovené objednatelům odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 5.9 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 5.10 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností s výší pojistné částky minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se dále zavazuje na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelům vyzván.

## **6. Sankce**

- 6.1 V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamované vady dle odst. 5.3 této smlouvy zaviněného zhotovitelem nebo s předložením pojistné smlouvy objednatelům dle odst. 5.7. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
- 6.2 V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury zhotovitele má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
- 6.3 Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 6.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 6.5 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodloužení je dohodnuta na 15 dnů po doručení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením důvodu jejich uplatnění povinné smluvní straně.

## **7. Ukončení smlouvy**

- 7.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
- 7.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.
- 7.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - d) porušení technologických postupů, předpisů a norem a nezjednání nápravy ani ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
  - e) neoprávněné zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
  - f) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle odst. 5.7. této smlouvy ani v náhradní lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
- 7.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele nutné k řádnému provedení díla a nezjednání nápravy ani v náhradní lhůtě k tomu poskytnuté zhotovitelem.
- 7.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 7.7 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným dokončením díla, zhotovitel provede soupis všech provedených prací na díle oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí a vyhotoví na ně fakturu, jejíž součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Objednatel převezme dokončenou část díla do 5 dnů ode dne ukončení smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak, a uhradí zhotoviteli její cenu na základě faktury zhotovitele vyhotovené dle předchozí věty.

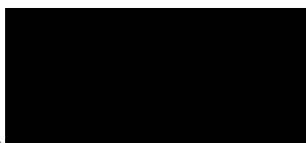
## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.4 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

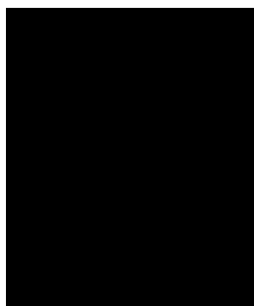
- 8.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 8.6 Plnění předmětu smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 8.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis.
- 8.8 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2 Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 8.9 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8.10 Přílohy smlouvy:  
Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 6. 6. 2025

V Berouně dne 26. 6. 2025

Za zhotovitele:



Petr Bauer



V Berouně dne 27. 6. 2025

Za objednatele:



Ing. Jindra Nová  
ředitelka odboru majetku a investic  
Městského úřadu Beroun



## Roční povýsadbová péče o keře a trvalky na Hvězdě

p.č.	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
1.	Pravidelná záливka dle potřeby a ročního období	m2	100	100,00 Kč	10 000 Kč
2.	Průběžné odplevelování keřů a trvalek	m2	371	115,00 Kč	42 665 Kč
3.	Doplňení kúrového mučče	m3	20	1 600,00 Kč	32 000 Kč
4.	řez keřů a trvalek	m2	371	20,00 Kč	7 420 Kč
	součet - cena bez DPH				92 085 Kč
	DPH				19 338 Kč
	součet - cena s DPH				111 423 Kč

