



Ev.č.: UZSVM/B/276477/2025

Čj.: UZSVM/B/273009/2025-BSZ

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

Sociální služby města Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace
se sídlem Okružní 763/67, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou,
kterou zastupuje Ing. Bc. Jindřich Petrák, MBA, ředitel
IČO: 43379168,
bankovní spojení: účet č. XXXXXXXXXX/XXXX
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U
O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T É V Ě C I
č. UZSVM/B/273009/2025-BSZ

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 1134, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, výměra 976 m²,
Součástí je stavba: Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1786, adminis.
Stavba stojí na pozemku parc. č.: 1134

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/BZR/1929/2017-BZRM ze dne 26. 6. 2017, právní účinky zápisu k okamžiku 30. 6. 2017 11:50:08, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Půjčitel prohlašuje, že výše uvedenou nemovitou věc dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat vypůjčitel k dočasnému užívání následující nebytové prostory ve stavbě Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1786 (adresa: Komenského č. 1786/25, 591 01 Žďár nad Sázavou), která je součástí pozemku parc. č. 1134:

Název	Typ užití	Typ místnosti	Detail typu místnosti	Podlaží	Plocha (m ²)	Osoby celkem	podíl v %
Kancelář č. 258	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář/pracovna	2. np	37,9	0	100
Kancelář č. 259	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář/pracovna	2. np	18,7	0	100
Kancelář č. 260	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář/pracovna	2. np	18,7	0	100
Kancelář č. 261	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář/pracovna	2. np	18,7	0	100

3. Umístění jednotlivých prostor je patrné z plánu, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

- Nemovitou věc, uvedenou v Čl. II. odst. 2. (dále jen „**předmět výpůjčky**“), přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitel na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem administrativní činnosti.
- Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat.
- O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. IV.

- Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené v ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a předmět výpůjčky se zavazuje užívat pouze pro účely zajištění administrativní činnosti vypůjčitele.
- Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
- Předmět výpůjčky nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v první větě tohoto odstavce není stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota rovná nebo nižší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití předmětu výpůjčky v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkové využitelné ploše předmětu výpůjčky, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B \cdot C} \cdot 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $365/366$ plocha předmětu výpůjčky z celkové využitelné plochy předmětu výpůjčky využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výtěžné) činnosti (v m²)

Suma $[A_1, A_{365/366}]$ součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)

B celková využitelná plocha předmětu výpůjčky (v m²)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Rámce pro státní podporu výzkumu, vývoje a inovací (Úř. věst. C 198, ze dne 27. června 2014), za činnost nehospodářskou.

4. Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Výpůjčka se sjednává na dobu od 1. 7. 2025 do 31.12. 2027 s možností jejího prodloužení dodatky nejdéle však do uplynutí osmi let ode dne účinnosti této smlouvy v závislosti na rozhodnutí o dalším využití budovy.

Čl. VI.

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (dále jen služby), zejména dodávky elektrické energie, vytápění, vody a odvodu odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, odvoz a likvidace tříděného odpadu, revize, služby spojené se zajišťováním provozu a údržby výtahu, zabezpečení a zamykání budovy a domovnické služby bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel. Úklid výlučně užívaných nespolečných prostor si bude vypůjčitel zajišťovat sám, úklid společných prostor budovy bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel.
2. Služby přeúčtovávané podle plochy - elektrickou energii, teplo, úklid, domovnické práce včetně nezbytně použitého materiálu, zákonné revize související s provozem budovy, servis výtahů a srážkovou vodu bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené hradit v poměru dle tabulky č. 1:

Tabulka č. 1

služba	úklid	odvod srážkové vody, servis výtahu, provozní revize, drobné údržbářské práce a další služby spojené s provozem technických zařízení budovy	elektrická energie a teplo
čítatel	uklizená nebytová plocha přenechaná vypůjčitelu [m ²]	nebytová plocha přenechaná vypůjčitelu [m ²]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných vypůjčitelu [m ²]
jmenovatel	celková výměra všech uklízených nebytových prostor budovy [m ²]	celková výměra všech přenechaných nebytových prostor budovy [m ²]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m ²]

3. Úhrada nákladů za spotřebu tepla určeného na vytápění bude vypůjčitelem hrazena podle výměry užívané započitatelné podlahové plochy nebytových prostor. Započitatelná podlahová plocha je součin podlahové plochy a koeficientů vycházejících z tabulky č. 2 a vyhlášky č. 269/2015 Sb.

Tabulka č. 2

Typ místnosti	Koeficient spotřeby tepla
Místnosti s běžným provozem, např. kanceláře	1,2
Místnosti s nižším provozem, např. sklady, archivy, WC, technické místnosti	1
Místnosti pouze temperované	0,12
Místnosti bez topného tělesa	0

5. U výpočtu úhrady elektrické energie je započitatelná podlahová plocha součin podlahové plochy a koeficientu spotřeby el. energie dle tabulky č. 3.

Tabulka č. 3

Typ místnosti	Koeficient spotřeby el. energie
Místnosti s jednosměnným provozem, předpokládán provoz výpočetní techniky (ICT) - kanceláře	4
Místnosti vybavené ICT s nepřetržitým provozem, např. serverovny, uzly LAN/WAN sítí, místnosti s telefonní ústřednou atp.	21
Místnosti s běžným provozem bez stabilní ICT, např. zasedací místnosti, obslužné a technické místnosti, chodby, haly, garáže, WC atp.	1
Místnosti s občasným provozem např. sklady, archivy	0,2
Místnosti neobsazené	0

6. Konkrétní výchozí hodnoty parametrů výpočtu úhrad budou zasílány půjčitelem společně s fakturou vypůjčitel. O změnách hodnot parametrů výpočtu úhrad bude vypůjčitel informován půjčitelem nejpozději 15 dnů před změnou úhrad.
7. Dodávku vody a odvod odpadních vod (vodné a stočné), dodávku čistících, dezinfekčních a hygienických potřeb, odvoz a likvidaci odpadu (nekomunálního) a odvoz komunálního odpadu, zajišťuje půjčitel a vypůjčitel bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru umístěných osob v užívaných prostorách k celkovému počtu všech osob umístěných v budově dle tabulky č. 4.

Tabulka č. 4.

Počet osob dislokovaných v budově Komenského 1786, Žár nad Sázavou – stav k datu 1. 6. 2025 :

uživatel	počet	procento
ÚZSVM	0	0,00
Město Žďár nad Sázavou	0	0,00
GŘC	16	69,57
PMS	4	17,39
NPÚ	3	13,04
CELKEM	23	100,00

8. O změně počtu osob pro výpočet dodávky vody a odvod odpadních vod (vodné a stočné), dodávky čistících, dezinfekčních a hygienických potřeb, odvozu a likvidace odpadu (nekomunálního) a odvozu komunálního odpadu, bude vypůjčitel informován půjčitelem nejpozději 15 dnů před změnou úhrad.

9. Změny v počtu osob je vypůjčitel povinen hlásit e-mailem pavel.klobasa@uzsvm.gov.cz k 1. dni v měsíci po tom, co v průběhu předchozího měsíce změna nastala.
10. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit náklady, které mu budou přefakturovány půjčkem, do 21 dnů od doručení faktury s výjimkou měsíce prosince, kdy veškeré faktury, které obdrží půjčitel do 15. prosince, musí být uhrazeny do 20. prosince stávajícího roku na účet půjčitele. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově) i opravami předmětu výpůjčky. Zařízení a předměty, které vypůjčitel v rámci údržby či oprav upevní ve zdech, podlaze, oknech, dveřích a stropu a které nebude možné odstranit bez snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu výpůjčky, přecházejí jejich upevněním nebo vložením do vlastnictví půjčitele. Vypůjčitel nemá právo na vyrovnání, resp. poskytnutí finanční náhrady za takto upevněná zařízení a upevněné předměty.
2. Vypůjčitel na vlastní náklady předmět výpůjčky pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
3. Vypůjčitel je oprávněn provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební či terénní úpravy předmětu výpůjčky (dále jen „stavební úpravy“) pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, a to jen dle vydaného pravomocného stavebního povolení, je-li pro takové stavební úpravy vyžadováno. Součástí žádosti vypůjčitele o souhlas půjčitele je vždy podrobný popis zamýšlených stavebních úprav. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. nese vypůjčitel. Součástí předchozího písemného souhlasu se stavebními úpravami bude dohoda, v níž bude dojednáno, které vypůjčkem provedené stavební úpravy budou odstraněny při předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli dle Čl. IX. odst. 1 této smlouvy, resp. které části předmětu výpůjčky budou navraceny do původního stavu, a které stavební úpravy budou ponechány. Smluvní strany se dohodly, že hmotné věci vzniklé v důsledku stavební úpravy, které nemají být dle dohody podle předchozí věty odstraněny, přecházejí dnem ukončení výpůjčky do vlastnictví půjčitele. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební úpravy.
4. Pokud nebude dohodnuto jinak, k datu ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na vlastní náklady předmět výpůjčky do původního stavu.
5. V případě zničení nebo poškození předmětu výpůjčky, není půjčitel povinen zajistit vypůjčkem náhradní předmět výpůjčky (prostory, pozemky, apod.).
6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do předmětu výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětu výpůjčky.
8. K zajištění ochrany zdraví a majetku v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí předmětu výpůjčky na počátku výpůjčky náhradní klíče od předmětu výpůjčky, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčkem informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu výpůjčky, popř. užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
5. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.
6. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, bude-li jej nevyhnutelně potřebovat k výkonu své činnosti.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu pak nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení či výpovědi bez výpovědní doby, předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu v jakém je převzal, se zohledněním provedené údržby a oprav dle Čl. VII. odst. 1 této smlouvy, pokud nebylo písemně dohodnuto jinak.
2. Vypůjčitel odstraní změny provedené na předmětu výpůjčky, které provedl bez souhlasu půjčitele, ledaže půjčitel vypůjčiteli písemně sdělí, že odstranění těchto změn nežádá; vypůjčitel nemá právo na vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu výpůjčky zvýšila. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu výpůjčky, které bylo způsobeno změnami provedenými vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele, a to ve lhůtě, která bude stanovena v samostatné výzvě k jejímu zaplacení.
3. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky předmětu výpůjčky včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčitel za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % v místě a čase obvyklého ročního nájemného za každý den prodlení.
2. Za porušení povinnosti vypůjčitele, uvedené v Čl. IV. odst. 1., Čl. IV. odst. 3. nebo v Čl. VII. odst. 3., je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitel smluvní pokutu ve výši 15.000,00 Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud vypůjčitel v přiměřené lhůtě určené půjčitelem nezajistí nápravu.
5. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Bude-li zjištění výše smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, příp. s jinými účelně vynaloženými náklady, zaplatí vypůjčitel i tyto náklady. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel. Vypůjčitel bere na vědomí, že dle ust. § 3 odst. 4 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění, jsou uživatelé pozemků v příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových poplatníky daně z nemovitých věcí. Vypůjčitel nevniká z titulu příp. úhrady daně z nemovitých věcí vůči půjčiteli žádné nároky.

8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je zřizovací listina ve znění ke dni 1. 7. 2009, zakres umístění prostor v administrativní budově, rozpis ploch budovy Komenského pro rozpočítání tepla a elektrické energie.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dle doložky elektronického podpisu
dne 1. 7. 2025

Ve Žďáře nad Sázavou dle doložky
elektronického podpisu dne 30. 6. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště

.....
Ing. Bc. Jindřich Petrák, MBA
ředitel Sociálních služeb města
Žďár nad Sázavou

- Přílohy: 1) zakres umístění prostor
2) osvědčení o předmětu činnosti vypůjčitele ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.
3) rozpis ploch budovy Komenského 1786, Žďár nad Sázavou - rozpočítání tepla
4) rozpis ploch budovy Komenského 1786, Žďár nad Sázavou - rozpočítání elektrické energie