

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Zhotovitel: **Tesařství Matějka s.r.o.**
Sídlo: 
IČ: 07743921
DIČ: CZ07743921

Bank. spojení: 
Číslo účtu: 

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Jiří Matějka, Pavel Matějka
Telefon: 
e-mail: 

na straně jedné
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **ZÁKLADNÍ ŠKOLA A ODBORNÁ ŠKOLA**
Horšovský Týn, Nádražní 89
IČO: 70842779
Zastoupena: Mgr. Jana Mazancová - ředitelka

Bank. spojení: 
Číslo účtu: 

na straně druhé
(dále jen objednatel)

1.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele následující dílo nazvané „**REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ ŠKOLNÍCH BUDOV - Horšovský Týn, Nádražní 89**“ (dále jen „**dílo**“), spočívající v opravě objektu nacházejícího se na parc. č. **910 v k.ú. Horšovský Týn**.

Podkladem pro sjednání díla je rozpočet ze **2.5.2025**, který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla a prohlašuje, že nabídka, která tvoří Přílohu č. 1, obsahuje všechny práce a dodávky nezbytné k řádnému dokončení díla.

Objednatel se zavazuje dílo bez vad převzít a zaplatit cenu díla.

2.

Čas a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje předat plně dokončené a funkční dílo bez vad a nedodělků v celém rozsahu do čtyř kalendářních měsíců od podpisu smlouvy. Termín předání díla je **30.9.2025**.

Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele. Nevydá-li objednatel pokyn k zahájení díla ani do 15.7.2025, tato smlouva bez dalšího zaniká, a to s účinky ex tunc. V takovém případě zhotoviteli nevznikají žádné nároky spojené s uzavřením této smlouvy, a to ani z důvodu rozpracovanosti. Místem plnění předmětu díla je **budova čp. 89 - ZÁKLADNÍ ŠKOLA A ODBORNÁ ŠKOLA na pozemku parc. č. 910, v k.ú. Horšovský Týn**.

3.

Cena díla

1. Cena za provedení díla činí **2 667 092,43 bez DPH**. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Podkladem pro stanovení ceny díla pak byl rozpočet ze dne **2.5.2025**, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena díla byla sjednána jako nepřekročitelná, zhotovitel prohlašuje, že měl dostatek zkušeností a informací k posouzení rozsahu díla a sjednání ceny díla.
2. Veškeré změny v rozsahu díla mohou být odsouhlaseny formou písemných dodatků ke smlouvě o dílo. Změna díla je možná pouze na základě dodatečných požadavků objednatele. V takovém případě je zhotovitel nejprve povinen vypracovat cenovou nabídku na dodatečné práce a též sdělit, zda by provedení uvedených prací mělo vliv na termín dokončení díla.
3. Zhotovitel má právo na zvýšení sjednané ceny, provede-li takové práce, které nemohl při uzavírání smlouvy předvídat nebo vícepráce dle tohoto článku bodu 3.4. nad rámec díla specifikovaného v článku 1 bodě 1 této smlouvy.
4. Vícepráce musí být sepsány písemnou formou a odsouhlaseny oběma stranami a vyúčtovány nad rámec sjednané ceny dle tohoto článku bodu 3.1 této smlouvy.

4.

Platební podmínky

1. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur za každý kalendářní měsíc. Objednatel uhradí měsíční fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů **skutečně provedených prací**. Konečná faktura bude zaplacená po protokolárním předání díla objednateli a po odstranění všech vad a nedodělků.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla v souladu s čl. 3. této smlouvy.
3. Daňový doklad /faktura/ (dále jen „faktura“) musí obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené výše uvedenými právními předpisy. Splatnost faktury činí **14 dnů** od doručení faktury objednateli.
4. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

5.

Povinnosti zhotovitele

Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je:

- provést uvedené dílo řádně a včas v souladu s touto smlouvou, v souladu se všemi stavebně právními předpisy, stavebním povolením, je-li k provedení díla vyžadováno, vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy (zejména odbor památkové péče, NPÚ apod.), a v souladu se všemi technickými normami vztahujícími ke k danému dílu, dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, ochranou životního prostředí a požadavků objednatele tak, aby odpovídalo českým právním předpisům a technickým normám, a takto provedené a řádně dokončené dílo předat bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu objednateli
- zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost a protipožární opatření
- všechny škody, vzniklé zaviněním zhotovitele na objektu a zařízení objednatele, na sousedních objektech nebo jiných sousedních nemovitých či movitých věcech, které byly bez zbytečného odkladu u zhotovitele uplatněny, odstraní zhotovitel neprodleně na své náklady, nebo uhradí vzniklou škodu
- z tohoto důvodu vzniklé oprávněné nároky třetích osob na náhradu škody je rovněž povinen uspokojit a ochránit objednatele před jakýmkoliv takovými nároky

- zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných
- do dne protokolárního předání zhotovitel ručí v plném rozsahu až do převzetí díla objednatelem za všechny případné škody vzniklé na díle
- zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončené stavby stavební deník v rozsahu a způsobem předepsaným, je povinen zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly mít, nebo mají vliv na průběh prací, kvalitu nebo cenu předmětu plnění, a to v dostatečném předstihu a vyžádat si stanovisko objednatele pro další postup prací. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět průběžnou fotodokumentaci při provádění díla, včetně případných zakrytých konstrukcí či prací, a tuto fotodokumentaci se zhotovitel zavazuje předat objednateli na vhodném datovém nosiči při předání díla.
- v případě nevhodnosti pokynů objednatele či skutečností, které mohou mít vliv na provádění díla je povinen zhotovitel objednatele výslovně písemně upozornit a současně sdělit doporučení ohledně dalšího postupu. Do doby vyjádření objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

6.

Povinnosti objednatele

Součástí závazku objednatele k provedení díla je:

- pracoviště způsobilé k provádění sjednaného díla a to bez závad, které by znemožňovaly nebo ztěžovaly provádění díla.
- objednatel poskytne sklad pro zařízení a materiál zhotovitele potřebný pro sjednané dílo a zabezpečí zhotoviteli po dobu provádění sociální zařízení a dostatečný příkon elektrické energie, a to na náklady objednatele
- převzít plně dokončené a funkční dílo bez vad a nedodělků
- Objednatel se zavazuje převzít dílo v Místě plnění v termínu určeném zhotovitelem, a to i s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání.

7.

Odpovědnost za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže není zhotoveno ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
2. Záruční doba činí **60** měsíců na kompletní dílo a počíná běžet ode dne protokolárního předání díla.
3. Reklamace vad musí být objednatelem provedena písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno, nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamace musí být zaslána zhotoviteli obchodním dopisem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V písemném oznámení vad díla musí objednatel vady díla popsat, případně uvést jak se projevují nebo jaké mají důsledky. V případě oznámení reklamovaných vad objednatelem v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje provést opravu díla bezplatně.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu díla v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje nést škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění závady v dohodnutém termínu. Objednatel má v tomto případě právo závadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat na zhotoviteli k úhradě.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
7. Reklamace budou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem:

Závěrečná ujednání

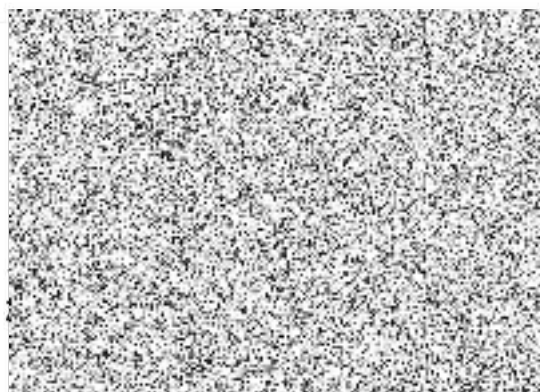
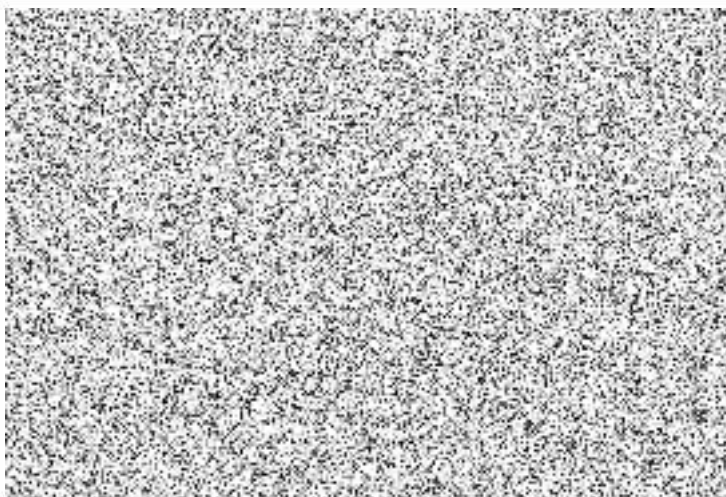
1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy **odstoupit v případě, že mu nebude přidělena dotace** na základě návrhu na zařazení akce obnovy nemovité kulturní památky v rámci Havarijního programu Ministerstva kultury v roce **2025**. V takovém případě zhotoviteli nevznikají žádné nároky spojené s uzavřením této smlouvy, a to ani z důvodu rozpracovanosti.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kromě zákonných důvodů rovněž v případě, že (i) bude zhotovitel v prodlení s prováděním díla, nebo (ii) bude-li zjevné, že dílo nebude dokončeno ve sjednaném termínu, nebo (iii) budou-li ze strany zhotovitele porušovány při provádění díla předpisy BOZP, PO, nebo (iv) bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou či v rozporu s platnými stavebními předpisy či technickými normami.
4. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy upravující danou oblast.
5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke Smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této Smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
6. Tato Smlouva obsahuje 4 strany a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této Smlouvě své podpisy.
8. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení Smlouvy. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před věcně a místně příslušnými obecnými soudy.
10. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí díla sepsat Předávací protokol.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 : Cenová nabídka zhotovitele ze dne **2.5.2025**



dne 26.6.2025

V Horšovském Týně dne 26.6.2025



objednatel