



Správa
Pražského hradu

SPH 1459/2025
ZČ 149.012.00.192.0
NS
IVZ P24V00004606
ID RS

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
na akci

**„Technický dozor stavebníka na akci Objekt č.p.192 – oprava fasády včetně
stavebních výplní“**

Smluvní strany

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Dvořák & partneři, s.r.o.

se sídlem: Praha 6 – Dejvice, Krocínovská 801/3, PSČ 16000

zastoupena: Ing. Miroslavem Dvořákem, jednatelem

IČO: 27241777

DIČ: CZ27241777

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 107006

plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o
dílo

(dále jen „smlouva“):

Preamble

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem výběrového řízení „Technický dozor stavebníka na akci „Objekt č.p.192 – oprava fasády včetně stavebních výplní“, které proběhlo dle poptávkového řízení. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

Článek I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele činnosti technického dozoru stavebníka při realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce vyhlášené pod názvem akce „**Objekt č.p.192 – oprava fasády včetně stavebních výplní**“, která je prováděna na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi objednatelem a dodavatelem – **AKANT ART, v.o.s.** (IČO 25686763) který stavebně realizuje výše uvedenou stavební zakázku (dále jen „zhotovitel stavby“), č.j. SPH 962/2025 (dále jen „stavba“).

Předmět plnění je blíže specifikován dále v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“).

2. V rámci plnění díla je zhotovitel povinen v průběhu provádění stavby, tj. od jejího zahájení, resp. od účinnosti smlouvy uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, až do řádného ukončení stavby, provádět technický dozor stavebníka nad řádným prováděním stavby zhotovitelem stavby, zejména co se týče plynulého chodu zhotovování stavby, dozor nad kvalitou a jakostí stavby, včasností a hospodárností prováděných prací a dodávek v rámci stavby, a to tak, aby byl postup prací a stavba zhotovitelem stavby provedena v souladu se závaznými technickými normami a právními předpisy a dalšími vyjádřeními a závaznými stanovisky dotčených orgánů a institucí (například orgán dozoru BOZP a PO a podmínkami, které tyto osoby či zákon stanoví za závazné, apod.), smluvním vztahem objednatele a zhotovitele stavby, jakož i dalšími podmínkami stanovenými objednatelem (zejména například podmínky uvedené v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, apod.).

Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy jsou také některé další povinnosti (jedná se o demonstrativní výčet):

- seznámení se s podklady, podle kterých se bude provádět realizace stavby, s obsahem smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, s obsahem soupisu prací s výkazem výměr, s vyjádřeními Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, vyjádřením Magistrátu hlavního města Prahy – stavební odbor a dalšími nezbytnými podklady a smlouvami,
- účastní se koordinačních schůzek se zhotovitelem stavby před předáním staveniště (max. 2 schůzky v sídle objednatele, popř. na jiném místě určeném objednatelem), o jednotlivém termínu koordinační schůzky bude objednatelem vyrozuměn alespoň 2 pracovní dny předem, účastní se předání staveniště zhotoviteli stavby,
- v průběhu stavby vykonává průběžný technický dohled nad prováděním prací a dodávek,
- kontroluje všechny práce a postupy z hlediska jejich návaznosti, proveditelnosti a technologické správnosti,

- kontroluje, zda jsou práce a dodávky prováděny dle stanovených či předepsaných parametrů, technických či jiných norem, materiálů, rozměrů, apod., a zda jsou v souladu s právními předpisy,
- odpovídá za kontrolu a dodržování podmínek rozhodnutí a stanovisek správních úřadů a dalších orgánů, podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, obecných požadavků na výstavbu, dodržování technických norem a požadavků výrobců, sleduje jakost provádění díla, příp. požaduje po zhotoviteli stavby nápravu či odstranění prací a dodávek, sleduje, zda jsou odborné práce prováděny osobami k tomu příslušnými s příslušným oprávněním k provádění těchto prací. Pokud nedojde k nápravě či odstranění prací a dodávek, u kterých odstranění požadoval, je oprávněn záznamem ve stavebním deníku práce pozastavit.
- kontroluje práce, které budou v dalším postupu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
- sleduje vedení stavebního deníku a průběžně kontroluje, zda v něm zhotovitel stavby vede záznamy řádně, provádí do stavebního deníku záznamy, provádí záznamy všech ústně podaných pokynů účastníků stavby zhotoviteli stavby,
- účastní se kontrolních dní stavby a pořizuje z nich zápisy, které rozesílá nejpozději do 24 hod. od skončení kontrolního dne stavby všem účastníkům stavby,
- spolupracuje s pověřeným pracovníkem objednatele, autorským dozorem stavby a dalšími dotčenými osobami,
- kontroluje postup realizace stavby dle časového harmonogramu a průběžně upozorňuje zhotovitele stavby na případné nedodržování termínů zápisem do stavebního deníku a nedodržování termínů sdělí také ihned objednateli,
- kontroluje, zda objemy skutečně provedených prací či dodávek nejsou nižší (popř. vyšší), než jak je uvedeno v rozpočtu stavby a na žádost objednatele provádí kontrolu faktur zhotovitele stavby, přičemž veškeré zjištěné informace a nesrovnalosti ohledně této kontroly stavby předává bez zbytečného odkladu objednateli,
- kontroluje řádné vedení a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a zpracování podrobné fotodokumentace průběžného provádění díla a zakrytých částí,
- kontroluje případné odstraňování vad zjištěných v průběhu stavby,
- kontroluje, zda zhotovitel stavby udržuje staveniště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu,
- kontroluje, zda každý pracovník a každé zařízení zhotovitele stavby je po celou dobu práce či výskytu v místě provádění akce viditelně označen/o názvem či logem,
- kontroluje, zda zhotovitel stavby dodržuje směrnice a vnitřní předpisy objednatele uvedené ve smlouvě o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby uvedené v odst. 1 tohoto článku,

- vypracovává měsíční zprávu o průběhu stavebních prací včetně příslušné fotodokumentace, měsíční zprávu předává objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po měsíci, za který zpráva přísluší. Zpráva bude zpracována v českém jazyce, doplněna o příslušnou fotodokumentaci (kterou bude moci objednatel dále využít a/či zpracovat) a bude objednateli odevzdána v listinné podobě v jednom vyhotovení. Ve zprávě uvede zejména nikoliv však výhradně postup prací a jejich stadium, soulad prací s harmonogramem, apod. Následně zpracovává souhrnnou závěrečnou zprávu o průběhu stavby včetně fotodokumentace (kterou bude objednatel oprávněn dále využít a/či zpracovat). Tato zpráva rovněž bude zpracována v českém jazyce, v listinné podobě a v jednom vyhotovení.
 - informuje objednatele o všech závažných okolnostech při postupu realizace stavby,
 - účastní se předání a převzetí stavby, provádí seznam vad a nedodělků předávané stavby,
 - kontroluje přípravu podkladů potřebných pro převzetí hotové stavby,
 - účastní se kolaudačního řízení až do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu, poskytuje zadavateli potřebnou součinnost v rámci kolaudačního řízení,
 - provádí další související práce technického dozoru stavby dle pokynů a požadavků objednatele.
3. Za řádně a včas prováděné dílo se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli cenu stanovenou v této smlouvě a způsobem uvedeným níže.
4. Veškeré dokumenty k výběrovému řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 962/2025.

Článek II

Doba a místo provádění díla

1. Zhotovitel bude dílo provádět v následujících termínech plnění.

zahájení díla: dnem účinnosti smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, o nabytí účinnosti smlouvy se objednatel zavazuje zhotovitele neprodleně informovat, a to odesláním informace na e-mail zhotovitele uvedený v této smlouvě.

O termínu koordinačních schůzek před předáním staveniště zhotoviteli stavby bude zhotovitel vyrozuměn objednatelem alespoň 2 pracovní dny předem.

Doba realizace stavby (realizace stavebních prací) je naplánovaná od účinnosti smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem stavby, resp. od předání a převzetí staveniště za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě se zhotovitelem stavby, a objednatelem do 4 měsíců.

splnění díla: dílo bude zhotovitelem prováděno po celou dobu realizace stavby až do předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a řádného provedení stavby zhotovitelem stavby a předání souhrnné zprávy o průběhu stavby dle článku VII této smlouvy a nabytí právní moci kolaudačního souhlasu k provedené stavbě.

Místem provádění díla je objekt čp. 192, Klarova Vila na Opyši, severovýchodní část Pražského hradu, obec Praha, a jeho bezprostřední okolí specifikované v projektové dokumentaci. Uvedený objekt je součástí národní kulturní památky Pražský hrad.

Článek III

Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci poptávkového řízení na provedení díla ze dne 20.5.2025 a činí 75.600,- Kč (slovy: sedmdesátpěttisícšestset korun českých) **bez DPH**, sazba DPH bude uplatněna v aktuální zákonné sazbě. V roce 2025 činí sazba DPH 21 %, DPH tak činí 15.876,- Kč (slovy: patnácttisícosmšestdesátšest korun českých), cena včetně DPH tak činí 91.476,- Kč (slovy: devadesátjednatísícčtyřístasedmdesátšest korun českých). V případě změny sazby DPH bude DPH uplatněna v aktuální zákonné výši.

Uvedená cena zahrnuje provádění díla po dobu stavebních prací v předpokládaném období 4 měsíců od předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby.

V uvedené ceně je zahrnuto i případné prodloužení stavebních prací, aniž by došlo k rozšíření stavebních prací, a změna stavebních prací do 15 % (včetně) ceny stavebních prací (bez DPH) za případného prodloužení termínu provádění stavebních prací.

2. Cena díla dle předchozího odstavce bude hrazena objednatelem měsíčně vždy v poměrné částce odpovídající ceně za provedený technický dozor a předpokládané době trvání technického dozoru dle článku II této smlouvy na základě řádně vystaveného daňového dokladu, a to až do výše 90 % z celkové ceny díla dle odst. 1 tohoto článku. Daňové doklady je zhotovitel oprávněn vystavovat nejdříve ke dni předání měsíční zprávy objednateli dle článku I odst. 2 této smlouvy. Zbýlých 10 % z celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazen na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném provedení díla dle článku II odst. 1 této smlouvy.

3. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že zhotovitel stavby provede stavební práce za kratší než předpokládanou dobu uvedenou v této smlouvě, uhradí objednatel zhotoviteli poměrnou část ceny díla za skutečnou dobu provádění díla. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém vypořádají neprovádění činností technického dozoru stavebníka v dalších měsících, ve kterých již nebudou prováděny stavební práce (cena díla tak bude snížena o rozdíl ceny za výkon činnosti technického dozoru stavebníka za tolik měsíců, o kolik bude zkrácena realizace stavební akce).

4. Daňové doklady budou vystavovány dle odst. 2 tohoto článku se všemi zákonnými náležitostmi včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána, a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od jeho doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti, včetně čísla účtu zhotovitele používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH či náležitosti stanovené v této smlouvě, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní (zhotovitel je povinen vystavený nový daňový doklad do 5 dnů od vrácení daňového dokladu). Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. Objednatel není oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

5. Daňové doklady může zhotovitel zasílat objednateli elektronicky na e-mail: posta@hrad.cz, popř. do jeho datové schránky.

Článek IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám rozsah stavebních prací, seznámil se s jednotlivými podklady objednatele a soupisem prací, podle kterých bude prováděna stavba, a to před podpisem této smlouvy v rámci výběrového řízení, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil v rámci výběrového řízení i s dalšími doklady nutnými pro řádné provádění stavby (zejména nikoliv však výhradně smlouva zhotovitele stavby, vnitřní předpisy objednatele a další), což stvrzuje podpisem této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle potřeby a dle průběhu probíhajících stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje řídit provádění jednotlivých prací na stavbě vzhledem k jejich návaznosti, zhotovitel se zavazuje být přítomen na staveništi vždy při zakrývání zakrývaných částí stavby a také při kontrolním dni. Termíny jednotlivých kontrolních dní budou dohodnuty mezi objednatelem, zhotovitelem a zhotovitelem stavby.

Zhotovitel se rovněž zavazuje dostavit se na koordinační schůzku před předáním staveniště zhotoviteli stavby, kterou svolá objednatel. Termín schůzky bude zhotoviteli sdělen alespoň 2 pracovní dny předem.

3. Povinnosti zhotovitele:

– jednotlivé činnosti zhotovitele jsou zejména (demonstrativním výčtem) specifikovány v rámci vymezení předmětu plnění v článku I odst. 2 této smlouvy,

– zhotovitel je povinen zajistit provádění díla dle této smlouvy **výhradně** osobou k takové činnosti odborně způsobilou, tj. osobou, která je držitelem osvědčení o autorizaci **pro obor pozemní stavby (autorizovaný inženýr)** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a splňuje další podmínky stanovené objednatelem ve výběrovém řízení (zejména má odpovídající zkušenosti) a kterou uvedl ve své nabídce podané do výběrového řízení. V případě změny této osoby v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen informovat o této změně objednatele, a to alespoň 5 pracovních dní předem, současně s podáním této informace předloží zhotovitel objednateli i doklady o odborné způsobilosti pro nového pracovníka, tzn. doklady stanovené objednatelem ve výběrovém řízení na kvalifikaci této osoby. Zhotovitel je povinen kdykoliv o to objednatel v průběhu provádění díla požádá předložit objednateli doklady o odborné způsobilosti této osoby, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

– zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na nevhodnou povahu jeho příkazů, které mu objednatel dal či věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů či příkazů objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynu trvá, postupuje se dle § 2594 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za splnění podmínek zde uvedených zhotovitel neodpovídá za takto vzniklou újmu.

– zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla a stavby oproti podkladům uveřejněným v rámci výběrového řízení, termíny realizace, není oprávněn akceptovat změnu rozsahu či předmětu stavby, a to i provedení víceprací či méněprací či jinak měnit rozsah stavby,

- zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím o provádění stavby týkající se předmětu plnění dle této smlouvy,
- jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci nebo jiný prospěch, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.

4. Povinnosti objednatele:

- objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy,
- objednatel se zavazuje projednat dle potřeby se zhotovitelem stavby další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.

Článek V **Provádění díla**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí.

2. Kontaktní osoba odpovědná za technické věci je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxxxxxxx, telxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci za zhotovitele je xxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Změnu kontaktní osoby si oznámí smluvní strany písemným oznámením ve stavebním deníku s účinností takové změny.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí místa provádění díla. Každý pracovník a každé zařízení zhotovitele bude po celou dobu práce či výskytu v místě provádění díla viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele. Označení bude jednotné pro všechny pracovníky. Každý pracovník bude mít u sebe po celou dobu provádění díla na Pražském hradě tzv. dočasný průkaz ke vstupu vydaný objednatelem.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Manuál lešení
- Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), kteří se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním

takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

5. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **seznam všech poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění smlouvy a který bude vycházet ze seznamu poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele podané do výběrového řízení, **popř. prohlášení, že poddodavatele nebude pro plnění dle této smlouvy využívat**, a to **nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy**. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu/prohlášení nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje využívat takové poddodavatele, kteří nebudou subjektem ani osobou, na kterou by se vztahovaly mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění. V případě změny poddodavatele či zapojení poddodavatele dosud neprovádějícího práce se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených ve výběrovém řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 262/2025), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a čestné prohlášení poddodavatele dle přílohy č. 11 Písemné výzvy uveřejněné v rámci výběrového řízení evidovaného u objednatele pod č.j. SPH 262/2025. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje **bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předložit jmenný seznam pracovníků** určených k provádění díla v místě provádění díla, přílohou seznamu budou platná potvrzení o proškolení bezpečnosti práce jednotlivých pracovníků. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena alespoň 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž platné potvrzení o proškolení bezpečnosti práce a další doklady stanovené dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit na vyžádání objednatele a v jím stanovené lhůtě i doklady o kvalifikaci pracovníků uvedených na seznamu dle tohoto odstavce.

7. Osobní údaje, popřípadě i jiné, zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatelům v rozsahu daném touto smlouvou. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále pak zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a vnitřního předpisu objednatele – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů (viz výše).

8. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

9. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
10. V prostoru staveniště včetně zařízení staveniště (jakož i v dalších vnitřních prostorách objektu, ve kterém se nachází staveniště) je výslovný zákaz kouření.
11. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy dodržovat platné právní předpisy zejména nikoliv však výhradně v oblasti bezpečnosti práce, požárních předpisů, hygieny a ekologie, v oblasti pracovně-právní a z nich vyplývající povinnosti. V případě, že bude zhotovitel využívat poddodavatelského plnění pro zajištění předmětu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen hradit řádně a včas pohledávky vzniklé v souvislosti s řádným plněním jejich povinností.

Článek VI

Odpovědnost zhotovitele a sankce

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije. Škody, za které zhotovitel odpovídá podle tohoto odstavce, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění škody nebude možné, je povinen nahradit škodu objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle odst. 1 tohoto článku se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ nedodržení jednotlivého termínu plnění díla dle této smlouvy z jiných, nežli objednatel vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, není-li stanovena touto smlouvou smluvní pokuta jiná.
5. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno a smluvní strany mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména § 2615 a násl. a § 2630 (společná odpovědnost za vady) zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek VII

Splnění díla

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedené stavby bez vad a nedodělků od zhotovitele stavby po skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí stavby a předáním souhrnné závěrečné zprávy a nabytím právní moci kolaudačního souhlasu.

2. Splnění díla je podmíněno předáním souhrnné závěrečné zprávy o průběhu stavby včetně fotodokumentace (kterou bude moci objednatel dále využít a/či zpracovat v rámci své činnosti). Souhrnnou závěrečnou zprávu o průběhu stavby předá zhotovitel objednateli do 5 dnů od převzetí řádně provedené stavby bez vad a nedodělků od zhotovitele stavby. O předání této zprávy bude sepsán předávací protokol. Zpráva bude objednateli předána v jednom vyhotovení v listinné podobě a bude zpracována v českém jazyce. V případě předčasného ukončení smlouvy (článek IX odst. 5 této smlouvy) tuto zprávu předloží zhotovitel rovněž, zpráva bude zpracována ke dni ukončení smlouvy.

Článek VIII

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, popř. porušuje-li ustanovení článku V odst. 11 této smlouvy, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě, nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.

2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

Článek IX

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle platných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.

4. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatелеm úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, budou se řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Tato ustanovení dle předchozí věty se tak na smluvní vztah smluvních stran nepoužijí.

6. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatel dle jeho sídla v Praze.

7. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

9. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

10. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

11. Jestliže by některá ustanovení této smlouvy nebo její budoucí ustanovení byla zcela nebo zčásti právně neplatná nebo by pozbyla platnosti později, nebude tím platnost ostatních ustanovení smlouvy dotčena, ledaže by toto neplatné ustanovení nebylo možné oddělit od ostatních ustanovení smlouvy. Totéž platí, pokud by vyšlo najevo, že je v této smlouvě mezera. Namísto neplatného ustanovení nebo k vyplnění mezery v úpravě bude platit přiměřená úprava, která, pokud je to právně možné, se nejvíce blíží tomu, co smluvní strany chtěly nebo by podle smyslu a účelu smlouvy byly bývaly chtěly, kdyby na tento bod bývaly byly pomyslely.

12. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy včetně její případné změny v registru smluv zajistí objednatel, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy či její změny.

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Miroslav Dvořák
jednatel
Dvořák & partneři, s.r.o.

Pavel Vyhnánek, M.A.
ředitel
Správa Pražského hradu