



Střední škola technicko-ekonomická Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
tel.: 731 348 326, e-mail: skola@sste.cz, www.sste.cz
IČ: 60126671

Smlouva o dílo

(§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

zhotovitel:

Clear Power, s.r.o.

Jaurisova 515/4

140 00 Praha 4

IČ: 08557268

DIČ: CZ08557268

č.úctu: 5932312349 / 0800

zastoupená : Pavel Dušek

objednatel:

Střední škola technicko-ekonomická Chotěboř

Na Valech 690

583 29 Chotěboř

IČ: 60126671

DIČ: CZ60126671

č. účtu: 203269229/0600

Tel.: 723 800 637

e-mail: palano@sste.cz

Zastoupená: Mgr. Luděk Benákem, ředitelem školy

Článek první

Předmět plnění

1.1. Předmětem plnění je **vybourání kovových dveřních zárubní, bourání konstrukcí, prorážení otvorů, vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod, sádkartonový kastlík, vnitřní úprava povrchů, odstranění PVC, koberců, vyrovnání podkladů samonivelační hmotou, montáž vstupních dveří s vypěněním, podchycení zdiva pod stropem, přesuny suti a jejich uložení**. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 16. 6. 2025. Zakázka byla zadána mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Článek druhý

Cena díla, platební podmínky

Celková cena díla je 238 439,71,- Kč bez DPH.

288 512,-Kč vč. DPH

2.1. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.

2.2. Celková cena bude uhrazena po dodání předmětu plnění dle této smlouvy.

2.3. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy. Daňový doklad, který nebude mít požadované náležitosti je kupující oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti prodávajícímu k opravě. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou daňového dokladu.

2.4. Splatnost daňového dokladu je 14 dní od jeho doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.

Článek třetí

Povinnosti zhotovitele

3.1. Zhotovitel je povinen dle dohody dokončit práce a předat dílo **do 15. 8. 2025**.

3.2. Místem realizace díla dle této smlouvy je pracoviště objednatele – Na Valech 690, Chotěboř

3.3. Dílo se považuje, podle této smlouvy za dokončené, pokud bylo řádně předáno odpovědné osobě objednatele – Ondřeji Palánovi.

Článek čtvrtý

Povinnosti objednatele

4.1. Objednatel je povinen zaplatit cenu díla podle článku II. této smlouvy pokud převzal dílo v rozsahu dle článku prvního této smlouvy.

Článek pátý

Odstoupení od smlouvy

5.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:

předmět této smlouvy není dodán v takovém provedení, tak jak je uvedeno ve smlouvě v čl. I., odst. 1.1, zhotovitel překročí dodací lhůtu uvedenou v čl. III., odst. 3.1 o více jak 20 pracovních dní.

Článek šestý

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

6.1. Zhotovitel přejímá níže uvedenou záruku za předmět plnění dodaného podle této smlouvy.
Záruční doba na celý předmět plnění činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

6.2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněným jednáním objednatele, vandaly anebo způsobené vyšší mocí.

Článek sedmý

Sankční ujednání

7.1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním předmětu plnění oproti termínu sjednanému v článku 4. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu - úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení, a zhotovitel je povinen takto účtovanou smluvní pokutu uhradit.

7.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 5. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení, a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení uhradit.

7.3. Zaplacením úroku z prodlení ani smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

Článek osmý

Ostatní ujednání

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k dodanému předmětu plnění dle této smlouvy nabývá objednatel okamžikem splněním díla zhotovitelem podle podmínek stanovených touto smlouvou, jakmile je podepsaný zápis o předání a převzetí. Tímto okamžikem přechází riziko nahodilé zkázy na objednatele.

8.2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné zprávy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv splní Střední škola technicko-ekonomická Chotěboř a splnění této povinnosti doloží Potvrzením o uveřejnění smlouvy vydaným Registrem. Současně bere zhotovitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

8.3. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Vypovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení vypovědi doručeno zhotoviteli.

8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Chotěboři dne 25.6.2025

V Chotěboři dne 01.07.15

Objednatel:

Zhotovitel:

Střední škola technicko-ekonomická
Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
IČ: 60126671 DIČ: CZ60126671

Mgr. Luděk Benák

ředitel školy



Střední škola technicko-ekonomická Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
tel.: 731 348 326, e-mail: skola@sste.cz, www.sste.cz
IČ: 60126671

Položkový rozpočet		
Zakázka: Úprava prostor Voš a OA Chotěboř		
Zhotovi...	clear power s.r.o. Jaurisova 4 14000 Praha	IČO: 08557268 DIČ:
Objedn...	Voš a Oa Chotěboř Na Valech 690 58301 Chotěboř	IČO: DIČ:
Vypracoval:		
Rozpis ceny		
HSV		58 850,52
PSV		33 065,55
MON		0,00
Vedlejší náklady		49 083,52
Ostatní náklady		0,00
Základ pro sníženou...	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní ...	21 %	140 999,59 CZK
Základní DPH	21 %	29 610,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,41 CZK
Cena celkem:		170 610,00 CZK

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					9 100,80
1	347 01-4111.... Předstěna SDK, tl.55 mm, 1 x ocel. kce CD, 1 x RB 12,5 mm, bez izolace	m2	7,68000	1 185,00	9 100,80
Díl: 61 Uprawy povrchů vnitřní					10 811,28
2	812 42-1421.... Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých	m2	4,90000	517,76	2 536,98
3	811 42-1431.... Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových	m2	15,00000	561,62	8 274,30
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					5 803,50
4	941 95-5002.... Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	30,00000	193,45	5 803,50
Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.					8 488,00
5	952 90-1114.... Vyčistění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	50,00000	169,76	8 488,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí					21 206,00
6	988 08-1125.... Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	21,43	42,86
7	982 03-1124.... Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm	m2	9,60000	158,48	1 521,41
8	988 07-2455.... Výbourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,20000	485,60	1 553,92
9	985 08-1723.... Bourání dlažeb kamenin. tl. do 25 mm, pl.nad 1 m2	m2	3,21400	115,06	369,80
10	985 04-8515.... Broušení betonových povrchů do tl. 6 mm	m2	44,62300	397,06	17 718,01
Díl: 97 Prorážení otvorů					3 121,96
11	978 05-9531.... Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	14,63800	141,00	2 063,68
12	979 08-2111.... Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,22500	403,26	90,73
13	979 08-2121.... Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,78200	44,89	34,21
14	979 99-0101.... Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	0,22500	1 663,80	374,36
15	979 99-0182.... Poplatek za uložení suti - koberce, skupina odpadu 200307	t	0,25700	2 175,00	558,98
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					318,98
16	998 01-1002.... Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,89800	356,00	318,98
Díl: 721 Vnitřní kanalizace					891,58
17	721 11-0806.... Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 200 mm	m	6,40000	139,31	891,58
Díl: 722 Vnitřní vodovod					4 526,00
18	722 17-6114.... Montáž plastového vodovodního potrubí, polyfuzně svařovaného, D 32 mm	m	12,50000	292,16	3 651,87
19	722 17-9191.... Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	sou...	2,00000	425,82	851,64
20	998 72-2101.... Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,02960	788,22	22,49
Díl: 725 Zařizovací předměty					9 698,50
21	725 11-0811.... Demontáž klozetů splachovacích	sou...	1,00000	248,00	248,00
22	725 21-0821.... Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	sou...	1,00000	160,50	160,50
23	725 01-3125.... Klož.kombi OLYMP ZTP,nádrž s arm.odpad vodor,bílý	sou...	1,00000	9 290,00	9 290,00
Díl: 776 Podlahy povlakové					17 043,62
24	776 51-1820.... Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch 10 - 20 m2	m2	44,62300	127,46	5 687,66
25	776 10-1115.... Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	44,62300	242,52	10 821,97
26	776 10-1101.... Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlaky a podlahy	m2	44,62300	8,69	387,77

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
27 998 77-8102....	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,25700	569,00	146,23
Díl: 784	Malby				905,85
28 784 01-1222....	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky	m2	44,62300	20,30	905,86
Díl: VN	Vedlejší náklady				49 083,52
29 1	Režie/doprava/podružný materiál	%	9,00000	1 009,28	9 083,52
30 VRN2	Rozpočtová rezerva	kpl	1,00000	40 000,00	40 000,00

Položkový rozpočet		
Zakázka: Výměna dveří - přístavba Voš a OA Chotěboř		
Zhotovitel: clear power s.r.o. Jaurisova 4 14000 Praha	IČO: 08557268 DIČ:	
Objednatel: VošOaSout Chotěboř Na Valech 690 58301 Chotěboř	IČO: 60126671 DIČ: CZ60126671	
Vypracoval:		
Rozpis ceny HSV 24 319,92 PSV 5 148,00 MON 0,00 Vedlejší náklady 7 157,00 Ostatní náklady 0,00		
Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	36 624,92 CZK
Základní DPH	21 %	7 691,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,08 CZK
Cena celkem:		44 316,00 CZK

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
27 998 77-8102....	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,25700	569,00	146,23
Díl: 784	Malby				905,85
28 784 01-1222....	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky	m2	44,62300	20,30	905,85
Díl: VN	Vedlejší náklady				49 083,52
29 1	Režie/doprava/podružný materiál	%	9,00000	1 009,28	9 083,52
30 VRN2	Rozpočtová rezerva	kpl	1,00000	40 000,00	40 000,00

Položkový rozpočet		
Zakázka: Výměna dveří - přístavba Voš a OA Chotěboř		
Zhotovitel:	clear power s.r.o. Jaurisova 4 14000 Praha	IČO: 08557268 DIČ:
Objednatel:	VošOaSout Chotěboř Na Valech 690 58301 Chotěboř	IČO: 60126671 DIČ: CZ60126671
Vypracoval:		
Rozpis ceny		
HSV		24 319,92
PSV		5 148,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		7 157,00
Ostatní náklady		0,00
Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	36 624,92 CZK
Základní DPH	21 %	7 691,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,08 CZK
Cena celkem:		44 316,00 CZK

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				5 067,50
1 317 12-1027.R00	Osazení překladu keramického vysokého, světlost do 3750 mm	kus	5,00	250,50	1 252,50
2 593-40816R	Překlad plochý keramický HELUZ 2500 x 115 x 71 mm	kus	5,00	763,00	3 815,00
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní				7 640,00
3 612 47-2181.R00	Omrítka stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi, zapravení špalet	m2	8,00	955,00	7 640,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí				4 784,00
4 968 07-1125.R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídla dveří pl. 2 m2	kus	2,00	33,40	66,80
5 968 07-2245.R00	Vybourání kovových rámu oken jednoh. pl. 2 m2	m2	2,40	261,00	626,40
6 962 03-2241.R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	1,20	1 014,00	1 216,80
7 964 01-1231.R00	Vybourání ŽB překladů prefa díl. 3 m, 150 kg/m	m3	0,60	4 790,00	2 874,00
Díl: 97	Prorážení otvorů				6 611,26
8 975 02-1211.R00	Podchyzení zaliva pod stropem při tl. do 45 cm	m	2,20	2 430,00	5 346,00
9 979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní olovna suti do 10 m	t	0,75	357,50	268,13
10 979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,75	256,50	192,38
11 979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,75	24,60	92,25
12 979 99-0101.R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102		0,75	950,00	712,50
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				217,16
13 998 01-1002.R00	Přesun hmot pro kladovy zážené výšky do 12 m	t	0,61	356,00	217,16
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				4 968,00
14 766 71-1021.RT2	Montáž vstupních dveří s vypéněním, na úchytky a kmožalinky	m	9,20	540,00	4 968,00
Díl: 784	Malby				180,00
15 784 01-1222.RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky	m2	10,00	18,00	180,00
Díl: VN	Vedlejší náklady				7 157,00
16 2	Ostatní přípravné a dokončovací práce	hod	10,00	380,00	3 800,00
17 1	Režie/oprava/podružný materiál	%	9,00	373,00	3 357,00



Střední škola technicko-ekonomická Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
tel.: 731 348 326, e-mail: skola@sste.cz, www.sste.cz
IČ: 60126671

Položkový rozpočet		
Zakázka: Demontáž/montáž dlažby VoŠ a OA Chotěboř		
Zhotovi...	clear power s.r.o. Jaurisova 4 14000 Praha	IČO: 08557268 DIČ:
Objedn...	VoŠ a OA Chotěboř Na Valech 690 14000 Praha	IČO: DIČ:
Vypracoval:		
Rozpis ceny		
HSV		16 153,04
PSV		38 804,88
MON		0,00
Vedlejší náklady		5 857,20
Ostatní náklady		0,00
Základ pro sníženou...	12 %	60 815,12 CZK
Snížená DPH	12 %	7 298,00 CZK
Základ pro základní ...	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,12 CZK
Cena celkem:		68 113,00 CZK

Stavba:		Demontáž/montáž dlažby			List č. 3	
Rozpočet část:		Voš a OA Chotěboř				
Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
Díl: 96 Bourání konstrukcí					14 427,20	
1	965 08-1712.... Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	24,00000	140,00	3 360,00	
2	963 04-2819.... Bourání schodišťových stupňů betonových	m	4,80000	267,00	1 281,60	
3	965 04-8515.... Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	27,80000	352,00	9 785,60	
Díl: 97 Prorážení otvorů					1 725,84	
4	979 08-2111.... Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,87000	357,50	311,02	
5	979 08-2121.... Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	10,41000	39,80	414,32	
6	979 99-9997.... Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	0,87000	1 150,00	1 000,50	
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady					37 673,20	
7	771 10-1210.... Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	24,00000	55,90	1 341,60	
8	771 10-1101.... Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	24,00000	7,70	184,80	
9	597-61005R Dlaždice RAKO EXTRA 600 x 600 x 10 mm ABS	m2	30,00000	419,00	12 570,00	
10	771 27-5511.... Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice,TM	m	4,80000	365,00	1 752,00	
11	771 27-5521.... Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	4,80000	236,50	1 135,20	
12	771 47-5014.... Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	17,60000	140,50	2 472,80	
13	771 57-5109.... Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	24,00000	673,00	16 152,00	
14	771 57-8011.... Spára podlaha - stěna, silikonem	m	17,60000	84,10	1 480,16	
15	998 77-1101.... Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,87000	672,00	584,64	
Díl: 784 Malby					1 131,68	
16	784 45-2911.... Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+obrus míst. 3,8 m	m2	17,60000	64,30	1 131,68	
Díl: VN Vedlejší náklady					5 857,20	
17	VRN3 Režie, doprava, podružný materiál	%	9,00000	650,80	5 857,20	