

## SMLOUVA O DÍLO č. 1632025

**Objednatel:** Janáčkova konzervatoř v Ostravě, příspěvková organizace (JKO)  
**IČ:** 00602078  
**DIČ:** CZ00602078  
**Se sídlem:** Českobratrská 958/40, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
**Zastoupený:** Mgr. Soňa Javůrková, ředitelka  
**Kontaktní e-mail:** anonymizováno

a

**Zhotovitel:** Petr Neuwirt  
**IČ:** 64126404  
**DIČ:** CZ7304105611  
**Se sídlem:** M. Majerové 1699, 708 00 Ostrava - Poruba  
**Kontaktní e-mail:** anonymizováno

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo v tomto znění:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede výměnu podlahové krytiny v učebně č. 125 – Mahlerova a v knihovně, dále výměnu podlah v učebně č. 351 – Beethovenova a provede opravu pódia v předehrávkovém sále B. Martinů. Oprava bude provedena v rozsahu uvedeném v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje za provedení díla uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Součástí díla bude i dodání materiálu nezbytného k provedení díla, doprava a všechny další náklady s dílem související.

### II.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro JKO s veškerou odbornou péčí.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bezodkladně písemně nebo elektronicky na e-mail [info@jko.cz](mailto:info@jko.cz) na nevhodné podklady prací či požadavky, jinak odpovídá za škody z toho plynoucí a případné vícepráce půjdou na jeho vrub.
3. Smluvní strany jsou povinny v rámci plnění povinností podle této smlouvy plně spolupracovat a poskytovat si veškerou potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen spolupracovat a řídit se pokyny pověřeného zaměstnance objednatele.
5. Objednatel se zavazuje zajistit po stanovenou předem sjednanou dobu oprav parkovací místo pro 1 dodávkové vozidlo zhotovitele.
6. Předpokládané **ukončení prací a předání díla bez vad a nedodělků: 20.8.2025.**

### III.

#### Cena

1. JKO se zavazuje zaplatit za provedení díla cenu dle rozpočtu ve výši **292.676,24 Kč bez DPH** (přenesená daňová povinnost), a to po předání díla bez vad a nedodělků na základě faktury zaslané na e-mail: [info@jko.cz](mailto:info@jko.cz).
2. Sjednaná cena je konečná a nelze ji překročit. Neprovedené práce či nepoužitý materiál bude považován za méněpráce a nebude do faktury po dohodě obou stran zahrnut.

#### IV.

##### Kontaktní osoby

1. **Za JKO** jsou oprávněny zadávat pokyny zhotoviteli a převzít hotové dílo tyto osoby:
  - anonymizováno, vedoucí právně-ekonomického úseku, tel. č. anonymizováno,
  - anonymizováno, vedoucí provozního oddělení, tajemník, tel. č. anonymizováno nebo zaměstnanci údržby.
2. **Za zhotovitele** je oprávněn jednat ve všech věcech souvisejících s plněním předmětu této smlouvy:
  - Petr Neuwirt, tel. č. anonymizováno.

#### V.

##### Další ujednání

Záruční lhůta byla sjednána v délce 24 měsíců od data předání díla.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním prostřednictvím portálu Registr smluv podle zákona o registru smluv v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění zhotovitele zaslat tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti.
3. V případech touto smlouvou neupravených se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu jeden.
6. Rozpočet – příloha č. 1

V Ostravě 30.6.2025

-----  
za JKO

-----  
za zhotovitele