



## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI ZE DNE 24.07.2020

Smluvní strany:

### Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupená: Bc. Lukáš Herold, starosta  
IČ: 00063631  
(dále jen Městská část)

a

### FINEP BARRANDOV ZÁPAD, k. s.

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1  
zastoupená: Ing. Tomáš Zaněk, zastupující při výkonu funkce komplementáře společnosti  
IČ: 27918041  
OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76651

(dále jen Investor)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Občanský zákoník) dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci uzavřené dne 24.07.2020 ve znění dodatku č. 1 (dále jen Smlouva a Dodatek).

### PREAMBULE:

Účelem tohoto Dodatku je nová úprava některých práv a povinností smluvních stran ohledně spolupráce na rozvoji území Městské části dle Smlouvy o spolupráci.

S ohledem na výše uvedené smluvní strany upravují svá vzájemná práva a povinnosti následovně:

### 1. Mateřská škola

1.1. Znění článku 2.10. Smlouvy se nahrazuje novým zněním:

*„Městská část zamýšlí vybudovat na části pozemků parc. č. 1798/21 a 1798/24, oba k. ú. Hlubočepy, kde se dle změny ÚPn Z 3833/00 má nacházet funkční plocha VV a SP (tyto části pozemků dále jako Pozemky pro školku), jak je zakresleno v Příloze č. 10 této Smlouvy, mateřskou školu. Investor zajistí zpracování architektonické studie, objemové studie, dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provedení stavby a projektu interiéru včetně inženýringu a vydaného povolení záměru pro mateřskou školu v souladu s Přílohou č. 11 této Smlouvy, a to nejpozději do 18 měsíců po nabytí účinnosti změny ÚPn*

na podkladě Studie. Částka odpovídající části nákladů na architektonickou studii, objemovou studii dokumentaci pro povolení záměru, dokumentaci pro provedení stavby a projekt interiéru, inženýring a zajištění vydání povolení záměru bude odečtena od investičního příspěvku (předpokládaného početním vzorcem) dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, maximálně do výše 5.976.500,- Kč celkem (přičemž dohodnutá hodnota tohoto plnění je 6.976.500,00 Kč). Smluvní strany výslovně prohlašují, že postup podle předchozích vět slouží ke stanovení skutečné výše investičního příspěvku dle článku 2.11. této Smlouvy.“

1.2. Článek 2.3. Dodatku č. 1 se ruší.

1.3. Městská část se zavazuje Investorovi poskytnout nezbytnou součinnost za účelem plnění Investora dle článku 2.10. Smlouvy.

1.4. Článek 3.2. Dodatku č. 1 ke Smlouvě platí i nadále s tím, že se tam uvedené vztahuje na plnění poskytované Investorem dle článku 1.1 tohoto Dodatku, kterým se mění původně uváděný článek 2.2. Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jehož celková hodnota činí 6.976.500,00 Kč, přičemž pouze část z této částky maximálně do výše 5.976.500,00 Kč bude zohledněna při výpočtu skutečné výše investičního příspěvku dle článku 2.11. Smlouvy.

1.5. Městská část souhlasí se změnou Studie tak, aby umožnila umístění mateřské školy na Pozemcích pro školku. Umístění mateřské školy, jak je uvedeno výše, nepředstavuje porušení Smlouvy.

## **2. Okružní park, hřiště**

2.1. Smluvní strany souhlasně prohlašují a souhlasí s tím, že na pozemku aktuálně označeném parc. č. 1792/14, k. ú. Hlubočepy, který bude převeden na Městskou část v rámci investičního příspěvku dle odst. 2.4. Smlouvy, Investor zrealizoval dětské hřiště, jak je orientačně zakresleno v příloze č. 3 tohoto Dodatku. Městská část souhlasí s převodem pozemku, resp. jeho části včetně všech jeho součástí a příslušenství, tj. i včetně realizovaného hřiště, a prohlašuje, že převod pozemku, resp. jeho části včetně hřiště není v rozporu s dohodnutými podmínkami pro převod pozemků dle Smlouvy včetně její přílohy č. 8. V příslušné kupní smlouvě dle přílohy č. 8 Smlouvy bude předmět převodu zohledněn, kupní cena za pozemek včetně jeho součástí a příslušenství bude odpovídat článku 2.5. Smlouvy ve znění tohoto Dodatku. Smluvní strany se dohodly, že na Skutečný investiční příspěvek dle článku 4 Smlouvy se vedle hodnoty pozemku parc. č. 1792/14, k. ú. Hlubočepy započte rovněž hodnota uvedeného dětského hřiště v souladu s přílohou č. 4 tohoto Dodatku.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že skutečný investiční příspěvek (Dílčí investiční příspěvek) za etapu 4., 5. a 6. Projektu a za kapacitu HPP dle stávajícího ÚPn (tj. před změnou ÚPn na podkladě Studie) na pozemcích Projektu ve vlastnictví Investora, resp. skupiny FINEP (jak jsou vyznačeny v příloze č. 5 tohoto Dodatku) bude uhrazen převodem konkrétních pozemků pro Okružní park, které jsou vyznačeny v příloze č. 4 tohoto Dodatku. Městská část má zájem na tom, aby tato část pozemků pro Okružní park byla převedena včetně souvisejících práv a povinností, které zahrnují pro tyto pozemky vydané povolení záměru pro Okružní park (resp. jeho odpovídající část). V souvislosti s tím se Smluvní strany dohodly, že skutečný investiční příspěvek (Dílčí investiční příspěvek) za etapu 4., 5. a 6. Projektu a za kapacitu HPP dle stávajícího ÚPn (tj. před změnou ÚPn na podkladě Studie) na pozemcích Projektu ve vlastnictví Investora, resp. skupiny FINEP formou převodu pozemků pro Okružní park dle přílohy č. 5 bude odlišně od článku 4.4 Smlouvy uhrazen tak, že Investor doručí Městské části návrh kupní smlouvy/kupních smluv na převod příslušných pozemků odpovídající v podstatných ohledech vzoru kupní smlouvy dle přílohy č. 8 Smlouvy o spolupráci nejpozději do konce roku 2027 (tj. Investor nebude povinen převádět tyto pozemky pro Okružní park po vydání územního rozhodnutí pro tyto etapy ani

k jinému okamžiku). V příslušné kupní smlouvě dle přílohy č. 8 Smlouvy bude předmět převodu zohledněn. Příloha č. 4 tohoto Dodatku obsahuje rovněž vyčíslení příslušného investičního příspěvku pro rozsah části Projektu dle přílohy č. 5 tohoto Dodatku se zohledněním aktuálních částek, které se ve smyslu článku 2.11 Smlouvy ve znění tohoto Dodatku započítávají (odečítají) za účelem stanovení skutečného investičního příspěvku.

Úhrada skutečného investičního příspěvku za další etapy Projektu je prvním pododstavcem odst. 2.2 tohoto dodatku nedotčena a použije se pro ni původní úprava, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak (například v souvislosti s uzavřením plánovací smlouvy s Hlavním městem Praha).

### 3. Další ustanovení

3.1. Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že Investor v souvislosti se svým Projektem zajistil v rámci spolupráce s Městskou částí v oblasti zajištění občanské vybavenosti a podpory předškolního vzdělávání pro 100 dětských skupin, z. s. – spolek založený za účelem podpory předškolního vzdělávání, možnost uzavření podnájemní smlouvy se subjektem ze skupiny FINEP k jednotce č. 1284/33, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku parc. č. 1798/514, k. ú. Hlubočepy, nacházející se v 1. PP domu č. p. 1284 na adrese náměstí Olgy Scheinpflugové 1284/2, 152 00 Praha 5 pro účely zřízení a provozu dětské skupiny, a to s nájemným za uvedený podnájem nižším, než je v dané lokalitě pro takové prostory obvyklé, s tím, že rozdíl mezi obvyklým nájemným a sjednaným nájemným činí cca 1.361.520,00 Kč za plánovanou dobu podnájem. Tato částka se nezapočítává na investiční příspěvek poskytovaný v souladu se Smlouvou.

3.2. Znění článku 2.11. Smlouvy se nahrazuje novým zněním: *Skutečná výše investičního příspěvku se stanovuje tak, že od investičního příspěvku (předpokládaného početním vzorcem) dle Přílohy č. 4 této Smlouvy se odečtou: (1.) ztráta z výkupu pozemků pro tramvajovou trať dle odstavce 2.9. této Smlouvy; (2.) prokazatelně vynaložené náklady na architektonickou studii, objemovou studii, dokumentaci pro povolení záměru, dokumentaci pro provedení stavby, projekt interiéru a inženýring (včetně zajištění vydání povolení záměru) pro mateřskou školu dle Přílohy č. 11 této Smlouvy maximálně do výše 5.976.500,00 Kč celkem, (3.) prokazatelně vynaložené náklady na dokumentaci povolení záměru včetně inženýringu, vydání příslušného povolení záměru a prováděcí dokumentaci pro část pozemků pro Okružní park dle přílohy č. 13 této Smlouvy dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, maximálně do výše 5.310.000,00 Kč celkem, a (3.) částka výkupní ceny pozemku přesahující hodnotu pozemků stanovenou v odstavci 2.5. nebo 2.6. této Smlouvy za podmínek uvedených v prvních dvou větách odst. 2.7. této Smlouvy (dále i Skutečný investiční příspěvek). Smluvní strany výslovně prohlašují, že postup podle předchozích vět slouží ke stanovení skutečné výše investičního příspěvku dle článku 2.11. této Smlouvy.*

*Pro vyloučení jakýchkoli pochybností strany sjednávají, že výše Skutečného investičního příspěvku bude upravována průběžně v návaznosti na vznik nákladů/ztráty dle předchozího pododstavce. Investor se zavazuje Městskou část informovat o změnách výše Skutečného investičního příspěvku v důsledku jím provedených odečtů dle předchozího pododstavce v rámci podkladů k vyúčtování Skutečného investičního příspěvku (Dílčího investičního příspěvku) v souladu s odst. 4.4. této Smlouvy.“*

3.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude na základě Smlouvy docházet k převodu vlastnictví k pozemku (zejména, ale nejenom dle článku 2.5 a 2.6 Smlouvy), bude kupní cena za každý jednotlivý pozemek činit 1.000,00 Kč bez DPH a u pozemku, který by vyhovoval podmínkám osvobození od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále ZDPH), aplikuje se na takové dodání tzv. opce zdanění dle ustanovení § 56 odst. 6 ZDPH.

3.4. Smluvní strany potvrzují, že i nadále platí článek 4.8. Smlouvy a Investor je v případě zájmu Hlavního města Praha na převodu pozemků Okružního parku či pozemků VV bez svěřeni správy Městské části oprávněn tyto nabídnout dle své volby přímo Hlavnímu městu Praha, za cenu dle článku 3.3 tohoto Dodatku a jeho závazek pozemky přednostně převést do vlastnictví Městské části je tím splněn.

#### 4. Doručování

4.1. Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle tohoto Dodatku písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny smluvním stranám na opačné smluvní straně prostřednictvím datové schránky, nebo osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou nebo prostřednictvím kurýra na adresy uvedené v záhlaví tohoto Dodatku nebo na jinou adresu písemně oznámenou v souladu s tímto odstavcem.

#### 5. Závěrečná ustanovení

5.1. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb.

5.2. Pojmy uvedené v tomto Dodatku s počátečními velkými písmeny mají význam, který jim byl dán ve Smlouvě.

5.3. Příloha č. 1 tohoto Dodatku je aktualizovanou přílohou č. 10 Smlouvy. Příloha č. 2 tohoto Dodatku je novou přílohou č. 11 Smlouvy. Příloha č. 4 tohoto Dodatku je novou přílohou č. 12 Smlouvy. Příloha č. 6 tohoto Dodatku je novou přílohou č. 13 Smlouvy. Tímto Dodatkem včetně jeho příloh se zároveň mění v příslušných částech Příloha č. 5 Smlouvy.

5.4. Tento Dodatek byl sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Městská část obdrží tři (3) vyhotovení a Investor jedno (1) vyhotovení.

5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy.

Příloha č. 1 – Pozemky pro Školku (počet stran: 1) – aktualizovaná Příloha č. 10 Smlouvy

Příloha č. 2 – Parametry povolované mateřské školy (počet stran: 1) – Příloha č. 11 Smlouvy

Příloha č. 3 – Zákes dětského hřiště (počet stran: 1)

Příloha č. 4 – Zákes pozemků pro Okružní park, které budou převáděny v rámci skutečného investičního příspěvku za etapu 4,5 a 6 Projektu a stávající kapacitu dle ÚPn a vyčíslení odpovídajícího investičního příspěvku za tyto etapy a kapacitu (počet stran: 1) – Příloha 12 Smlouvy

Příloha č. 5 – Rozsah etapy 4, 5 a 6 Projektu a stávající kapacity dle ÚPn pro výpočet odpovídajícího investičního příspěvku dle Přílohy č. 4 (počet stran: 1)

Příloha č. 6 – Rozsah části pozemků pro Okružní park, na které se bude vztahovat povolení záměru (počet stran: 1) – Příloha č. 13 Smlouvy

5.7. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. ZMČ/17/19/2025 ze dne 17.06.2025.

2025-06-24

V Praze .....

[Redacted signature]

za Investora  
Ing. Tomáš Zaněk,  
zastupující při výkonu funkce komplementáře  
FINEP BARRANDOV ZÁPAD, k. s.

28-06-2025

V Praze .....



za MC  
Bc. Lukáš Herold,  
starosta MČ Praha 5

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**POZEMKY PRO ŠKOLKU**

## MŠ BARRANDOV NÁVRH NA VYUŽITÍ POZEMKŮ

MŠ 6 tříd/150-168 dětí

pozemek 3 200 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha  
cca 1000 m<sup>2</sup>  
zahradka cca 1 800  
= 10,7 m<sup>2</sup>/dítě

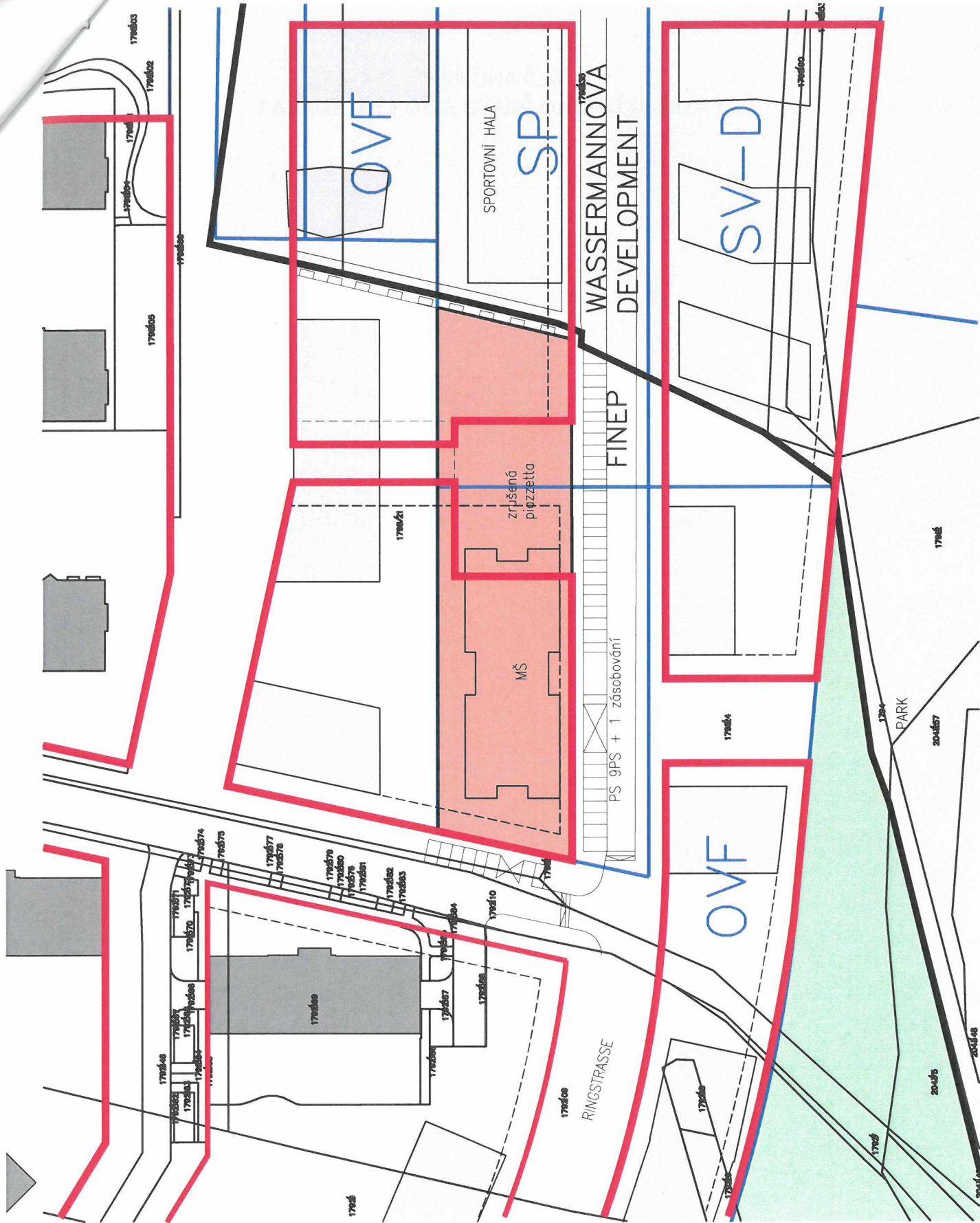
poznámka:  
všechny uvedené rozměry  
jsou pouze  
orientační, budou  
upřesněny v rámci projektu

hranice funkčních ploch  
návrh změn ÚP

návrh regulace bloků  
z UZS Nový Barrandov

hranice katastru

vydané ÚR



**PŘÍLOHA Č. 2**  
**PARAMETRY POVOLOVANÉ MATEŘSKÉ ŠKOLY**

# MATEŘSKÁ ŠKOLA BARRANDOV - JIH

## Stavební program - optimalizace

| Učebny                   | počet | kapacita | jednotka | poznámka |
|--------------------------|-------|----------|----------|----------|
| Učebny                   | 5     | 25       | dětí     | 100 m2   |
| Učebna pro děti do 3 let | 1     | 25       | dětí     | 100 m2   |
| Sklady učeben (matrace)  | 6     | 28       | matrací  |          |

| Administrativa                          | počet | kapacita | jednotka | poznámka       |
|-----------------------------------------|-------|----------|----------|----------------|
| Ředitel/ka                              | 1     | 1        | osoba    |                |
| Hospodář/ka + vedoucí školní jídelny    | 1     | 1        | osoba    | společné 15 m2 |
| Hovorna pro rodiče a pedagogy/logopedie | 1     | 4        | osoby    | 10 m2          |

| Komunikace a ostatní plochy                                     | počet | kapacita | jednotka | poznámka |
|-----------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|----------|
| Komunikační plochy (haly, chodby)                               | 1     |          |          | min.     |
| Úniková schodiště                                               | 2     |          |          |          |
| Výtah osobní                                                    | 1     |          |          |          |
| Výtah gastro                                                    | 1     |          |          |          |
| Místo pro přezouvání všech dětí a rodičů u vstupu               | 1     |          |          | min.     |
| Ateliér/dílna                                                   | 1     | 30       | m2       |          |
| Zádveří                                                         | 1     |          |          |          |
| Úklidové komory / malé sklady (1 na patro)                      | 2     |          |          | 5 m2     |
| Sklad hygienických potřeb                                       | 1     |          |          |          |
| Zázemí správce (dílna + sklad nářadí apod.)                     | 1     |          |          | 6-9 m2   |
| Prádlo -pračka, sušička                                         | 1     |          |          | min.     |
| Sklady na prádlo                                                | 2     |          |          |          |
| Skříňkové šatny a přezouvací u tříd pro děti                    | 6     | 25       | dětí     |          |
| Šatna + hygienické zázemí - pedagogové, externisté, asistenti   | 1     | 20       | osob     |          |
| Šatna + hygienické zázemí - správní zaměstnanci                 | 1     | 4        | osoby    |          |
| Šatna + hygienické zázemí zaměstnanci gastro                    | 1     | 8        | osoby    |          |
| Hygienické zázemí učeben (WC děti+učitelé, umývárny, hyg. kab.) | 6     | 25       | dětí     |          |

### redukce plochy

| Technické zázemí      | počet | kapacita | jednotka | poznámka |
|-----------------------|-------|----------|----------|----------|
| Technologie v domě    | 1     |          |          |          |
| Technologie na střeše | 1     |          |          |          |

| Stravování                 | počet | kapacita | jednotka | poznámka |
|----------------------------|-------|----------|----------|----------|
| Gastro                     | 1     | 200      | jídel    |          |
| Výdeje do tříd             | 3     |          |          |          |
| Chlazená odpadová místnost | 1     |          |          |          |

| Exterier                  | počet | plocha | jednotka | poznámka     |
|---------------------------|-------|--------|----------|--------------|
| Zahrada školky            | 1     |        | m2       | cca 2 000 m2 |
| 6 herních zón, pískoviště |       |        |          |              |
| pěstební část             |       |        |          |              |
| herní vodní prvek         |       |        |          |              |
| komunitní část            |       |        |          |              |
| hrubá motorika            |       |        |          |              |
| sklad zahradní techniky   |       |        |          |              |
| venkovní WC               |       |        |          |              |

### Parkování

parkovací stání K+R

vyhrazená PS pro zaměstnance

vyhrazené parkovací stání pro zásobování

počet

6

3

1

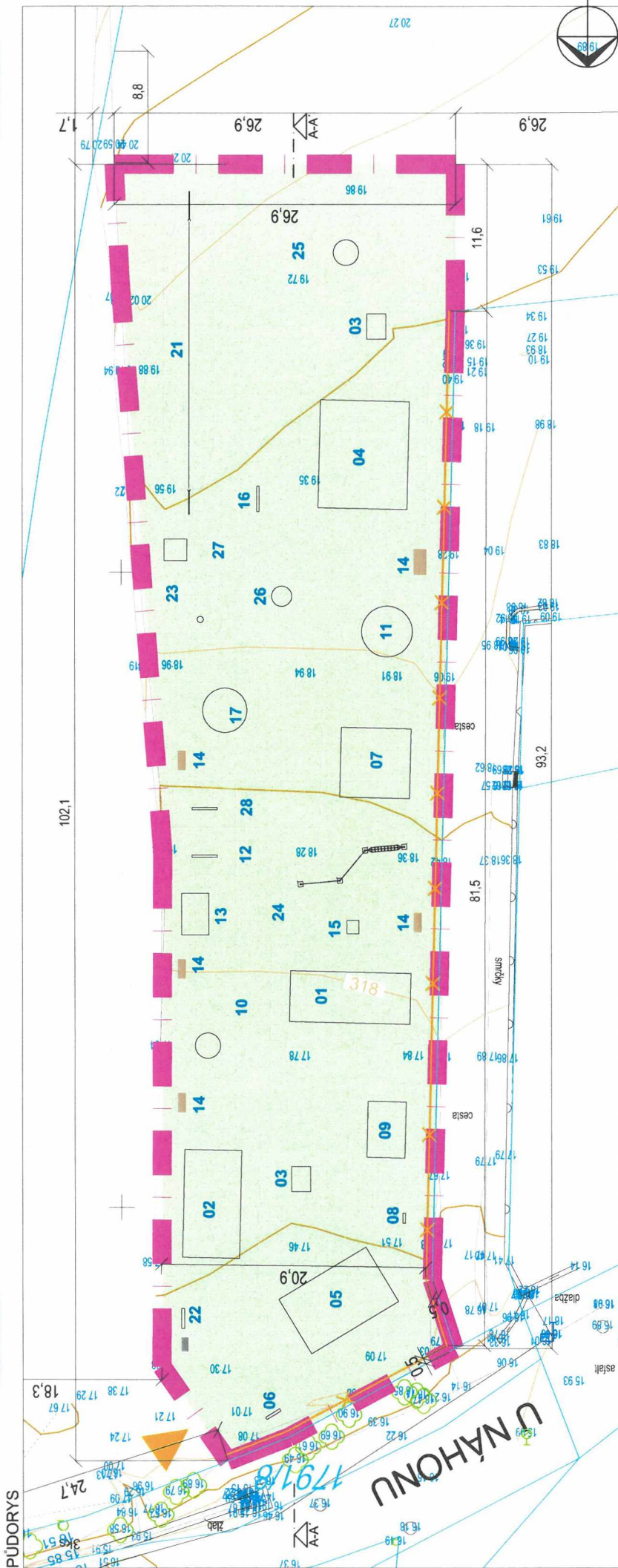
Za Městskou částí Prahy 5

Dne:

**PŘÍLOHA Č. 3**  
**ZÁKRES DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ**

hranice  
řešeného území

hranice  
řešeného území



### SEZNA NAVRŽENÝCH HERNÍCH PRVKŮ:

- |    |                                          |    |                                     |    |                                      |
|----|------------------------------------------|----|-------------------------------------|----|--------------------------------------|
| 01 | Herní sestava Loď Korzár z akátu         | 11 | Lanová pyramida Monkey s 3,2m       | 21 | Lanová dráha s modřínovými sloupy    |
| 02 | Sestava se skluzavkou z akátu - Slon     | 12 | Kladina otáčivá - Monkey Road 8     | 22 | Výukový ekopanel - rozklad v přírodě |
| 03 | Altán malý - z akátu                     | 13 | Zemní trampolína ORTA - obdélníková | 23 | Talíř na pružině                     |
| 04 | Sestava Flexi 6 - 100 Premium            | 14 | Lavička s opěradlem                 | 24 | Parkurová sestava 2                  |
| 05 | Sestava Flexi 5 H1 100 Premium           | 15 | Piknikový stolek Herold             | 25 | Kolotoč na stání prům. 135 cm        |
| 06 | Monkey's edukační panel Pexeso           | 16 | Hra na zahradu píšťalky             | 26 | Posezení antonio - dětské            |
| 07 | Šplhací sestava Monkey Road E - akát     | 17 | Bagr na písek                       | 27 | Posezení Nella - dětské              |
| 08 | Pružinová houpačka - Essencials, letadlo | 18 | -                                   | 28 | Kladina s lanem                      |
| 09 | Houpačka Monkey's Duoswing VI            | 19 | -                                   |    |                                      |
| 10 | Monkey's kolotoč Bunny SAM z akátu       |    |                                     |    |                                      |

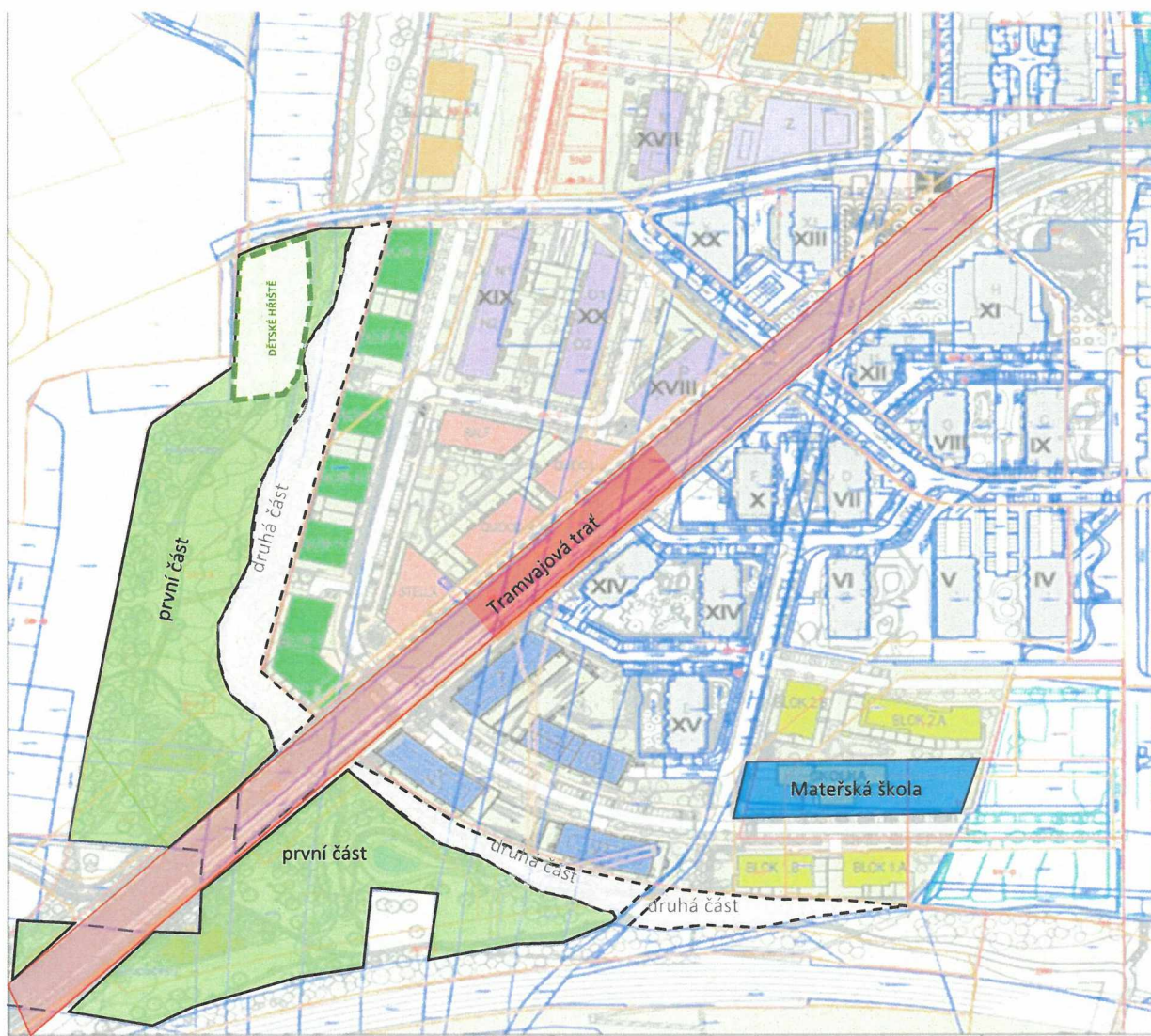
### LEGENDA :

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Hranice řešeného území         |
|  | Parcelní hranice KN            |
|  | Geodetické zaměření            |
|  | Vstup/vjezd do území           |
|  | Vnitřní řešení dětského hřiště |
|  | Lavičky                        |
|  | Zatravněná plocha hřiště       |
|  | Částečné oplocení hřiště       |

**Dětské hřiště a třílůžková dráha, k. ú. Hlubočepy**  
č. parc. 1792/14, 1792/34, 1792/90, 1792/92

|                       |                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Místo stavby          | k. ú. Hlubočepy<br>č. parc. 1792/14, 1792/34, 1792/90, 1792/92                              |
| Stavebník             | FINEP BARRANDOV ZAPAD k. s.<br>Havlíkova 1030/1, 110 00 Praha 1                             |
| Projektant            | Ing. arch. Daniela Štegerová, Ph.D.<br>tel: 723 334 215, email: daniela.stegerova@gmail.com |
| Zodpovědný projektant | Ing. Václav Dvořák<br>tel: 775 627 888, vasedvorak@atlas.cz                                 |
| Jméno výkresu         | <b>Koordináční situační výkres</b>                                                          |
| Měřítko výkresu       | Služba dokumentace<br>změna využití území                                                   |
| Datum                 | 08/2022                                                                                     |
| Číslo výkresu         | <b>D.1</b>                                                                                  |

**PŘÍLOHA Č. 4**  
**ZÁKRES POZEMKŮ PRO OKRUŽNÍ PARK**



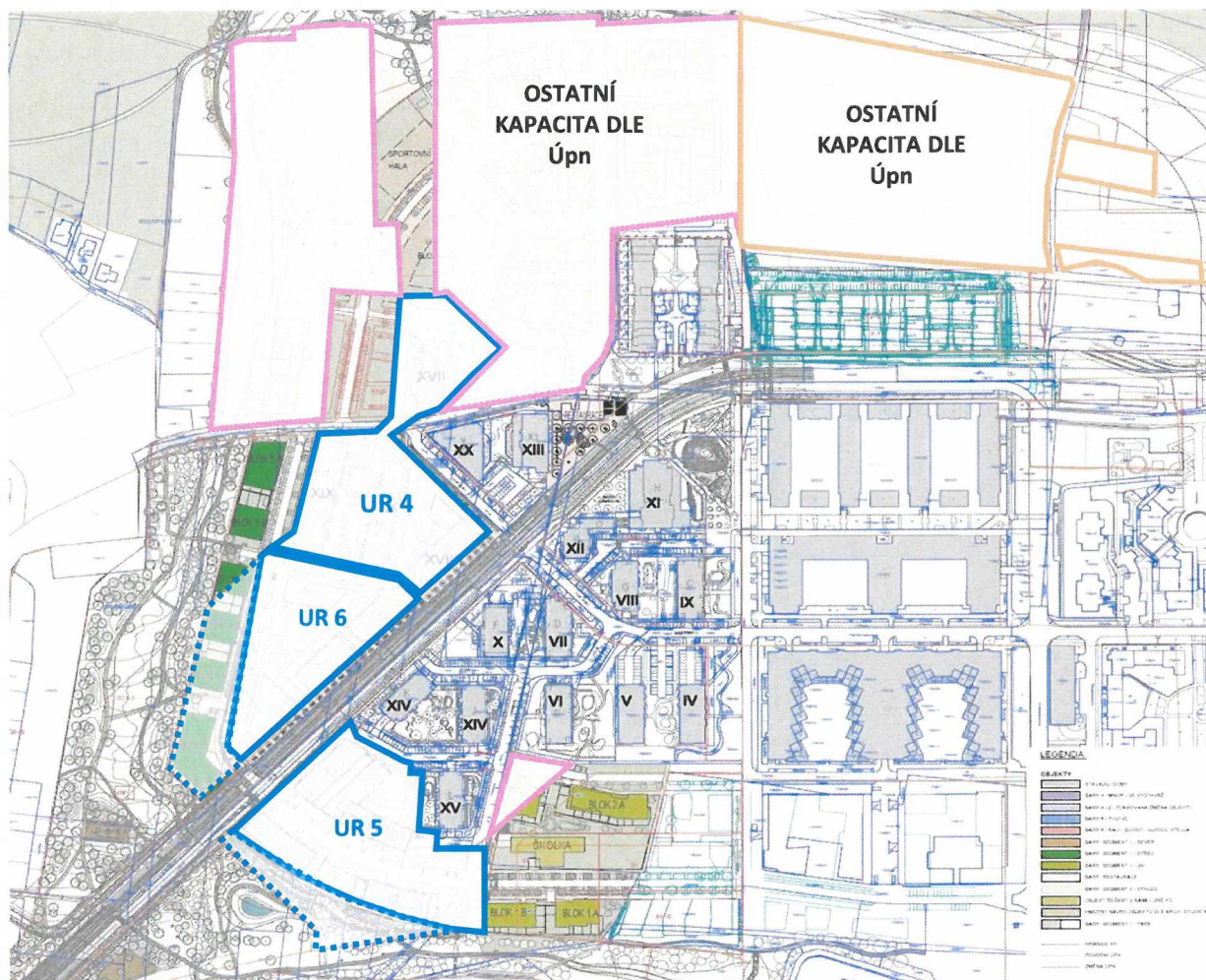
|                      |                                |                      |
|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| Mateřská škola       | dokumentace                    | 5,98 mil. Kč         |
| Výkup pozemků pro TT |                                | 5,81 mil. Kč         |
| Dětské hřiště        | realizace                      | 2,00 mil. Kč         |
| Park JIH             | dokumentace první a druhá část | 5,31 mil. Kč         |
| Okružní park         | Pozemky JIH první část         | 71,81 mil. Kč        |
| <b>CELKEM</b>        |                                | <b>90,91 mil. Kč</b> |

**PŘÍLOHA Č. 5**

**ROZSAH ETAPY 4, 5 A 6 PROJEKTU A STÁVAJÍCÍ KAPACITY DLE ÚPN PRO  
VÝPOČET ODPOVÍDAJÍCÍHO INVESTIČNÍHO PŘÍSPĚVKU**

# Souhrnné údaje k výpočtu výše "Investičního příspěvku"

Příloha č.5 dodatku smlouvy č.2



| ZÁPAD                                  |                        | m2 HPP | Kč/HPP | Cena          |
|----------------------------------------|------------------------|--------|--------|---------------|
| Kapacita v ÚR                          | UR 4 - DŮM M           | 3 884  | 500    | 1 942 000 Kč  |
|                                        | UR 4 - DOMY N,O,P      | 23 478 | 500    | 11 739 000 Kč |
|                                        | UR 5 - DOMY T, U, V, W | 22 290 | 1 500  | 33 435 000 Kč |
|                                        | UR 6 - DOMY Q, R, S    | 17 364 | 1 500  | 26 046 000 Kč |
| CELKEM V ÚR 4, 5 a 6                   |                        | 67 016 |        | 73 162 000 Kč |
| OSTATNÍ KAPACITA*                      |                        | 20 505 | 500    | 10 252 300 Kč |
| CELKEM REFERENČNÍ PLNĚNÍ FINEP - ZÁPAD |                        | 87 521 |        | 83 414 300 Kč |

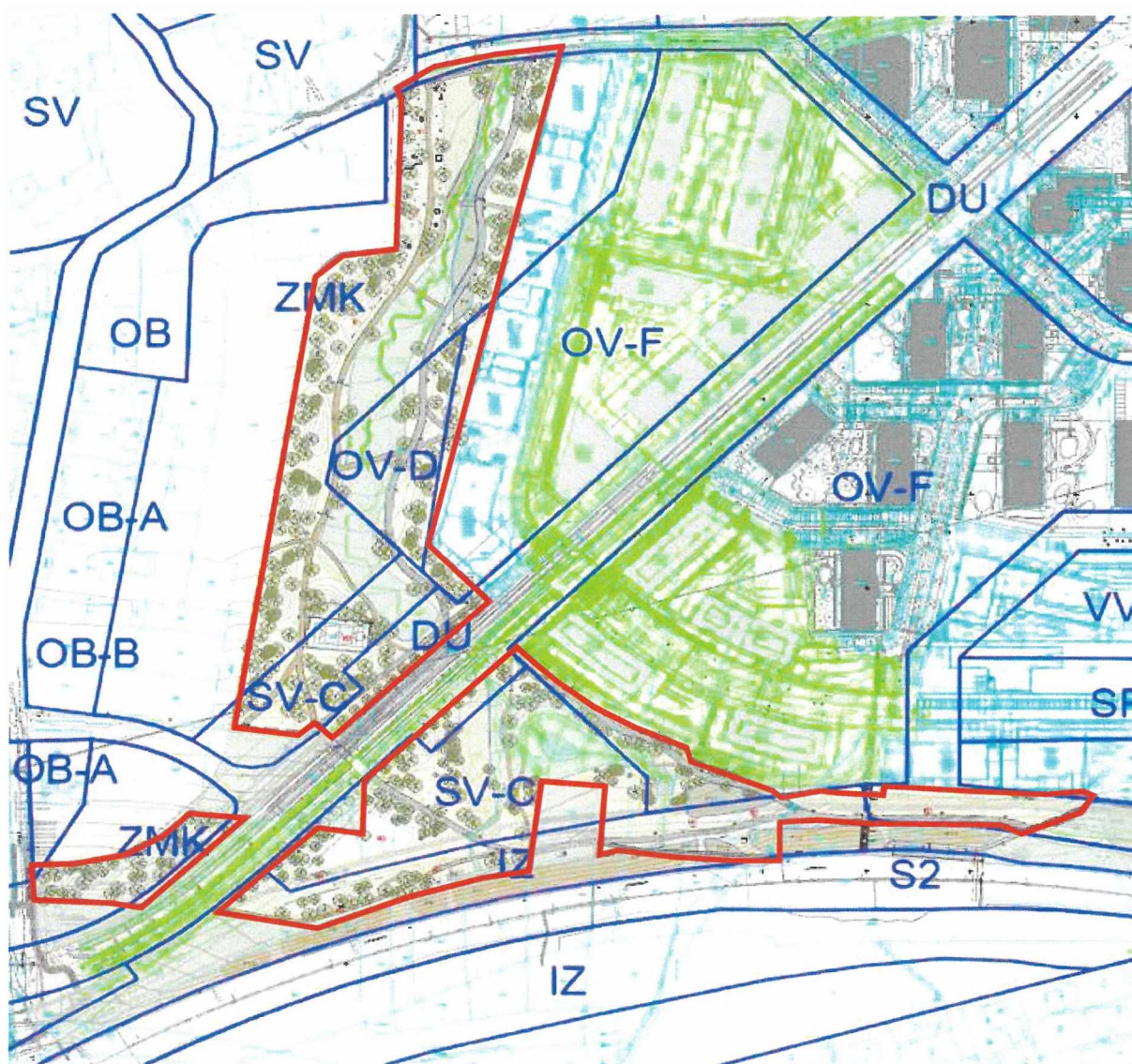
\* zohledněny podíly HMP a SPU

| VÝCHOD                                  |  | m2 HPP | Kč/HPP | Cena         |
|-----------------------------------------|--|--------|--------|--------------|
| OSTATNÍ KAPACITA*                       |  | 13 375 | 500    | 6 687 700 Kč |
| CELKEM REFERENČNÍ PLNĚNÍ FINEP - VÝCHOD |  | 13 375 |        | 6 687 700 Kč |

\* zohledněny podíly HMP a SPU

|                                         |  |                  |         |               |
|-----------------------------------------|--|------------------|---------|---------------|
| CELKEM REFERENČNÍ PLNĚNÍ FINEP - ZÁPAD  |  | 87 521           |         | 83 414 300 Kč |
| CELKEM REFERENČNÍ PLNĚNÍ FINEP - VÝCHOD |  | 13 375           |         | 6 687 700 Kč  |
| CELKEM REFERENČNÍ PLNĚNÍ FINEP          |  | HPP <sub>s</sub> | 100 896 | 90 102 000 Kč |

**PŘÍLOHA Č. 6**  
**ROZSAH ČÁSTI POZEMKŮ PRO OKRUŽNÍ PARK**



Rozsah záměru

Povolení záměru "park JIH + STŘED