

S M L O U V A č. 25030 **o umožnění propagace na reklamní ploše**

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
Zastoupena: Ing. Karin Gajdovou, Ph.D., předsedkyní představenstva
Mgr. Martinem Vymětalem, LL.M., členem představenstva
IČO: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
(dále jen: „nájemce“)

a

LAPOS sportovní a marketingová, s.r.o.

se sídlem: Martinská čtvrť 1800, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupena: Mgr. Mojmírem Lackem, jednatelem
IČO: 41032764
DIČ: CZ41032764
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 1643
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 107-2502380217/0100
Kontakt: xxx
(dále jen „podnájemce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o umožnění propagace na reklamní ploše

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Nájemce prohlašuje, že uzavřel dne 28.6.2004 smlouvu o nájmu podniku s pronajímatelem Moravskoslezským krajem, na základě které provozuje samostatně podnik Letiště Ostrava – Mošnov. V souladu s čl. IX. bod 17 smlouvy o nájmu podniku ze dne 28.6.2004 ve znění pozdějších dodatků je nájemce oprávněn poskytnout do užívání třetím osobám jednotlivé části pronajatého majetku. Mezi takto pronajatý majetek patří mimo jiné odletová a příletová hala Letiště v Ostravě – Mošnově, což je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. st. 345 v k. ú. Mošnov, jenž je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452.
- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je z titulu nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov oprávněn užívat mimo jiné budovu evidenční číslo 35, která je součástí pozemku st. 409, č.p. 405 v k. ú. Mošnov, jenž je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 376.

- 1.3 Nájemce na základě této smlouvy umožňuje podnájemci, na střešní plášť budovy evidenční číslo 35, která je blíže specifikována v čl. 1.1. této smlouvy, **umístit informační a reklamní LED obrazovku IVH-p8-SMD, rozměr 3,58m x 1,79m, za účelem vkládání a přehrávání reklamní prezentace 24/7**, přičemž vzhled a parametry reklamy jsou přesně specifikovány v příloze č. 1 k této smlouvě. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli cenu za umístění informační a reklamní LED obrazovky IVH-p8-SMD a dodržovat další podmínky této smlouvy.
- 1.4 Nájemce na základě této smlouvy pronajímá uživateli tyto plochy, resp. části nemovitostí specifikovaných níže a zajistí následující plnění:
- Příletová hala ve veřejné části – reklamní **1x CLV Meeting Point – CLIP rám** o rozměrech 1560 x 1001 mm, určený pro prezentaci uživatele – doba trvání nájmu je 3 měsíce.
- 1.5 Podnájemce se zavazuje platit poskytovateli cenu za umístění informační a reklamní LED obrazovky IVH-p8-SMD a za možnost umístit reklamu a dodržovat další podmínky této smlouvy.

II. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Povinnosti a práva podnájemce:

Podnájemce:

- a) je oprávněn kontrolovat, zda nájemce řádně zajišťuje čištění reklamní plochy a její nesníženou viditelnost,
- b) prohlašuje, že v návrhu znění reklamy použil pouze takové fotografické, grafické a textové podklady pro reklamu, u nichž je vlastníkem autorských nebo jiných obdobných práv k duševnímu vlastnictví nebo u nichž má oprávnění od autora či vlastníka práv k duševnímu vlastnictví k jejich užití k reklamě a šíření podle této smlouvy a odměna za toto užití a šíření byla uhrazena. Obdobně platí i v případě užití písemností osobní povahy, podobizen, obrazových projevů snímků a zvukových záznamů týkajících se třetí osoby nebo projevů její osobní povahy,
- c) odpovídá za to, že zveřejněním reklamy nebudou porušena práva třetích osob, zejména práva na ochranu osobnosti, dobré pověsti právnické osoby nebo práva autorská,
- d) povinen mít uzavřenou s nájemcem Smlouvu o odběru elektrické energie,
- e) je povinen, LED obrazovku IVH-p8-SMD, udržovat v provozuschopném stavu, a za tím účelem zejména zajišťovat a provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem, pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy, zpravidla do 12 hodin od nahlášení,
- f) je povinen řádně, včas a ve stanovené výši platit cenu za umožnění reklamy sjednanou v této smlouvě a dále cenu služeb souvisejících s provozem LED obrazovky IVH-p8-SMD, tj. cenu dle Smlouvy o odběru elektrické energie.

2.2 Povinnosti a práva nájemce:

Nájemce je:

- a) povinen podnájemce neprodleně informovat o jakýchkoliv poruchách reklamní plochy, jejích poškozeních apod.;
- b) povinen zajistit řádné čištění reklamní plochy, povinen neustále zajišťovat, že nebudou prováděny žádné změny, které by způsobily špatnou viditelnost reklamy, a i jinak je povinen zajistit, aby pronajaté místo bylo způsobilé ke sjednanému způsobu užívání dle této smlouvy;
- c) povinen mít uzavřenou s podnájemcem Smlouvu o odběru elektrické energie.

III. CENA ZA UMÍSTĚNÍ REKLAMY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Cena za umožnění propagace podle čl. I. odst. 1.3 a 1.4 byla stanovena dohodou ve výši **xxx Kč za 3 kalendářní měsíce + DPH**

Podnájemce bude hradit podnájemné za dané období ve 3 pravidelných splátkách na základě faktur vystavených nájemcem. Tedy cena za umožnění propagace činí **xxx Kč + DPH měsíčně**.

- 3.2 Cena za pronájem datové linky k propojení mezi LED obrazovku IVH-p8-SMD a koncovým bodem internetového providera za účelem plnění propagace podle čl. I. odst. 1.3. byla stanovena dohodou ve výši **xxx Kč/3 kalendářní měsíce + DPH**, tedy cena za pronájem datové linky činí **xxx Kč + DPH měsíčně**.

Cena zahrnuje veškeré náklady nájemce související s plněním této smlouvy.

Podnájemce se zavazuje hradit nájemci částku v **celkové výši xxx Kč + DPH měsíčně** na základě pravidelné měsíční fakturace s tím, že faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a bude vystavována vždy k prvnímu dni daného měsíce a bude vystavena a zaslána podnájemci na emailovou adresu: xxx. Splatnost faktury je 17 dnů od jejího vystavení. Datum DUZP se stanovuje vždy k 1. dni příslušného měsíce.

- 3.3 Nedodrží-li podnájemce termín splatnosti uvedený na faktuře, má nájemce právo účtovat podnájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.4 Pokud by podnájemce nemohl řádně a v plném rozsahu užívat reklamní plochu k účelu dle této smlouvy, vč. případu, kdy reklama nebude dostatečně viditelná, má právo na přiměřenou slevu z ceny v poměrné výši odpovídající počtu byť jen započatých dnů nedostatečné viditelnosti reklamy či nemožnosti užívat reklamní plochu.
- 3.5 Nájemce si vyhrazuje po každém roce trvání smluvního vztahu právo na zvýšení ceny za umožnění propagace v následujícím roce o částku, která odpovídá plné výši inflace oficiálně vyhlášené Statistickým úřadem nebo Českou národní bankou v předcházejícím kalendářním roce. Účinnost změny určí nájemce současně s oznámením o navýšení ceny nájemci. Navýšení ceny bude na základě vydání míry inflace Českého statistického úřadu, které naleznete na webových stránkách: www.czso.cz.“ Smluvní strany se dále dohodly, že inflační navýšení může být aplikováno od 1.4.2026.

IV. DOBA TRVÁNÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 4.1 Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou v délce trvání **od 1.7.2025 do 30.9.2025**.

V. UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 V případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem, vzniká druhé smluvní straně právo od této smlouvy odstoupit. Písemné odstoupení je účinné okamžikem, kdy bylo druhé straně doručeno na adresu sídla.
- 5.2 Za porušení závazků podstatným způsobem bude považováno zejména pokud podnájemce zvláště závažným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti podle této Smlouvy dle čl. II., bod 2.1, písm. d), e) a pokud je v prodlení se zaplacením ceny dle čl. II., bod 2.1, písm. f) této Smlouvy navzdory písemné upomínce odeslané nájemcem a doručené podnájemci na jeho poslední známou adresu a trvající i po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty k zaplacení splatné části ceny v délce nejméně 14 dnů od doručení upomínky.
- 5.3 V případě porušení závazků podstatným způsobem je nájemce oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíců počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi podnájemci.
- 5.4 Odstoupit od smlouvy je možné, pouze pokud druhá strana nezjedнала, ani přes písemnou výzvu nájemce /podnájemce, v přiměřené poskytnuté lhůtě (nebo bez zbytečného prodlení, nebude-li lhůta ve výzvě určena) efektivní nápravu.
- 5.5 Smlouva zaniká:
- a) Porušením závazků vyplývajících z této smlouvy.
 - b) Uplynutím doby trvání smluvního vztahu.
 - c) Písemnou výpovědí.
 - d) Písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany se 3 měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Obě smluvní strany se dohodly, že grafické zobrazení bude nájemcem předem odsouhlaseno, souhlas nebude bez vážného důvodu odepřen.
- 6.2 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 6.3 Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Smluvní strany si v souladu s ust. § 89a o.s.ř. ujednaly, že v případě sporu vyplývajícího z této smlouvy bude k jeho projednání a rozhodnutí v prvním stupni příslušný soud, v jehož obvodu je sídlo poskytovatele.
- 6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

- 6.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 6.7 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 6.8 Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí nájemce.
- 6.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že veškerá ujednání o ceně jsou ve smyslu § 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník jejich obchodním tajemstvím. Žádná ze smluvních stran není oprávněna, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.
- 6.10 Smluvní strany shodně konstatují, že údaje v článku III, odst. 3.1 a 3.2 stanovující cenu za umožnění propagace jsou ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník obchodním tajemstvím obou smluvních stran a tyto budou vyloučeny z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.11 Pro případ že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane, či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 6.12 Pokud bude v této smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této smlouvy.
- 6.13 Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.14 Neoddělitelnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 obsahující prezentaci s bližší specifikací reklamních ploch vyjmenovaných v čl. I. odst. 1.3 a 1.4. této smlouvy.

Datum podpisu dokumentu:.....

Datum podpisu dokumentu:.....

.....
Ing. Karin Gajdová, Ph.D.
předsedkyně představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Mgr. Mojmír Lacko
jednatel
LAPOS sportovní a marketingová s.r.o.

.....
Mgr. Martin Vymětal, LL.M.
člen představenstva
Letiště Ostrava, a.s.