

SMLOUVA O DILO

uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

STAVEBNÍ PRÁCE

Vodovod Hrádek - vodovodní přípojky

Definice pojmů:

- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.);*
- Nabídkovým položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny nenulové jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatel vymezené množství.*

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

město Trhové Sviny

Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

IČ:

00245551

DIČ:

CZ00245551

zastoupený:

Ing. Davidem Štojdlem, starostou

telefon:

e-mail:

1.2. Zhotovitel:

Stavatelství Matourek s.r.o. dopravní a inženýrské stavby

Třeboňská 620, 373 71 Rudolfov

zastoupený:

IČ:

25168002

DIČ:

CZ25168002

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 7410

Bankovní spojení:

2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo, spočívající v provedení stavebních prací včetně uvedení celého díla do provozu v akci „**Vodovod Hrádek - vodovodní přípojky**“.

2.2. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy o dílo a projektové dokumentace, zpracované firmou VAK projekt s.r.o., IČ 28159721 a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který bude tvořit přílohu č. 1.

2.3. Realizace díla představuje provedení stavebních prací v akci „**Vodovod Hrádek - vodovodní přípojky**“ ve smyslu předchozího bodu. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v technické projektové dokumentaci a dalších výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci stavebních děl analogického charakteru.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu (*např. odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přejímacímu řízení, dokumentaci skutečného provedení díla a pod., viz. bod 2.12*).

2.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení v souladu s čl. 4. 6. této smlouvy a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemně dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

2.6. Požaduje-li změny stavby zhotovitel, je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je v souladu s čl. 4. 6. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

2.7. Veškeré změny předmětu díla (*ve smyslu čl. 2. 5. a 2. 6.*) budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem po uzavření příslušného písemného dodatku smlouvy o dílo.

2.8. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti přijaté nabídce zhotovitele a projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

2.9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a dalšími podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle této smlouvy.

2.10. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže je o této skutečnosti učiněn souhlasný zápis do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v dokumentaci skutečného provedení díla.

2.11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu, jinak odpovídá za vady díla způsobené vadnou (*nevhodnou*) projektovou dokumentací. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla předá zhotovitel objednateli.

2.12. Součástí plnění předmětu smlouvy zhotovitelem je dále:

s zajištění fotodokumentace původního stavu dotčených pozemků a okolních nemovitostí pro prokázání následného navrácení původního stavu dotčených nemovitostí;

v zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům po dokončení díla; v oznámení zahájení stavebních prací správcům sítí apod. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními; v vytýčení stavby;

v zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;

s zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;

■ z zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí; s uvedením všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);

• z zajištění atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách dle platných právních předpisů a ČSN;

v zkoušky a revize dle příslušných ČSN nebo jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu;

v' vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a náležitostech stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DSPS bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN nebo DWG nebo DXF se zakreslením všech změn proti projektové dokumentaci pro provedení stavby odsouhlasených objednatelem. Všechny výkresy obsahující změny proti projektové dokumentaci pro provedení stavby budou opatřeny souhlasem objednatele. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých

částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

Cena za zajištění všech výše uvedených činností a dokumentace je zahrnuta v ceně za dílo.

2.13. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.14. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

3. Čas plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle závazného návrhu zhotovitele z předložené nabídky takto:

Popis aktivity	Termín
Zahájení stavby převzetím staveniště	1. 5. 2025
Dokončení stavebních prací a předání a převzetí stavby	31.07 2025

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10-ti dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Pokud zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne kdy měl práce na díle zahájit je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného písemného dodatku této smlouvy.

Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby pouze dohodou smluvních stran.

4. Cena díla

4.1. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanou projektovou dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby a smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:

Vodovodní přípojky Hrádek

Cena za dílo CELKEM

642.294,43 (777.176,26 Kč vč. DPH)

4.2. Cena díla je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle Nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele. Sjednaná cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah díla v rozsahu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněným a obsahuje veškeré práce, dodávky a činnosti nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

4.3. DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury. Objednatel je plátcem DPH, faktury tedy budou zhotovitelem vystavovány v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Cena díla je doložena nabídkovým položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy (*příloha č. 1*). Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

4.5. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla.

4.6. Změny ceny díla jsou možné pouze v případě:

Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla;

Objednatel požaduje vypuštění některých prací z předmětu díla;

Při realizaci díla se zjistí takové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto mají vliv na cenu díla;

Při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel

Takové změny díla musí být smluvními stranami sjednány v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, s tím související změna ceny díla se bude odvíjet jednak od jednotkových cen položek uvedených v nabídce zhotovitele pro toto dílo, dále pro položky neobsažené v nabídce zhotovitele na základě aktuální cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo dohodou smluvních stran.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel se zavazuje k financování stavby za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Dílo bude fakturováno měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy č. 1 smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Tento soupis bude přílohou daňového dokladu - faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění.

Dílčím plněním podle zákona o DPH je skutečně provedený rozsah prací v běžném měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v běžném měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura - zúčtovací daňový doklad na celkovou cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura - daňový doklad musí být vystavena do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Splatnost faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli.

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po jejím vystavení.

5.3. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura - daňový doklad.

Tento účetní - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst. 2. zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a navíc formou přílohy soupis provedených prací s uvedením jednotkových cen dle přílohy č. 1 této smlouvy odsouhlasený objednatel a zhotovitelem.

5.4. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování.

5.5. Dílo bude objednatelem uhrazeno do výše 90% celkové smluvní ceny. Zbývajících 10% celkové smluvní ceny slouží jako zádržné a bude objednatelem uvolněno po odstranění případných vad či nedodělků (*např. kromě stavebních vad a nedodělků i neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.*). Na kontrolu díla a na případný požadavek na odstranění vad a nedodělků si objednatel vyhrazuje 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. Po odstranění případných vad a nedodělků díla a podepsání příslušného zápisu oběma smluvními stranami bude objednatelem do 15 pracovních dnů doplacena celá smlouvená cena díla.

6. Předání staveniště

6.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace do užívání po dobu realizace stavby.

6.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.

6.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli: s

tištěnou projektovou dokumentaci ve dvou vyhodnoceních;

s připojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (*tj. přívod el. energie, vody*);

s příjezdové cesty vyhovující předpokládanému zatížení stavební dopravou.

6.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen podle dohody s majiteli a provozovateli udržovat zpřístupněné veškeré objekty a provozovny, které by mohly být staveništem dotčeny, tak aby nedošlo k žádnému omezení fungování těchto objektů a provozoven.

6.5. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený dokumentací a smlouvou omezovány právy třetích osob.

6.6. Pracovníci objednatele mohou vstupovat na staveniště jen pokud jsou pověřeni funkcí odborného dozoru nebo jinou kontrolní činností a prokáží se příslušným oprávněním.

6.7. Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit do 15 dnů od předání a převzetí díla.

7. Spolupráce při provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

7.2. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván (*písemnou výzvou, nebo zápisem ve stavebním deníku*), není zhotovitel povinen dodatečné odkrytí prací provést. Pokud objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.

7.3. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

7.4. Je-li při přípravě nebo v průběhu provádění prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí státních, správních nebo jiných orgánů, je objednatel povinen na základě výzvy zhotovitele včas tato rozhodnutí zajistit a uhradit příslušné poplatky.

7.5. Objednatel zodpovídá za to, že předané podklady jsou bez právních vad.

7.6. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. V případě, že objednatel neplní řádně součinnost, je zhotovitel oprávněn posunout adekvátně termín dokončení díla.

8. Stavební deník

8.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník na předtisku SEVT v českém jazyce. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.

8.2. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

8.3. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru investora denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis, vždy na výzvu. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do pěti pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9. Pojištění zhotovitele

9.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Charakter pojištění musí být definován jako stavebně-montážní pojištění.

10. Přejímání prací

10.1. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli jako celek. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu díla přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

10.2. Termín předání předmětu díla navrhne zhotovitel, když je povinen tento oznámit v předstihu nejméně sedmi dnů objednateli. Objednatel navržený termín potvrdí, bude-li postup zhotovitele v souladu s touto smlouvou. Převzetí předmětu díla se na straně objednatele vždy zúčastní rovněž technický dozor investora. Objednatel je povinen převzít předmět díla, pokud je toto způsobilé sloužit svému účelu. Drobné vady předmětu díla nemající vliv na celkovou funkčnost díla neopravňují objednatele převzetí díla odmítnout.

10.3. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným občanským zákoníkem, zejména § 2589 a násl. a § 2628, a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ČÁST PRVNÍ, ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 215/2016 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.

Dále zhotovitel objednateli předá:

s vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla (*DSPS*), která zachycuje konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a náležitostech stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. *DSPS* bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN nebo DWG nebo DXF se zakreslením všech změn proti projektové dokumentaci pro provedení stavby odsouhlasených objednatelem. Všechny výkresy obsahující změny proti projektové dokumentaci pro provedení stavby budou opatřeny souhlasem objednatele. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (*tato část bude i v digitální podobě*). Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací; s geodetické zaměření stavby 3x v listinné podobě a 1x v digitální podobě v systému MicroStation; s doklady o kvalitě materiálu, atesty a prohlášení o shodách dle patných předpisů; s doklady o provedených zkouškách a revizích dle příslušných ČSN nebo jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu; s zápisy o prověření zakrývaných prací; s stavební deníky.

Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

10.4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ spočívá v projektu, který nebyl součástí předmětu plnění zhotovitele, nebo ve vadách hmot, strojů a zařízení, které zhotoviteli sám poskytl. Za tyto vady zhotovitel neodpovídá, je však povinen dohodnout s objednatelem opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad.

10.5. O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při přejímce a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepišou strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a důvody

k nepřevzetí díla. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o převímce se považují za dohodnuté.

10.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků a k odstranění reklamovaných vad.

10.7. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem.

11. Odpovědnost za vady - záruční doba

11.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, ČSN EN ISO 9001:2000 a dalších závazných standardů.

11.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.3. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce:

=> 60 měsíců za celé dílo

záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla.

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení předepsané údržby, mechanického poškození nadměrným zatížením, popř. nedodržením pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převímce.

11.4. Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby. Právo na odstranění zjevných vad uplatní objednatel u zhotovitele nejpozději v protokole o předání a převzetí díla, jinak toto právo zaniká.

11.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace a odstranit havarijní vadu do 48 hod. po jejím nahlášení a k odstranění ostatních vad nastoupit do 3 dnů a vadu odstranit do 3 dnů od obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak v závislosti na objektivních klimatických, technických a technologických možnostech.

11.6. Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise zástupce objednatele zhotoviteli.

12. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

12.1. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12.2. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smluveném termínu se stanoví pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

12.3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu když zhotovitel nenastoupí do 5-ti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý nedodělek či vadu na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.4. Pro případ prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruce ve lhůtě uvedené v odst. 11.5. této smlouvy se stanoví pokuta ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení a každou reklamovanou vadu v případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie).

12.5. Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se stanoví pokuta ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

13. Odborný dozor objednatele

13.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu provádění díla ustanovit odpovědnou osobu - technický dozor, který jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

13.2. Identifikace osoby, která vykonává technický dozor je uvedena ve smlouvě a v zápise ve stavebním deníku.

13.3. Technický dozor jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

13.4. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.

13.5. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

13.6. Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

14. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně prostředí a nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění.

15. Ostatní ujednání

15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) je-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle čl. 3 odst. 1 o více než 10 dní;
- b) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do 10 dnů ode dne doručení upozornění objednatele;
- c) zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smluvního díla na dobu více než 5 pracovních dnů;
- d) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace;
- f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smluvené v této smlouvě;
- g) zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní práci či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem;
- h) v ostatních případech, uvedených v této smlouvě.

15.2. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na jím provedenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

15.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení do smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

15.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu plnění díla provést kontrolu plnění díla, přičemž zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.

15.5. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění všech povinností veřejného zadavatele, tj. zejména, nikoliv však výlučně archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy po dobu 10 let od ukončení finančního plnění dle této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.

15.6. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

15.7. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výší skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.

16. Závěrečná ujednání

16.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a podle zákona. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzená vyhotovení. V případě využití elektronického podpisu postačí 1 elektronická verze.

16.2. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele.

16.3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě potvrzenými oběma smluvními stranami.

16.4. Mimo ujednání této smlouvy platí Občanský zákoník č. 89/2012 Sb.

16.5. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, budou řešeny právní cestou u příslušných soudů. Platí české právo platné v České republice.

Tato smlouva byla schválena radou města dne 23.06.2025, č. usnesení 208/2025

Přílohy: č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet díla

V Trhových Svinech

V Rudolfově