

Smlouva oprava a výmalba prostor

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Gymnázium, Turnov, Jana Palacha 804, příspěvková organizace, 511 01 Turnov

IČO 00854981

Zastoupená 

Objednatel

a

Jméno: Petr Tesař

Adresa: Dělnická 259, 511 01 Turnov

IČO: 66795991

Zhotovitel

1. Předmět plnění

Zhotovitel je povinen provést Dílo, jehož specifikace a rozsah jsou dány níže uvedenými podklady a které jsou uvedené v příloze této smlouvy v položkovém rozpočtu.

2. Cena díla

Strany se dohodly, že cena za Dílo je stanovena ve výši 386.800,- Kč

V ceně díla, v ceně dílčího plnění a v jednotkových cenách jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (např. náklady za průběžný a konečný úklid, na likvidaci odpadu, dopravu apod.). Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

Zhotovitel vyúčtuje cenu díla nebo jeho části na základě daňových dokladů, jím vystavených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné převzetí plnění nebo dílčího plnění Objednatel.

3. Provádění díla

Zhotovitel se zavazuje provádět předmět Smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku včetně cenové nabídky, je obsažena v Příloze č 1 (Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet) a stává se nedílnou součástí této Smlouvy.

Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které má k dispozici, a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že si Zhotovitel prohlédl a prověřil pracoviště i jeho okolí, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné k provedení díla, a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky i ve vazbě na položkový rozpočet a garantuje, že položkový rozpočet je úplný.

Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se na předmět díla včetně platných technických norem českých (popř. evropských, jsou-li vydány). Při provádění díla Zhotovitel postupuje samostatně. Tím není dotčeno oprávnění Objednatele kontrolovat dílo ve všech fázích jeho realizace. Za tím účelem ukládá Objednatel Zhotoviteli závazné pokyny; na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatele nebo podkladů Objednatelem předaných Zhotoviteli je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při provádění stavebních prací, montážních prací a ostatních s tím souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje obecně závazné a jiné předpisy týkající se BOZP a PO, hygienické a ekologické předpisy včetně interních předpisů Objednatele, které se vztahují k místu realizace díla; Zhotovitel svým podpisem v závěru této Smlouvy potvrzuje, že s těmito interními předpisy včetně požárního řádu a požárních poplachových směrnic byl Objednatelem seznámen.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků. Vlastnické právo k dílčímu plnění a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem úspěšného převzetí dílčího plnění Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků, vyznačeným na základě oboustranně potvrzeného zápisu o dílčím plnění ve stavebním (montážním) deníku spolu s oboustranně potvrzeným soupisem skutečně a řádně provedených dodávek a prací.

4. Doba, místo a způsob plnění

Termíny zahájení prací a dokončení díla

Předpokládaný termín zahájení prací: bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy. 30.6.2025

Termín dokončení díla a předání Objednateli: Bude doplněn dle zhotovitelem předloženého a vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací.

Místo plnění:

Místem plnění pro realizaci díla je Gymnázium, Turnov, Jana Palacha 804, 511 01 Turnov

Způsob plnění; Předání a převzetí dílčích plnění a díla:

Objednatel předá Zhotoviteli ke dni zahájení prací staveniště (montážní pracoviště). Objednatel umožní Zhotoviteli po dobu realizace díla bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném pro realizaci díla.

Zhotovitel může realizovat předmět Smlouvy (díla) postupně v dílčích částech (dílčí plnění) až do řádného a kompletního dokončení celého díla a jeho protokolárního předání a převzetí Objednatelem.

5. Ostatní ujednání

Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné. Smluvní strany se zavazují tyto informace nesděliti třetí osobě a ani je nepoužít v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužít. Závazek mlčenlivosti trvá i po dobu pět let ode dne ukončení Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.

Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:

- a) prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;
- b) vadné dílo nebo vadné provádění dodávek, prací a výkonů po dobu realizace sjednaného předmětu Smlouvy (např. vadné dílčí plnění);
- c) likvidace či úpadek Zhotovitele.

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenou třetím kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.

Smluvní pokuty

Pro případ prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli je Objednatel oprávněn nárokovat vůči Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli.

6. Závěrečná ujednání

Povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jsou splněny až úplným (řádným a včasným) dokončením Díla jako celku a převzetím celého Díla ze strany Objednatele.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami. Změny nebo dodatky Smlouvy musí být provedeny písemně a musí být odsouhlaseny oběma Stranami.

Smlouva je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel a Zhotovitel.

Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě 14 dnů od výzvy druhé Strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.

Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran ohledně předmětu této Smlouvy.

Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Každá ze Stran si nese své vlastní náklady vniklé v souvislosti s uzavíráním této Smlouvy.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V Turnově dne

26.6.15

V Turnově dne

26.6.15



Výměr ploch a soupis jednotlivých prací

Údaje oslovené firmy nebo fyzické osoby:

Jméno, firma: Petr Tesař
Adresa: Dělnická 259, 511 01 Turnov
IČO: 66795991
telefon: 
e-mail:

Výměr ploch

učebna U1 – plocha stěny + strop 173m²
 plocha podlahy 59m²
učebna U2 - dtto
učebna U3 - dtto
Celkem plochy stěny + strop 519m²
Celkem plochy podlahy 177m²
1 – 50% celkové plochy
2-5 – celková plocha
6 – 70% celkové plochy
7 – 30% celkové plochy
8 – plocha podlahy

Soupis prací: doplní poptávaná firma

Učebny U1,U2,U3	Plocha m ²	Cena
1. Zalepení celkových ploch	260m ²	8800
2. Škrábání, broušení staré výmalby	519m ²	20500
3. Penetrování	517m ²	10200
4. Vyspravení prasklin, celoplošné stěrkování	519m ²	86800
5. Broušení, penetrování	519m ²	25500
6. Výmalba stropů a stěn	363m ²	27000
7. Nátěr soklů (omyvatelné)	156m ²	30000
8. Broušení parket, tmelení, olištování, přebroušení, lakování 1x základ, 2-3x vrch	177m ²	178000
Celkem výmalba a opravy učebny		386800

Místo a datum: V Turnově 20.6.2025

Vypracoval: Petr Tesař

Podpis:

