

## DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 89N06/24

### Smluvní strany:

#### **Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu :            )

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Agro Podlužan, a.s.**

sídlo: Prušánky 132, PSČ 696 21

IČ: 49446711

DIČ: CZ49446711

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1119

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Svoboda, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 89N06/24, kterým se upřesňuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 89N06/24 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **52 076,- Kč** (slovy: padesátdvatisícšedesátšest korun českých).

2. Dne 20.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v **obci Prušánky, katastrálním území Prušánky parcelní číslo KN 871/2, 3101/20, 3101/113, 3137/178, 3145/16, 3149/15, 3166/54, 3168/17, 3171/7, 3171/43 a 3227/152** třetí osoba - Římskokatolická farnost Prušánky, Hlavní 480, 696 21 Prušánky, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o schválení „Dohody o vydání zemědělských nemovitých věcí“ uzavřené dne 18.12.2014 podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moc dne 20.11.2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **44 150,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřtisícstopadesát korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

**K 1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **45 233,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícdvěstětřicettři korun českých), viz příloha č. 2.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 31.3.2016

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Břeclav  
nám. T.G. Masaryka 2957/9A  
690 02 Břeclav

.....  
Ing. Josef Haar  
vedoucí Pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
**Agro Podlužan, a.s.**  
Ing. Jaroslav Svoboda  
místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Ing. Vladimír Macháň .....

...

**Příloha č. 1 k dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 89N06/24**

Agro Podlužan, a.s.

Variabilní symbol: 8910624

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

č. 132

Datum tisku: 21.3.2016

Účinná od: 1.10.2006

52 076 Kč

Prušánky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Prušánky</b>										
	640	7	0	2	2	10 002	126 000	8 165	2,2	2 263,34
	640	19	0	2	2	10 002	126 000	233	2,2	64,59
	644	6	0	2	2	10 002	126 000	1 928	2,2	534,44
	644	23	0	2	2	10 002	126 000	632	2,2	175,19
	670	59	0	2	2	10 002	126 000	962	2,2	266,67
	680	6	0	2	2	10 002	126 000	616	2,2	170,76
	680	7	0	2	2	10 002	126 000	418	2,2	115,87
	680	8	0	2	2	10 002	126 000	600	2,2	166,32
	680	9	0	2	2	10 002	126 000	273	2,2	75,68
	1 323	6	0	2	2	10 002	126 000	272	2,2	75,40
	1 323	14	0	2	2	10 002	126 000	87	2,2	24,12
	1 324	6	0	2	2	10 002	126 000	327	2,2	90,64
	1 324	13	0	2	2	10 002	126 000	66	2,2	18,30
	1 943	3	0	2	2	10 002	126 000	1 723	2,2	477,62
	1 943	38	0	2	2	10 002	126 000	279	2,2	77,34
	1 943	39	0	2	2	10 002	126 000	515	2,2	142,76
	1 944	2	0	2	2	10 002	126 000	15 658	2,2	4 340,40
	1 971	11	0	2	2	10 002	126 000	89	2,2	24,67
	2 005	0	0	2	2	10 002	126 000	1 932	2,2	535,55
	3 094	25	0	2	6	10 002	126 000	2 281	3,2	919,70
	3 119	21	0	2	2	10 002	126 000	5 852	2,2	1 622,17
	3 135	2	0	2	2	10 002	126 000	417	2,2	115,59
	3 151	127	0	2	2	10 002	126 000	4 325	2,2	1 198,89
	3 151	128	0	2	2	10 002	126 000	4 606	2,2	1 276,78
	3 157	70	0	2	2	10 002	126 000	571	2,2	158,28
	3 166	4	0	2	2	10 002	126 000	5 989	2,2	1 660,15
	3 166	6	0	2	2	10 002	126 000	5 651	2,2	1 566,46
	3 218	1	0	2	2	10 002	126 000	48 666	2,2	13 490,22
	3 218	157	0	2	2	10 002	126 000	120	2,2	33,26
	3 218	158	0	2	2	10 002	126 000	157	2,2	43,52
	3 218	159	0	2	2	10 002	126 000	68	2,2	18,85
	3 218	160	0	2	2	10 002	126 000	5 375	2,2	1 489,95
	3 218	161	0	2	2	10 002	126 000	124	2,2	34,37
	3 218	162	0	2	2	10 002	126 000	161	2,2	44,63
	3 218	163	0	2	2	10 002	126 000	70	2,2	19,40
	3 218	164	0	2	2	10 002	126 000	240	2,2	66,53
	3 218	165	0	2	2	10 002	126 000	26 226	2,2	7 269,85
	3 218	166	0	2	2	10 002	126 000	172	2,2	47,68
	3 218	167	0	2	2	10 002	126 000	62	2,2	17,19
	3 218	168	0	2	2	10 002	126 000	468	2,2	129,73
	3 218	169	0	2	2	10 002	126 000	597	2,2	165,49
	3 218	170	0	2	2	10 002	126 000	182	2,2	50,45
	3 218	171	0	2	2	10 002	126 000	179	2,2	49,62
	3 218	172	0	2	2	10 002	126 000	80	2,2	22,18
	3 218	173	0	2	2	10 002	126 000	472	2,2	130,84
	3 223	82	0	2	2	10 002	126 000	4 747	2,2	1 315,87
	3 223	83	0	2	2	10 002	126 000	1 714	2,2	475,12
	3 269	14	0	2	2	10 002	126 000	2 272	2,2	629,80
	3 269	34	0	2	2	10 002	126 000	1 616	2,2	447,96

**Příloha č. 1 k dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 89N06/24** Agro Podlužan, a.s.

Variabilní symbol: 8910624      Uzavřeno: 1.10.2006      Roční nájem: č. 132  
Datum tisku: 21.3.2016      Účinná od: 1.10.2006      52 076 Kč      Prušánky

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
						158 235		44 150,19
<b>CELKEM:</b>						<b>158 235</b>		<b>44 150 Kč</b>

## Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 89N06/24

Datum tisku: 21.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Prušánky</b>						
871 2 0	2	88	1.10.2006	20.11.2015 ::	50	3,33
3 101 20 0	2	1 381	1.10.2006	20.11.2015 ::	50	76,07
3 101 113 0	2	640	1.10.2006	20.11.2015 ::	50	24,24
3 137 178 0	2	2 964	1.10.2006	20.11.2015 ::	50	112,24
3 145 16 0	2	5 959	1.10.2006	20.11.2015 ::	50	225,66
3 149 15 0	2	2 546	1.10.2006	20.11.2015 ::	50	96,41
3 166 54 0	2	2 359	1.10.2006	20.11.2015 ::	50	89,33
3 168 17 0	2	2 687	1.10.2006	20.11.2015 ::	50	101,75
3 171 7 0	2	141	1.10.2006	20.11.2015 ::	50	5,34
3 171 43 0	2	3 659	1.10.2006	20.11.2015 ::	50	138,56
3 227 152 0	2	5 541	1.10.2006	20.11.2015 ::	50	209,83
<b>27 965</b>						<b>1 082,77</b>
<b>27 965</b>						<b>1 082,77</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Prušánky</b>						
640 7 0	2	8 165	1.10.2006		366	2 263,34
640 19 0	2	233	1.10.2006		366	64,59
644 6 0	2	1 928	1.10.2006		366	534,44
644 23 0	2	632	1.10.2006		366	175,19
670 59 0	2	962	1.10.2006		366	266,67
680 6 0	2	616	1.10.2006		366	170,76
680 7 0	2	418	1.10.2006		366	115,87
680 8 0	2	600	1.10.2006		366	166,32
680 9 0	2	273	1.10.2006		366	75,68
1 323 6 0	2	272	1.10.2006		366	75,40
1 323 14 0	2	87	1.10.2006		366	24,12
1 324 6 0	2	327	1.10.2006		366	90,64
1 324 13 0	2	66	1.10.2006		366	18,30
1 943 3 0	2	1 723	1.10.2006		366	477,62
1 943 38 0	2	279	1.10.2006		366	77,34
1 943 39 0	2	515	1.10.2006		366	142,76
1 944 2 0	2	15 658	1.10.2006		366	4 340,40
1 971 11 0	2	89	1.10.2006		366	24,67
2 005 0 0	2	1 932	1.10.2006		366	535,55
3 094 25 0	2	2 281	1.10.2006		366	919,70
3 119 21 0	2	5 852	1.10.2006		366	1 622,17
3 135 2 0	2	417	1.10.2006		366	115,59
3 151 127 0	2	4 325	1.10.2006		366	1 198,89
3 151 128 0	2	4 606	1.10.2006		366	1 276,78
3 157 70 0	2	571	1.10.2006		366	158,28
3 166 4 0	2	5 989	1.10.2006		366	1 660,15
3 166 6 0	2	5 651	1.10.2006		366	1 566,46
3 218 1 0	2	48 666	1.10.2006		366	13 490,22
3 218 157 0	2	120	1.10.2006		366	33,26
3 218 158 0	2	157	1.10.2006		366	43,52

**Stávající parcely**

<b>Prušánky</b>									
3 218 159	0	2	68	1.10.2006	366	18,85			
3 218 160	0	2	5 375	1.10.2006	366	1 489,95			
3 218 161	0	2	124	1.10.2006	366	34,37			
3 218 162	0	2	161	1.10.2006	366	44,63			
3 218 163	0	2	70	1.10.2006	366	19,40			
3 218 164	0	2	240	1.10.2006	366	66,53			
3 218 165	0	2	26 226	1.10.2006	366	7 269,85			
3 218 166	0	2	172	1.10.2006	366	47,68			
3 218 167	0	2	62	1.10.2006	366	17,19			
3 218 168	0	2	468	1.10.2006	366	129,73			
3 218 169	0	2	597	1.10.2006	366	165,49			
3 218 170	0	2	182	1.10.2006	366	50,45			
3 218 171	0	2	179	1.10.2006	366	49,62			
3 218 172	0	2	80	1.10.2006	366	22,18			
3 218 173	0	2	472	1.10.2006	366	130,84			
3 223 82	0	2	4 747	1.10.2006	366	1 315,87			
3 223 83	0	2	1 714	1.10.2006	366	475,12			
3 269 14	0	2	2 272	1.10.2006	366	629,80			
3 269 34	0	2	1 616	1.10.2006	366	447,96			
						<b>158 235</b>	<b>44 150,19</b>		
						<b>158 235</b>	<b>44 150,19</b>		
<b>CELKEM</b>			<b>186 200</b>			<b>45 233,00</b>			