

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Klanicou ,vedoucím Odloučeného pracoviště Břeclav

Adresa : náměstí T.G. Masaryka 9a, Břeclav, PSČ: 690 02

IČ 01312774

DIČ CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.účtu 110015-3723001/0710

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Agro Podlužan, a.s.

Sídlo: Prušánky 132, PSČ: 696 21

zastoupená Ing. Jaroslavem Svobodou, místopředsdou představenstva

a paní Janou Křivovou, členkou představenstva

IČ: 49446711

DIČ: CZ49446711

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1119

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají:

 **Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 89N06/24.****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2006 nájemní smlouvu č. 89N06/24 , dne 1.8.2008 dodatek č. 1, dne 30.9.2009 dodatek č. 2 a dne 19.9.2012 dodatek č. 3 k nájemní smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **21 972,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícdevětsetsedmdesát dva korun českých).

Čl. III

1. Dnem **1.1.2013** došlo k nabytí účinnosti zákona č. **503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu**, čímž vstoupila Česká republika do všech práv a povinností Pozemkového fondu České republiky, tedy i do práv a povinností z této nájemní smlouvy. **K výkonu těchto práv a povinností je příslušný Státní pozemkový úřad.**

2. Dne **11.12.2012** (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba, Ing. Jaroslav Svoboda, vlastnické právo k pozemkům p.č. KN **680/29, 875/2, 876/1, 877/2, 1971/18, 1971/34, 1971/37, 3137/179, 3154/32, 3157/25, 3227/9 a 3227/10** v k.ú. **Prušánky** na základě kupní smlouvy č. **1001791224**.

Ode dne právního účinku vkladu vlastnického práva nenáleží za výše uvedené nemovitosti Státnímu pozemkovému úřadu nájemné.

Čl. IV

Na základě skutečností uvedených v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se snižuje na částku **20 486,- Kč** (slovy: dvacetisícčtyřistaosmdesátšest korun českých), viz příloha. č. 1.

K **1.10.2013** je nájemce povinen zaplatit částku **20 775,- Kč** (slovy: dvacetisícsemdesátšest korun českých), viz příloha č. 2.

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem podpisu.

Čl. VI

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *19. 8. 2013*

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T.G.M. 9a
690 02 Břeclav



.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Jaroslav Svoboda Jana Křivová
místopředseda představenstva členka představenstva
Agro Podlužan, a.s.
nájemce

.....
Za správnost: *Lúdmila Hejnová*

Příloha č. 1 dodatku č. 4 NS č. 89N06/24

Agro Podlužan, a.s.

Variabilní symbol: 8910624

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

č. 132

Datum tisku: 8.8.2013

Účinná od: 1.10.2006

21 972 Kč

Prušánky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Prušánky										
	640	7	0	2	2	10 002	107 900	8 165	1,0	881,00
	640	19	0	2	2	10 002	107 900	233	1,0	25,14
	644	6	0	2	2	10 002	107 900	1 928	1,0	208,03
	644	23	0	2	2	10 002	107 900	632	1,0	68,19
	670	59	0	2	2	10 002	107 900	962	1,0	103,79
	680	6	0	2	2	10 002	107 900	616	1,0	66,46
	680	7	0	2	2	10 002	107 900	418	1,0	45,10
	680	8	0	2	2	10 002	107 900	600	1,0	64,74
	680	9	0	2	2	10 002	107 900	273	1,0	29,45
	871	2	0	2	2	10 002	107 900	88	1,0	9,49
	1 323	6	0	2	2	10 002	107 900	272	1,0	29,34
	1 323	14	0	2	2	10 002	107 900	87	1,0	9,38
	1 324	6	0	2	2	10 002	107 900	327	1,0	35,28
	1 324	13	0	2	2	10 002	107 900	66	1,0	7,12
	1 943	3	0	2	2	10 002	107 900	1 723	1,0	185,91
	1 943	38	0	2	2	10 002	107 900	279	1,0	30,10
	1 943	39	0	2	2	10 002	107 900	515	1,0	55,56
	1 944	2	0	2	2	10 002	107 900	15 658	1,0	1 689,49
	1 971	11	0	2	2	10 002	107 900	89	1,0	9,60
	2 005	0	0	2	2	10 002	107 900	1 932	1,0	208,46
	3 094	25	0	2	6	10 002	107 900	2 281	2,0	492,23
	3 101	20	0	2	4	10 002	107 900	1 381	2,0	298,01
	3 101	113	0	2	2	10 002	107 900	640	1,0	69,05
	3 119	21	0	2	2	10 002	107 900	5 852	1,0	631,43
	3 135	2	0	2	2	10 002	107 900	417	1,0	44,99
	3 137	178	0	2	2	10 002	107 900	2 964	1,0	319,81
	3 145	16	0	2	2	10 002	107 900	5 959	1,0	642,97
	3 149	15	0	2	2	10 002	107 900	2 546	1,0	274,71
	3 151	127	0	2	2	10 002	107 900	4 325	1,0	466,66
	3 151	128	0	2	2	10 002	107 900	4 606	1,0	496,98
	3 157	70	0	2	2	10 002	107 900	571	1,0	61,61
	3 166	4	0	2	2	10 002	107 900	5 989	1,0	646,21
	3 166	6	0	2	2	10 002	107 900	5 651	1,0	609,74
	3 166	54	0	2	2	10 002	107 900	2 359	1,0	254,53
	3 168	17	0	2	2	10 002	107 900	2 687	1,0	289,92
	3 171	7	0	2	2	10 002	107 900	141	1,0	15,21
	3 171	43	0	2	2	10 002	107 900	3 659	1,0	394,80
	3 218	1	0	2	2	10 002	107 900	48 666	1,0	5 251,06
	3 218	157	0	2	2	10 002	107 900	120	1,0	12,94
	3 218	158	0	2	2	10 002	107 900	157	1,0	16,94
	3 218	159	0	2	2	10 002	107 900	68	1,0	7,33
	3 218	160	0	2	2	10 002	107 900	5 375	1,0	579,96
	3 218	161	0	2	2	10 002	107 900	124	1,0	13,37
	3 218	162	0	2	2	10 002	107 900	161	1,0	17,37
	3 218	163	0	2	2	10 002	107 900	70	1,0	7,55
	3 218	164	0	2	2	10 002	107 900	240	1,0	25,89
	3 218	165	0	2	2	10 002	107 900	26 226	1,0	2 829,78
	3 218	166	0	2	2	10 002	107 900	172	1,0	18,55
	3 218	167	0	2	2	10 002	107 900	62	1,0	6,68

89N06/24

Agro Podlužan, a.s.

Variabilní symbol: 8910624

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

č. 132

Datum tisku: 8.8.2013

Účinná od: 1.10.2006

21 972 Kč

Prušánky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 218 168	0	2	2		10 002	107 900	468	1,0	50,49
	3 218 169	0	2	2		10 002	107 900	597	1,0	64,41
	3 218 170	0	2	2		10 002	107 900	182	1,0	19,63
	3 218 171	0	2	2		10 002	107 900	179	1,0	19,31
	3 218 172	0	2	2		10 002	107 900	80	1,0	8,63
	3 218 173	0	2	2		10 002	107 900	472	1,0	50,92
	3 223 82	0	2	2		10 002	107 900	4 747	1,0	512,20
	3 223 83	0	2	2		10 002	107 900	1 714	1,0	184,94
	3 227 152	0	2	2		10 002	107 900	5 541	1,0	597,87
	3 269 14	0	2	2		10 002	107 900	2 272	1,0	245,14
	3 269 34	0	2	2		10 002	107 900	1 616	1,0	174,36
								186 200		20 485,81
CELKEM:								186 200		20 486 Kč

Příloha č. 2 dodatku č. 4 NS č.

89N06/24

Datum tisku: 8.8.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Prušánky										
680	29	0	2	36	1.10.2006	11.12.2012	71	0,75	0,00	0,75
875	2	0	2	51	1.10.2006	11.12.2012	71	1,07	0,00	1,07
876	1	0	2	101	1.10.2006	11.12.2012	71	2,12	0,00	2,12
877	2	0	2	5	1.10.2006	11.12.2012	71	0,10	0,00	0,10
1 971	18	0	2	612	1.10.2006	11.12.2012	71	12,84	0,00	12,84
1 971	34	0	2	371	1.10.2006	11.12.2012	71	7,79	0,00	7,79
1 971	37	0	2	1 976	1.10.2006	11.12.2012	71	41,47	0,00	41,47
3 137	179	0	2	3 278	1.10.2006	11.12.2012	71	68,80	0,00	68,80
3 154	32	0	2	208	1.10.2006	11.12.2012	71	4,37	0,00	4,37
3 157	25	0	2	348	1.10.2006	11.12.2012	71	7,30	0,00	7,30
3 227	9	0	2	4 660	1.10.2006	11.12.2012	71	97,81	0,00	97,81
3 227	10	0	2	2 124	1.10.2006	11.12.2012	71	44,58	0,00	44,58
							13 770	289,00	0,00	289,00
							13 770	289,00	0,00	289,00

Stávající parcely

Prušánky										
640	7	0	2	8 165	1.10.2006		365	881,00	0,00	881,00
640	19	0	2	233	1.10.2006		365	25,14	0,00	25,14
644	6	0	2	1 928	1.10.2006		365	208,03	0,00	208,03
644	23	0	2	632	1.10.2006		365	68,19	0,00	68,19
670	59	0	2	962	1.10.2006		365	103,79	0,00	103,79
680	6	0	2	616	1.10.2006		365	66,46	0,00	66,46
680	7	0	2	418	1.10.2006		365	45,10	0,00	45,10
680	8	0	2	600	1.10.2006		365	64,74	0,00	64,74
680	9	0	2	273	1.10.2006		365	29,45	0,00	29,45
871	2	0	2	88	1.10.2006		365	9,49	0,00	9,49
1 323	6	0	2	272	1.10.2006		365	29,34	0,00	29,34
1 323	14	0	2	87	1.10.2006		365	9,38	0,00	9,38
1 324	6	0	2	327	1.10.2006		365	35,28	0,00	35,28
1 324	13	0	2	66	1.10.2006		365	7,12	0,00	7,12
1 943	3	0	2	1 723	1.10.2006		365	185,91	0,00	185,91
1 943	38	0	2	279	1.10.2006		365	30,10	0,00	30,10
1 943	39	0	2	515	1.10.2006		365	55,56	0,00	55,56
1 944	2	0	2	15 658	1.10.2006		365	1 689,49	0,00	1 689,49
1 971	11	0	2	89	1.10.2006		365	9,60	0,00	9,60
2 005	0	0	2	1 932	1.10.2006		365	208,46	0,00	208,46
3 094	25	0	2	2 281	1.10.2006		365	492,23	0,00	492,23
3 101	20	0	2	1 381	1.10.2006		365	298,01	0,00	298,01
3 101	113	0	2	640	1.10.2006		365	69,05	0,00	69,05
3 119	21	0	2	5 852	1.10.2006		365	631,43	0,00	631,43
3 135	2	0	2	417	1.10.2006		365	44,99	0,00	44,99
3 137	178	0	2	2 964	1.10.2006		365	319,81	0,00	319,81
3 145	16	0	2	5 959	1.10.2006		365	642,97	0,00	642,97
3 149	15	0	2	2 546	1.10.2006		365	274,71	0,00	274,71
3 151	127	0	2	4 325	1.10.2006		365	466,66	0,00	466,66
3 151	128	0	2	4 606	1.10.2006		365	496,98	0,00	496,98
3 157	70	0	2	571	1.10.2006		365	61,61	0,00	61,61
3 166	4	0	2	5 989	1.10.2006		365	646,21	0,00	646,21

89N06/24

Datum tisku: 8.8.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Odbor územně-průmyslové úřad
nám. T.G.M. 9a
690 02 Břeclav

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Prušánky							
3 166 6 0 2	5 651	1.10.2006		365	609,74	0,00	609,74
3 166 54 0 2	2 359	1.10.2006		365	254,53	0,00	254,53
3 168 17 0 2	2 687	1.10.2006		365	289,92	0,00	289,92
3 171 7 0 2	141	1.10.2006		365	15,21	0,00	15,21
3 171 43 0 2	3 659	1.10.2006		365	394,80	0,00	394,80
3 218 1 0 2	48 666	1.10.2006		365	5 251,06	0,00	5 251,06
3 218 157 0 2	120	1.10.2006		365	12,94	0,00	12,94
3 218 158 0 2	157	1.10.2006		365	16,94	0,00	16,94
3 218 159 0 2	68	1.10.2006		365	7,33	0,00	7,33
3 218 160 0 2	5 375	1.10.2006		365	579,96	0,00	579,96
3 218 161 0 2	124	1.10.2006		365	13,37	0,00	13,37
3 218 162 0 2	161	1.10.2006		365	17,37	0,00	17,37
3 218 163 0 2	70	1.10.2006		365	7,55	0,00	7,55
3 218 164 0 2	240	1.10.2006		365	25,89	0,00	25,89
3 218 165 0 2	26 226	1.10.2006		365	2 829,78	0,00	2 829,78
3 218 166 0 2	172	1.10.2006		365	18,55	0,00	18,55
3 218 167 0 2	62	1.10.2006		365	6,68	0,00	6,68
3 218 168 0 2	468	1.10.2006		365	50,49	0,00	50,49
3 218 169 0 2	597	1.10.2006		365	64,41	0,00	64,41
3 218 170 0 2	182	1.10.2006		365	19,63	0,00	19,63
3 218 171 0 2	179	1.10.2006		365	19,31	0,00	19,31
3 218 172 0 2	80	1.10.2006		365	8,63	0,00	8,63
3 218 173 0 2	472	1.10.2006		365	50,92	0,00	50,92
3 223 82 0 2	4 747	1.10.2006		365	512,20	0,00	512,20
3 223 83 0 2	1 714	1.10.2006		365	184,94	0,00	184,94
3 227 152 0 2	5 541	1.10.2006		365	597,87	0,00	597,87
3 269 14 0 2	2 272	1.10.2006		365	245,14	0,00	245,14
3 269 34 0 2	1 616	1.10.2006		365	174,36	0,00	174,36
	186 200				20 485,81	0,00	20 485,81
	186 200				20 485,81	0,00	20 485,81
CELKEM:	199 970				20 774,81	0,00	20 775 Kč