

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

Adresa : náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ 45797072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.úctu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agro Podlužan, a.s.

Sídlo: Prušánky 132, PSČ: 696 21

zastoupená Ing. Jaroslavem Svobodou, místopředsdou představenstva

a paní Janou Křivovou, členkou představenstva

IČ: 49446711

DIČ: CZ49446711

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1119

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají:

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 89N06/24**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2006 nájemní smlouvu č. 89N06/24 , dne 1.8.2008 dodatek č. 1 a dne 30.9.2009 dodatek č. 2 nájemní smlouvy (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **25 506,- Kč** (slovy: dvacetpětisícpětsetšest korun českých).

Čl. III

1. Dne **23.6.2010** (právní moc rozhodnutí č.j. 1303/2010/Vach/RR) rozhodlo Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Hodonín v souladu se schváleným návrhem jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Prušánky, trať Nové Louky, Drahy, s rozšířeným

obvodem zahrnujícím část pozemků v k.ú. Nový Poddvorov o výměně nebo přechodu vlastnických práv k dotčeným pozemkům. Pronajímatel v rámci jednoduchých pozemkových úprav pozbyl pozemky p.č. KN 3094/18, 3094/24, 3112/29, 3112/32, 3119/30 a 3124/7 v k.ú. **Prušánky**.

Tímto dnem zanikl dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k těmto pozemkům a s účinností od tohoto data nenáleží za tyto pozemky pronajímateli nájemné. Tato skutečnost bude zohledněna v předpise k 1.10.2012, viz příloha 2.

2. Dne **14.10.2011** (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba, Ing. Jaroslav Svoboda, vlastnické právo k pozemkům p.č. **KN 3145/17 a 3149/16 v k.ú. Prušánky** na základě kupní smlouvy č. 1002761124.

Dne **13.1.2012** (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba, Ing. Jaroslav Svoboda, vlastnické právo k pozemkům p.č. **KN 1971/35, 1971/36, 2672/20, 3223/85 a 3223/87 v k.ú. Prušánky** na základě kupní smlouvy č. 1001791124.

Dne **30.3.2012** (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba, Ing. Jaroslav Svoboda, vlastnické právo k pozemkům p.č. **KN 644/17 a 644/18 v k.ú. Prušánky** na základě kupní smlouvy č. 1003761224.

Ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva nenáleží za výše uvedené nemovitosti pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Na základě skutečností uvedených v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se snižuje na částku **21 972,- Kč** (slovy: dvacetjednatisícdevětsetsedmdesát dva korun českých), viz příloha. č. 1.

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **20 941,- Kč** (slovy: dvacet tisíc devět set čtyřicet jedna korun českých).

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Čl. VI

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne19.9.2012.....

Pronajimatel:

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T.G.M.Ša ②
690 02 Břeclav

Nájemce:

Agro Podlužan, a.s.
Prušánky č. p. 132, 696 21
OR Kraj. soudu v Brně, odd.B, vl.1119
IČO: 49446711 DIČ: CZ49446711

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Klanica
vedoucí OP PF ČR Břeclav

.....
Agro Podlužan a.s.
Ing. Jaroslav Svoboda
místopředseda představenstva

.....
Agro Podlužan a.s.
Jana Křivová
členka představenstva

.....
Za správnost: Ludmila Hejnová

Příloha č. 1 dodatku č. 3 NS č. 89N06/24

Agro Podlužan, a.s.

Variabilní symbol: 8910624

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

č. 132

Datum tisku: 4.9.2012

Účinná od: 1.10.2006

25 506 Kč

Prušánky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Prušánky										
	640	7	0	2	2	10 002	107 900	8 165	1,0	881,00
	640	19	0	2	2	10 002	107 900	233	1,0	25,14
	644	6	0	2	2	10 002	107 900	1 928	1,0	208,03
	644	23	0	2	2	10 002	107 900	632	1,0	68,19
	670	59	0	2	2	10 002	107 900	962	1,0	103,79
	680	6	0	2	2	10 002	107 900	616	1,0	66,46
	680	7	0	2	2	10 002	107 900	418	1,0	45,10
	680	8	0	2	2	10 002	107 900	600	1,0	64,74
	680	9	0	2	2	10 002	107 900	273	1,0	29,45
	680	29	0	2	2	10 002	107 900	36	1,0	3,88
	871	2	0	2	2	10 002	107 900	88	1,0	9,49
	875	2	0	2	2	10 002	107 900	51	1,0	5,50
	876	1	0	2	2	10 002	107 900	101	1,0	10,89
	877	2	0	2	2	10 002	107 900	5	1,0	0,53
	1 323	6	0	2	2	10 002	107 900	272	1,0	29,34
	1 323	14	0	2	2	10 002	107 900	87	1,0	9,38
	1 324	6	0	2	2	10 002	107 900	327	1,0	35,28
	1 324	13	0	2	2	10 002	107 900	66	1,0	7,12
	1 943	3	0	2	2	10 002	107 900	1 723	1,0	185,91
	1 943	38	0	2	2	10 002	107 900	279	1,0	30,10
	1 943	39	0	2	2	10 002	107 900	515	1,0	55,56
	1 944	2	0	2	2	10 002	107 900	15 658	1,0	1 689,49
	1 971	11	0	2	2	10 002	107 900	89	1,0	9,60
	1 971	18	0	2	2	10 002	107 900	612	1,0	66,03
	1 971	34	0	2	2	10 002	107 900	371	1,0	40,03
	1 971	37	0	2	2	10 002	107 900	1 976	1,0	213,21
	2 005	0	0	2	2	10 002	107 900	1 932	1,0	208,46
	3 094	25	0	2	6	10 002	107 900	2 281	2,0	492,23
	3 101	20	0	2	4	10 002	107 900	1 381	2,0	298,01
	3 101	113	0	2	2	10 002	107 900	640	1,0	69,05
	3 119	21	0	2	2	10 002	107 900	5 852	1,0	631,43
	3 135	2	0	2	2	10 002	107 900	417	1,0	44,99
	3 137	178	0	2	2	10 002	107 900	2 964	1,0	319,81
	3 137	179	0	2	2	10 002	107 900	3 278	1,0	353,69
	3 145	16	0	2	2	10 002	107 900	5 959	1,0	642,97
	3 149	15	0	2	2	10 002	107 900	2 546	1,0	274,71
	3 151	127	0	2	2	10 002	107 900	4 325	1,0	466,66
	3 151	128	0	2	2	10 002	107 900	4 606	1,0	496,98
	3 154	32	0	2	2	10 002	107 900	208	1,0	22,44
	3 157	25	0	2	2	10 002	107 900	348	1,0	37,54
	3 157	70	0	2	2	10 002	107 900	571	1,0	61,61
	3 166	4	0	2	2	10 002	107 900	5 989	1,0	646,21
	3 166	6	0	2	2	10 002	107 900	5 651	1,0	609,74
	3 166	54	0	2	2	10 002	107 900	2 359	1,0	254,53
	3 168	17	0	2	2	10 002	107 900	2 687	1,0	289,92
	3 171	7	0	2	2	10 002	107 900	141	1,0	15,21
	3 171	43	0	2	2	10 002	107 900	3 659	1,0	394,80
	3 218	1	0	2	2	10 002	107 900	48 666	1,0	5 251,06
	3 218	157	0	2	2	10 002	107 900	120	1,0	12,94

89N06/24

Agro Podlužan, a.s.

Variabilní symbol: 8910624

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

č. 132

Datum tisku: 4.9.2012

Účinná od: 1.10.2006

25 506 Kč

Prušánky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	3 218 158		0	2	2	10 002	107 900	157	1,0	16,94
	3 218 159		0	2	2	10 002	107 900	68	1,0	7,33
	3 218 160		0	2	2	10 002	107 900	5 375	1,0	579,96
	3 218 161		0	2	2	10 002	107 900	124	1,0	13,37
	3 218 162		0	2	2	10 002	107 900	161	1,0	17,37
	3 218 163		0	2	2	10 002	107 900	70	1,0	7,55
	3 218 164		0	2	2	10 002	107 900	240	1,0	25,89
	3 218 165		0	2	2	10 002	107 900	26 226	1,0	2 829,78
	3 218 166		0	2	2	10 002	107 900	172	1,0	18,55
	3 218 167		0	2	2	10 002	107 900	62	1,0	6,68
	3 218 168		0	2	2	10 002	107 900	468	1,0	50,49
	3 218 169		0	2	2	10 002	107 900	597	1,0	64,41
	3 218 170		0	2	2	10 002	107 900	182	1,0	19,63
	3 218 171		0	2	2	10 002	107 900	179	1,0	19,31
	3 218 172		0	2	2	10 002	107 900	80	1,0	8,63
	3 218 173		0	2	2	10 002	107 900	472	1,0	50,92
	3 223 82		0	2	2	10 002	107 900	4 747	1,0	512,20
	3 223 83		0	2	2	10 002	107 900	1 714	1,0	184,94
	3 227 9		0	2	2	10 002	107 900	4 660	1,0	502,81
	3 227 10		0	2	2	10 002	107 900	2 124	1,0	229,17
	3 227 152		0	2	2	10 002	107 900	5 541	1,0	597,87
	3 269 14		0	2	2	10 002	107 900	2 272	1,0	245,14
	3 269 34		0	2	2	10 002	107 900	1 616	1,0	174,36
								199 970		21 971,53
CELKEM:								199 970		21 972 Kč

k.ú. Prušánky

Nájem za období od 1.10.2011 do 30.9.2012

Parcela	/	Skup.	Výměra [m ²]	Roční nájem [Kč]	Od	Do	Počet dny	Nájem celkem [Kč]
644	17	2	988	106,61	1.10.2011	29.3.2012 ::	181	52,72
644	18	2	1 502	162,07	1.10.2011	29.3.2012 ::	181	80,14
1 971	35	2	1 823	196,70	1.10.2011	12.1.2012 ::	104	55,89
1 971	36	2	1 979	213,53	1.10.2011	12.1.2012 ::	104	60,68
2 672	20	2	1 692	365,13	1.10.2011	12.1.2012 ::	104	103,75
3 094	18	2	1 151	248,39			0	0,00
3 094	24	2	795	171,56			0	0,00
3 112	29	2	1 292	139,41			0	0,00
3 112	32	2	1 223	131,96			0	0,00
3 119	30	2	2 835	305,90			0	0,00
3 124	7	2	1 757	189,58			0	0,00
3 145	17	2	6 338	683,87	1.10.2011	13.10.2011 ::	13	24,29
3 149	16	2	2 694	290,68	1.10.2011	13.10.2011 ::	13	10,32
3 223	85	2	939	101,32	1.10.2011	12.1.2012 ::	104	28,79
3 223	87	2	2 110	227,67	1.10.2011	12.1.2012 ::	104	64,69
			29 118					481,28
640	7	2	8 165	881,00	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	881,00
640	19	2	233	25,14	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	25,14
644	6	2	1 928	208,03	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	208,03
644	23	2	632	68,19	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	68,19
670	59	2	962	103,79	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	103,79
680	6	2	616	66,46	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	66,46
680	7	2	418	45,10	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	45,10
680	8	2	600	64,74	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	64,74
680	9	2	273	29,45	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	29,45
680	29	2	36	3,88	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	3,88
871	2	2	88	9,49	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	9,49
875	2	2	51	5,50	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	5,50
876	1	2	101	10,89	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	10,89
877	2	2	5	0,53	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	0,53
1 323	6	2	272	29,34	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	29,34
1 323	14	2	87	9,38	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	9,38
1 324	6	2	327	35,28	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	35,28
1 324	13	2	66	7,12	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	7,12
1 943	3	2	1 723	185,91	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	185,91
1 943	38	2	279	30,10	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	30,10
1 943	39	2	515	55,56	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	55,56
1 944	2	2	15 658	1 689,49	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	1 689,49
1 971	11	2	89	9,60	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	9,60
1 971	18	2	612	66,03	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	66,03
1 971	34	2	371	40,03	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	40,03
1 971	37	2	1 976	213,21	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	213,21
2 005	0	2	1 932	208,46	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	208,46
3 094	25	2	2 281	492,23	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	492,23
3 101	20	2	1 381	298,01	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	298,01

3 101	113	2	640	69,05	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	69,05
3 119	21	2	5 852	631,43	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	631,43
3 135	2	2	417	44,99	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	44,99
3 137	178	2	2 964	319,81	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	319,81
3 137	179	2	3 278	353,69	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	353,69
3 145	16	2	5 959	642,97	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	642,97
3 149	15	2	2 546	274,71	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	274,71
3 151	127	2	4 325	466,66	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	466,66
3 151	128	2	4 606	496,98	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	496,98
3 154	32	2	208	22,44	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	22,44
3 157	25	2	348	37,54	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	37,54
3 157	70	2	571	61,61	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	61,61
3 166	4	2	5 989	646,21	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	646,21
3 166	6	2	5 651	609,74	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	609,74
3 166	54	2	2 359	254,53	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	254,53
3 168	17	2	2 687	289,92	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	289,92
3 171	7	2	141	15,21	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	15,21
3 171	43	2	3 659	394,80	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	394,80
3 218	1	2	48 666	5 251,06	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	5 251,06
3 218	157	2	120	12,94	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	12,94
3 218	158	2	157	16,94	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	16,94
3 218	159	2	68	7,33	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	7,33
3 218	160	2	5 375	579,96	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	579,96
3 218	161	2	124	13,37	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	13,37
3 218	162	2	161	17,37	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	17,37
3 218	163	2	70	7,55	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	7,55
3 218	164	2	240	25,89	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	25,89
3 218	165	2	26 226	2 829,78	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	2 829,78
3 218	166	2	172	18,55	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	18,55
3 218	167	2	62	6,68	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	6,68
3 218	168	2	468	50,49	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	50,49
3 218	169	2	597	64,41	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	64,41
3 218	170	2	182	19,63	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	19,63
3 218	171	2	179	19,31	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	19,31
3 218	172	2	80	8,63	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	8,63
3 218	173	2	472	50,92	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	50,92
3 223	82	2	4 747	512,20	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	512,20
3 223	83	2	1 714	184,94	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	184,94
3 227	9	2	4 660	502,81	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	502,81
3 227	10	2	2 124	229,17	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	229,17
3 227	152	2	5 541	597,87	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	597,87
3 269	14	2	2 272	245,14	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	245,14
3 269	34	2	1 616	174,36	1.10.2011	30.9.2012 ::	366	174,36

21 971,53

Součet:

22 453 Kč

Neoprávněně inkasované nájemné za období od 23.6.2010 (KPÚ) do 30.9.2011

Parcela	/	Skup.	Výměra [m ²]	Roční nájem [Kč]	Od	Do	Počet dní	Nájem celkem [Kč]
3 094	18	2	1 151	248,39	23.6.2010	30.9.2011 ::	465	-316,44
3 094	24	2	795	171,56	23.6.2010	30.9.2011 ::	465	-218,56

3 112	29	2	1 292	139,41	23.6.2010	30.9.2011 ::	465	-177,60
3 112	32	2	1 223	131,96	23.6.2010	30.9.2011 ::	465	-168,11
3 119	30	2	2 835	305,90	23.6.2010	30.9.2011 ::	465	-389,71
3 124	7	2	1 757	189,58	23.6.2010	30.9.2011 ::	465	-241,52
								-1 511,94

Součet:

-1 512 Kč

CELKEM předpis k 1.10.2012:

20 941 Kč



POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Adresa pro doručování: Pozemkový fond ČR, odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T.G.M. 9a, Břeclav, 690 02

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: **PFCR 386855/2012/59**

Vyřizuje: Hejnová

tel.: 519322938-9

519361558

fax: 519322417

E-mail: brecrav@pfcr.cz

dne: 5.9.2012

Bankovní spojení: GEMB Hodonín-č.ú. 568100514/060

Agro Podlužan, a.s.

Prušánky 132

696 21

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 89N06/24

Dne 1.10.2006 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 89N06/24 na pronájem nemovitostí ve znění dalších dodatků.

Dne 23.6.2010 nabylo právní moc rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. 1303/2010/vach/RR.

Tímto dnem zanikl dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k nemovitostem v k.ú. **Prušánky p.č. KN 3094/18, 3094/24, 3112/29, 3112/32, 3119/30 a 3124/7**. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné za pronájem dotčených pozemků.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy a také s ohledem na jiné změny v katastru nemovitostí pro k.ú. Prušánky je provedeno v příloženém dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 89N06/24, který Vám zasíláme k podpisu ve čtyřech výtiscích.. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

Všechny výtisky dodatku prosím podepište, na každém listu v levém dolním rohu parafujte a pošlete zpět na výše uvedenou adresu pro doručování. Po podepsání ze strany PF ČR Vám bude jeden výtisk dodatku vrácen zpět na Vaši adresu.

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T.G.M. 9a
690 02 Břeclav

.....
Ing. Petr Klaníca
vedoucí OP PF ČR Břeclav

Příloha: dle textu

