

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Břeclav

bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.úctu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agro Podlužan, a.s.

Sídlo: Prušánky 132, PSČ: 696 21

zastoupená Ing. Jaroslavem Svobodou, místopředsedou představenstva

a panem Josefem Michalicou, členem představenstva

IČ: 49446711, DIČ: CZ49446711

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1119

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2/09
k nájemní smlouvě č. 89N06/24**

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2006 nájemní smlouvu č. 89N06/24 a dne 1.8.2008 dodatek č. 1, nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“).

Čl. II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **33.224,- Kč** (slovy: třicettřítisícdevěstadvacetčtyři koruny české).

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že vzhledem k nově zjištěným skutečnostem v předmětu nájmu, provedou v nájemní smlouvě tyto změny:

a) Při DKM v k.ú. Prušánky byla zmenšena výměra KN p.č.3119/21 o 0,2349 ha.

Pronajímané parcely od 1.10.2009 jsou popsány v přehledu parcel (viz. příloha č.1a).

Z pozemků prodaných v k.ú. Prušánky:

KN p.č. 3092/31 - 0,1346 ha a 3092/32 - 0,3557 ha (celkem 0,4903 ha)

(kup. smlouva 1001720924) nový nabyvatel

(p. Ing. Leo Balun, „ nenáleží pronajímateli nájemné za období od 15.9.2009 do 30.9.2009 ve výši **46,- Kč**.

KN p.č. 3095/11 - 0,2050 ha, KN p.č. 3098/22 - 0,6693 ha, KN p.č. 3098/51 - 0,0409 ha, KN p.č. 3098/52 - 0,3241 ha, KN p.č. 3137/117 - 0,0519 ha, KN p.č. 3137/118 - 0,0444 ha, KN p.č. 3154/69 - 0,0409 ha, KN p.č. 3154/70 - 0,0826 ha, KN p.č. 3154/71 - 0,1001 ha, KN p.č. 3154/72 - 0,1213 ha, KN p.č. 3154/73 - 0,1835 ha, KN p.č. 3154/74 - 0,1520 ha, KN p.č. 3154/75 - 0,0676 ha, KN p.č. 3166/5 - 0,3749 ha, KN p.č. 3168/18 - 0,2736 ha, KN p.č. 3171/8 - 0,2690 ha, KN p.č. 3210/4 - 0,0547 ha, KN p.č. 3223/84 - 0,1340 ha, KN p.č. 3223/86 - 0,2905 ha, KN p.č. 3269/35 - 0,5103 ha a 3269/36 - 0,4595 ha
(celkem 4,4501 ha)

(kup. smlouva 1001780924) nový nabyvatel
(p. Ing. Jaroslav Svoboda,), nenáleží pronajímateli nájemné za období od 15.9.2009 do 30.9.2009 ve výši **260,- Kč**.

KN p.č. 3171/9 - 0,0301 ha a 3210/3 - 0,0269 ha (celkem 0,0570 ha)
(kup. smlouva 1001760924) nový nabyvatel
(p. Ing. Jaroslav Svoboda,), nenáleží pronajímateli nájemné za období od 15.9.2009 do 30.9.2009 ve výši **3,- Kč**.

KN p.č. 3127/27 - 0,0549 ha a 3137/119 - 0,2236 ha (celkem 0,2785 ha)
(kup. smlouva 1001800924) nový nabyvatel
(p. Ing. Jan Filipovič,), nenáleží pronajímateli nájemné za období od 15.9.2009 do 30.9.2009 ve výši **13,- Kč**.

Rozhodným datem pro ukončení inkasování nájemného je vždy datum vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Z pozemku v k.ú. Prušánky:

KN p.č. 3121/3 - 0,1178 ha (celkem 0,1178 ha)
(prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy 89N06/24) právo hospodaření pro (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), bude vráceno plnění z neplatné části nájemní smlouvy za období od od 1.10.2006 do 30.9.2008.
(nemovitost nenáleží do správy PF ČR).

Od 1.10.2009 tedy bude pronajímatel inkasovat nájemné z výměry **22,9088 ha**.

b) Provedené změny jsou zohledněny v předpisech plateb nájemného (viz. příloha č. 1b).

Čl. IV.

Výše ročního nájemného po úpravě činí **25.506,- Kč**
(slovy: dvacetpěttisícpětsetšest korun českých).

Čl. V.

Nájemce se zavazuje platit nájemné zpětně k 1.10. běžného roku ve výši ročního nájemného. Nájemné za období od 1.10.2008 do 30.9.2009 činí po zohlednění změn **32.648,- Kč**.
(slovy: třicetdvatisícešestsetčtyřicet osm korun českých) a nájemce jej uhradí **do 1.10.2009**.

Čl. VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu.

Čl. VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. ÚP PF ČR je registrován pod č. 89N06/24-dt 2/09. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 20.9.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Břeclav
nám. T. G. Masaryka 13
Břeclav

AGRO PODLUŽAN, a.s.
696 21 Prušánky
DIČ: CZ49446711

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Klanica
vedoucí ÚP PF ČR v Břeclavi
pronajímatel

.....
Agro Podlužan, a.s.
Ing. Jaroslav Svoboda
místopředseda představenstva
nájemce

.....
Agro Podlužan, a.s.
Josef Michalica
člen představenstva

.....
Za správnost: Ing. Pavel Klubus

Variabilní symbol: 8910624

Účinná od: 1.10.2006

č. 132

Datum tisku: 21.9.2009

Roční splátka: 33 312,00

Prušánky

<u>katastr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Prušánky	640	7	0	2	2	10 002	107 900,00	8 165	1,0	881,00
	640	19	0	2	2	10 002	107 900,00	233	1,0	25,14
	644	6	0	2	2	10 002	107 900,00	1 928	1,0	208,03
	644	17	0	2	2	10 002	107 900,00	988	1,0	106,61
	644	18	0	2	2	10 002	107 900,00	1 502	1,0	162,07
	644	23	0	2	2	10 002	107 900,00	632	1,0	68,19
	670	59	0	2	2	10 002	107 900,00	962	1,0	103,80
	680	6	0	2	2	10 002	107 900,00	616	1,0	66,47
	680	7	0	2	2	10 002	107 900,00	418	1,0	45,10
	680	8	0	2	2	10 002	107 900,00	600	1,0	64,74
	680	9	0	2	2	10 002	107 900,00	273	1,0	29,46
	680	29	0	2	2	10 002	107 900,00	36	1,0	3,88
	871	2	0	2	2	10 002	107 900,00	88	1,0	9,49
	875	2	0	2	2	10 002	107 900,00	51	1,0	5,50
	876	1	0	2	2	10 002	107 900,00	101	1,0	10,89
	877	2	0	2	2	10 002	107 900,00	5	1,0	0,53
	1 323	6	0	2	2	10 002	107 900,00	272	1,0	29,35
	1 323	14	0	2	2	10 002	107 900,00	87	1,0	9,39
	1 324	6	0	2	2	10 002	107 900,00	327	1,0	35,28
	1 324	13	0	2	2	10 002	107 900,00	66	1,0	7,12
	1 943	3	0	2	2	10 002	107 900,00	1 723	1,0	185,91
	1 943	38	0	2	2	10 002	107 900,00	279	1,0	30,10
	1 943	39	0	2	2	10 002	107 900,00	515	1,0	55,57
	1 944	2	0	2	2	10 002	107 900,00	15 658	1,0	1 689,50
	1 971	11	0	2	2	10 002	107 900,00	89	1,0	9,60
	1 971	18	0	2	2	10 002	107 900,00	612	1,0	66,03
	1 971	34	0	2	2	10 002	107 900,00	371	1,0	40,03
	1 971	35	0	2	2	10 002	107 900,00	1 823	1,0	196,70
	1 971	36	0	2	2	10 002	107 900,00	1 979	1,0	213,53
	1 971	37	0	2	2	10 002	107 900,00	1 976	1,0	213,21
	2 005	0	0	2	2	10 002	107 900,00	1 932	1,0	208,46
	2 672	20	0	2	4	10 002	107 900,00	1 692	2,0	365,13
	3 094	18	0	2	6	10 002	107 900,00	1 151	2,0	248,39
	3 094	24	0	2	6	10 002	107 900,00	795	2,0	171,56
	3 094	25	0	2	6	10 002	107 900,00	2 281	2,0	492,24
	3 101	20	0	2	4	10 002	107 900,00	1 381	2,0	298,02
	3 101	113	0	2	2	10 002	107 900,00	640	1,0	69,06
	3 112	29	0	2	2	10 002	107 900,00	1 292	1,0	139,41
	3 112	32	0	2	2	10 002	107 900,00	1 223	1,0	131,96
	3 119	21	0	2	2	10 002	107 900,00	5 852	1,0	631,43
	3 119	30	0	2	2	10 002	107 900,00	2 835	1,0	305,90
	3 124	7	0	2	2	10 002	107 900,00	1 757	1,0	189,58
	3 135	2	0	2	2	10 002	107 900,00	417	1,0	44,99
	3 137	178	0	2	2	10 002	107 900,00	2 964	1,0	319,82
	3 137	179	0	2	2	10 002	107 900,00	3 278	1,0	353,70
	3 145	16	0	2	2	10 002	107 900,00	5 959	1,0	642,98
	3 145	17	0	2	2	10 002	107 900,00	6 338	1,0	683,87
	3 149	15	0	2	2	10 002	107 900,00	2 546	1,0	274,71
	3 149	16	0	2	2	10 002	107 900,00	2 694	1,0	290,68
	3 151	127	0	2	2	10 002	107 900,00	4 325	1,0	466,67
	3 151	128	0	2	2	10 002	107 900,00	4 606	1,0	496,99
	3 154	32	0	2	2	10 002	107 900,00	208	1,0	22,44
	3 157	25	0	2	2	10 002	107 900,00	348	1,0	37,54
	3 157	70	0	2	2	10 002	107 900,00	571	1,0	61,61
	3 166	4	0	2	2	10 002	107 900,00	5 989	1,0	646,21

<u>katastr</u>	<u>parcel /</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	3 166 6	0 2	2	2	10 002	107 900,00	5 651	1,0	609,74
	3 166 54	0 2	2	2	10 002	107 900,00	2 359	1,0	254,53
	3 168 17	0 2	2	2	10 002	107 900,00	2 687	1,0	289,93
	3 171 7	0 2	2	2	10 002	107 900,00	141	1,0	15,21
	3 171 43	0 2	2	2	10 002	107 900,00	3 659	1,0	394,81
	3 218 1	0 2	2	2	10 002	107 900,00	48 666	1,0	5 251,06
	3 218 157	0 2	2	2	10 002	107 900,00	120	1,0	12,95
	3 218 158	0 2	2	2	10 002	107 900,00	157	1,0	16,94
	3 218 159	0 2	2	2	10 002	107 900,00	68	1,0	7,34
	3 218 160	0 2	2	2	10 002	107 900,00	5 375	1,0	579,96
	3 218 161	0 2	2	2	10 002	107 900,00	124	1,0	13,38
	3 218 162	0 2	2	2	10 002	107 900,00	161	1,0	17,37
	3 218 163	0 2	2	2	10 002	107 900,00	70	1,0	7,55
	3 218 164	0 2	2	2	10 002	107 900,00	240	1,0	25,90
	3 218 165	0 2	2	2	10 002	107 900,00	26 226	1,0	2 829,79
	3 218 166	0 2	2	2	10 002	107 900,00	172	1,0	18,56
	3 218 167	0 2	2	2	10 002	107 900,00	62	1,0	6,69
	3 218 168	0 2	2	2	10 002	107 900,00	468	1,0	50,50
	3 218 169	0 2	2	2	10 002	107 900,00	597	1,0	64,42
	3 218 170	0 2	2	2	10 002	107 900,00	182	1,0	19,64
	3 218 171	0 2	2	2	10 002	107 900,00	179	1,0	19,31
	3 218 172	0 2	2	2	10 002	107 900,00	80	1,0	8,63
	3 218 173	0 2	2	2	10 002	107 900,00	472	1,0	50,93
	3 223 82	0 2	2	2	10 002	107 900,00	4 747	1,0	512,20
	3 223 83	0 2	2	2	10 002	107 900,00	1 714	1,0	184,94
	3 223 85	0 2	2	2	10 002	107 900,00	939	1,0	101,32
	3 223 87	0 2	2	2	10 002	107 900,00	2 110	1,0	227,67
	3 227 9	0 2	2	2	10 002	107 900,00	4 660	1,0	502,81
	3 227 10	0 2	2	2	10 002	107 900,00	2 124	1,0	229,18
	3 227 152	0 2	2	2	10 002	107 900,00	5 541	1,0	597,87
	3 269 14	0 2	2	2	10 002	107 900,00	2 272	1,0	245,15
	3 269 34	0 2	2	2	10 002	107 900,00	1 616	1,0	174,37

CELKEM:	<u>2 471 859,52 Kč</u>	<u>229 088</u>	<u>25 506,22</u>
	<u>2 471 859,52 Kč</u>	<u>229 088</u>	<u>25 506 Kč</u>

Roční nájemné (platba k 1.10. běžného roku) zpětně	22,9088 ha	25.506,- Kč
---	-------------------	--------------------

Předpis k 1.10.2009 (za období od 1.10.2008 do 30.9.2009)	- 576,- Kč	32.648,- Kč
--	-------------------	--------------------

Předpis k 1.10.2010 (za období od 1.10.2009 do 30.9.2010)		25.506,- Kč
--	--	--------------------

Pozn.

Na nájemní smlouvě zůstávají po 1.10.2009 pozemky vedené na LV 10002 v k.ú. Prušánky.

Nájemné z pozemků prodaných k 15.9.2009 novým nabyvatelům je dopočítáno jako alikvotní část k datu prodaje.

Pozemek KN p.č. 3121/3 prohlášení o neplatnosti části náj. sml., vrácení nájmu (3 roky zpět).

Pozemek KN p.č. 3119/21 změna výměry při DKM z 0,8201 ha na 0,5852 ha.

katastr. území	od	parcela podl	výměra m2	Kč/ha	%	Kč/rok poč. dní	Kč/období	pozn.
Prušánky	1.10.2006	viz. 1a)	229088,00	107 900,00 Kč	1	24 718,43 Kč	365 24 718,43 Kč	
Předpis k 1.10.2010 (nové nájemné od 1.10.2009)			229088,00 m2		1 a 2	25506	25506	

Roční nájemné k 1.10.2009 (před úpravou) **285374,00 m2** **33 224 Kč**

Vydané pozemky k 15.9.09 (-) Výpočet neoprávněně předepsaného nájemného (od 15.9.09 do 30.9.09) **16**

katastr. území	od	parcela podl	výměra m2	Kč/ha	%	Kč/rok poč. dní	Kč/období	pozn.
Prušánky	15.9.2009	3092 31	1346,00	107 900,00 Kč	2	290,47 Kč	16 12,73 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3092 32	3557,00	107 900,00 Kč	2	767,60 Kč	16 33,65 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3095 11	2050,00	107 900,00 Kč	1	221,20 Kč	16 9,70 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3098 22	6693,00	107 900,00 Kč	2	1 444,35 Kč	16 63,31 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3098 51	409,00	107 900,00 Kč	2	88,26 Kč	16 3,87 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3098 52	3241,00	107 900,00 Kč	2	699,41 Kč	16 30,66 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3127 27	549,00	107 900,00 Kč	1	59,24 Kč	16 2,60 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3137 117	519,00	107 900,00 Kč	1	56,00 Kč	16 2,45 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3137 118	444,00	107 900,00 Kč	1	47,91 Kč	16 2,10 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3137 119	2236,00	107 900,00 Kč	1	241,26 Kč	16 10,58 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3154 69	409,00	107 900,00 Kč	1	44,13 Kč	16 1,93 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3154 70	826,00	107 900,00 Kč	1	89,13 Kč	16 3,91 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3154 71	1001,00	107 900,00 Kč	1	108,01 Kč	16 4,73 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3154 72	1213,00	107 900,00 Kč	1	130,88 Kč	16 5,74 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3154 73	1835,00	107 900,00 Kč	1	198,00 Kč	16 8,68 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3154 74	1520,00	107 900,00 Kč	1	164,01 Kč	16 7,19 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3154 75	676,00	107 900,00 Kč	1	72,94 Kč	16 3,20 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3166 5	3749,00	107 900,00 Kč	1	404,52 Kč	16 17,73 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3168 18	2736,00	107 900,00 Kč	1	295,21 Kč	16 12,94 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3171 8	2690,00	107 900,00 Kč	1	290,25 Kč	16 12,72 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3171 9	301,00	107 900,00 Kč	1	32,48 Kč	16 1,42 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3210 3	269,00	107 900,00 Kč	1	29,03 Kč	16 1,27 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3210 4	547,00	107 900,00 Kč	1	59,02 Kč	16 2,59 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3223 84	1340,00	107 900,00 Kč	1	144,59 Kč	16 6,34 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3223 86	2905,00	107 900,00 Kč	1	313,45 Kč	16 13,74 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3269 35	5103,00	107 900,00 Kč	1	550,61 Kč	16 24,14 Kč	K 15.9.09
Prušánky	15.9.2009	3269 36	4595,00	107 900,00 Kč	1	495,80 Kč	16 21,73 Kč	K 15.9.09

neoprávněně předepsané nájemné 52759,00 m2 7 338 Kč **322 Kč**

Neoprávněně inkasované nájemné (-) Prohlášení o neplatnosti části náj. smlouvy (od 1.10.06 do 30.9.09)

Prušánky	1.10.2006	3121 3	1178,00	107 900,00 Kč	1	127,11 Kč	731 254,56 Kč	3 roky zpětně
Předpis k 1.10.2009			1178,00 m2			127 Kč	731 255 Kč	

Roční nájemné (splatné k 1.10. běžného roku) zpětně **25 506 Kč**

Neoprávněně předepsané nájemné (neopr. předepsané nájemné) **52 759 m2** **322 Kč**

Předpis k 1.10.2009 (od 1.10.08 do 30.9.09) po opravě **33 224 Kč** - **576 Kč** = **32 648 Kč**

Předpis k 1.10.2010 (od 1.10.09 do 30.9.10) = **25 506 Kč**

Pozn.

Na nájemní smlouvě zůstávají po 1.10.2009 pozemky vedené na LV 10002 v k.ú. Prušánky
 Nájemné z pozemků prodaných k 15.9.2009 novým nabyvatelům je dopočítáno jako alikvotní část k datu prodeje.
 Pozemek KN p.č. 3121/3 prohlášení o neplatnosti části náj. sml., vrácení nájmu (3 roky zpět)
 Pozemek KN p.č. 3119/21 změna výměry při DKM z 0,8201 ha na 0,5852 ha.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

22.9.2009 8:26:37

Informace o parcelách
na katastrálním území: Prušánky
Číselný kód: 734021

Obec: Prušánky Číselný kód: 586498
Okres: Hodonín Číselný kód: 3706

Par.cis	Díl CP-E	Skupina	Výměra[m ²]	Druh	Využití	LV	Původní ků
2005	0	2	1932	2		10002	
876/1	0	2	101	2		10002	
3218/1	0	2	48666	2		10002	
871/2	0	2	88	2		10002	
875/2	0	2	51	2		10002	
877/2	0	2	5	2		10002	
1944/2	0	2	15658	2		10002	
3135/2	0	2	417	2		10002	
1943/3	0	2	1723	2		10002	
3166/4	0	2	5989	2		10002	
644/6	0	2	1928	2		10002	
680/6	0	2	616	2		10002	
1323/6	0	2	272	2		10002	
1324/6	0	2	327	2		10002	
3166/6	0	2	5651	2		10002	
640/7	0	2	8165	2		10002	
680/7	0	2	418	2		10002	
3124/7	0	2	1757	2		10002	
3171/7	0	2	141	2		10002	
680/8	0	2	600	2		10002	
680/9	0	2	273	2		10002	
3227/9	0	2	4660	2		10002	
3227/10	0	2	2124	2		10002	
1971/11	0	2	89	2		10002	
1324/13	0	2	66	2		10002	
1323/14	0	2	87	2		10002	
3269/14	0	2	2272	2		10002	
3149/15	0	2	2546	2		10002	
3145/16	0	2	5959	2		10002	
3149/16	0	2	2694	2		10002	
644/17	0	2	988	2		10002	
3145/17	0	2	6338	2		10002	
3168/17	0	2	2687	2		10002	
644/18	0	2	1502	2		10002	
1971/18	0	2	612	2		10002	
3094/18	0	2	1151	6		10002	
640/19	0	2	233	2		10002	
2672/20	0	2	1692	4		10002	
3101/20	0	2	1381	4		10002	
3119/21	0	2	5852	2		10002	
644/23	0	2	632	2		10002	
3094/24	0	2	795	6		10002	
3094/25	0	2	2281	6		10002	
3157/25	0	2	348	2		10002	
680/29	0	2	36	2		10002	
3112/29	0	2	1292	2		10002	
3119/30	0	2	2835	2		10002	
3112/32	0	2	1223	2		10002	
3154/32	0	2	208	2		10002	
1971/34	0	2	371	2		10002	
3269/34	0	2	1616	2		10002	
1971/35	0	2	1823	2		10002	
1971/36	0	2	1979	2		10002	
1971/37	0	2	1976	2		10002	
1943/38	0	2	279	2		10002	
1943/39	0	2	515	2		10002	
3171/43	0	2	3659	2		10002	
3166/54	0	2	2359	2		10002	
670/59	0	2	962	2		10002	
3157/70	0	2	571	2		10002	
3223/82	0	2	4747	2		10002	
3223/83	0	2	1714	2		10002	
3223/85	0	2	939	2		10002	
3223/87	0	2	2110	2		10002	
3101/113	0	2	640	2		10002	
3151/127	0	2	4325	2		10002	
3151/128	0	2	4606	2		10002	
3227/152	0	2	5541	2		10002	
3218/157	0	2	120	2		10002	
3218/158	0	2	157	2		10002	
3218/159	0	2	68	2		10002	
3218/160	0	2	5375	2		10002	

3218/161	0	2	124 2	10002
3218/162	0	2	161 2	10002
3218/163	0	2	70 2	10002
3218/164	0	2	240 2	10002
3218/165	0	2	26226 2	10002
3218/166	0	2	172 2	10002
3218/167	0	2	62 2	10002
3218/168	0	2	468 2	10002
3218/169	0	2	597 2	10002
3218/170	0	2	182 2	10002
3218/171	0	2	179 2	10002
3218/172	0	2	80 2	10002
3218/173	0	2	472 2	10002
3137/178	0	2	2964 2	10002
3137/179	0	2	3278 2	10002

Vlastník: 10002

Česká republika

Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel

87

Výměra celkem[m²]

229088

Výtisk č. 2.)

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Břeclav

Adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB Hodonín, č.úctu 568100-514/0600

- na straně jedné -

a

Agro Podlužan, a.s.

Sídlo: Prušánky 132, PSČ: 696 21

zastoupená Ing. Jaroslavem Svobodou, místopředsedou představenstva

a panem Josefem Michalicou, členem představenstva

IČ: 49446711, DIČ: CZ49446711

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1119
(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 89N06/24**

Pozemkový fond ČR a Agro Podlužan, a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 89N06/24 uzavřená dne 1.10.2006, ve znění dalších dodatků, je neplatná v části týkající se nemovitosti **p.č. KN 3121/3 v k.ú. Prušánky**

a to od 1.10.2006, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: Právo hospodaření k výše uvedené nemovitosti náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v souladu s § 4 a § 5 zákona č. 289/1995 Sb.

Nájemní smlouva č. 89N06/24 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 2, k nájemní smlouvě č. 89N06/24. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Břeclavi dne 30.9.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Břeclav
nám
138

AGRO PODLUŽAN, a
696 21 Prušánky
DIČ: CZ49446711

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Klanica
vedoucí ÚP PF ČR Břeclav

.....
Agro Podlužan, a.s.
Ing. Jaroslav Svoboda
místopředseda představenstva

.....
Agro Podlužan, a.s.
Josef Michalica
člen představenstva

.....
Za správnost: Ing. Pavel Klubus



Tento výpis elektronicky podepsal "ČR - Krajský soud v Brně [IČ 00215724]" dne 19.8.2009 v 7:57:56 pro zákonem určeného poskytovatele ověřeného výstupu (výtisku) z obchodního rejstříku. EPVid:tjo8s18tuc3dsds416

V ý p í s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 1119

Datum zápisu: 15. září 1993

Obchodní firma: Agro Podlužan, a.s.

Sídlo: Prušánky č.p. 132, okres Hodonín, PSČ 696 21

Identifikační číslo: 494 46 711

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Zemědělská výroba
- Výroba potravinářských výrobků
- Silniční motorová doprava
- velkoobchod
- specializovaný maloobchod

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Petr Hercog, r.č. 530805/196
Hustopeče, Kurdějovská 16, PSČ 693 01
den vzniku funkce: 15. května 2006
den vzniku členství v představenstvu: 12. května 2006

místopředseda představenstva: Ing. Jaroslav Svoboda,
r.č. 600827/1434
Prušánky 620, okres Hodonín, PSČ 696 21
den vzniku funkce: 15. května 2006
den vzniku členství v představenstvu: 12. května 2006

člen představenstva: Josef Michalica, r.č. 460309/482
Prušánky 236, okres Hodonín, PSČ 696 21
den vzniku členství v představenstvu: 12. května 2006

člen představenstva: Ing. Václav Baštýř, r.č. 620328/0435
Dolní Bukovsko, Neplachov 117, PSČ 373 65
den vzniku členství v představenstvu: 12. května 2006

člen představenstva: Ing. Josef Novák, r.č. 580314/1641
Chýnov, Kobylinská 403, PSČ 391 55
den vzniku členství v představenstvu: 12. května 2006

"Jménem společnosti jednají vždy společně předseda nebo místopředseda a další člen představenstva společnosti. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis společně předseda nebo místopředseda a další člen představenstva.

oddíl B, vložka 1119

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Jiřina Baštýřová, r.č. 645516/0745
 Dolní Bukovsko, Neplachov 117, PSČ 373 65
 den vzniku funkce: 15.května 2006
 den vzniku členství v dozorčí radě: 12.května 2006

člen dozorčí rady: Antonín Osička, r.č. 481212/307
 Bulhary 65, PSČ 691 89
 den vzniku členství v dozorčí radě: 12.května 2006

člen dozorčí rady: Čestmír Kurka, r.č. 621112/0102
 Prušánky 305, okres Hodonín, PSČ 696 21
 den vzniku členství v dozorčí radě: 12.května 2006

Akcie:

2 080 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
 v zaknihované podobě

2 235 ks kmenové akcie na jméno listinné podobě ve jmenovité
 hodnotě 1 000,- Kč

1 581 ks kmenové akcie na jméno listinné podobě ve jmenovité
 hodnotě 10 000,- Kč

333 ks kmenové akcie na jméno listinné podobě ve jmenovité hodnotě
 100 000,- Kč

Základní kapitál: 53 425 000,- Kč
 Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Byly předloženy stanovy společnosti upravené rozhodnutím valné
 hromady konané dne 31.1.1997.

- Akcie jsou převoditelné se souhlasem představenstva
 společnosti.

- Byly předloženy stanovy společnosti přijaté valnou hromadou
 konanou dne 20.06.1997.

- Převoditelnost akcií společnosti znějících na jméno je vázána
 na
 souhlas představenstva.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Brně

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem 71/2009, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: Zvědělíková Alena

Obec Prušánky dne 19.08. 2009

Podpis.....



2

—

